



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА

Субъект РФ:
Чувашская Республика

1. Тип муниципального образования:

1.1. Муниципальный район

2. Название муниципального образования:

Цивильский район

Основан 5 сентября 1927 г.

Площадь -790,8 кв.км



Почтовый адрес: 429900, Чувашская
Республика,
г. Цивильск, ул. Маяковского, д.12
zivil@cap.ru

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЦИВИЛЬСКОМ РАЙОНЕ 3-22**
- 2. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 22-24**
- 3. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА 25-28**
- 4. НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ
ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 28-29**
- 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧРЕЖДЕНИЙ 29-31**
- 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК 32-40**
- 7. КЛЮЧЕВЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ 41-42**
- 8. ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ 42-43**
- 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 44**



1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЦИВИЛЬСКОМ РАЙОНЕ

1.1. Географический потенциал

Цивильский район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. На севере и северо-западе граничит с Чебоксарским районом, на северо-востоке — с Мариинско-Посадским, на Востоке — с Козловским, на юго-востоке — с Урмарским, на юге — с Канашским, на западе — с Красноармейским районами. Территория района на 790,8 кв. км.

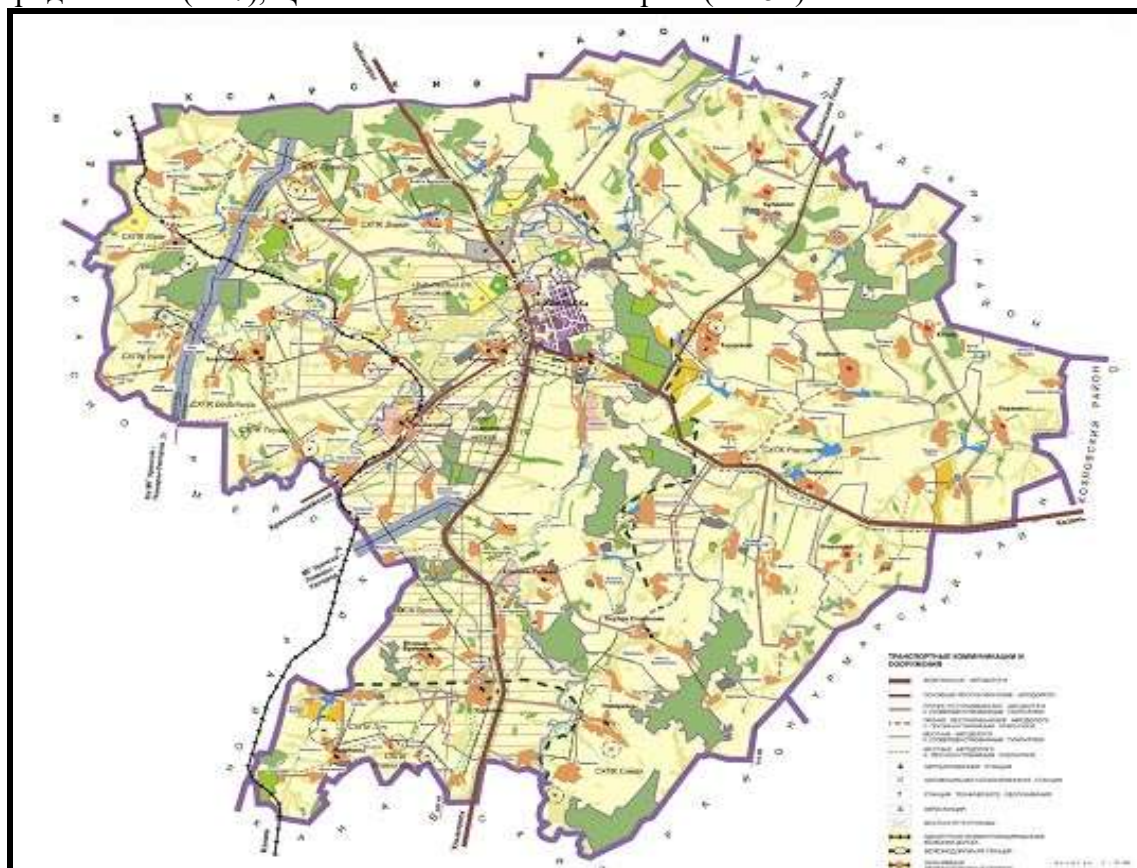
Административный центр — город Цивильск, удален от столицы Чувашской Республики, города Чебоксары на 37 км.

Цивильск как крепость был основан в 1589 году. Строительством его руководил В.Н. Непейцин, дворянин из Бежецкого Верха. Свое название город получил от реки Ёвал (Цивиль). Не выделяясь среди многих малых исторических городов России, Цивильск представлял из себя не только административный, но и торгово-промышленый, ремесленный и культурный центр.

В районе 138 сельских населенных пунктов, которые объединены в 1 городское и 16 сельских поселений. Средняя величина селений — 166 человек. Национальный состав района почти однородный — 84 % жителей — Чуваши. Плотность населения составляет 45,9 человека на 1 кв. км.

Цивильский район находится в самом центре республики и благодаря этому удобно расположен по отношению к основным транспортным магистралям республики. Также район привлекает инвесторов близостью к столице республики, к речному порту и железнодорожному узлу, наличием железнодорожной станции.

Плотность сети автомобильных и железных дорог на единицу площади здесь вдвое выше, чем в среднем по Чувашской Республике. Северо-восточную часть района пересекает железная дорога Канаш–Чебоксары, автодороги федерального значения Нижний Новгород–Казань (М-7), Цивильск–Ульяновск–Сызрань (А-151).



1.2. Природно-ресурсный потенциал

Территория Цивильского района представлена юрской и пермской системами.

На кристаллическом докембрийском фундаменте на глубине около 1,5 км залегают песчаники, алевролиты, глины нижнего подъяруса франкского яруса верхнего отдела девонской системы общей мощностью около 270 – 300 метров. Сверху они перекрыты известняками, доломитами, мергелями, глинами, а также гипсоносными доломитами и известняками франкского яруса верхнего девона. Они расположены на глубине от 800 до 1,2 км.

Толщи каменноугольной системы в Чувашии на дневную поверхность выходят редко. Они перекрыты осадками верхнего отдела перми, представленными казанским и татарскими ярусами. В Цивильском районе эта система выходит на дневную поверхность широкой полосой. Каменноугольная система сложена в основном известняками и доломитами различных ярусов всех отделов карбона. Нижний отдел представлен турнейским, визейским, и намюрским ярусами мощностью до 120 метров. Московский ярус среднего отдела карбона подразделяется на верейский, каширский, подольский и мячковский горизонты. Эти горизонты на территории Цивильского района имеют почти одинаковую мощность и в сумме составляют около 300 метров. Верхний отдел представлен гжельским и оренбургским ярусами общей мощностью около 200 метров.

Пермская система представлена только нижним отделом и сложена доломитами с кремнями и прослоями гипса внизу и гипсами и ангидритами с прослоями доломитов, сменяющуюся внизу доломитами с кремнями и прослоями гипса. Мощность этого слоя в районе составляет около 70 метров.

На склонах долин рек Большой и Малый Цивиль, Аниш на поверхность выходят пестроцветные аргилиты, мергели, песчаники, известняки, доломиты нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы.

На большей площади Цивильского района на поверхности вскрываются породы верхнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы. Они представлены пестроцветными аргилитами, мергелями, алевролитами, табачного цвета песками и песчаниками, прослоями известняка и доломита.

В Цивильском районе полезных ископаемых стратегического значения нет. Разведанные полезные ископаемые приурочены к осадочным отложениям пермской и юрской возрастов.

В районе ведется разработка и добыча кирпичных глин и суглинков в трех километрах к северо-западу от Цивильска и на самом юге района (Канарское месторождение, Цивильское - II, Вотланское). В местах добычи сырья для производства красного кирпича построены кирпичные заводы, которые практически полностью обеспечивают район данным строительным материалом.

В Цивильском районе ведется добыча строительного песка Месторождения: Антракское и Ново-Сюрбеевское. Песчаные карьеры находятся в Вотланах (2800 тыс. куб. метров сырья).

Основное богатство района – земельные ресурсы. В районе числится 62240 га сельхозугодий или 78,7 % общей площади земельных ресурсов. Гидрографическая часть характеризуется наличием рек: Большой и Малый Цивиль, Унга. В отдельные годы территорию района охватывают засухи, но, несмотря на отдельные засушливые годы, климат вполне благоприятен для возделывания широкого круга сельскохозяйственных культур.

1.3. Природное наследие

На территории Цивильского района расположено девять особо охраняемых природных территорий - памятников природы из них 8 республиканского значения и одно



местного значения. Общая площадь территорий с особым режимом охраны 2490 гектаров. К памятникам природы республиканского значения относятся: «Родник «Анатри сал», «Родник д.Булдеево», «Родник д.Тюнзеры», «Родник д.Шордауши», озеро «Круглое болото», озеро «Куле», заказник «Цивильский сурковый», заказник «Пойма реки Цивиль».

Особо охраняемые природные территории и объекты местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления, на настоящее время таковыми являются «Родник «Чурашка» на территории Таушкасинского сельского поселения и ООПТ «Зеленая зона» с площадью 2100 гектаров. На территории «Зеленой зоны» проживает естественно сложившаяся популяция диких копытных – кабанов, встречаются заяц-русак, заяц-беляк, лиса, енот, белка, из птиц ястреб, филин, совы, в том числе зимой встречается полярная сова, а также другие виды птиц и животных.

Памятники природы - родники расположены рядом с населенными пунктами, вода из них обладает хорошими вкусовыми качествами и пользуется спросом у населения для хозяйственно-питьевых нужд.

Озера «Круглое болото» и «Куле» ценны сложившимся водно-болотным биогеоценозом, основными объектами охраны являются озерные экосистемы и редкие растения включенные в Красную Книгу Чувашской Республики: ирис водный, горечавка крестообразная. Весной и осенью озера являются местом остановки водоплавающих птиц во время пролета.

Государственный природный заказник «Цивильский сурковый» был образован для сохранения и воспроизводства сложившейся популяции сурков. Наблюдать за жизнью этих симпатичных и забавных зверьков приезжают учащиеся со школ района, а также г.Чебокасы и других районов.

Государственный природный заказник «Пойма реки Цивиль» был образован в конце 2007 года для охраны и изучения редких видов растений и животных, пойменных биотопов. При проведении ботанических и энтомологических исследований на территории заказника было выявлено более 97 видов растений из 31 семейства, 42 вида Чешуекрылых, среди которых 20 являются редкими, требуют особой охраны и бережного отношения. Самый «молодой» памятник природы особо охраняемая природная территория «Родник «Чурашка» был организован в 2010 году для охраны источника водоснабжения, оборудована



купель и благоустроена прилегающая территория на средства и силами населения.

1.4. Культура и достопримечательности.

В сеть учреждений культуры района входят 41 клубных учреждений, 24 модельные библиотеки и 13 пунктов книговыдачи, 2 школы искусства, детский парк, краеведческий музей и 1 районное социально-досуговое объединение, в которое входят инновационно – методический отдел, концертно – творческий отдел, передвижные клубные учреждения, кино-видео отдел.

Кроме перечисленных учреждений культуры, в районе находится 41 объект, относящийся к памятникам истории и культуры, среди них Казанская церковь (XVIII), дома купцов Курбатовых и историка, русского писателя XIX в., просветителя Н.С. Арцыбышева.





К наиболее значимым можно отнести Тихвинский женский монастырь (XVII век)



Святой источник священномученика Иллариона в д. Третья Вурманкасы



Казанская церковь (XVIII)

В Цивильском народном краеведческом музее находится более 6 тыс. экспонатов. В учреждениях культуры действуют 332 клубных формирования, из них 165 – детские формирования с количеством участников 1887 человек. Руководят творческими коллективами квалифицированные специалисты, имеющие большой опыт. Основными направлениями развития культурной жизни района стали возрождение традиций, обрядов, промыслов и привлечение народа к самодеятельному творчеству.

Ежегодно в июле уже более 100 лет проходит традиционная Цивильская Тихвинская ярмарка на Ярмарочной площади.





Развеселое народное гуляние с изобильным пиршеством. Здесь можно полюбоваться и купить изделия народных мастеров, производится распродажа товаров народного обихода, выставка-продажа изделий ручной работы, выступления народных ансамблей, работают детские карусели.

1.5. Потребительский рынок.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории Цивильского района Чувашской Республики функционируют 215 объектов розничной торговли (в т.ч. 50 нестационарных торговых объектов), 30 объектов общественного питания общедоступной сети с 2143 числом посадочных мест, 60 объектов по оказанию бытовых услуг населению, 1 сельскохозяйственный кооперативный рынок и 2 оптовые базы.



Среди объектов **общественного питания** имеются предприятия ООО «Общепит»: Кафе «Цивиль» (110 пос. мест), Ресторан «Приличный» (250 пос. мест), Бар «Наш» (80 пос.мест), Кафе «Визит» (150 пос. мест), Кафе «Жар пицца» (40 пос.мест), Кафе «Старый город» (44 пос.мест), кафе «Каферна» (6 пос. мест), 2 буфеа №1 (8 пос. мест) кафе «Бар Мен» (пос.мест 40), кафе «Baby bar»(пос.мест 40).

Кроме того, в Цивильском районе работают частные предприятия общественного питания: кафе «Савал», кафе «Саванас», кафе «Встреча», кафе «Салкус», кафе «Правда», кафе «Венеция», кафе «Самурай», кафе «Анастасия», кафе «Жемчужина», кафе «Юбилейное», кафе «Brown», кафе «Удача», кафе «Юбилейное», кафе «Небеса» и столовые предприятий и организаций.

1.6. Спорт. Отдых.



В районе функционируют 84 спортивных сооружения, 51 плоскостных спортивных сооружений, 29 спортзалов, 3 стрелковых тира, 1 бассейн и стадионы с искусственным покрытием и зрительной трибуной на 500 мест в г.Цивильске и с. Чурачики. Базовым спортивным учреждением спорта служит АУ ФСК ДЮСШ «Асамат». Современный физкультурно-спортивный комплекс позволяет активно работать по массовому привлечению населения к занятиям физической культурой и спортом для достижения более ощутимых



результатов в развитии физического воспитания и оздоровлении населения. Населением активно посещаются и хорошо оснащенные тренажерные залы и плавательный бассейн. Здесь проводится большая часть районных спортивных мероприятий.



Для проживания гостей в районе имеются:

гостиница «Савал», расположенная по адресу: г. Цивильск, ул. Николаева д.2а. Гостиница рассчитана на 17 мест;

хостел «Саванас», расположенный по адресу: г. Цивильск, ул. Герцена, д.16. Хостел размещает до 25 человек;

гостиница «Русь», расположенная по адресу: д. Нюрши, ул. Молодежная, д.1а. Гостиница рассчитана на 25 мест;

гостиница «Блеск», расположенная по адресу: г. Цивильск, ул. Шоссейная, д.12/2. Размещает до 25 человек.

В МУП ДОЛ «Звездный» ежегодно отдыхают в 4 смены по 500 детей со всех районов Чувашской Республики.

База отдыха «Азамат»- расположена на территории живописного пруда около д. Синьялы Тувсинского сельского поселения в 15 км от г.Цивильска.



Жилье:

Среднемесячная стоимость аренды 1 комнатной квартиры- 5000 руб.

Стоимость квадратного метра нового жилья: 27000 -33000 руб.



1.7. Функциональная специализация Цивильского района

- **Агропромышленная** – взаимосвязь отраслей, участвующих в производстве, переработке и хранении сельскохозяйственной продукции.



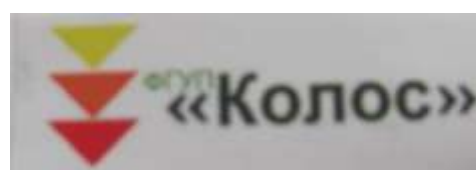
- **Промышленная** - создание ряда производств промышленных товаров и изделий, за исключением производств, негативно влияющих на окружающую среду и экологию.



- **Туристско-рекреационная** – отрасль экономики, обеспечивающая отдых населения, восстановление сил, израсходованных в процессе труда.



1.8. Базовые предприятия/организации.





№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности		
			частная	государственная	муниципальная
1	филиал ООО «Авангард» «Цивильский Бекон»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)	+		
2	ООО «ВДС»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)	+		
3	ФГУП «Колос»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)		+	
4.	ГНУ «Чувашский НИИСХ Россельхозакадемии»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)		+	
5.	ООО «Вурнарец»	Производство сельскохозяйственной продукции (птицеводство, растениеводство)	+		
6.	СХПК «Гвардия»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)	+		
7.	ЗАО агрофирма «Куснар»	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)	+		
8.	КФХ Артемьева А.В.	Производство овощей открытого грунта	+		
9.	КФХ Михайлова С.В.	Производство сельскохозяйственной продукции (птицеводство)	+		
10.	КФХ Хорошавина А.В.	Производство сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)	+		



11.	КФХ Михайлова М.В.	Производство овощей закрытого грунта, производство сыра	+		
12.	ООО КФХ «Луч»	картофельводство	+		
13.	ООО «Пряник Цивильского райпо»	Производство хлебобулочных и кондитерских изделий	+		
14.	ОАО «Кирпичный завод «Цивильский»	Производство кирпича из глины	+		
15.	АУ «Цивильский издательский дом»	Производство печатной продукции	+		
16.	ОАО «Цивильский ветсанутильзавод»	Производство мясокостной муки	+		
17.	ФГУ ЛИУ -7	Производство швейных изделий		+	
18.	ФГУ ИК-9	Производство швейных изделий, производство изделий из металла, из дерева		+	
19.	ОАО «Чурачикский завод ЖБИ»	Производство железобетонных изделий	+		
20.	ООО «ЗИТ»	Производство электротехнического оборудования, электрических шкафов	+		
21.	ООО «ПКФ «СКАЛА»	Производство строительных смесей	+		
22.	ООО «Водолей-Стандарт»	Производство строительных материалов, брусчатки	+		
23.	ООО «Эра-Профи»	Производство обуви	+		
24.	ООО «Оконные системы»	Производство пластиковых окон	+		
25.	ОАО «Чувашихмельпром»	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	+		
26.	ООО «Агрофирма «Велес»	Производство комбикормов	+		
27.	ООО «ГК Эстет»	Производство межкомнатных дверей, металлических дверей	+		
28.	ООО «Гармония»	Производство межкомнатных дверей	+		
29.	ООО «ЦЗМ»	Производство металлических изделий	+		
30.	ООО «ПМК-8»	Строительство многоквартирных и индивидуальных домов, зданий сооружений	+		
31.	ООО «Воддорстрой»	Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог, строительство зданий и сооружений	+		



32.	ООО «ДЭП -139»	Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог	+		
33.	ПС «Гиньговатого»	Транспортировка ГСМ		+	
34.	АО «Транснефть - Прикамье»	Нефтеперекачивающая станция		+	
35.	МУП «Бюро технической инвентаризации»	Техническая инвентаризация и межевание земельных участков			+
36.	ООО «МиТИ»	Техническая инвентаризация и межевание земельных участков	+		
37.	ООО «Спецгруппа землеустроителей»	Техническая инвентаризация и межевание земельных участков	+		

1.9. Резервы, потенциальные возможности развития Цивильского района

- * человеческий потенциал и трудовые ресурсы;
- * развитый промышленный потенциал;
- * наличие незадействованных в полной мере производственных мощностей, а также источников энергии
- * свободные земельные ресурсы для различных видов экономической деятельности и различных разрешенных видов использования;
- * ресурсы для различных видов туристско-рекреационной деятельности;
- * транзитный транспортный потенциал (наличие транзитных автодорог, железнодорожных станций, трубопроводного транспорта);
- * благоприятные возможности для привлечения специалистов и их семей из других регионов;
- * развитое жилищное и социальное строительство;
- * относительно высокий уровень заработной платы;
- * возможности для занятия фермерским хозяйством;
- * возможности для получения среднего профессионального образования,
- * доступность высшего образования в регионе;
- * условия для культурного отдыха;
- * существующие традиции по системе взаимодействия бизнеса и власти, в том числе в решении социальных вопросов;
- * близость к крупным городам

1.10. Ресурсы муниципального образования.

1.10.1. Население



Общая численность	Доля трудоспособного населения, % от общей численности	Безработные,	
		Численность официально зарегистрированных безработных	Уровень безработицы по отношению к трудоспособному населению
34927	56,8	51	0,23

Сферы занятости населения

Название отрасли	Количество занятых, % от экономически активного населения
Сельское хозяйство	5,8
Обрабатывающие производства	19,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3,2
Строительство	3,7
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	8,0
Транспорт и связь	9,5
Финансовая деятельность	0,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1,1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности. социальное страхование	16,4
Образование	18,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	9,0
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	4,9

1.10.2. Транспортная доступность муниципального образования

- Расстояние до столицы Чувашской Республики г. Чебоксары- 30 км.
- Расстояние до Москвы- 680 км.
- Расстояние до Йошкар Олы-110 км.
- Расстояние до Казани- 120 км.
- Расстояние до Ульяновска- 245 км.
- До аэропорта – 30 км.
- Наличие железных дорог и железнодорожных станций – да.



Таблица SWOT- анализ Цивильского района за период 2016-2020 г.г.

Промышленность	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - значительный промышленный потенциал благодаря крупным производственным предприятиям, выпускающим продукции деревообрабатывающей, электротехнической промышленности; - большинство предприятий производит конечную продукцию, что определяет высокий уровень формирования добавленной стоимости; 	<ul style="list-style-type: none"> - невозможность управления и административного влияния на предприятия, находящиеся в частной собственности; - неполная загрузка производственных мощностей; - отсутствие санитарно-защитных зон, низкая эффективность имеющихся очистных сооружений; <p>наличие крупных предприятий, функционирующих на территории района, являются филиалами, деятельность которых зависит от решений головных организаций, расположенных в других территориальных образованиях.</p>
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - повышение конкурентоспособности продукции промышленных предприятий за счет роста инвестиционной, инновационной активности и обновления на основе этого важнейших производственных фондов; - на большинстве предприятий имеются конкурентоспособные мощности; - наличие незанятого в экономике трудоспособного населения и возможность его вовлечения в промышленное производство; 	<ul style="list-style-type: none"> - нехватка квалифицированных трудовых ресурсов; - недостаточное развитие транспортной логистики; - использования старых технологий; - ухудшение экологической обстановки; - нарушение налоговой дисциплины (уход от налогов). - увеличение уровня производственного травматизма;
<ul style="list-style-type: none"> - наличие земельных ресурсов и свободных площадок для развития промышленного производства; - возможность отвода освоенных территорий (промышленных зон) для реализации инвестиционных проектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - недостаточное участие в реализации инвестиционных проектов представителей малого и среднего бизнеса
Агропромышленный сектор	
Сильные стороны	Слабые стороны



<ul style="list-style-type: none"> - относительно благоприятные почвенно-климатические условия; - наличие земельных ресурсов для расширения и интенсивного развития сельскохозяйственного производства; - наличие государственной и муниципальных программ поддержки сельхозпроизводителей; - наличие объектов инфраструктуры под строительство тепличных комплексов; - рост инвестиций в отрасль, вызванный увеличением инвестиционной привлекательности; - обеспечение производства товарной продукции в количестве, качестве и ассортименте в соответствии с потенциальными возможностями и потребностями внутреннего и внешнего рынка. 	<ul style="list-style-type: none"> - снижение кадрового потенциала, в том числе за счет общей тенденции старения населения.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства; - повышение занятости и уровня жизни населения; - восстановление и повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения при проведении комплекса агролесомелиоративных мероприятий; - развитие новых технологий в сельском хозяйстве. 	<ul style="list-style-type: none"> - зависимость от погодных условий (заморозки, градобой, засуха, излишняя увлажненность почвы); - недостаточное техническое оснащение малых форм хозяйствования в АПК; - высокая конкуренция на рынке за счет ввозимой продукции из других регионов.
Строительство	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - растёт активность населения в участии по строительству жилья по федеральным, региональным и муниципальным программам; - ежегодный ввод жилья индивидуальными застройщиками 	<ul style="list-style-type: none"> - сезонность строительного производства; - большая часть строительных материалов ввозится на территорию района полностью или частично (кирпич, стекло и др.).



Возможности	Угрозы
- увеличение объемов жилищного строительства, капитальных ремонтов;	- снижение объемов финансирования; - удорожание строительных материалов.
Предпринимательство	
Сильные стороны	Слабые стороны
- значительная масштабы потребительского рынка и развитая инфраструктура	Низкое использование инвестиционного потенциала территории
Возможности	Угрозы
- наличие условий для создания нового бизнеса, поддержка бизнес-инициатив членов местного сообщества; - выход на новые рынки; - создание эффективных механизмов реализации бизнес- проектов с участием администрации района; полное использование потенциала территории для реализации проектов в различных областях.	- снижение спроса на товары, работы и услуги в связи с удорожание ресурсов
Транспорт	
Сильные стороны	Слабые стороны
- на территории района расположена 1 железнодорожная станция и автовокзал; - благоприятное транспортное, экономико- географическое положение в республике: близость к столице республики, к речному порту и железнодорожному узлу, наличие железнодорожной станции, прохождение федеральных дорог "Волга" М-7 и А-151 «Цивильск – Ульяновск»; - близкое расположение большинства сельских территорий к городу, следовательно, и к рынкам сбыта.	- внутренняя транспортная система не успевает за растущими потребностями района; территориальная разбросанность сельских поселений
Возможности	Угрозы
- совершенствование организации дорожного движения, получение средств на развитие транспортной инфраструктуры из федерального бюджета в рамках участия в проектах и привлечение финансирования с использованием государственно-частных партнерств	- снижение доходов бюджета в случае экономического спада.



Потребительский рынок	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - рост объемов розничного оборота и бытовых услуг; - насыщенность товарами первой необходимости за счет местного производства, переработки пищевой и сельскохозяйственной продукции (хлебобулочная, мясная и др.); - участие в республиканских, городских, районных мероприятиях и ярмарках; - многоотраслевой характер потребительского рынка (пищевая промышленность, торговля, общественное питание, сфера услуг и др.). 	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие законодательной базы, регулирующей деятельность и развитие внутреннего потребительского рынка РФ; низкий профессиональный уровень работников потребительской сферы.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - увеличения количества производителей и объемов реализации сельскохозяйственной продукции; - нарастающий уровень доходов и объема сбережений у населения; - наличие конкуренции в сфере бытового обслуживания, повышение уровня обслуживания населения; поддержка предпринимательства в сферах торговли и общепита; - повышение квалификации кадров, занятых в отрасли; - повышение уровня и качества обслуживания населения; - внедрение в торговой сети района терминалов по оплате карточками; - привлечение в район национальной пластиковой карточки Мир, терминалов по ее обслуживанию, и других банковских продуктов; - государственная поддержка социально незащищенных слоев населения. 	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение высокого удельного веса группы населения с низкими доходами; - низкий уровень подготовки специалистов потребительского рынка; - недостаточность форм финансово-кредитной поддержки малого и среднего бизнеса; - отток потенциальных потребителей.



Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - наличие конкуренции в системе ЖКХ; - наличие территорий пригодных для многоэтажной и жилищной застройки; - наличие программы реформирования системы предоставления услуг в сфере ЖКХ; - модернизация и замена отслужившего срок технологического оборудования муниципальной системы теплоснабжения, водоснабжение и водоотведение - 	<ul style="list-style-type: none"> - износ коммуникаций объектов энергетики и ЖКХ (котельных, теплотрасс, канализации, водопроводов, электрических сетей); - износ части жилого фонда; - отсутствие благоустроенного жилья в малых поселениях района.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня качества услуг ЖКХ; - повышение эффективности использования топливно- энергетических ресурсов; - развитие сети «Интернет». 	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости жилья. - увеличение тарифов за электрическую и тепловую энергию, газ и другие коммунальные услуги
Население и трудовые ресурсы	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - наличие каналов взаимодействия с гражданами посредством интернет-сайта, электронной почты, единого справочного телефона; - наличие на территории района крупных промышленных предприятий с большим числом распространенных рабочих мест, наличие специализированного учебного заведения (ЦАТТ); - возможность переобучения для населения с целью трудоустройства, в том числе за счет государства через службу занятости. 	<ul style="list-style-type: none"> - непривлекательность для молодежи сельскохозяйственного труда по причине тяжелых условий труда; - наличие невысокой доли экономически активного населения в общей численности населения (54,7 %). - сокращение численности населения вследствие естественной и миграционной убыли населения, старение населения, сокращение удельного веса молодежи; - снижение численности занятых в экономике; - доля пенсионеров в структуре населения выше, чем доля детского населения.



<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> - тенденция к увеличению рождаемости и уменьшения смертности (естественная прибыль населения). - содействие в трудоустройстве лицам трудоспособного возраста, уволенным из вооруженных сил и правоохранительных органов; - содействие в трудоустройстве граждан с ограниченными физическими возможностями. 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухудшение демографического положения.
Образование	
<p>Сильные стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в федеральных и региональных программах; - реализация инновационных программ, применение различных технологий и методик обучения. - участия в пилотных проектах по решению перспективных задач развития образования 	<p>Слабые стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточный приток молодых специалистов; - нехватка узких специалистов для занятия с детьми с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ); - низкая наполняемость классов, невозможность привлечения узких специалистов; - отсутствие психологов в школе
<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> - становление более тесной связи между сферой про-фессионального образования и потребностями рынка труда; заключение договоров между образовательными учреждениями и учреждением профессионального образования по целевому обучению студентов; - привлечение финансирования из федеральных и региональных программ для развития инфраструктуры системы образования, улучшение материально-технической базы образовательных учреждений 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение законодательства по введению профессионального стандарта педагога может привести к проблемам с обеспечением образовательных учреждений (ОУ) узкими специалистами; - уменьшение числа обучающихся в сельских образовательных учреждениях



Здравоохранение	
Сильные стороны	Слабые стороны
- разработка мероприятий органов местного самоуправления, направленных на привлечение высококвалифицированных специалистов	- недостаток врачей узкой направленности.
Возможности	Угрозы
- строительство модульных фельдшерско-акушерских пунктов, поступление современного медицинского оборудования в лечебные учреждения; - плановая замена медицинского оборудования и замена автопарка	- рост заболевания социально-значимыми болезнями; - отток молодых специалистов
Культура	
Сильные стороны	Слабые стороны
- устойчивые межведомственные связи среди предприятий социально-культурной сферы; - постоянное обновление материально-технической базы; - программно-проектная направленность деятельности учреждений культуры.	- недостаток в квалифицированных кадрах в учреждениях культуры; - отсутствие возможности предоставления нового культурного продукта по запросам населения.
Возможности	Угрозы
- сохранение культурных традиций народностей, проживающих в Цивильском районе; - сохранение творческого потенциала учреждений культуры.	- увеличение доли граждан, ведущих асоциальной образ жизни
Физическая культура и спорт	
Сильные стороны	Слабые стороны
- внедрение комплекса ГТО	- дефицит квалифицированных кадров для ведения тренировочной деятельности; - недостаточная обеспеченность транспортными средствами для выездов на соревнования.



<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> - тренд на здоровый образ жизни; - присвоение разрядов на уровне муниципалитета; - создание условий для занятий физической культурой и спортом для всех возрастных категорий граждан и для лиц с ОВЗ; - рост числа спортивных мероприятий с привлечением населения всех возрастов. 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухудшение состояния здоровья и физической подготовленности молодого поколения.
<p>Молодежная политика</p>	
<p>Сильные стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие волонтерского увлечения; - развитие системы подросткового, молодежного отдыха; - развитие молодежных общественных объединений; - организация ресурсных площадок для реализации молодежной политики; - обмен опытом; - пропаганда здорового образа жизни; - профилактика деструктивных явлений в молодёжной среде; - выявление, поддержка, развитие социальной и творческой инициативы, раскрытие потенциала молодых людей 	<p>Слабые стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> - нехватка ресурсных площадок для реализации молодежной политики; - недостаточное количество и невысокий уровень квалификации специалистов по работе с молодежью в сельских поселениях; - отток молодежи из района
<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие волонтерского увлечения; - развитие системы подросткового, молодежного отдыха; - развитие молодежных общественных объединений; - организация ресурсных площадок для реализации молодежной политики; - обмен опытом 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточное количество и невысокий уровень квалификации специалистов по работе с молодежью в сельских поселениях; - отток молодежи из района.



Бюджет	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - увеличение бюджетных поступлений за счет расширения действующих и ввода новых предприятий; - увеличение неналоговых доходов бюджета за счет повышения эффективности использования муниципального имущества; - работа постоянно действующей комиссии по повышению устойчивости социально –экономического развития района; - наличие поддержки из республиканского и районного бюджета традиционных видов хозяйственной деятельности. 	<ul style="list-style-type: none"> - зависимость от налоговых отчислений крупных пред- приятий; - слабая финансовая база для развития сельских поселений; - низкий уровень доходов от малого бизнеса;

2. Социально-демографические показатели.

2.1. Демографическая ситуация

Устойчивое демографическое развитие, как правило, обеспечивает обществу воспроизводство человеческого потенциала.

В Цивильском районе на протяжении последних лет наблюдается обратная тенденция - население непрерывно сокращается. За 2017-2020 годы число постоянных жителей Цивильского района уменьшилось более чем на 1тыс. человек. Причем наблюдается интенсивное сокращение численности сельского населения. Так, с 2017 года по 2020 год количество сельского населения уменьшилось на 1737 чел., что связано в основном с миграционным оттоком. Основными причинами миграционного оттока экономически активного населения являются близость крупных городов (г. Чебоксары, г. Казань, г.Ульяновск), где имеется возможность найти высокооплачиваемую работу и сокращение рабочих мест на сельскохозяйственных предприятиях.

Основные демографические показатели Цивильского района за 2017-2020 годы

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5
Численность населения на 1 января года, чел.	36023	35796	35375	34927
Темп роста (снижения) к предыдущему периоду, %	99,4	99,4	98,8	98,7
Численность городского населения, чел.	14328	14718	15014	14969
Численность сельского населения, чел.	21695	21076	20361	19958
Количество родившихся, чел.	378	394	313	288
Количество умерших, чел.	532	525	516	571
Естественный прирост населения (убыль), чел.	-154	-131	-203	-283
Коэффициент естественного прироста/убыли (-) населения на 1 тыс. населения	-4,3	-3,7	-5,8	-8,1
Прибыло в район, человек	-	-	973	875

Выбыло из района, человек	-	-	1218	1020
Миграционный прирост (убыль), чел.			-245	-145
Коэффициент миграционного прироста (убыли) на 10 тыс. населения	-20,3	-81,5	-69,7	-41,8

За последние 4 года самый низкий показатель рождаемости сложился в 2020 году. В 2020 году коэффициент естественной убыли населения увеличился до -8,1 против -5,8 в 2019 году. Численность населения на 1 января 2020 г. по данным статистики составила 34927 человек, в том числе численность горожан составила 14969 чел., население селян составило 19958 чел. По состоянию на 01.01.2020 основную долю составляет население трудоспособного возраста (56,9%). Доля населения младше трудоспособного возраста – 17,8%, старше трудоспособного возраста – 25,3 %.

Преобладание населения в трудоспособном возрасте является одним из преимуществ Цивильского района. Существующая возрастная структура способствует увеличению рождаемости, а также позволяет обеспечить потребности экономики в трудовых ресурсах.

2.2. Рынок труда и занятость населения

Одним из ключевых условий устойчивого экономического развития и повышения конкурентоспособности города является обеспеченность его рабочей силой. В свою очередь успешное функционирование рынка труда, стабильная ситуация в сфере занятости зависят от совокупности как демографических, так и экономических факторов.

Основными характеристиками степени использования трудовых ресурсов служат показатели экономической активности, занятости населения и безработицы.

Показатели рынка труда и занятости населения за 2017-2020 годы

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020
1	3	4	5	
Зарегистрировано безработных граждан на конец года, человек	52	46	45	160
Уровень безработицы на конец года, %	0,25	0,23	0,23	0,81
Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные учреждения службы занятости населения, человек	291	225	180	189
Уровень напряженности на рынке труда (количество безработных на 1 вакансию), человек	0,17	0,20	0,25	0,84

Основная часть работающих сосредоточена в сфере обрабатывающей отрасли (около 31,1%). Меньше всего занятых в финансовой сфере (около 0,5%).

В целом ситуация на рынке труда Цивильского района относительно стабильная.

На 01 января 2021 года на учете в центре занятости населения состоят 160 безработных граждан. На учете состоит 6 инвалидов. Уровень регистрируемой безработицы по отношению к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте составляет 0,81% (на 01.01.2020 года – 0,23%).

На 01 января 2021 года в банке вакансий содержались сведения о 189 рабочих местах, из них превышающую долю составили рабочие профессии 52,91 %. 1,59% заявок на замещение вакантных мест поступило от промышленных предприятий и строительства, 2,65 % - от сельхозпредприятий, 95,76% - от других отраслей.

За отчетный период поставлено на учет как ищущих работу 1610 человек. В составе обратившихся женщины (52,36%) и молодежь в возрасте 16-29 лет 33,98%)

Доля женщин по сравнению с соответствующим периодом прошлого года уменьшилась 1,97%, доля молодежи увеличилась на 6,71%.

На 01 января 2021 года нашли работу (доходное занятие) при содействии центра занятости 1154 человек из числа граждан, зарегистрированных как ищущие работу. Уровень трудоустраиваемости граждан, зарегистрированных в центре занятости составил 71,68 %.

На 01 января 2021 года заключено 61 договоров с работодателями на организацию общественных работ. На общественную работу всего направлено 169 человека.

С начала года на обучение новым, конкурентоспособным на рынке труда профессиям (специальностям) из числа безработных граждан направлено 29 человека. На 01 января 2021 года услуги по профессиональной ориентации получили 822 человека, услуги по психологической поддержке - 30 безработных граждан, услуги по социальной адаптации - 91 человек.

Для смягчения ситуации на рынке труда и подбора необходимых кадров для предприятий и организаций в отчетном периоде проведены 10 ярмарок вакансий рабочих мест. Ярмарки вакансий посетили 98 человек. По итогам ярмарки вакансий трудоустроены 67 человек.

В целях обеспечения временной занятости и адаптации к трудовой деятельности подростков центром занятости населения заключены 9 договоров по созданию 465 временных дополнительных рабочих мест. На них работали 344 подростков.

Среднемесячная заработная плата по Цивильскому району за 2020 год составила – 28053,1 рублей (рост к 2019 году –7,9%).

Показатели	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020
Среднесписочная численность работников организаций	чел.	6713	6865	6323	6303	7272
Среднемесячная з/плата по крупным и средним предприятиям	руб.	19508,9	21191,5	24540,4	25731,5	28053,1



3. Параметры социально-экономического развития Цивильского района

Показатели	Фактические	Нормативные
<p>Показатель социально-экономического соревнования между муниципальными районами, городскими округами Чувашской Республики</p>	<p>В целом за последние 6 лет Цивильский район по итогам Рейтинга инвестиционной активности муниципальных районов, городских округов Чувашской Республики занимает высокие позиции, входя в число 5 лучших районов</p> <p>За 2012 год- 3 место За 2013 год - 1 место За 2014 год - 1 место За 2015 год - 1 место За 2016 год - 5 место За 2017 год - 4 место</p> <p>По результатам комплексной оценки наилучших значений показателей по достигнутому уровню и динамике эффективности деятельности ОМС Цивильский район занимал за 2016 год - 9 место, за 2017 год -4 место,</p> <p>Цивильский район сегодня стабильно занимает достойное место в рейтингах по оценке органов местного самоуправления:</p> <p>рейтинге по уровню содействия развитию конкуренции – за 2017 год -1 место, за 2016 год 3 место;</p> <p>рейтинге по качеству управления финансами признан в 2017 году – высокий уровень, в 2016 году – надлежащий уровень;</p> <p>рейтинге оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) по итогам 2015, 2016, 2017 годов Цивильский район сохраняет свои позиции в группе «Хороший уровень», 2018,2018 годов высокий уровень.</p> <p>-Плотность населения на 1 кв. км. 45,9 (2 показатель среди районов республики),</p> <p>- Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата- 5 место;</p> <p>- Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства»- 5 место;</p> <p>- Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства – 2 место;</p> <p>- Производство мяса – 2 место.</p>	



Обеспеченность зелеными насаждениями кв. м на 1 жителя города	22	10
Обеспеченность зелеными насаждениями кв. м на 1 жителя сельского населенного пункта	42	12
Обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов твердым покрытием (в процентах) от общей протяженности улично-дорожной сети в городе	Всего в городе Цивильск 30,35 км автодорог, из них 24 км (79% от общей протяженности городских дорог) с твердым покрытием.	100
Обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов твердым покрытием (в процентах) от общей протяженности улично-дорожной сети сельских населенных пунктов	Общая протяженность улично – дорожной сети сельских населённых пунктов составляет 265,13 км, из них с твердым покрытием – 15,98 км (6% от общей протяженности улично – дорожной сети поселений).	100
Выделение средств на одного жителя района на проведение работ по благоустройству, руб.	657,55	Не установлен
Обеспеченность объектов производственной, социальной сферы и улично-дорожной сети средствами для доступа инвалидов и маломобильных групп населения, %	88	100
Обеспеченность придомовых территорий детскими игровыми площадками по отношению к нормативным требованиям в %	108 (Фактический удельный размер площадок, кв.м./чел – 0,76)	100 (Нормативный удельный размер площадок, кв.м./чел – 0,7)
Обеспеченность придомовых территорий спортивными площадками по отношению к нормативным требованиям в %	115 (Фактический удельный размер площадок, кв.м./чел – 2,3)	100 (Нормативный удельный размер площадок, кв.м./чел – 2,0)



3.2. Основные показатели социально-экономического развития Цивильского района за 2020 год

1.ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства» без субъектов малого предпринимательства (действующие цены)*	млн.руб.	855,6	2943,6	x
Индекс физического объема	%	x	x	7,7 р.
2.СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Объем выполненных работ и услуг по виду деятельности «Строительство» по крупным организациям (статистика) (действующие цены)*	млн.руб.	854,6	1340,7	156,9
Индекс физического объема	%	x	x	152,2
Инвестиции в основной капитал (предварительные данные в действующих ценах)	млн.руб.	678,9	624,9	92,0
Индекс физического объема	%	x	x	x
3.СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Производство основных видов продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий				
мяса	тн	12468	13074,9	104,9
молока	тн	14052	14130,5	100,5
зерно	тыс.тонн	50,14	70,4	140,4
картофель	тыс.тонн	20,21	15,26	75,5
овощи	тыс.тонн	7,73	7,36	95,2
Производство основных видов продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях				
мяса	тн	11159	11828,4	105,7
молока	тн	4479	5097	104,5
зерно	тыс.тонн	45,33	70,3	155,1
картофель	тыс.тонн	3,03	3,0	99,0
овощи	тыс.тонн	0,18	0,14	77,8
Поголовье скота в хозяйствах всех категорий				
крупный рогатый скот	голов	6946	6877	99,0
в том числе коров	голов	3110	3080	99,0
свиней	голов	38397	35074	91,3
Поголовье скота в сельскохозяйственных предприятиях				
крупный рогатый скот	голов	2445	2694	110,1
в том числе коров	голов	967	1069	110,5
свиней	голов	37801	34484	91,0
4.МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Число малых предприятий	единиц	153	147	96,1
Численность индивидуальных предпринимателей	единиц	588	547	93,0
Численность работающих в сфере малого и среднего предпринимательства, всего	тыс.чел.	3005	3125	104,0
5.РОЗНИЧНЫЙ ТОВАРООБОРОТ*				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Розничный товарооборот по крупным предприятиям (действующие цены)	млн.руб.	1879,9	2034,6	x
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах)	%	x	x	104,5
6. ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ*				
Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (действующие цены)	млн. руб.	25,4	20,2	x
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах)	%	x	x	78,3
7.РАЗВИТИЕ ОТРАСЛЕЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Объем ввода жилья	кв. м.	13161	6873	52,2



Строительство автодорог	км	1,6	-	-
Газовые сети	км	11,5	-	-
8. ТРУД, ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Задолженность по выплате заработной платы в организациях всех форм собственности	млн. руб.	-	-	-
Среднесписочная численность работников на крупных предприятиях	человек	6303	7272	115,4
Среднемесячная заработная плата работников**	руб.	25731,5	28053,1	109,0
Численность безработных	чел	45	160	3,5 р
Уровень безработицы	%	0,23	0,81	х
9. НАЛОГОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Сумма налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в том числе:	млн.руб.	951,283	1026,226	107,9
в федеральный бюджет	млн.руб.	244,000	310,756	127,4
в республиканский бюджет	млн.руб.	469,928	452,877	96,4
в бюджет района и бюджеты сельских и городского поселений	млн.руб.	237,355	262,593	110,6
10. БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Всего доходов консолидированного бюджета в т.ч. собственных доходов	млн.руб.	1159,9	1181,0	101,8
Всего расходов	млн.руб.	1098,1	1183	107,8
Дефицит «-» профицит «+»	млн.руб.	61,8	-2,6	х
11. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗАКУПКИ				
Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	%
Общая стоимость заключенных контрактов	млн.руб.	512,2	818,6	159,8
в т.ч. стоимость контрактов, заключенных путем проведения торгов	млн.руб.	377,5	617,4	163,5
Доля контрактов, заключенных путем проведения торгов	%	73,7	75,4	102,3
Сумма экономии	млн.руб.	6,6	58,8	в 8,9 раза
Эффективность проведения закупок	%	26,5	8,7	х

4. Нормативно правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Цивильском районе Чувашской Республики

№ п/п	Наименование правового акта, иного мероприятия	Реквизиты (номер и дата принятия)
01	Перечень основных мероприятий по снятию административных барьеров в строительстве на 2011-2015- годы в Цивильском районе Чувашской Республике	Постановление администрации Цивильского района от 12 июля 2011 года № 347
02.	Порядок согласования инвестиционных проектов и их включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Цивильского района	Постановление администрации Цивильского района от 13 октября 2011 г. № 635
03.	Комплексная инвестиционная программа развития Цивильского района до 2020 года	Постановление администрации Цивильского района от 27 декабря 2012 г. № 1003
04.	О совете по инвестиционному развитию и предпринимательству	Постановление администрации Цивильского района от 13 октября 2014 г. № 986

05.	Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Цивильского района Чувашской Республики	постановление администрации Цивильского района Чувашской Республики от 15.04.2015г. № 350
06.	План обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Цивильском районе Чувашской Республики на 2015–2017 годы	распоряжение администрации Цивильского района Чувашской Республики от 20.03.2015г. № 46-р
07.	План мероприятий («дорожная карта») развития малого и среднего предпринимательства в Цивильском районе Чувашской Республики на 2015-2016 годы	постановление администрации Цивильского района Чувашской Республики от 12.05.2015г. № 394
08.	План мероприятий «дорожная карта» внедрения в Цивильском районе Чувашской Республики успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне	распоряжение администрации Цивильского района Чувашской Республики от 08.12.2015г. № 796
09.	Порядок заключения специального инвестиционного контракта в Цивильском районе Чувашской Республикой	постановление администрации Цивильского района Чувашской Республики от 30.11.2017г. № 808

5. Перечень объектов инфраструктуры и учреждений

5.1. Электроэнергия

Сетевые компании	Резерв мощности, возможность технологического присоединения
Цивильский филиал северного производственного отделения АО «МРСК-Волги» Чувашэнерго	Имеются по всем инвестиционным площадкам. Заявление на технологическое присоединение от 0 до 15 кВт также принимаются в производственных отделениях
Цивильское межрайонное отделение АО «Чувашская энергосбытовая компания»	электроснабжение
ООО «Коммунальные технологии» ОСП «Чебоксарские электрические сети» г.Цивильск	электроснабжение

Тарифы на электроэнергию	
Для юридических лиц	Для физических лиц
Расчет зависит от ценовой категории, уровня расчетного напряжения	- 2,44 руб. с 01.01.2021г.. для сельской местности; - 3,48 руб. с 01.01.2021г. для городской местности;

5.2. Газоснабжение

Обслуживающая компания	Деятельность
------------------------	--------------

Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в Цивильске	Уровень газификации природным газом: 98,3%.
ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»	газоснабжение

Тарифы на природный газ	
Для юридических лиц	Для физических лиц
Расчет зависит от ценовой категории, уровня потребления	- 5,88 руб. с 01.01.2021г.

5.3. Учебные заведения

Общее количество учебных заведений- 36,

из них:

Средних специальных- 1 (Цивильский аграрно-технологический техникум)

Общеобразовательных-17 (9 средних и 8 основных общеобразовательных учреждения)

Дошкольного образования- 13 (детских садов)

Учреждения дополнительного образования детей -4

Школа –интернат -1

5.4. Медицинские учреждения

№	Наименование медучреждения	Профиль
1.	БУ "Цивильская центральная районная больница" Минздравсоцразвития Чувашии	общий
2.	Медицинский центр «Здоровая семья»	общий
3.	Стоматологический кабинет «Мистер Дент»	стоматология
4.	Стоматологический кабинет «32 карата»	стоматология
5.	Стоматологический кабинет «Дантист Мастер»	стоматология
6.	Стоматологический кабинет «Стомус»	стоматология

Аптечная сеть в районе представлена:

- РГУП «Аптека №18» г. Цивильск, ул. Никитина, 2а, тел. 21-3-59;
- РГУП «Аптека №34» Цивильский район с. Чурачики, тел. 23-2-31;
- Аптека «Сывлах» ЗАО «Орбита» г.Цивильск, ул. Николаева, 4, тел. 22-7-94;
- Аптека ООО «Солнечный» г. Цивильск, ул. Терешковой, д.10, тел. 24-2-44;
- Аптека ООО «Солнечный» г. Цивильск, ул. Димитриева, д.2,
- Аптека "Implozia" г. Цивильск, ул. Никитина 2 в;
- Аптека "Июнь" г. Цивильск, ул. Николаева, д.5 а;
- Аптечный пункт «Магия», г. Цивильск, ул. Просвещения, 25;
- Аптека «Будь здоров» ООО «Ригла» г. Цивильск, ул. Никитина, 2 «в»;
- Аптека «Будь здоров» ООО «Ригла» г. Цивильск, ул. Николаева, д.2;
- Аптечный пункт в п. Конары Цивильского района, 42-2-09;
- Аптечный пункт РГУП «Аптека №18» в здании БУ «Цивильская ЦРБ» г. Цивильск, ул. П.Иванова, д.1.

Скорая помощь расположена по адресу г. Цивильск ул. П. Иванова, д.1, тел. 21-4-65 или 03.

5.5. Банки и страховые компании

- Чувашское отделение №8613 Сбербанка России, доп.офис №8613/0300 г.Цивильск;
- Дополнительный офис №3349/11/13 Чувашского РФ ОАО «Россельхозбанк» в г.Цивильск;



- Росгосстрах
- страховая компания «НАСКО»

5.6. Государственные учреждения

- МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике;
- Управление Пенсионного Фонда в Цивильском районе Чувашской Республики;
- Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике;
- КУ «Цивильский районный центр занятости населения»;
- Цивильский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по чувашской Республике;
- Цивильское представительство регионального отделения фонда социального страхования РФ по Чувашской Республике;
- Цивильский районный отдел судебных приставов;
- МО МВД России «Цивильский»;
- Отдел вневедомственной охраны;
- Межрайонный отдел в г.Цивильск УФМС России по Чувашской Республике;
- Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР в Цивильском районе;
- Государственная нотариальная контора;
- Прокуратура Цивильского района;
- Отдел Военного комиссариата Чувашской Республики по Цивильскому и Красноармейскому районам

5.7. Связь, Интернет

- Филиал ФГУП «Почта России»;
- Ростелеком;
- Новонет –кабельное телевидение;
- Мегафон, МТС, Билайн
(средняя скорость подключения- 10 Мб),

5.8. АУ «МФЦ Цивильского района» - функционируют 7 окон. (г. Цивильск, ул. Гагарина, 23)

5.9. На территории района действуют 8 автозаправок:

- АЗС №133 ООО «Татнефть АЗС Центр» расположена по адресу: г Цивильск, ул.Шоссейная, тел. 21-8-15;
- МАЗС №78 ООО «Татнефть АЗС Центр» расположена по адресу: Цивильский район, д. Три Избы, М-7, 676 км, тел.8(83545)21-6-79;
- АЗС №127 ООО «Лукойл Волганефтепродукт» расположена по адресу: Цивильский район, д. Нюрши, М-7, 687 км, тел.8(83545)65-3-81;
- МАЗК №185 ООО «Дорисс Нефтепродукт», расположена по адресу: Цивильский район, д. Нюрши, М-7, 687 км, тел.8(83545)65-3-03;
- АЗС ИП Хасянов М.Х. » расположена по адресу: г. Цивильск, ул.Николаева, д.8;
- АЗС, ИП Плотников Д.М., расположена по адресу: г. Цивильск, ул. Просвещения, д.20;
- АЗС «Bestoil», ИП Орлов А.Ю., расположена по адресу: г. Цивильск. Ул. Николаева, д.5;
- АЗС «Bestoil», ИП Орлов А.Ю., расположена по адресу: Цивильский район, д. Три Избы.

ГИБДД расположена по адресу: г. Цивильск, ул. Николаева, 19, тел. 22-5-96





6. Перечень и описание инвестиционных площадок

Площадка №1 «Земельный участок площадью 1,2719 га для предпринимательской деятельности».

<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Цивильское городское поселение, г.Цивильск ул. П.Иванова</p>	
<p>Площадь 1,2719 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:20:100161:2</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 10007309,20</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения производственных объектов</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: отопление – ___ Гкал/час, электроэнергия – ___ МВт, водоснабжение – ___ куб. м/год, канализация – ___ куб. м/год имеется возможность подключения ко всем инженерным сетям</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 35 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 8,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Марков Б.Н. 8(83545)-21-4-15</p>	
<p>Перспективное направление использования:</p>	

Площадка №2 «Земельный участок площадью 1,7151 га для предпринимательской деятельности».

<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Цивильское городское поселение, г.Цивильск, ул.Маяковского, д.39</p>	
<p>Площадь 1,7151 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:20:100142:6</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 8157658,29</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях развития зоны делового, общественного и коммерческого назначения, центра городского поселения</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): продажа</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: отопление – ___ Гкал/час, электроэнергия – ___ МВт, водоснабжение – ___ куб. м/год, канализация – ___ куб. м/год имеется возможность подключения ко всем инженерным сетям</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 35 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,2 км от ближайшей автомагистрали; 4. 8,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Марков Б.Н. 8(83545)-21-4-15</p>	
<p>Перспективное направление использования: для комплексного освоения в целях развития зоны делового, общественного и коммерческого назначения, центра городского поселения</p>	



Площадка №3 «Нежилое двухэтажное кирпичное здание»

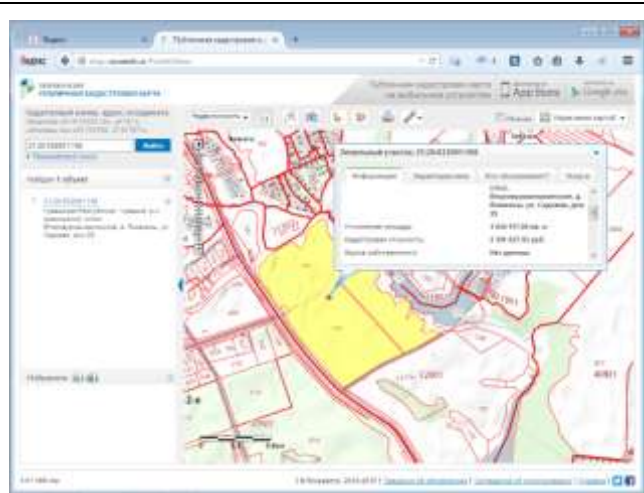
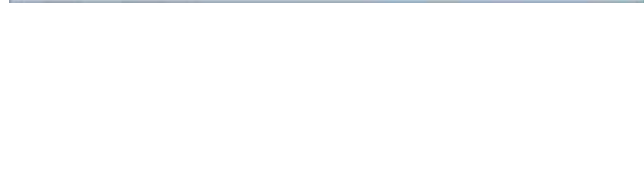
<p>Место расположения: Чувашская Республика, Цивильский район, д. Степное Тугаево, ул. Молодежная, д.11</p>	
<p>Общая площадь здания 1452,4 кв.м. Земельного участка: 1,5355 га</p>	
<p>Кадастровый номер: здания 21-21-10/018/2007-294 Земельного участка: 21:20:230202:61</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.):</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений муниципального образования</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа) Аренда для предпринимательской деятельности</p>	
<p>Стоимость годового размера платы рыночная цена</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Общая площадь здания 1452,4 кв.м. Год постройки-1994 г. кв.м. Имеется подключение к инженерным коммуникациям (канализация, водонапорная башня, электричество). Асфальтированная дорога.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1.от столицы Республики – г. Чебоксары 54 км. 2.от ближайшей автомагистрали -2 км. 3.от ближайшей ж/дороги -21 км. 4.от ближайшего аэропорта -56 км. 5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -16 км</p>	
<p>Контактное лицо: Марков Б.Н. 8 835 45 -21-4-15, Николаев Сергей Германович, тел. 8 (835 45) 62-0-44</p>	
<p>Перспективное направление использования: Предпринимательская деятельность, размещения производственных цехов</p>	

Площадка №4 «Производственные цеха для предпринимательской деятельности»

<p>Место расположения: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Просвещения, д.20</p>	
<p>Площадь земельного участка: 1,19 га.</p>	
<p>Кадастровый номер: Земельного участка: 21:20:100127:20</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.):</p>	
<p>Категория земель: Земли промышленности</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для размещения зданий авторемонтного завода</p>	
<p>Форма собственности: частная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа) Аренда для предпринимательской деятельности</p>	
<p>Стоимость годового размера платы: рыночная цена</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Общая площадь здания 1706 кв.м. Имеется грузоподъемное оборудование, станочный парк, автоподъемник, компрессор на 250 атм., сварочное оборудование, моечная машина, все коммуникации</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1.от столицы Республики – г. Чебоксары 35 км. 2.от ближайшей автомагистрали -0,3 км. 3.от ближайшей ж/дороги -7 км. 4.от ближайшего аэропорта -39 км. 5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -0 км</p>	
<p>Контактное лицо: ЗАО «Цивильский авторемонтный завод», Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Просвещения, д.20, Директор Степанов Валерий Васильевич, тел. 21-7-99</p>	
<p>Перспективное направление использования: Предпринимательская деятельность (переработка)</p>	



Площадка №5 «Земельный участок под строительство логистического центра»

<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение</p>	
<p>Площадь: 1 05,6146 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:20:032001:196</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 4214022,54 руб.</p>	
<p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	
<p>Форма собственности: частная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи: договорная</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: электроэнергия – 380 кВт газ – имеется водоснабжение-имеется плотина для технического водоснабжения водоотведение - отсутствует</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 26,0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 6,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. с западной стороны примыкает к автомагистрали М-7 «Волга» 4. 12,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: ООО «ФортРегионИнвест» Романов Александр Владимирович 89063869290</p>	
<p>Перспективное направление использования: для строительства логистического центра, агропарка, индустриального парка. Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.</p>	



Площадка №6 «Земельный участок площадью 24,68 га для выращивания овощей закрытого грунта»


<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Поваркасинское сельское поселение</p>	
<p>Площадь: 246 804.00 кв. м</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:20:241001:125</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 797 176.92 руб.</p>	
<p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства</p>	
<p>Форма собственности: собственность муниципального образования -Поваркасинское сельское поселение, свидетельство о гос. регистрации права 21 АТ 012300 от 02.09.2009 г.</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи: аренда или купля-продажа</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: электроэнергия – примерно в 300-400 метрах, подстанция примерно в 1.0 км. водоснабжение – нет газ- примерно в 100 м водоотведение - нет</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 52,0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 17,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 23,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Плешков Владимир Григорьевич, глава Поваркасинского сельского поселения, 429909, Цивильский район, д.Поваркасы, ул.Школьная, 2 Телефон: 8(83545) 60-2-61 20 E-Mail: sao-povar@zivil.cap.ru</p>	
<p>Перспективное направление использования: для строительства тепличного комплекса Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.</p>	



Площадка №7 «Земельный участок площадью 7,6 га для выращивания овощей закрытого грунта»


<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Игорварское сельское поселение, территория землепользования ТОО «Динамо», поле № 5 полевого севооборота, позиция №1</p>	
<p>Площадь: 76000 кв. м</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:20:200401:403</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 15200000 руб.</p>	
<p>Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для строительства комплекса дорожного сервиса</p>	
<p>Форма собственности: частная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи: аренда или купля продажа</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: электроэнергия – примерно в 300-400 метрах, водоснабжение – нет газ- нет водоотведение - нет</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 54,9 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 22,8 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,01 км от ближайшей автомагистрали;</p>	
<p>Контактное лицо: ЗАО «Строительная компания «Строй-Альянс», Махмутов Дамир Альбертович Телефон: 8 987 296 67 57</p>	
<p>Перспективное направление использования: для логистического центра Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.</p>	

Площадка № 8 «Земельный участок под комплексную застройку тер. ОПХ «Хмелеводческое» площадью 44, 62 га.

<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Цивильское городское поселение, юго-восточная часть г. Цивильск</p>	
<p>Площадь: 44,62 га</p>	
<p>Кадастровый номер:</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.):</p>	
<p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для комплексной застройки</p>	
<p>Форма собственности: государственная собственность не разграничена</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи: аренда под строительство</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: электроэнергия – есть водоснабжение – имеется возможность подключения газ- имеется возможность подключения водоотведение -</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 35,0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,2 км от ближайшей автомагистрали; 4. 7,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел. 8 (835 45) 21-3-63, Марков Борис Николаевич, 21-4-15</p>	
<p>Перспективное направление: комплексное строительство</p>	



Площадка № 9. Земельный участок под комплексное освоение площадью 24 га. северный микрорайон г. Цивильск

<p>Место расположения: ЧР, Цивильский район, Цивильское городское поселение г. Цивильск, правый берег Большого Цивиля, напротив восточной окраины г. Цивильск</p>	
<p>Площадь: 24 га</p>	
<p>Кадастровый номер:</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.):</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства</p>	
<p>Форма собственности:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи: аренда под строительство</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: электроэнергия – нет водоснабжение – нет газ- имеется, водоотведение -</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 35,0 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,2 км от ближайшей автомагистрали; 4. 7,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел. 8 (835 45) 21-3-63, Марков Борис Николаевич, 21-4-15</p>	
<p>Перспективное направление использования: Комплексная застройка</p>	

Подробная информация размещена на официальном сайте администрации Цивильского района http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=74 в разделе «Инвестиционный потенциал».

7. Ключевые реализуемые инвестиционные проекты

7.1. Строительство административного здания, столовой, ООО «ГК «Эстет», срок реализации 2019-2021 год, стоимость проекта 12 млн.руб., новые рабочие места-11.



7.2. Строительство базы отдыха и туризма на территории бывшего лагеря «Солнечная долина», Курчаткин Р.Н., срок реализации 2019-2022 год, стоимость проекта 20 млн.руб., новые рабочие места-10.



7.3. Строительство станции технического обслуживания, ИП Семенов В.А., срок реализации 2018-2021 год, стоимость проекта 5 млн.руб., новые рабочие места-10.



7.4. Строительство объектов придорожного сервиса на 684 км+400 м федеральной автодороги М-7 "Волга" в Цивильском районе Чувашской Республики, Соколов А.И., срок реализации 2021-2023 год, стоимость проекта 100 млн.руб., новые рабочие места-31.





7.5. Строительство молочно-товарной фермы на 400 коров, ООО «ВДС», срок реализации 2021-2022 год, стоимость проекта 163,915 млн.руб.



8. Приоритетные сферы деятельности для инвестирования

Цивильский район обладает значительной инвестиционной привлекательностью и потенциалом для привлечения инвестиций, обусловленными совокупностью конкурентных преимуществ, таких как выгодное геоэкономическое положение, благоприятные природно-климатические условия, развитая транспортная инфраструктура.

Проект (сфера деятельности)

- | | |
|--|---|
| 1. Создание агротехнопарка, глубокой сельскохозяйственной и системы реализации. | технопарк, производств переработки продукции и |
|--|---|



2. Жилищное строительство



3. Строительство объектов придорожного сервиса, гостиниц, предприятий общепита



4. Строительство логистического комплекса



5. Туризм, строительство баз отдыха



9. Контактная информация

Должность	ФИО	Телефон, e-mail
Глава администрации Цивильского района	Беккер Сергей Федорович	883545 (21-3-63) zivil@cap.ru
Ответственные за работу с инвесторами		
Заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства	Марков Борис Николаевич	883545 (21-4-15) Zivil_agro@cap.ru
Начальник отдела экономики и имущественных отношений	Степанов Леонид Васильевич	883545 (21-9-32) Zivil_econom@cap.ru
Заведующий сектором имущественных и земельных отношений	Николаев Андрей Леонидович	883545 (21-5-42) Zivil_gki@cap.ru
Орган по координации развития туризма		
Заместитель главы администрации- начальник отдела образования и социального развития	Волчкова Алла Викторовна	883545 (21-7-84) Zivil_obrazov@cap.ru
Главный специалист - эксперт	Ижутов Сергей Геннадьевич	883545 (21-3-29) Zivil_cult1@cap.ru

