

Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций

1. Общие сведения:

- 1.1. Полное фирменное наименование общества: Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование общества: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»
- 1.3. Место нахождения эмитента: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9
- 1.4. ОГРН эмитента: 1022101267363
- 1.5. ИНН эмитента: 2124005421
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55121-D
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=869>

2. Содержание сообщения:

Настоящим ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» уведомляет о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных обыкновенных акций.

2.1. Сведения о ценных бумагах, выпуск которых зарегистрирован:

- 2.1.1. Вид, категория: акции именные обыкновенные.
Форма: бездокументарные.
- 2.1.2. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-55121- D-002D от 18.04.2016 г.
- 2.1.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Волго-Вятское ГУ Банка России.
- 2.1.4. Количество размещаемых ценных бумаг и их номинальная стоимость: 259 585 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.
- 2.1.5. Способ размещения: открытая подписка.
- 2.1.6. Порядок определения даты начала размещения: день, следующий за днем уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, о возможности его реализации, но не ранее даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.
- 2.1.7. Порядок определения даты окончания размещения: 80-й (восемидесятый) день с даты начала размещения акций или дата размещения последней акции дополнительного выпуска, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

2.2. Цена размещения дополнительных акций (в том числе лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций): 99 руб. 43 коп. (девяносто девять рублей сорок три копейки) за одну акцию.

2.3. Предоставление акционерам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения дополнительных обыкновенных акций, размещаемых посредством открытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций на дату составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.

2.4. Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 17 декабря 2015 г.

2.5. Срок действия преимущественного права: 45 (сорок пять) дней, начиная с даты начала размещения ценных бумаг, порядок определения которой указан в п. 2.1.6 настоящего Уведомления.

До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

2.6. Порядок определения количества акций, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право:

Количество размещаемых дополнительных акций, которое лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций, вправе приобрести, определяется по следующей формуле:

$X = Y \times (259\,585 / 519\,170)$, где

X - количество акций, которое вправе приобрести лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций;

Y - количество обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу, имеющему преимущественное право приобретения дополнительных акций на 17 декабря 2015 г.;

259 585 - количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций;

519 170 - количество размещенных обыкновенных акций Эмитента на 17 декабря 2015 г.

Если в результате указанного выше порядка определения количества размещаемых дополнительных акций, в пределах которого лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, может быть осуществлено такое преимущественное право, образуется дробное число, такое лицо вправе приобрести часть размещаемой дополнительной акции (дробную акцию), соответствующую дробной части образовавшегося числа. Дробная акция предоставляет акционеру – ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории, в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

2.7. Порядок осуществления преимущественного права:

В течение срока действия преимущественного права, лицо, имеющее преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи Эмитенту письменного заявления о приобретении размещаемых дополнительных акций (далее – Заявление) по месту нахождения Эмитента: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, по рабочим дням с 8:30 до 17:30 часов (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность, либо направления посредством почтовой связи по почтовому адресу Эмитента: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

К Заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий оплату указанного в Заявлении количества приобретаемых дополнительных акций.

Заявления без документа об оплате приобретаемых акций к рассмотрению не принимаются.

Заявление должно содержать:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) лица, имеющего преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций;
- указание места жительства (места нахождения) лица, имеющего преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций;
- количество приобретаемых ценных бумаг.

Рекомендуется включить в заявление также следующие сведения:

- для физических лиц – паспортные данные (серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, орган, выдавший документ); дата, год и место рождения;
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- форму оплаты дополнительных акций: денежные средства в рублях Российской Федерации и/или неденежные средства (имущество), а в случае оплаты размещаемых ценных бумаг неденежными средствами указывается перечень имущества, передаваемого в оплату дополнительных акций (перечень имущества, которым могут быть оплачены акции, определен в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске

ценных бумаг) и его денежная оценка, по которой Приобретатель обязуется внести имущество в оплату размещаемых дополнительных акций;

- банковские реквизиты, по которым будет осуществляться, в случае необходимости, возврат денежных средств, внесенных в оплату приобретаемых акций;

- адрес электронной почты (при наличии).

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения дополнительных акций (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения дополнительных акций, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

В случае, если Заявление о приобретении размещаемых дополнительных акций содержит большее количество акций, чем лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, имеет право приобрести при осуществлении такого преимущественного права в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, то Заявление о приобретении размещаемых дополнительных акций удовлетворяется в том количестве акций, которое лицо имеет право приобрести при осуществлении преимущественного права.

Заявления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, рассматриваются в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой получения документов на приобретение акций в порядке осуществления преимущественного права.

В случае, если документы на приобретение акций от лица, имеющего преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, получены Эмитентом в последний день срока действия преимущественного права, то Заявление рассматривается Эмитентом непосредственно в день получения Заявления.

В случае выявления нарушений, допущенных лицом, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, порядка и условий осуществления данного права, Эмитент в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой получения документов на приобретение акций в порядке осуществления преимущественного права, направляет такому лицу уведомление о невозможности реализации им своего преимущественного права приобретения дополнительных акций с указанием причин и допущенных нарушений.

В случае, если документы на приобретение акций от лица, имеющего преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций, получены Эмитентом в последний день срока действия преимущественного права, то уведомление о невозможности реализации преимущественного права направляются Эмитентом непосредственно в день получения соответствующих документов.

Уведомление о невозможности реализации преимущественного права приобретения дополнительных акций направляется Эмитентом по адресу места жительства (места нахождения), указанному в Заявлении о приобретении размещаемых дополнительных акций при осуществлении преимущественного права, а также по адресу электронной почты, указанному в Заявлении (при наличии).

В случае получения уведомления о невозможности реализации преимущественного права приобретения дополнительных акций лицо, желающее осуществить преимущественное право приобретения акций, до окончания срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив причины, по которым осуществление преимущественного права приобретения акций было невозможным.

Договор о приобретении акций в порядке осуществления преимущественного права считается заключенным в момент получения Эмитентом надлежащим образом оформленного Заявления о приобретении размещаемых дополнительных акций и документа об оплате акций.

Письменная форма Договора о приобретении дополнительных акций может быть оформлена по месту нахождения Эмитента: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, по рабочим дням с 8:30 до 17:30 часов (по московскому времени).

2.8. Порядок оплаты акций при осуществлении преимущественного права:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем их перечисления на расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества.

Документом, подтверждающим оплату размещаемых дополнительных акций денежными средствами, является платежное поручение, квитанция о банковском переводе денежных средств, либо квитанция к приходному кассовому ордеру.

Ценные бумаги размещаются при условии их полной оплаты. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Срок оплаты:

При реализации акционерами преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, приобретаемые акции оплачиваются в течение срока действия преимущественного права, указанного в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Предусмотрена наличная форма расчетов.

Адрес пункта оплаты: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9. (кабинет бухгалтерии).

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями, квитанция о банковском переводе денежных средств.

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Чувашкредитпромбанк» (Публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

Место нахождения: Россия, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Московский, 3

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Расчетный счет: 40702810500000013120

Корреспондентский счет: 30101810200000000725

БИК: 049706725, ИНН кредитной организации: 2129007126

Получатель: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»
(ИНН 2124005421, КПП 213001001)

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества:

1. Нежилые здания (31 объект) общей площадью 591,4 кв.м., земельные участки (4 участка) общей площадью 36706,0 кв.м. с кадастровыми номерами 21:01:040102:3, 21:01:040102:4, 21:01:040102:5, 21:01:040102:6, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Заволжье, 60 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Ромашка», а именно:

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №1, общей площадью 36658 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:3;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №2, общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:4;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №3, общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:5;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №4, общей площадью 8 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:6, с расположенными на них следующими объектами недвижимого имущества:

Баня-сауна (литера 28, 28А, 28а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52542, общей площадью

76,1 кв.м.;

Деревянный сарай (литера 30) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52623, общей площадью 10,0 кв.м.;

Дом охраны и администрации (литеры 3, 3а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52526, общей площадью 36,6 кв.м.;

Домик садовый (литера 5) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52539, общей площадью 24,5 кв.м.;

Домик садовый (литера 8) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53255, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 26) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040401:379, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 15) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52563, общей площадью 7,1 кв.м.;

Домик щитовой (литера 24) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:139, общей площадью 11,5 кв.м.;

Домик щитовой (литера 14) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:135, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 27) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53243, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 17) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52515, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 13) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:137, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 12) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53244, общей площадью 6,9 кв.м.;

Домик щитовой (литера 16) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:136, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 25) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53249, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 23) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52557, общей площадью 11,3 кв.м.;

Домик щитовой (литеры 1, 1а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52530, общей площадью 56,8 кв.м.;

Домик щитовой (литеры 2, 2а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53251, общей площадью 61,7 кв.м.;

Домик щитовой (литера 4) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52560, общей площадью 24,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 9) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:138, общей площадью 11,7 кв.м.;

Домик щитовой (литера 10) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53250, общей площадью 11,8 кв.м.;

Домик щитовой (литера 11) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53242, общей площадью 11,8 кв.м.;

Домик щитовой (литера 18) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52524, общей площадью 11,7 кв.м.;

Домик щитовой (литера 20) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:51781, общей площадью 11,5 кв.м.;

Домик щитовой (литера 21) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52523, общей площадью 11,4 кв.м.;

Кафе «Уралочка» (литера 29) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52522, общей площадью 7,0 кв.м.;

Летняя кухня (литера 6) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:140, общей площадью 23,5 кв.м.;

Столовая летняя (литера А) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53254, общей площадью 46,2 кв.м.;

Умывальная (литера 19) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52520, общей площадью 11,7 кв.м.;

Шашлычная (литера 7) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52566, общей площадью 24,7 кв.м.;

Щитовой дом (литера 31) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52622, общей площадью 6,9 кв.м.

2. Имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Заволжье, 60 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Ромашка», являющееся казной Чувашской Республики в

количестве 9 единиц, а именно:

Беседка (литера 33), общей площадью 14,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Беседка (литера 34), общей площадью 10,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Беседка (литера 35), общей площадью 10,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Навес (литера 32), общей площадью 18,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Ограждение – металлическая сетка, длина 662,71 м, год ввода в эксплуатацию 1982;

Одноэтажное каркасно-засыпное здание (литера Б), общей площадью 2,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Одноэтажное тесовое здание (литера 37), общей площадью 2,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Одноэтажное шиферное здание (литера 36), общей площадью 6,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;

Трубопровод пожаротушения из стали (литера В1), длина 171,25 м, год ввода в эксплуатацию 1981.

3. Земельный участок площадью 3525 кв.м. с кадастровым номером 21:01:030203:518 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Здание общей площадью 62,3 кв.м. - нежилое с кадастровым номером 21:01:030203:657 по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Калинина, д.111а (характеристики: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для учебной деятельности. Дом сторожа - нежилое одноэтажное бревенчатое здание (литера А) с одноэтажным каркасно-засыпным пристроем (литера А1), тесовой пристройкой (литера а1), общая площадь 62,3 кв.м., год постройки 1955, высота помещений (основная) 2,4 м. Группа капитальности – V).

4. Земельный участок площадью 376 кв.м. с кадастровым номером 21:01:010204:0087 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: Незавершенный строительством объект - фундаменты памятника «Дом Зеленщикова», XVII век (объект культурного наследия федерального значения), общей площадью 296,6 кв.м. - нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:371, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 15.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется путем передачи недвижимого имущества и подтверждается путем подписания Эмитентом и Приобретателем акта приема-передачи недвижимого имущества. При этом датой оплаты размещаемых акций дополнительного выпуска считается дата государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Эмитенту.

Переход права на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Проведенная государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество к Эмитенту удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права.

Срок оплаты:

При реализации акционерами преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, приобретаемые акции оплачиваются в течение срока действия преимущественного права, указанного в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Гайфуллин Руслан Загафуранович (ИНН 212700420454, ОГРНИП 310213034200074), член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр.1), включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков 29.12.2007 г. за регистрационным № 002480.

2.9. Порядок внесения записей в реестр о приобретении размещаемых дополнительных акций:

При условии полной оплаты размещаемых дополнительных акций Эмитент оформляет передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца, и в течение срока размещения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока размещения ценных бумаг передает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца, регистратору Эмитента.

Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей регистратору Эмитента:

Акционерное общество «Объединенная регистрационная компания» в лице филиала «ОРК-Чебоксары» АО «ОРК».

Место нахождения АО «ОРК»: Российская Федерация, г. Москва.

Место нахождения филиала «ОРК-Чебоксары» АО «ОРК»: 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.79/16.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13952-000001 от 30.03.2004 г. выдана ФСФР Росси без ограничения срока действия.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента должны быть внесены не позднее даты окончания размещения ценных бумаг.

Акции дополнительного выпуска считаются размещенными с момента внесения регистратором приходных записей по лицевым счетам первых владельцев.

3. Подпись:

3.1. Генеральный директор Ю.А. Мышинский

3.2. Дата «20» апреля 2016 г.