

**Приглашение делать предложения (Оферты) о приобретении акций дополнительного выпуска
Публичного акционерного общества «Корпорация развития Чувашской Республики»
(далее по тексту – Приглашение)**

Настоящее сообщение является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать предложения (Оферты) о приобретении размещаемых путем открытой подписки акций дополнительного выпуска ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» (далее по тексту – Эмитент, Общество), находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, в отношении которого действует Приглашение: 1-01-55121- D-002D от 18.04.2016 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Волго-Вятское ГУ Банка России.

Количество акций, подлежащих размещению в соответствии с зарегистрированным решением о дополнительном выпуске и их номинальная стоимость - 259 585 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 17 декабря 2015 г.

Максимальное суммарное количество акций, на которое могут быть поданы Оферты и которое может быть размещено неопределенному кругу лиц в соответствии с поданными ими Офертами: 158 683 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) шт.

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг: Цена размещения дополнительных акций (в том числе лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций): 99 руб. 43 коп. (девяносто девять рублей сорок три копейки) за одну акцию.

Порядок размещения ценных бумаг

Для целей заключения Договоров о приобретении акций не в рамках осуществления преимущественного права Эмитент в первый рабочий день, следующий за днем раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещает в ленте новостей, а также на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=869> и <http://www.investchr.ru> адресованное неограниченному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг.

Каждая Оферта должна содержать следующие сведения:

- заголовок: «Оферта на приобретение дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Публичного акционерного общества «Корпорация развития Чувашской Республики»;
- фамилию, имя, отчество (если Приобретатель - физическое лицо); полное фирменное наименование (если Приобретатель - юридическое лицо);
- место жительства (если Приобретатель - физическое лицо); место нахождения (если Приобретатель - юридическое лицо);
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- для физических лиц – вид, серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, орган, выдавший документ, удостоверяющий личность; дата, год и место рождения;
- для юридических лиц - сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц – сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства, основной государственный регистрационный номер));
- цену приобретения и количество размещаемых ценных бумаг, которое лицо, делающее Оферту, обязуется приобрести по указанной цене и/или согласие такого лица приобрести соответствующие ценные бумаги в определенном в Оферте количестве или на определенную в Оферте сумму по цене размещения, определенной в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- форму оплаты дополнительных акций: денежные средства в рублях Российской Федерации и/или неденежные

средства (имущество), а в случае оплаты размещаемых ценных бумаг неденежными средствами указывается перечень имущества, передаваемого в оплату дополнительных акций (перечень имущества, которым могут быть оплачены акции, определен в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг);

- банковские реквизиты, по которым будет осуществляться, в случае необходимости, возврат денежных средств, внесенных в оплату приобретаемых акций;

- контактные данные (почтовый адрес и/или факс с указанием междугородного кода и/или адрес электронной почты) для целей направления ответа о принятии Оферты (акцепта).

Срок, в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее также – Оферты):

Оферты могут быть поданы Эмитенту в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты размещения Эмитентом приглашения делать оферты в ленте новостей, а также на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=869> и <http://www.investchr.ru>.

Оферты принимаются от лиц, имеющих намерение приобрести размещаемые дополнительные акции по месту нахождения Эмитента: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, по рабочим дням с 8:30 до 17:30 часов (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность.

Также Оферта может быть направлена посредством почтовой связи по почтовому адресу Эмитента: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

Оферта должна быть подписана Приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).

Для Приобретателей юридических лиц к Оферте должны быть приложены нотариально удостоверенные копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретение лицом, подавшим Оферту, указанного в Оферте количества размещаемых ценных бумаг осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа, лицо подавшее Оферту, обязано приложить к Оферте копию соответствующего согласия антимонопольного органа.

Оферты, не соответствующие указанным требованиям, удовлетворению не подлежат.

Также удовлетворению не подлежат Оферты, представленные с нарушением сроков, установленных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, для представления Оферт.

Приобретатели самостоятельно несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указанных в Офертах.

Оферты в порядке их поступления регистрируются в специальном журнале учета поступивших предложений (далее – Журнал учета) в день их поступления с указанием времени поступления.

Поступившие Оферты рассматриваются и удовлетворяются (при наличии необходимых условий) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока для подачи Оферт.

На основании данных Журнала учета Эмитент направляет ответ о принятии Оферты (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (Оферты).

Решение о возможности удовлетворения Оферты принимается в соответствии со следующими правилами удовлетворения Оферт:

Оферты на приобретение размещаемых ценных бумаг удовлетворяются в порядке очередности их поступления Эмитенту. В первую очередь удовлетворяются Оферты, поданные ранее. Количество приобретаемых ценных бумаг, указанных в Оферте, не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные Оферты удовлетворяются Эмитентом в полном объеме в случае, если количество ценных бумаг, указанное в Оферте, не превышает количество акций, которые останутся неразмещенными в результате удовлетворения Оферт, поступивших ранее. В случае если объем Оферты превышает количество неразмещенных акций, то данная Оферта удовлетворяется в количестве неразмещенных акций.

Ответ о принятии (удовлетворении) Оферты, содержащий количество акций, в отношении которого

удовлетворяется Оферта, срок и порядок оплаты размещаемых дополнительных акций, направившему Оферту (акцепт) вручается Приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, либо направляется по почтовому адресу и/или факсу и/или адресу электронной почты, указанному в Оферте.

Договор о приобретении акций считается заключенным в момент получения лицом, направившим Оферту, ее акцепта - ответа Эмитента о принятии Оферты. По желанию Приобретателя, договор может быть оформлен в виде единого документа, подписанного его сторонами в течение срока размещения ценных бумаг по рабочим дням с 8:30 до 17:30 часов (по московскому времени) по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

Договор о приобретении акций, по которому приобретаемые акции оплачиваются недвижимым имуществом, заключается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к совершению сделок с недвижимостью.

Лицам, Оферты которых не подлежат удовлетворению, направляется ответ об отказе в удовлетворении Оферты с указанием причин ее неудовлетворения. Ответ об отказе в удовлетворении Оферты также направляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока для подачи Оферт по почтовому адресу и/или факсу и/или адресу электронной почты, указанному в Оферте, либо вручается Приобретателю лично или через его уполномоченного представителя.

Приобретаемые акции должны быть полностью оплачены Приобретателями в сроки, установленные в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

В случае, если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых акций не будет исполнено или будет исполнено частично, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче акций Приобретателю.

В случае частичного исполнения Приобретателем обязательства по оплате приобретаемых акций, Эмитент вправе исполнить встречное обязательство по передаче акций Приобретателю в количестве, оплаченном Приобретателем.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем их перечисления на расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества.

Документом, подтверждающим оплату размещаемых дополнительных акций денежными средствами, является платежное поручение, квитанция о банковском переводе денежных средств, либо квитанция к приходному кассовому ордеру.

Ценные бумаги размещаются при условии их полной оплаты. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Срок оплаты:

Не в рамках осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, приобретаемые акции должны быть полностью оплачены Приобретателем, получившим ответ Эмитента о принятии Оферты (акцепт) не позднее, чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания срока размещения ценных бумаг.

Предусмотрена наличная форма расчетов.

Адрес пункта оплаты: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9. (кабинет бухгалтерии).

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями, квитанция о банковском переводе денежных средств.

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Чувашкредитпромбанк» (Публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

Место нахождения: Россия, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Московский, 3

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Расчетный счет: 40702810500000013120

Корреспондентский счет: 30101810200000000725

БИК: 049706725, ИНН кредитной организации: 2129007126

Получатель: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»
(ИНН 2124005421, КПП 213001001)

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества:

1. Нежилые здания (31 объект) общей площадью 591,4 кв.м., земельные участки (4 участка) общей площадью 36706,0 кв.м. с кадастровыми номерами 21:01:040102:3, 21:01:040102:4, 21:01:040102:5, 21:01:040102:6, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Заволжье, 60 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Ромашка», а именно:

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №1, общей площадью 36658 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:3;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №2, общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:4;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №3, общей площадью 20 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:5;

Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: занимаемый базой отдыха «Ромашка» - участок №4, общей площадью 8 кв.м. с кадастровым номером 21:01:040102:6,

с расположенными на них следующими объектами недвижимого имущества:

Баня-сауна (литера 28, 28А, 28а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52542, общей площадью 76,1 кв.м.;

Деревянный сарай (литера 30) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52623, общей площадью 10,0 кв.м.;

Дом охраны и администрации (литеры 3, 3а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52526, общей площадью 36,6 кв.м.;

Домик садовый (литера 5) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52539, общей площадью 24,5 кв.м.;

Домик садовый (литера 8) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53255, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 26) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040401:379, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 15) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52563, общей площадью 7,1 кв.м.;

Домик щитовой (литера 24) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:139, общей площадью 11,5 кв.м.;

Домик щитовой (литера 14) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:135, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 27) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53243, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 17) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52515, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 13) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:137, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 12) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53244, общей площадью 6,9 кв.м.;

Домик щитовой (литера 16) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:136, общей площадью 7,0 кв.м.;

Домик щитовой (литера 25) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53249, общей площадью 11,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 23) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52557, общей площадью 11,3 кв.м.;

Домик щитовой (литеры 1, 1а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52530, общей площадью 56,8 кв.м.;

Домик щитовой (литеры 2, 2а) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53251, общей площадью 61,7 кв.м.;

Домик щитовой (литера 4) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52560, общей площадью 24,6 кв.м.;

Домик щитовой (литера 9) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:138, общей площадью 11,7 кв.м.;

Домик щитовой (литера 10) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53250, общей площадью 11,8 кв.м.;
Домик щитовой (литера 11) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53242, общей площадью 11,8 кв.м.;
Домик щитовой (литера 18) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52524, общей площадью 11,7 кв.м.;
Домик щитовой (литера 20) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:51781, общей площадью 11,5 кв.м.;
Домик щитовой (литера 21) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52523, общей площадью 11,4 кв.м.;
Кафе «Уралочка» (литера 29) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52522, общей площадью 7,0 кв.м.;
Летняя кухня (литера 6) - нежилое с кадастровым номером 21:01:040102:140, общей площадью 23,5 кв.м.;
Столовая летняя (литера А) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:53254, общей площадью 46,2 кв.м.;
Умывальная (литера 19) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52520, общей площадью 11,7 кв.м.;
Шашлычная (литера 7) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52566, общей площадью 24,7 кв.м.;
Щитовой дом (литера 31) - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52622, общей площадью 6,9 кв.м.

2. Имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Заволжье, 60 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Ромашка», являющееся казной Чувашской Республики в количестве 9 единиц, а именно:
Беседка (литера 33), общей площадью 14,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Беседка (литера 34), общей площадью 10,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Беседка (литера 35), общей площадью 10,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Навес (литера 32), общей площадью 18,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Ограждение – металлическая сетка, длина 662,71 м, год ввода в эксплуатацию 1982;
Одноэтажное каркасно-засыпное здание (литера Б), общей площадью 2,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Одноэтажное тесовое здание (литера 37), общей площадью 2,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Одноэтажное шиферное здание (литера 36), общей площадью 6,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981;
Трубопровод пожаротушения из стали (литера В1), длина 171,25 м, год ввода в эксплуатацию 1981.

3. Земельный участок площадью 3525 кв.м. с кадастровым номером 21:01:030203:518 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Здание общей площадью 62,3 кв.м. - нежилое с кадастровым номером 21:01:030203:657 по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Калинина, д.111а (характеристики: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для учебной деятельности. Дом сторожа - нежилое одноэтажное бревенчатое здание (литера А) с одноэтажным каркасно-засыпным пристроем (литера А1), тесовой пристройкой (литера а1), общая площадь 62,3 кв.м., год постройки 1955, высота помещений (основная) 2,4 м. Группа капитальности – V).

4. Земельный участок площадью 376 кв.м. с кадастровым номером 21:01:010204:0087 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: Незавершенный строительством объект - фундаменты памятника «Дом Зеленщикова», XVII век (объект культурного наследия федерального значения), общей площадью 296,6 кв.м. - нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:371, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 15.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется путем передачи недвижимого имущества и подтверждается путем подписания Эмитентом и Приобретателем акта приема-передачи недвижимого имущества. При этом датой оплаты размещаемых акций дополнительного выпуска считается дата государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Эмитенту.

Переход права на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Проведенная государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество к Эмитенту удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права.

Срок оплаты:

Не в рамках осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций, приобретаемые акции должны быть полностью оплачены Приобретателем, получившим ответ Эмитента о принятии Оферты (акцепт) не позднее, чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания срока размещения ценных бумаг.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Гайфуллин Руслан Загафуранович (ИНН 212700420454, ОГРНИП 310213034200074), член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр.1), включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков 29.12.2007 г. за регистрационным

№ 002480.

Оценщик не является лицом, работающим на основании трудового договора, и осуществляет оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой.

Порядок внесения записей в реестр о приобретении размещаемых акций:

При условии полной оплаты размещаемых дополнительных акций Эмитент оформляет передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев, и в течение срока размещения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока размещения ценных бумаг передает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев, регистратору Эмитента.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента должны быть внесены не позднее даты окончания размещения ценных бумаг.

Акции дополнительного выпуска считаются размещенными с момента внесения регистратором приходных записей по лицевым счетам первых владельцев.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Акционерное общество «Объединенная регистрационная компания» в лице филиала «ОРК-Чебоксары» АО «ОРК».

Место нахождения АО «ОРК»: Российская Федерация, г. Москва.

Место нахождения филиала «ОРК-Чебоксары» АО «ОРК»: 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.79/16.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13952-000001 от 30.03.2004 г. выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

Информация относительно размещения ценных бумаг ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» в соответствии с настоящим Приглашением предоставляется по следующим телефонам: (8352) 43-08-78, 43-08-80 корпоративный советник Иванова Оксана Геннадьевна.