

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Янтиковского района Чувашской Республики

ПРИВЕТСТВИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

От имени администрации Янтиковского района приветствую Вас, и предлагаю Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Янтиковского района», в котором отражен инвестиционный потенциал района, а также информация о свободных инвестиционных площадках и земельных участках, пригодных для развития предпринимательства.

Надеюсь, что представленный проект будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу, и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать всяческое содействие повышению экономической активности в районе. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие нашего района.

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать все возможное, чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего района.



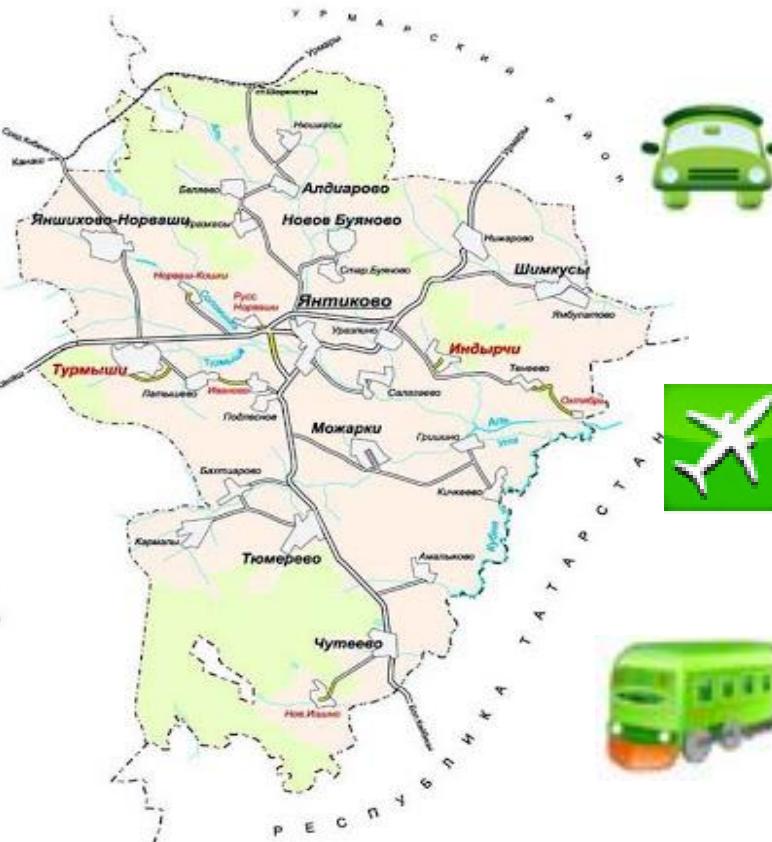
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЯНТИКОВСКОМ РАЙОНЕ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР – с. Янтиково

ПЛОЩАДЬ
РАЙОНА –
524,67 км²

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА
– 13 383 чел.
47% экономически
активные

10 ПОСЕЛЕНИЙ
31 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ



ПОЛЕЗНЫЕ
ИСКОПАЕМЫЕ:
карбонатные породы
и кирпичная глина

ТРАНСПОРТ
319 км.
автомобильных дорог



АЭРОПОРТ:
г. Чебоксары – 100 км.
г. Казань – 120 км.



Ж/Д ВОКЗАЛ
г. Канаш – 25 км



КЛИМАТ
УМЕРЕННО-
КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ
(холодная морозная
зима и теплое,
иногда жаркое, лето



ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

448,01 тыс. кв. м.



СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

24 165,1 руб.



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ

1,88%

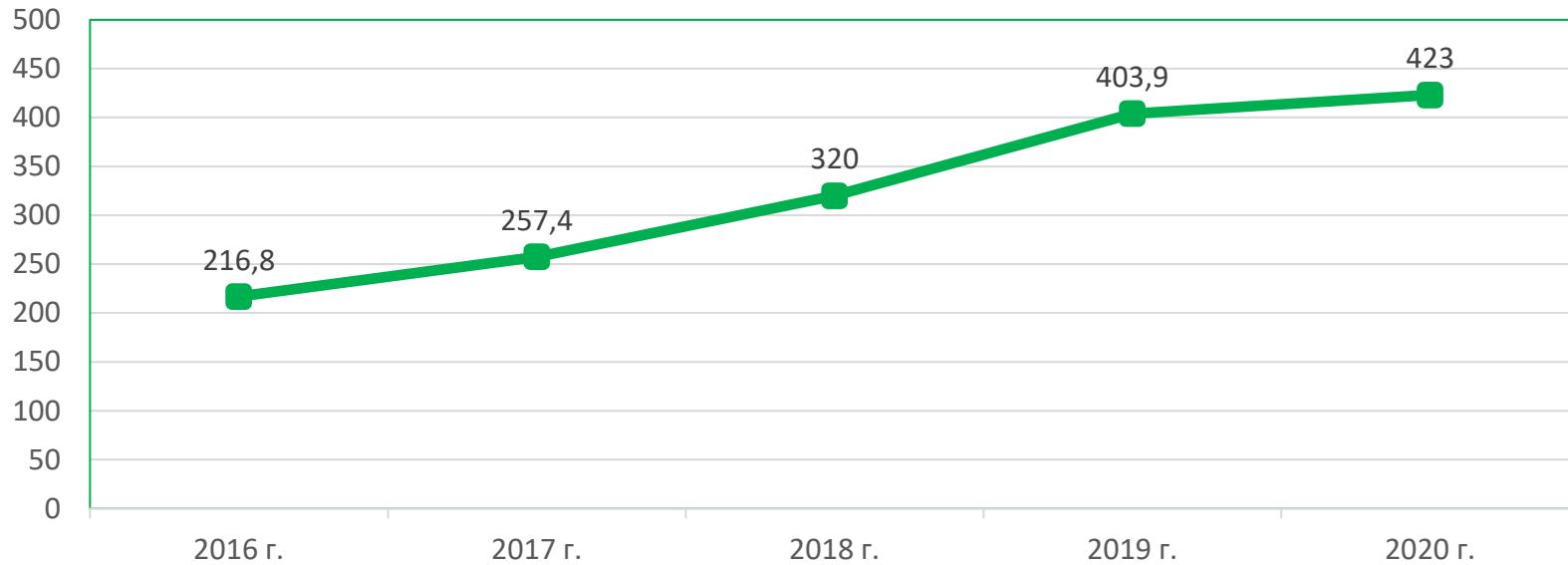


БЮДЖЕТ 2020 года

495,19 млн. руб.

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.	320,0	403,9	423,9
Оборот розничной торговли, млн. руб.	294,4	327,5	57,7
Объем производства продукции с/хозяйства (в сопоставимых ценах)	1211	1144	1 314
Ввод жилья, тыс. кв. м.	2,9	3,1	2,8
Среднемесячная заработная плата, руб.	20 990,3	22 344,9	24 165,1
Уровень безработицы, %	0,5%	0,48%	1,88%
Доходы бюджета, млн. руб.	358,4	450,5	495,19
Расходы бюджета, млн. руб.	340,7	446,8	503,6
Количество субъектов МСП, ед.	326	302	279
Количество самозанятых граждан, чел.	x	x	194
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	170,3	174,0	203

ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МЛН. РУБ.



ПЕРЕРАБОТКА МОЛОКА
91 % (385,6 МЛН. РУБ.)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
1,3 % (5,3 МЛН. РУБ.)

Промышленное
производство
423 млн. руб.

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ
ПРОДУКТОВ
5,7 % (23,8 МЛН. РУБ.)

ИЗГОТОВЛЕНИЕ
МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ
2 % (8,3 МЛН. РУБ.)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ
ЗЕМЛИ
36 827 га.



ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
12 322 га.



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ
3 002 га.



ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ
3 002 га.



ЗЕМЛИ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
3 002 га.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
52 467 га.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



МОЛОКО
20 361 тонн

7 С/Х ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ

34 КРЕСТЬЯНСКО (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

7247 ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ

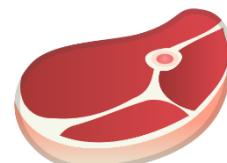
(МЯСОМОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО, ПРОИЗВОДСТВО ЗЕРНА
И ПЕРЕРАБОТКА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ)

АО «ФИРМА АККОНД-АГРО»

(50% МОЛОКА, 45% МЯСА ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОДУКЦИИ)

ООО «АККОНДМОЛОКО»

(ЕЖЕДНЕВНО ПЕРЕРЕБАТЫВАЕТСЯ БОЛЕЕ 30 ТОНН МОЛОКА)



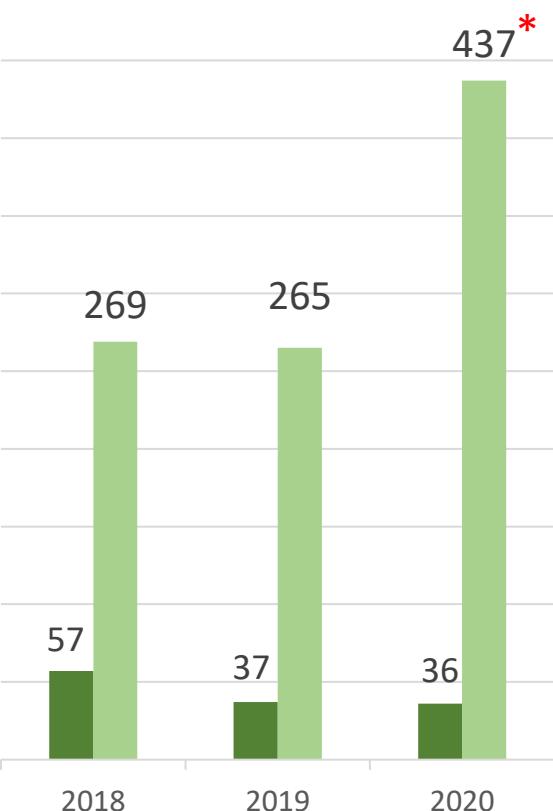
МЯСО
1262 тонн



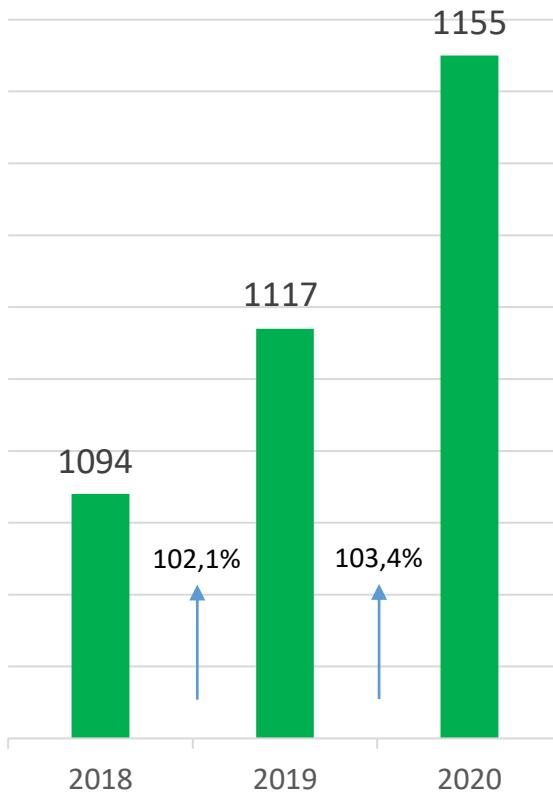
ЗЕРНО
30 тыс. тонн

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

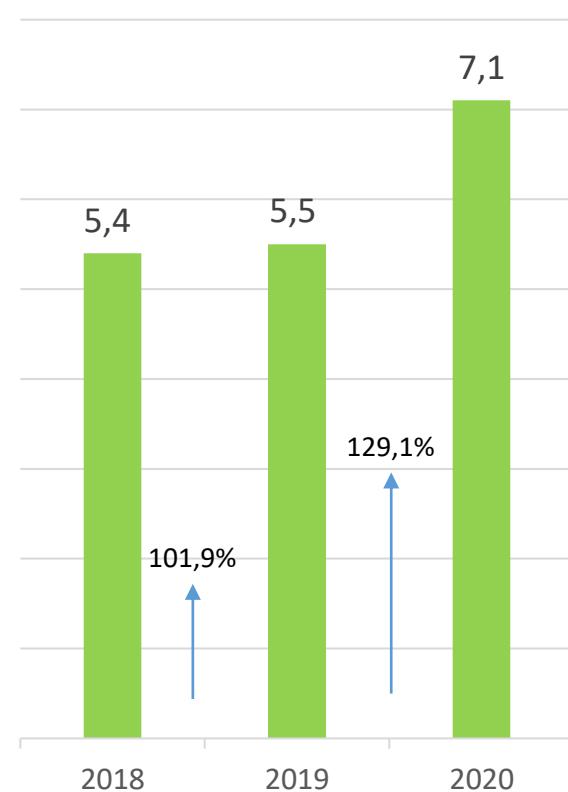
Динамика количества субъектов
малого и среднего
предпринимательства



Динамика оборота продукции (услуг),
млн. руб.



Динамика объема налоговых
поступлений, млн. руб.



■ Количество малых и средних предприятий

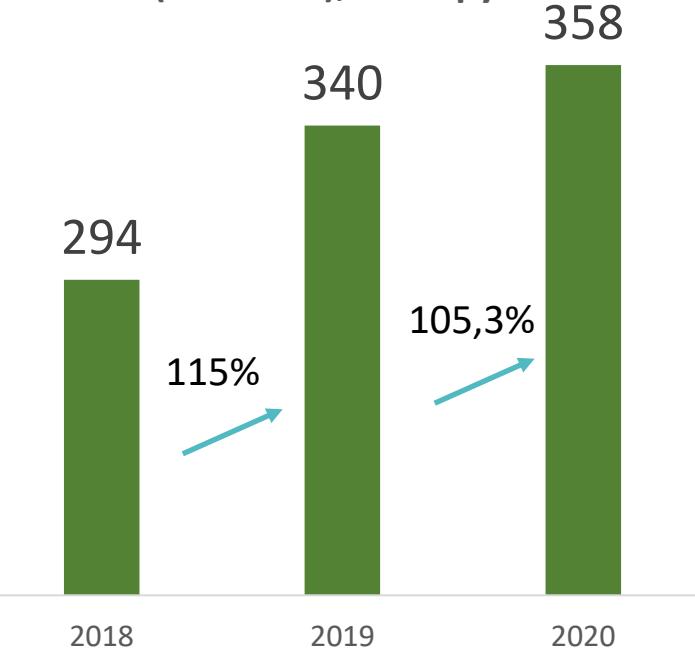
■ Количество индивидуальных предпринимателей

* В ТОМ ЧИСЛЕ КОЛИЧЕСТВО САМОЗАНЯТЫХ НА 01.01.2021 Г. – 194 ед.

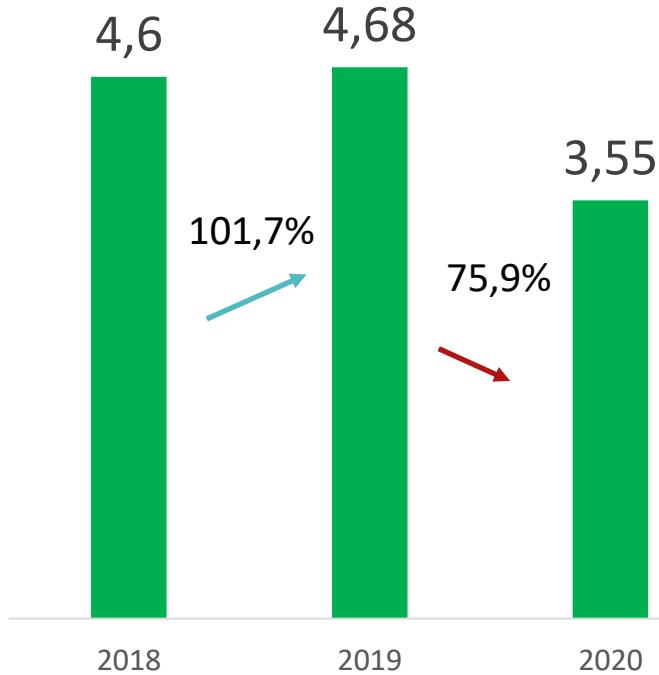
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК



Оборот розничной торговли
(без СМП), млн. руб.



Оборот общественного питания
(без СМП), млн. руб.



На 01.01.2021 года, в районе действует 147 торговых объектов розничной торговли, 7 предприятий общественного питания, 18 пунктов бытового обслуживания населения и 5 объектов придорожного сервиса. Обеспеченность населения площадью торговых объектов – 447,3 кв. м на 1000 человек при нормативе 233,2 кв. м.

ИНФРАСТРУКТУРА

Энергетический потенциал, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение



На территории Янтиковского района имеется разветвленная сеть газоснабжения в количестве 381,61 км высокого, среднего и низкого давления. Разрабатывается ПСД по газификации южной части с. Янтиково, которым предусмотрено закольцовка 2-х магистралей газопровода высокого давления. Что позволит увеличить дополнительные мощности на 20%.



Сеть электроснабжения на территории района представлена ВЛ 35 кВ -25 км, ВЛ 10кВ - 283 км, ВЛ 0,4 кВ - 332 км, ВЛ 110кВ - 9км, 1подстанция 110/35кВ/10кВ, 182 трансформаторных подстанций 10 кВ/0,4 кВ. За 2021-2023 годы планируется построить 10 трансформаторных подстанций 10кВ/0,4кВ. Перспективная мощность дополнительных подключений составит 25% от существующей нагрузки.



Сеть водоснабжения имеется в 29 населенных пунктах общей протяженностью 127 км., числится 80 водонапорных башен, 65 водозаборных скважин. Мощность водоснабжения по району 800 м³/сут. В 2020 году осуществлен капитальный ремонт 12 водобашен и водозаборных скважин. Разработана ПСД водоснабжения с. Можарки и д. Индырчи. За три года будет построено 5 водобашен и водозаборных скважин



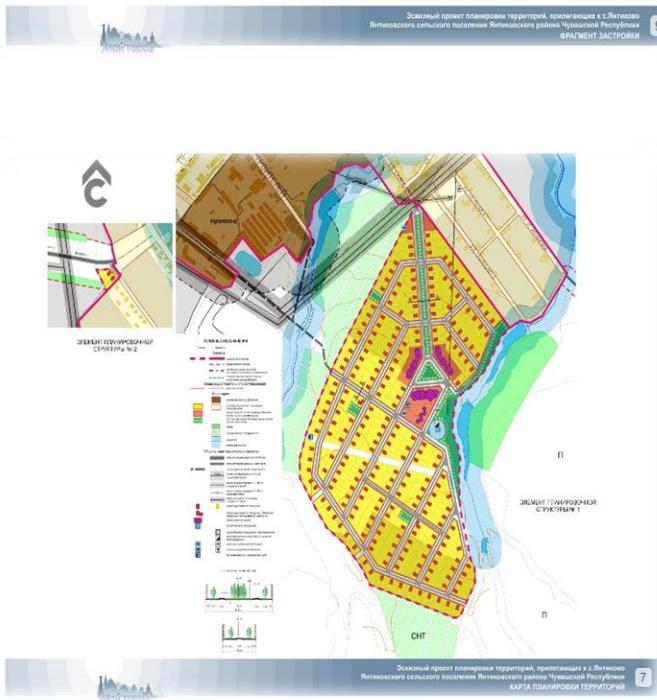
Мощность водоотведения на сегодняшний день 700 м³/сут. Фактический объем сброса - 390 м³/сут. Действующие очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии. В связи с этим начато строительство БОС производительностью 500 м³/сут. Строительство данного объекта полностью снимет вопрос очистки сточных вод в с. Янтиково, имеющиеся мощности позволят подключить дополнительных потребителей.

ИНФРАСТРУКТУРА



Разрабатывается проектно-сметная документация «Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение территории, расположенной в южной части с. Янтиково».

Достаточно перспективным видится развитие новой территории в границах села Янтиково в ее южной части общей площадью 52 га. Из 241 земельных участков многодетным семьям передано 110, имеется потребность населения на приобретение земельных участков под ИЖС. Разработка проектно-сметной документации планируется завершить до 30.04.2021 года. Планируемая дата получения положительного заключения госэкспертизы до 30 июня 2021 года. Строительство инфраструктуры планируется в рамках реализации мероприятий комплексного развития сельских территорий.



ИНФОКОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



На территории Янтиковского района услуги почтовой связи оказывают 10 отделений почтовой связи.

ОПЕРАТОРЫ СВЯЗИ И ЗОНЫ ПОКРЫТИЯ

СТАЦИОНАРНАЯ СВЯЗЬ



ВСЕ ПОСЕЛЕНИЯ

СОТОВАЯ СВЯЗЬ



ВСЕ ПОСЕЛЕНИЯ



ШИРОКОПОЛОСНЫЙ ИНТЕРНЕТ



ВСЕ ПОСЕЛЕНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Транспортная инфраструктура Янтиковского района представлена автомобильными дорогами общей протяженностью 319,1 км, в том числе: муниципальная сеть дорог составляет 102,8 км из них 51,8 км или 50,4% находятся в ненормативном состоянии; поселенческая сеть – 173,2 км; республиканские автодороги – 42,9 км.

В 2020 году на развитие дорожного хозяйства направлено 32 млн. 366 тыс. руб. из них на:

- ✓ ремонт автомобильной дороги «Аниш» - Норваш Кошки протяженностью - **2,745 км;**
- ✓ ремонт автомобильной дороги по ул. Союзная в с. Янтиково протяженностью - **273 м;**
- ✓ ремонт грунтовых дорог местного значения в границах населенных пунктов (дороги сельских поселений) – **4,450 км;**

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

общая площадь жилищного фонда 488,01 тыс. кв.м.



Государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем»

В 2020 году выданы
свидетельства на приобретение
или строительство жилья 4
молодым семьям на сумму 3
млн. 326 тыс. руб.



Обеспечили жильем 6 детей-сирот на сумму 6 млн. 84 тыс. руб.
За 2020 год введено жилья общей площадью 2676 м²

Из 78 многоквартирных жилых домов с. Янтиково на индивидуальное газовое отопление переведено 75 и электрическое – 3 дома.

В 41 многоэтажных многоквартирных жилых домах установлены общедомовые приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения. Из 826 квартир в этих жилых домах индивидуальные приборы учета холодной воды установлены в 798 квартирах (96%).

ООО «УК Янтиковская» проведено энергетическое обследование 12 многоквартирных жилых домов с. Янтиково.

В период 2014-2020 гг. капитальный ремонт произведен в 20 многоквартирных домах, в том числе за 2020 год осуществлен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 28 по тер. РТП в с. Янтиково сметной стоимостью 1млн.100 тыс. рублей.

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

В 2020 году 2 гражданина
получили социальную
выплату на строительство
жилья в размере 2 млн. 463
тыс. руб.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» за **2018-2020 годы** проведены работы по благоустройству:



дворовой территории многоквартирных домов №№ 20,22 по ул. Кооперативная с. Янтиково на сумму 3 746 тыс. руб. + 3 502 тыс. руб.;



сквера по ул. Советская в с. Турмыши Турмышского с/поселения на сумму 3 847 тыс. руб.;



сквера по пр. Ленина с. Янтиково 5 826 тыс. руб.;



сквера в с. Янтиково, тротуаров по пр. Ленина и ул. Чапаева в с. Янтиково, дворовой территории многоквартирных домов №№ 44, 46, 48, 50, 38А и 38Б по пр. Ленина в с. Янтиково на общую сумму 20,6 млн. руб.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование



В 10 школах района обучается 1464 ребенка, дошкольное образование получают 528 воспитанников, по программам дополнительного образования обучаются 1727 детей.



В 2020 году на укрепление материально - технической базы образовательных организаций направлено финансовых средств из бюджетов всех уровней на общую сумму 67 млн.500 тыс. рублей. В 6 образовательных организациях проведен ремонт зданий на сумму порядка 49 млн. руб.



За 2019-2020 годы в рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в МБОУ «Янтиковская СОШ» и «Шимкусская СОШ» были открыты центры образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста».

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В структуре БУ «Янтиковская ЦРБ» Минздрава Чувашии:

- поликлиника на 200 посещений в смену;
- 6 врачебных амбулаторий на 12 коек стационара дневного пребывания;
- 18 фельдшерско-акушерских пунктов;
- кабинет врача общей практики с 2 койками дневного пребывания при поликлинике.

Стационарная помощь оказывается на 50 круглосуточных койках и 22 койках дневного пребывания.

В системе здравоохранения занято 207 человек, в т.ч. 28 врачей (из них 26 в ЦРБ), 107 средних медицинских работников, прочий персонал – 72.

Амбулаторный прием ведется по 18 специальностям. За 2013-2020 годы построены 10 модульных фельдшерско-акушерских пунктов:

В 2021 году планируется строительство четырех фельдшерско-акушерских пунктов (в деревнях: Беляево, Иваново, Уразлино, Нижарово) и одной врачебной амбулатории в с. Шимкусы.



КУЛЬТУРА



В районе действует 2 муниципальных бюджетных учреждения культуры, которые объединяют 25 культурно-досуговых учреждений, 18 библиотек и 2 музея. Осуществляют деятельность 55 работников.

В 2020 г. на капитальный ремонт учреждений культуры направлено 24 млн. 100 тыс. рублей: Янтиковского РДК – 12 млн. 200 тыс. рублей; реставрацию объекта культурного наследия «Здание начальной школы, открытой в 1873 году чувашским просветителем И.Я. Яковлевым» - 7 млн. 100 тыс. рублей; капитальный ремонт помещений районной библиотеки – 1 млн. 900 тыс. рублей; районного архива – 400 тыс. рублей, детской школы искусств – 1 млн. 500 тыс. рублей, капитальный ремонт Яншихово - Норвашского СДК – 900 тыс. рублей. На оснащение оборудованием учреждений культуры направлено 5 млн. 500 тыс. рублей.

На сегодняшний день десять учреждений культуры являются модернизированными.

ТУРИЗМ И ОТДЫХ

<http://yantik.cap.ru/action/activity/culture-and-tourism>

**Нормативные правовые акты, регулирующие
инвестиционную деятельность в Янтиковском районе Чувашской Республики**

<http://yantik.cap.ru/action/activity/investments/normativno-pravovie-dokumenti>

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

Сильные стороны	Возможности
Удобное географическое положение, близость к столице Чувашской Республики г. Чебоксары и к важнейшим железнодорожным и автомобильным магистралям.	Благоприятные условия для активного проведения социально-экономических преобразований, условия для развития бизнеса, повышения инвестиционной привлекательности района.
Наличие избыточной рабочей силы. Высокая самозанятость и экономическая активность населения.	Возможность размещения высокотехнологичных производств, конкурентоспособность по стоимости выпускаемой продукции.
Наличие производственных площадей, возможных для развития экономики района. Наличие природных ресурсов, которые могут служить сырьевой базой (глины для производства кирпича и карбонатные породы для производства щебня).	Наличие условий для освоения передовых технологий на предприятиях района. Возможность оптимизации бюджета по доходам и расходам.
Гарантированная возможность агропромышленного комплекса в обеспечении потребностей населения района в основных продуктах питания.	Удовлетворение потребностей населения в продуктах питания, улучшение финансового состояния и рост конкурентоспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей.
Благоприятные условия для отдыха и оздоровления жителей и гостей района. Высокий интерес населения к массовой физкультуре и спорту.	Укрепление материально - технической базы физической культуры и спорта, условий для формирования здорового образа жизни населения.
Развитая сеть культурно-информационных, культурно-развлекательных организаций.	Снижение преступности. Повышение качества образования и уровня успеваемости учащихся.
Проведение политики информационной открытости.	Развитие рынка современных услуг связи, обеспечение доступа населения к информационным ресурсам, условий для расширения деловых связей.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Объем инвестиций за 2020 г. – 203 млн. руб. (117% к 2019 г.)

Реализовано 6 инвестиционных проектов, создано 19 новых рабочих мест

Приобретено 63 ед. новой техники и прочих с/х машин на общую сумму 112 млн. руб.

За 2021 – 2023 г. г. планируется реализовать 5 коммерческих проектов на общую сумму 115 млн. руб. с созданием 19 новых рабочих мест



Строительство комплекса в составе двух телятников на 480 голов, карантинного помещения для телят, бетонной площадки для хранения навоза, силосной траншеи и благоустройство территории в АО "Фирма Акконд-агро", срок реализации 2021-2022 г. г., стоимость проекта – 55 млн. руб., рабочие места – 5;



Строительство комбикормового завода в КФХ Грачева В. Г., срок реализации 2021 г., стоимость проекта – 10 млн. руб., рабочие места - 4;



Строительство материального склада в ООО «АККОНДМОЛОКО», стоимость проекта 5 млн. руб., рабочие места – 2.



Строительство цеха по переработке рыбы, КФХ Новикова Е.Г., срок реализации 2021-2023 г.г., стоимость проекта – 25 млн. руб., рабочие места – 3.



Строительство цеха по производству сыра в ООО «Агрофирма-Кубнинский», стоимость проекта 20 млн. руб., рабочие места - 5

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Сведения о свободных инвестиционных площадках Янтиковского района
Чувашской Республики:



Документ
Microsoft Word