

## Инвестиционный портрет города Шумерля

### Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании

**Город Шумерля** расположен на Восточно-Европейской равнине, в пределах Чувашского плато (100 – 167 м), расчлененной долиной р. Суры, в северо-восточной части Приволжской возвышенности у западной границы Чувашской Республики.

**Город Шумерля** основан в 1916 году, когда на строящейся железной дороге Москва – Казань, появилась станция Шумерля, получившая свое название от ближайшей деревни.

**Территория города** составляет 13,3 кв. км, в том числе зеленых насаждений 28 га. В пределах городской черты расположен городской парк культуры и отдыха площадью 17,1 га, который с 1981 года имеет статус особо охраняемой природной территории Чувашской Республики.

На территории города и в районе, прилегающем к г. Шумерле, выявлены месторождения кирпичного сырья, строительных песков, песков-отощителей.

Расположен в 110 км от столицы Чувашской Республики – город Чебоксары. В городе проживает 28,3 тыс. человек.

Через город проходит транзитная линия Горьковской железной дороги направлением Москва – Арзамас - Казань, связывающая Центральный и Приволжский федеральные округа, имеющая важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок. Расположенный на автомагистрали республиканского значения Сурское – Алатырь – Шумерля, город имеет выход на автодороги Москва – Нижний Новгород – Казань и Цивильск – Ульяновск – Сызрань. Имеется понтонный мост в Нижегородскую область и водные пути по р. Суре.

### Раздел 2. Параметры социально-экономического развития

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за январь-ноябрь 2020 года составила 31589,6 рублей.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций по городу Шумерля за 2017 – 2020 годы, руб.  2017 – 25762,7; 2018 – 27587,7; 2019 – 32558,1; на 01.12.2020 – 31589,6
--	--

Соотношение заработной платы	Зарплата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за январь-ноябрь 2020 года составила по: Чувашской Республике – 33826,4 руб., городу – 31589,6 руб. Зарплата по республике превышает заработную плату по городу на 7,1%.
------------------------------	---

Средний размер назначенных пенсий по городу Шумерля на 1 января 2020 года составил 14013,9 рублей.	Средний размер пенсий и численность пенсионеров по г. Шумерля на 1 января <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средний размер пенсий, руб.</td> <td>16587,2</td> <td>12498,4</td> <td>13236,8</td> <td>14013,9</td> </tr> <tr> <td>Численность пенсионеров, тыс. чел.</td> <td>10,9</td> <td>11,0</td> <td>11,1</td> <td>10,8</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	Средний размер пенсий, руб.	16587,2	12498,4	13236,8	14013,9	Численность пенсионеров, тыс. чел.	10,9	11,0	11,1	10,8
Наименование показателя	2017	2018	2019	2020												
Средний размер пенсий, руб.	16587,2	12498,4	13236,8	14013,9												
Численность пенсионеров, тыс. чел.	10,9	11,0	11,1	10,8												

Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, г. Шумерля за 2020 год составил 2132,2 млн. рублей.	Оборот розничной торговли по г. Шумерля за 2017-2020 годы, млн. рублей. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Оборот розничной торговли</td> <td>1315,0</td> <td>1396,6</td> <td>1798,4</td> <td>2132,2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	Оборот розничной торговли	1315,0	1396,6	1798,4	2132,2
Наименование показателя	2017	2018	2019	2020							
Оборот розничной торговли	1315,0	1396,6	1798,4	2132,2							

Оборот общественного питания по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, г. Шумерля за 2020 года составил 5,2 млн. рублей.	Оборот общественного питания по г. Шумерля за 2017 - 2020 годы, млн. руб.				
	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020
	Оборот общественного питания	12,6	8,2	8,4	5,2

Инвестиции в основной капитал за 2019 год составили 411,0 млн. рублей. По оперативным данным инвестиции в основной капитал за 2020 год составили 279,2,0 млн. рублей.	Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2017-2020 годы, млн. руб.				
	Наименование показателя	2017	2018	2019	Оперативная информация за 2020
	Объем инвестиций в основной капитал	313,3	247,5	411,0	279,2

### Строительство

За 2020 год введено 2 460,0 кв.м жилья построенного за счет всех источников финансирования.  2017 год – 8 105,0;  2018 год – 4 425,0;  2019 год – 4 946,0;  2020 год – 2 460,0.	Ввод жилья в целом за 2017 – 2020 годы (кв.м.):				
	Наименование показателя	2017	2018	2019	2020
	Ввод в действие жилых домов	8 105,0	4 425,0	4 946,0	2 460,0

Площадь жилья в целом на 01.01.2020 год составила 850,63 тыс.кв.м.

Площадь земельных участков, планируемая к застройке МКД до 2022 года - 2,381 кв.м.

Строящиеся микрорайоны  
В соответствии с Генеральным планом к застраиваемым территориям относятся заливная часть города и земли Шумерлинского сельского поселения.

<b>Туризм, отдых и торговля</b>	
<b>Железнодорожный транспорт</b>	<p>Через Шумерлю следует 26 поездов:</p> <p>Йошкар-Ола - Москва (058Э), Чебоксары - Москва (141Г), Москва-Йошкар-Ола (058Г), Казань - Нижний Новгород (041Э), Ижевск - Нижний Новгород (025Г), Нижний Новгород-Ижевск(041Г), Нижний Новгород-Казань (041Г), Москва-Петропавловск (090У), Москва – Ижевск (290Г), Москва –Чебоксары (054Г), Москва – Казань (024М), Москва –Круглое Поле (112М), Москва –Чебоксары (142Г), Санкт-Петербург – Чебоксары (133А), Санкт-Петербург – Казань (133А), Казань - Санкт-Петербург (133Г), Чебоксары - Санкт-Петербург (683Й), Петропавловск - Москва (089У), Ижевск – Москва(289Г), Круглое Поле – Москва (112Й), Красноярск-Москва (055Ы), Новокузнецк-Москва(117Н), Казань- Москва (023Г), Чебоксары - Москва (053Ж), Москва - Новокузнецк (118Е), Москва - Красноярск (056Ы), из них 12 фирменных.</p>
<b>Достопримечательности</b>	<p>Имеющиеся достопримечательности в г. Шумерля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Городской народный историко-краеведческий музей;</li> <li>- Музей трудовой и боевой славы АО «КАФ»;</li> <li>- Здание, где учился Герой Советского Союза В.И. Уруков;</li> <li>- Братская могила летчиков, погибших во время авиакатастрофы;</li> <li>- Сквер Победы;</li> <li>- Памятник планеристам;</li> <li>- Здание, где учился Герой Советского Союза Е.И. Францев;</li> <li>- Обелиск павшим рабочим комбината автофургонов на фронтах Великой Отечественной войны;</li> <li>- Городской дворец культуры «Восход»;</li> <li>- Городской парк культуры и отдыха;</li> </ul>
<b>Гостиницы</b>	<p>Количество гостиниц – 2          Число номеров в гостиницах – 28          Число мест в гостиницах – 47</p>
<b>Торговля</b>	
<b>Торговля</b>	<p>На территории города Шумерли функционирует 281 объект розничной торговли, в том числе 48 нестационарных торговых объектов. Также ведут деятельность 92 объекта по оказанию бытовых услуг населению, 31 объект общественного питания с числом посадочных мест 2357 единиц в том числе 8 объектов закрытого типа с числом посадочных мест – 1306; 10 оптовых предприятий.</p> <p>На территории города Шумерля ведут деятельность три ярмарки, в том числе на двух предоставлены места для продажи сельскохозяйственной продукции непосредственно товаропроизводителями: ярмарка «Зеленый базар», ул. Ленина, д.32а., ярмарка «Центральная», Базарная площадь, д.1., на которых предоставлены торговые места для продажи сельхозпроизводителей в количестве 45 и 75 мест соответственно.</p>
<b>Федеральные и региональные торговые сети</b>	<p>На территории города Шумерли ведут деятельность следующие торговые сети: «Магнит» ЗАО «Тандер» (7 магазинов); «Пятерочка» ООО «Агроторг» (4 магазина); «Рубль Бум» (2 магазина), «Светофор» ООО «Торгсервис16» (1 магазин), «Победа» ООО «ТК Лето» (1 магазин), «Бристоль» ООО «Альбион-2002» (5 магазинов), «Красное и белое» (4 магазина), «Магнит Косметик» ЗАО «Тандер» (2 магазина), «Пивоман» (4 магазина), «ФиксПрайс» ООО «БэстПрайс» (1 магазин), магазин «Кари» (1 магазин), ООО «ДНС Ритейл» (1 магазин), «Корпорация Центр» ООО «Топаз» (1 магазин), ООО «Вайлдберриз» (2 пункта выдачи заказов).</p> <p>С каждым годом растет количество торговых объектов, реализующих свою продукцию без посредников, а именно: фирменные магазины АО «Вурнарский мясокомбинат», ЗАО</p>

«Йошкар-Олинский мясокомбинат», ООО «Мясокомбинат «Звениговский», ООО «Ядринский мясокомбинат Чувашпотребсоюза», ООО «Чебоксарский мясокомбинат», ООО «Чебоксарский хлебзавод №1», ОАО «Шумерлинский хлебзавод», «Шалеевские Ишлейские колбасы» и ООО Агрохолдинг «Юрма», кондитерская фабрика «Акконд», «Вурнарский маслозавод», павильон- «Чебоксарский элеватор», реализующий бакалейные товары, Красночетайское Райпо.

### **Раздел 3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании города Шумерля Чувашской Республики**

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Закон ЧР от 23.07.2001 № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»;

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Закон Чувашской Республики от 29.11.2013 № 87 «Об инвестиционном фонде Чувашской Республики»;

Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. N 102 "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года";

Указ Президента ЧР от 29.12.2011 № 130 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Указ Главы ЧР от 13.02.2013 № 15 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 № 293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 № 406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»;

Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.04.2016 № 152 (ред. от 13.09.2017) «Об утверждении Правил предоставления на конкурсной основе субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 января 2005 г. N 3»;

Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.07.2017 № 267 «Об утверждении Порядка отбора инвестиционных проектов, неотъемлемой частью которых является строительство (реконструкция) объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры»;

Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 29 марта 2018 г. N 475 "Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в городе Шумерля, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления";

Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 24 августа 2015 г. N 676 "Об утверждении Положения "О регулировании бюджетных правоотношений в городе Шумерля".

## Раздел 4. Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

### Институты развития и финансовые организации

Банки	<p>ПАО "Сбербанк России" Чувашское отделение №8613;          Чувашский региональный филиал ОАО "Россельхозбанк";          Банк ВТБ (ПАО);          ПАО «Совкомбанк».</p>
Институты развития	<p>Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;          Торгово-промышленная палата Чувашской Республики;          ОАО «Корпорация развития Чувашской Республики»;          Автономное Учреждение «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения»;          Автономная некоммерческая организация «Гарантийный фонд Чувашской Республики»;          Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики;          Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Чувашской Республики (Венчурный фонд);          Автономная некоммерческая организация «Микрокредитная компания» «Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике».</p>

### Интеллектуальный потенциал

Количество учебных заведений	<p>В городе Шумерля действуют Шумерлинский политехнический техникум, 2 филиала организаций высшего профессионального образования, 5 общеобразовательных школ и 9 учреждений дошкольного образования, 2 учреждения дополнительного образования.</p>
Специализация ВУЗов	<p>Экономика и управление          Юриспруденция и правоохранительные органы          Информатика и вычислительная техника</p>

### Меры поддержки

<b>Финансовая поддержка</b>	<p>Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 29 марта 2018 г. N 475 "Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в городе Шумерля, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления";</p> <p>Решение Собрания депутатов г.Шумерля от 21.01.2021 года №44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»;</p> <p>Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 28 апреля 2017 г. N 263 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Шумерли Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов"</p>
<b>Не финансовые меры</b>	<p>Методическое и информационное сопровождение.          Содействие в создании инфраструктуры бизнеса.</p>

<b>поддержки</b>	Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.
<b>Энергопотребление</b>	
Теплоснабжение	В городе функционируют 15 источников теплоснабжения: ГУП ЧР «Чувашсетгаз» - 6 ед. новых блочно-модульных котельных, МУП «Шумерлинское предприятие теплоснабжения и водоотведения» - 9 ед. источников теплоснабжения. Общая протяженность тепловых сетей составляет 56,2 км. В 2018 году были построены и введены в эксплуатацию 3 блочно-модульные газовые котельные. В 2019 году еще были построены и введены в эксплуатацию 3 блочно-модульные газовые котельные.
Водоснабжение	Централизованное водоснабжение города осуществляется из двух водоисточников: Источник поверхностных вод – р. Сура, водозаборное сооружение, проектная мощность 25 тыс. куб. м/сут; Источник подземных вод – артезианские скважины, насосная станция 2 подъема д. Шумерля, проектная мощность 3,1 тыс. куб. м/сут. В системе водоснабжения задействовано 74,0 км водопроводных сетей. Мощность водоочистного сооружения 25,0 тыс. куб. м/сут. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 86%.
Газоснабжение	Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 174,1 км. Транспортировку природного газа и обслуживание газовых сетей на территории города осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Шумерле.
Электроснабжение	Общая протяженность электрических сетей составляет 393,89 км, из них 148,08 км – кабельные линии электропередачи, 245,81 км – воздушные линии электропередачи. Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов – 50,8 км. Система электроснабжения включает 95 трансформаторных подстанций и 4 распределительных пункта. Обслуживание сетей электроснабжения осуществляет МУП «Шумерлинские городские электрические сети».
<b>Раздел 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности</b>	
Земельные участки под строительство, предлагаемые инвесторам, в том числе по видам разрешенного пользования:	Земельные участки, предоставленные под размещение инвестиционных проектов общей площадью <b>9,3046 га</b>
- для размещения производственных и административных зданий, строений	- 21:05:010122:128 общей площадью 0,2921 га (Площадка 1) - 21:05:010122:125 общей площадью 0,3857 га (Площадка 2) - 21:05:020116:5 общей площадью 2,27 га (Площадка 3) - 21:05:010215:34 общей площадью 2,2032 га (Площадка 4) - 21:05:010122:119 общей площадью 1,8770 га (Площадка 5) - 21:05:010122:121 общей площадью 2,2766 га (Площадка 6)
Объекты недвижимости, предлагаемые инвесторам:	- 21:05:010122:128 общей площадью 2042,5 кв. м (Площадка 1) - 21:05:010122:125 общей площадью 1388,6 кв. м (Площадка 2) - 21:05:010257:144 общей площадью 588 кв. м (Площадка 7) - 21:05:010123:0059 общей площадью 4263 кв. м (Площадка 8) - 21:05:010112:0043 общей площадью 2305,2 кв. м (Площадка 9)
Паспорта земельных участков и объектов недвижимости	в приложении № 1 к паспорту

## Раздел 6. Инвестиционные проекты

### 1. Модернизация логистики для расширения территории продаж

Цель проекта – Покупка автотранспорта для расширения территории продаж (Чувашия, Мордовия, Нижегородская область).

Срок реализации: 2020-2024 годы.

Общая стоимость проекта 20,8 млн. руб.

**Инициатор проекта: ОАО «Шумерлинский хлебозавод».**

### 2. НИОКР по проекту «трансформатор по схеме Scott-T типа ТЛСПС»

Цель проекта – Проведение НИОКР и организация производства трансформаторов по схеме Scott-T

Срок реализации: 2020-2021 годы.

Общая стоимость проекта 4,5 млн. руб.

**Инициатор проекта: ООО «Проектэлектротехника».**

### 3. Приобретение станков и оборудования

Цель проекта – Приобретение станков и оборудования в целях модернизации и повышения производительности труда

Срок реализации: 2020-2025 годы.

Общая стоимость проекта 600,0 млн. руб.

**Инициатор проекта: АО "Комбинат автомобильных фургонов"**

### 4. Реализация инвестиционной программы развития предприятия

Цель проекта – Техническое перевооружение и освоение выпуска новой продукции. Реализация инициативных ОКР и НИОКР, связанных с модернизацией существующих и разработкой новых типов продукции. Приобретение станков и оборудования.

Срок реализации: 2020-2025 годы.

Общая стоимость проекта 494,0 млн. руб.

**Инициатор проекта: АО "Шумерлинский завод специализированных автомобилей"**

### 5. Реконструкция и модернизация стадиона «Темп»

Цель проекта – В рамках проекта предусматривается реконструкция и модернизация стадиона «Темп». В новом современном стадионе смогут заниматься спортом жители города, и прежде всего дети.

Срок реализации: 2020-2021 годы.

Общая стоимость проекта 15,0 млн. руб.

**Инициатор проекта: АНО «Содействие и развитие физической культуры и спорта «Стадион Темп»**

## Раздел 7. Контактная информация

**Шигашев Валерий Александрович** – глава администрации города Шумерля.

Тел. . 8 (83536) 2-34-45 эл. адрес: gshum@cap.ru

**Туличева Елена Петровна** – первый заместитель главы администрации города Шумерля по экономическим и финансовым вопросам – начальник финансового отдела

Тел. . 8 (83536) 2-24-55, эл. адрес: zamglav@gshum.cap.ru.

**Атрашкина Наталья Викторовна** - начальник отдела экономики, предпринимательства и торговли

Тел. 8 (83536) 2-23-75, эл. адрес: gshum-admgl\_econom@cap.ru