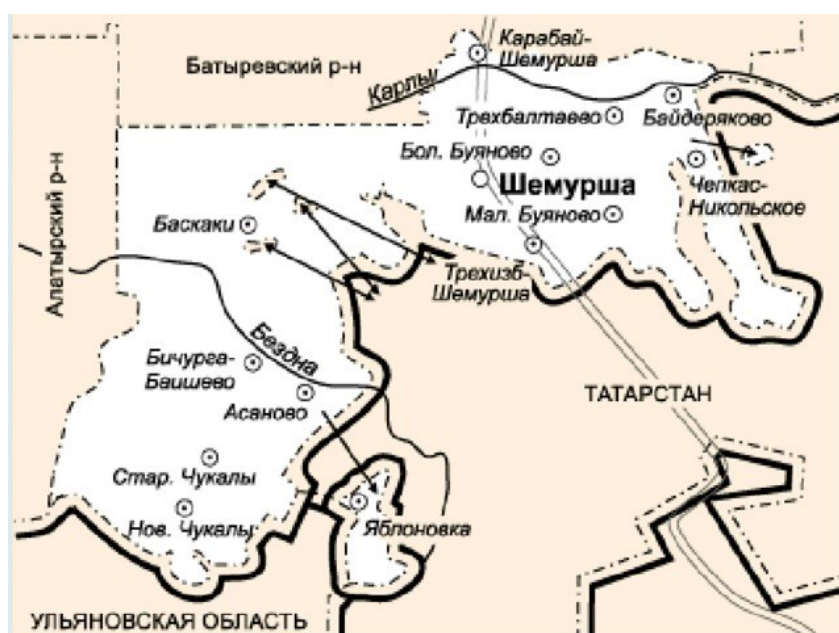




Инвестиционный портрет Шемуршинского района Чувашской Республики



Общие сведения Шемуршинского района

Шемуршинский район образован 1 октября 1927 г. на основании Постановления Президиума ВЦИК о районировании Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики от 5 сентября 1927г.

Шемуршинский район расположен в юго-восточной части Чувашской Республики и занимает площадь равную 799 тысяч кв.км, что составляет 4,35% территории Чувашской Республики. На западе район граничит с Алатырским районом, на севере – с Батыревским, на востоке и юго-востоке – с Республикой Татарстан и лишь на небольшой части границы с Ульяновской областью.

Часть земель района, в виде двух небольших участков анклавных территорий, находятся за пределами района, на землях Татарстана. Территория района вытянута с севера на юг.

В состав Шемуршинского района входят 31 населенный пункт, объединенных в 9 сельских поселений. Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Шемуршинского района составляет 268 км. Из них 16 км – а/д федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск», 23 км – а/д республиканского значения «Шемурша – Сойгино – Алтышево – «Аниш», 123 км – а/д общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального района, Все поселения района связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Численность населения на 1 января 2021 года в Шемуршинском районе составляет 11438 человека (на 01.01.2020г.-11969 человек). За 2020 год в районе родилось 117 детей (в 2019г. -113), что на 4 ребенка больше аналогичного показателя 2019 года. Умерло 259 человека (в 2019г. -232), что на 27 человек больше чем в 2019 году.

Показатель рождаемости в расчете на 1000 человек населения в 2020 году составил 10,1 (в целом по республике - 9,3), смертности – 22,3 (в целом по республике - 15,4).

Площадь территории района составляет 120,1 тыс.га. Из них сельскохозяйственные угодия занимают 29,8 тыс.га тыс. га (пашня – 23,6 тыс. га), лесные угодия – 83,2 тыс. га. Лесной фонд, играющий важную роль в жизнедеятельности человека и являющийся настоящим достоянием, занимает 60% площади территории района (третье место в республике), что значительно превышает лесистость Чувашской Республики (32%) и среднемировые показатели (27%). Это свидетельствует о большой экономической и природосберегающей важности шемуршинских лесов. В основном здесь преобладают хвойные породы, представленные сосной, елью. Богаты местные леса и лекарственными растениями, среди них имеются редкие виды, включенные в Красную книгу Чувашской Республики.

Климат в районе умеренно -континентальный, характеризующийся холодной зимой и жарким летом, среднегодовая температура колеблется 3 -3,58*, преобладают ветры юго-западного направления, а в летние месяцы в основном преобладают западные ветры.

По гидрогеологическому районированию район относится к территории с низкой обеспеченностью подземными водами, которые являются основным источником водоснабжения населения. Современное использование подземных

вод для хозяйственно-питьевых нужд населения составляет 38,1 тыс. куб.м. в сутки. Для обеспечения населения Шемуршинского и Батыревского районов хозяйственно -питьевой водой хорошего качества и в доступном количестве на территории Трехбалтаевского сельского поселения построено водохранилище на реке Карла, площадь зеркала которого составляет 426 га.

На территории Шемуршинского района находятся следующие месторождения:

- Шемуршинское месторождение кирпичного сырья, балансовые запасы которого по категориям А+В+С1 составляют 715,6 тыс. куб.м.

- Шемуршинское месторождение песков – отощителей, с балансовыми запасами по категории С1 427,0 тыс. куб.м.

- Русско-Чукальское месторождение цеолитсодержащих пород, балансовые запасы которого по категории С2 составляют 4,3 млн. куб.м.

- Ново-Чукальский участок цеолитсодержащих пород, прогнозные ресурсы по категории Р1 составляют 27,0 млн. куб.м.

- Красно-Вазанское месторождение карбонатных пород, с балансовыми запасами по категории С1 - 283,7 тыс. тонн.

- Шамкинское месторождение карбонатных пород, с балансовыми запасами по категории С1 - 407,4 тыс. тонн.

Экономика

Социально-экономическая ситуация района характеризуется следующими статистическими показателями за 2020 год:

- оборот организаций не относящихся к субъектам малого предпринимательства 593,4 млн. руб., 108 % к уровню 2019 года;

- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящихся к СМП составил 17,2 млн. руб., 98,2 % к 2019 г.

- среднемесячная номинальная заработная плата одного работника составила 25306,1 руб., 115 % к уровню 2019 года. Просроченной задолженности по заработной плате не имеется.

Малое и среднее предпринимательство



В Шемуршинском районе на 01.01.2021г. осуществляли свою деятельность 427 субъекта малого и среднего предпринимательства, из них: 26 малых предприятий, 200 индивидуальных предпринимателей, 56 КФХ и 145 самозанятых.

В 2020 году налоговые поступления в консолидированный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства составили 3,7 млн. руб., что составляет 123,3 % к уровню 2019 года.

Оборот продукции (услуг) у субъектов малого и среднего предпринимательства за 2020 год уменьшился на 10 % и составил 328,6 млн. рублей.

Сфера потребительского рынка

Потребительский рынок - является одной из важнейших сфер экономической деятельности, обеспечивающей жизнедеятельность и благополучие населения района. Состояние, структура, тенденции и динамика развития потребительского рынка напрямую отражает социально-экономическую ситуацию в районе и призвана обеспечивать бесперебойность снабжения населения района товарами и услугами. Сегодня этот рынок в районе представляют 103 магазина розничной торговли, 28 точек бытового обслуживания и 9 точек общественного питания.

Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за 2020 год составил 478,468тыс. рублей и по сравнению с аналогичным периодом 2019 года в сопоставимых ценах увеличился на 6,4 %.

Оборот общественного питания за 2020 год составил 2,98 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 1,9% меньше к соответствующему уровню 2019 года.

Сельское хозяйство



Сельское хозяйство является основным сектором экономики района и от его эффективной работы зависит стабильность социально-экономического развития.

По состоянию на 1 января 2021 года АПК района представлен 4 сельскохозяйственными организациями, 57 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 6583 личными подсобными хозяйствами.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 2327,0 млн. руб., индекс производства продукции – 114,4%.

Удельный вес объема валовой продукции сельского хозяйства Шемуршинского района в республиканском объеме валовой продукции за 2020 года составил 5,2%(за 2019 г. –2,6%).

В 2020 году посевная площадь во всех категориях хозяйств составила 18429 га, в том числе зерновые и зернобобовые культуры на площади 11632 га. Картофель посажен на площади 705,1 га, технические культуры – подсолнечник на 1359 га, сахарная свекла – на 311 га, соя – на площади 205 га, рапс -80 га.

Во всех категориях хозяйств Шемуршинского района:



зерновые и зернобобовые культуры обмолочены на площади 11632,0 га (в 2019 году – 10466 га), намолочено 33161,1 тонн зерна (в 2019 году – 26623,0 тонн) при урожайности 28,5 ц/га (в 2019 году – 25,4 ц/га);

картофель убран с площади 705,1 га (в 2019 году – 760 га, 3,7%), собрано 11213,1 тонн (в 2019 году – 13864,4 тонн) при урожайности 191,0 ц/га (в 2019 году – 182,4 ц/га).



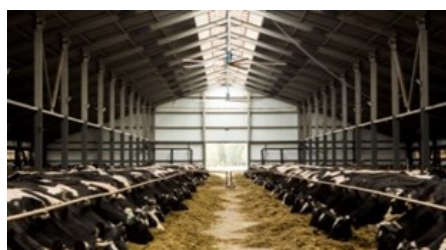
Поголовье на 1 января 2021 года (во всех категориях хозяйств) составила: крупного рогатого скота: 6590 голов (рост к 1 января 2020 года на 2,6%), в том числе коров – 2657 голов (100,0% к уровню 2019г.), свиней – 4104 голов (снижение на 1,1% по сравнению с 2019 годом).

По итогам года валовой надой молока в хозяйствах всех категорий составил 11957,1 (100,6 % к 2019 году). Произведено мясо скота и

птицы (в живом весе) в хозяйствах всех категорий 1739,7 тонны, 95,4 % к уровню прошлого года.

В 2020 году сельхозтоваропроизводителям и организациям АПК района направлены субсидии – 35,8 млн. рублей. Льготными кредитными ресурсами воспользовались 4 сельхозтоваропроизводителя района. Государственную поддержку в виде гранта в 2020 году получили 4 фермера на общую сумму 32 млн. руб.

Инвестиции.



За 2020 год инвестиции в основной капитал средних, малых и микропредприятий составили 80,6 млн. рублей, создано всего 18 рабочих мест:

1. Развитие семейной фермы по разведению КРС молочного направления на сумму 16,6 млн. рублей;

2. Модернизация оборудования молочно-товарной фермы и покупка крупного рогатого скота на сумму 16,6 млн. рублей

3. Развитие мясного животноводства на сумму 16,6 млн. рублей

4. Возделывание лука севка на сумму 2,2 млн.



рублей

5. Техническое обновление, приобретение сельскохозяйственной техники крестьянскими (фермерскими) хозяйствами района закуплено 10 единиц техники на сумму 28,6 млн. рублей.

Строительство



В рамках Указа Главы Чувашской Республики от 27.11.2019 г. №139 в 2020 году на территории Шемуршинского района было реализовано 10 проектов на сумму 15,9 млн. руб. Во всех сельских поселениях Шемуршинского района были обустроены детские и спортивные площадки.

В рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 26 сентября 2019 г. № 118 на территории Шемуршинского района в 2020 году был проведен капитальный ремонт 3 водонапорных башен на сумму 2,8 млн. руб. Также в 2020 году за счет средств местного бюджета был проведен капитальный ремонт 1 водонапорной башни в с. Шемурша на сумму 0,6 млн. руб.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в реализации мероприятий регионального проекта «Чистая вода» на 2021 год в республиканском бюджете предусмотрены средства на проектно-изыскательные работы по строительству группового водовода Шемуршинского, Батыревского, Комсомольского районов Чувашской Республики в сумме 26602,3 тыс.рублей (VII пусковой комплекс 26602,3 тыс.руб); на 2023 год на строительство группового водовода 243460,2 тыс.рублей (VII пусковой комплекс 172485,3 тыс.руб; XI пусковой комплекс 70974,9 тыс.руб).



В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» обеспечены жильем 3 молодые семьи на общую сумму субсидий 2,26 млн. рублей.

Кроме того, предоставлены жилые помещения 4 детям-сиротам на общую сумму 4,114 млн. рублей.

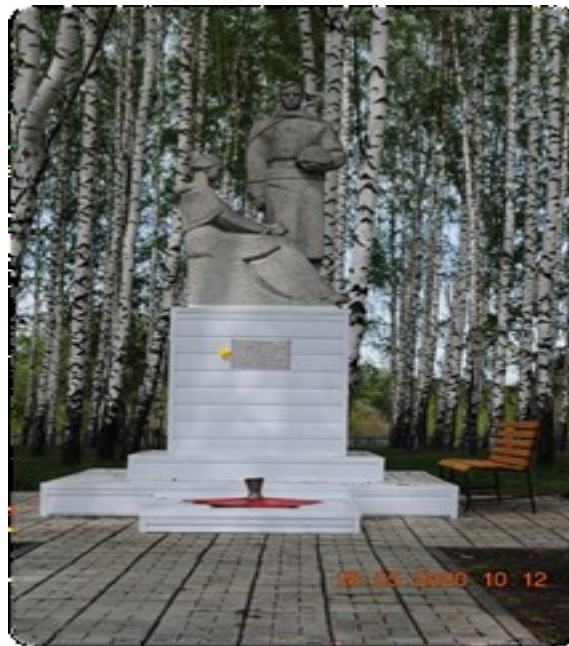
В рамках программы «Формирование современной городской среды» в 2020 году реализован 1 этап проекта «Благоустройство общественной территории – площади по ул. Советская в с. Шемурша» на сумму 3,29 млн. рублей. В 2021 году планируется реализация 2 этапа проекта на сумму 2,25 млн. руб.

Дорожная инфраструктура.

В Шемуршинском районе протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 251 километров, из них 122,5 километров вне границ населенных пунктов в границах муниципального района,

128,5 километров – в границах населенных пунктов. За 3 года с 2018 года по 2020 годы в рамках программы «Развитие транспортной системы вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов всего отремонтировано 14,9 километров местных дорог.

Инициативное бюджетирование



В 2020 году в рамках реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах на территории Шемуршинского района было реализовано 22 проекта на сумму 22,7 млн. руб., из которых 10,0 млн. рублей направлено на ремонт грунтовых дорог в населенных пунктах района (8 дорог).

Образование



В Шемуршинском районе система образования включает в себя: 10 общеобразовательных организаций, 4 дошкольных образовательных организаций, 2 учреждения дополнительного образования.

В 2020-2021 учебном году в школах района обучаются 1388 школьников и 140 воспитанников. В дошкольных учреждениях 308 воспитанников.

В 2020 году выполнен капитальный ремонт МБДОУ «Карабай-

Шемуршинский детский сад «Василек» на сумму 10,52 млн. рублей. За счет инициативного бюджетирования установили новую ограду вокруг территории сада на общую сумму 315,6 тыс. руб. За счет местного бюджета была благоустроена территория детского сада на сумму 860 тыс. рублей.

В 2020 году проведен капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Чепкас-Никольская ООШ» и спортивного зала в МБОУ «Карабай-Шемуршинская СОШ» на общую сумму 2,9 млн. рублей.

В 2020 году завершен первый этап капитального ремонта МБОУ «Шемуршинская СОШ» на сумму 15,6 млн. рублей. В 2021 году планируется завершение капитального ремонта на сумму 38,9 млн. рублей.

В 2020 году в рамках реализации национальных проектов «Образование» на базе МБОУ «Бичурга-Баишевская СОШ» открылся центр цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Поступило оборудование на сумму 765,15 тыс. рублей.

За счет средств муниципального бюджета Шемуршинского района проведен капитальный ремонт фасада МБОУ «Трёхбалтаевская СОШ» - 4070,3 тыс. руб., ремонт отдельного входа для дошкольной группы в здание школы на сумму 600 тыс. руб.

В 2021 году планируется: капитальный ремонт дворового фасада здания МБОУ «Трёхбалтаевская СОШ» на сумму 2,1 млн. рублей, капитальный ремонт системы теплоснабжения МБОУ «Шемуршинский детский сад «Ромашка» на сумму 2,3 млн. рублей, капитальный ремонт помещений МБОУ «Чепкас-Никольская ООШ» для размещения дошкольной группы детского сада на сумму 3,8 млн. рублей.



Культура



В Шемуршинском районе функционирует центральная клубная система в составе которой 16 культурно-досуговых учреждений, 13 поселенческих библиотек, 2 музея и детская школа искусств.

В 2020 году в рамках муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» предусмотрены средства в сумме 31,1 млн. руб.

В рамках 100-летия Чувашской автономной области (на подготовку и проведение празднования на федеральном уровне памятных дат субъекта Российской Федерации) проведены замена электрооборудования автономного учреждения «Централизованная клубная система» Шемуршинского района на сумму – 3,0 млн. рублей.

Во исполнение Указа Главы Чувашской Республики от 26 сентября 2019 года № 118 «О дополнительных мерах по повышению качества жизни населения Чувашской Республики» в 2020 году выполнен текущий ремонт зрительного зала автономного учреждения «Централизованная клубная система» Шемуршинского района на сумму – 2,8 млн. рублей. Приобретено оборудование на сумму -1,1 млн. рублей. (сценические костюмы, театральные кресла).

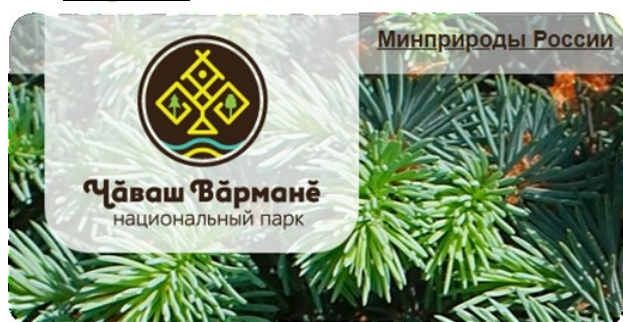
Произведен текущий ремонт муниципального архива на сумму 220 тыс. рублей.



В централизованной библиотечной системе за счет средств республиканского и местного бюджета провели текущий ремонт и обновили материально-техническую базу на сумму 3,5 млн. рублей.

Главным для библиотек остаётся возможность дарить читателям радость общения с книгой. Фонд централизованной библиотечной системы пополнился на более 5000 экземпляров новинок на сумму 631,6 тыс. рублей.

Туризм



На территории Шемуршинского района расположен уникальный национальный парк «Чаваш вармане», который был образован 20 июня 1993 года Постановлением Правительства РФ №588. Площадь - 25 200 га. "Национальный парк "Чаваш вармане" является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. С 2009 года в национальном парке обустроено и действует пять экологических троп, общей протяженностью 6,5 км («Тайны чувашского леса», «У медведя во бору», «Эко - невидаль», ««Аваллăх алăкнĕ уçса», «Травкина премудрость»). В информационном центре, расположенном в Баскакском участковом лесничестве можно получить подробную информацию о парке, приобрести



травяной чай, рекламную и сувенирную продукцию. Также среди рекреационных объектов: информационный пункт, беседки – гриль – для зимнего отдыха, поляна отдыха «Лесной привал», площадка активного отдыха "Липовый кРай».

База инвестиционных площадок

Площадка № 1

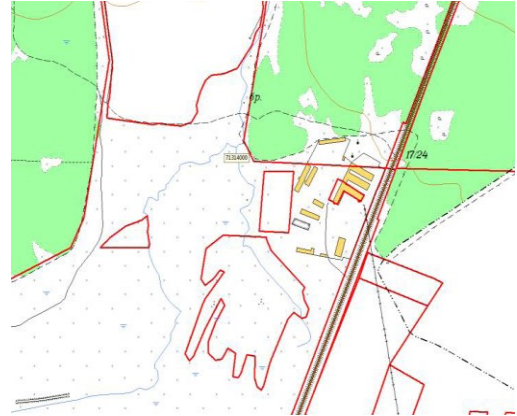
Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.
Наименование объектов недвижимости: здание детского сада «Улыбка», назначение: нежилое помещение, с кадастровым номером 21:22:090406:254.
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 905,0 кв.м.
Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 2560,0 кв.м.
Технические характеристики объекта: Кирпичное 1 этажное здание, 1988 года постройки, кровля: шифер.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Форма передачи: Продажа и аренда
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год
Удаленность земельного участка (в км): 1. 178 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 6 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 4,5 км от ближайшей магистрали 60 км от ближайшей ж/дороги
Контактная информация: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8, тел/факс. 8(83546) 2-32-48, E-mail: shemur@cap.ru



Площадка №2

Место расположения: Шемуршинский район, д. Русские Чукалы, ул. Октябрьская, д.61а
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.
Наименование объектов недвижимости: Нежилое здание(гараж) , кадастровым номером: 21:22:170101:482
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 895,7 кв.м.
Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 1000,0 кв.м.
Технические характеристики объекта: Кирпичное 1 этажное здание, 1980 года постройки, кровля: шифер.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования:
Форма передачи: Продажа и аренда
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год
Удаленность земельного участка (в км) от: 1.195 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 35 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 35 км - от ближайшей автомагистрали 4. 105 км - от ближайшей ж/д дороги
Контактная информация: Администрация Чукальского сельского поселения Шемуршинского района адрес: Шемуршинский район, д. Русские Чукалы, ул. Полевая, д.1 Чугунов Геннадий Петрович, тел.: 8(83546) 2-70-12

Место для карты



Место для фотографии



Площадка №3

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Трехбалтаевское, с. Трехбалтаево, ул.Колхозная, д.40.
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.
Наименование объектов недвижимости: Здания (дом ветеранов), (Литер А здание, Г3 сарай, Г4 сарай, Г5 сарай, Г6 сарай) назначение: нежилые здания.
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 549,44 кв.м.
Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 1000,0 кв.м.
Технические характеристики объекта: Кирпичное 1 этажное здание, 1980 года постройки, кровля: шифер.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования:
Форма передачи: Продажа и аренда
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год
Удаленность земельного участка (в км) от: 1.180 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 15 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 15 км - от ближайшей автомагистрали 4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги
Контактная информация: Администрация Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района адрес: Шемуршинский район, с. Трехбалтаево, ул. Школьная, д.36 Рахматуллов Феннур Фазлулович, тел.: 8(83546) 2-16-66

Место для карты



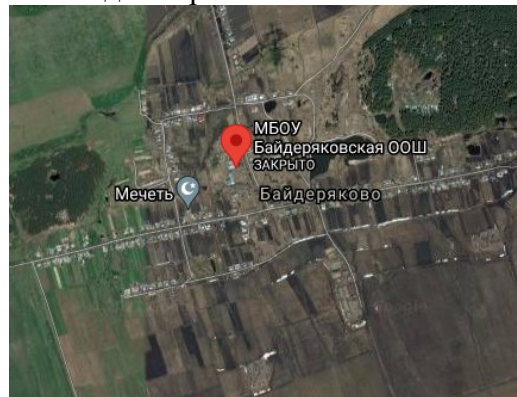
Место для фотографии



Площадка №4

Место расположения: 429182 Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Байдеряково, ул. Чапаева, д.3.
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.
Наименование объектов недвижимости: Здание (бывш. школа), назначение: нежилые здания.
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 1549,44 кв.м.
Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 1200,0 кв.м.
Технические характеристики объекта: Кирпичное 2 этажное здание, 1975 года постройки, кровля: железная оцинковка.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
Форма передачи: Продажа и аренда
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год
Удаленность земельного участка (в км) от: 1.190 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 25 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 25 км - от ближайшей автомагистрали 4. 85 км - от ближайшей ж/д дороги
Контактная информация: Администрация Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района адрес: Шемуршинский район, с. Трехбалтаево, ул. Школьная, д.36 Рахматуллов Феннур Фазлулович, тел.: 8(83546) 2-16-66

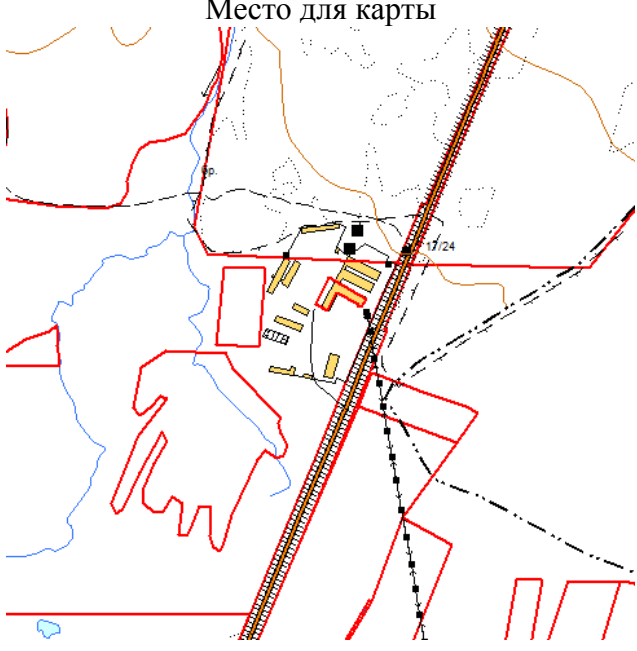
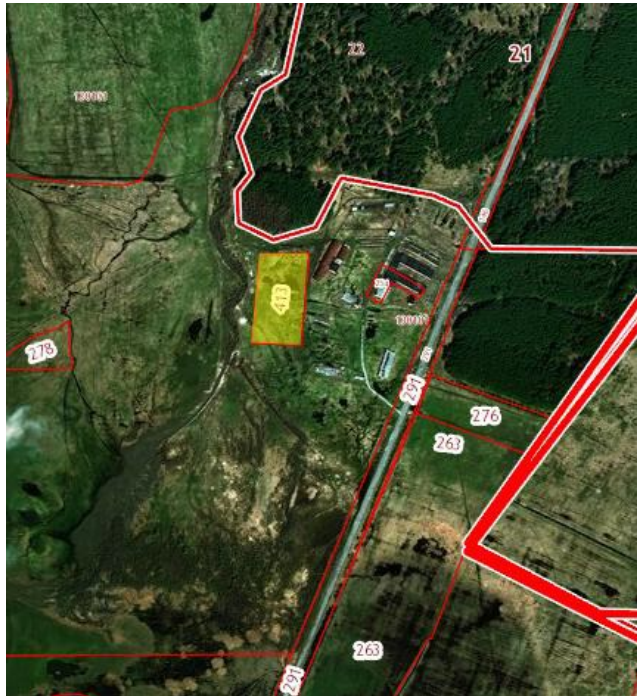
Место для карты



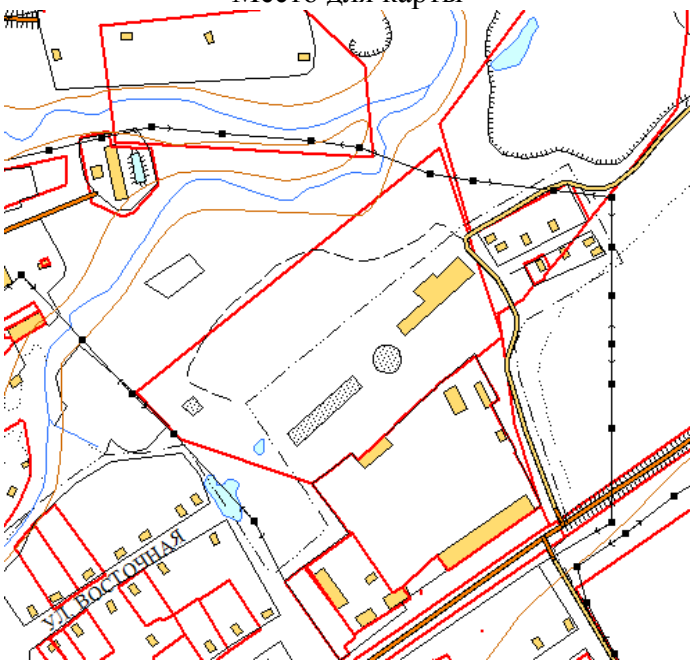
Место для фотографии



Площадка № 5

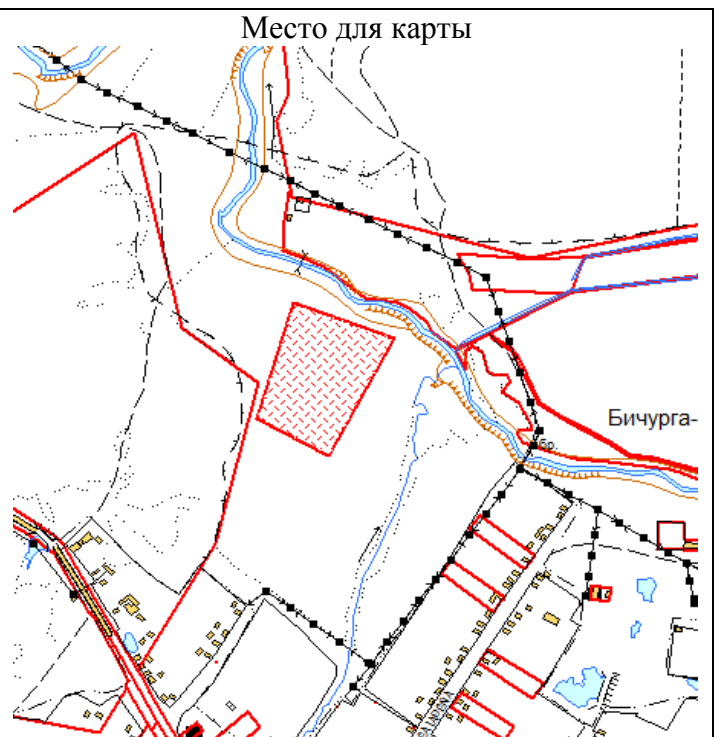
Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение	Место для карты 
Площадь: 1,56 га.	
Кадастровый номер: 21:22:130101:413	
Кадастровая стоимость: 51655,88 руб.	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: строительство свинокомплекса	
Форма собственности: не разграниченная	
Имеющиеся обременения: нет	Место для фотографии 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 4. <u>160</u> км от столицы республики г. Чебоксары 5. <u>15</u> км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 6. <u>220</u> м от ближайшей магистрали 7. <u>95</u> км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98	
Перспективное направление использования: Строительство современного свиноводческого комплекса на 2000 голов	

Площадка № 6

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Мира, 20	Место для карты 
Площадь: 5,08 га.	
Кадастровый номер: 21:22:100101:1	
Кадастровая стоимость: 3027553,92 руб.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства	
Форма собственности: не разграниченная	
Имеющиеся обременения: нет	Место для фотографии 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 1. <u>160</u> км от столицы республики г. Чебоксары 2. <u>500</u> м от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. <u>100</u> м от ближайшей магистрали 4. <u>70</u> км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98	
Перспективное направление использования: Строительство	

Площадка № 7

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение
Площадь: 4,09 га.
Кадастровый номер: 21:22:140101:134
Кадастровая стоимость: 135811,24 руб.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: строительство птицефабрики
Форма собственности: не разграниченная
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год
Удаленность земельного участка (в км): 1. <u>160</u> км от столицы республики г. Чебоксары 2. <u>15</u> км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. <u>220</u> м от ближайшей магистрали 4. <u>95</u> км от ближайшей ж/дороги
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98
Перспективное направление использования: Строительство современной птицефабрики



**НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕССЕ ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ
ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА
МЫ РАДЫ БУДЕМ ОТВЕТИТЬ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

Глава администрации Шемушинского района
Денисов Владимир Васильевич
8(83546) 2-32-48

*Заместитель главы администрации Шемушинского района -
начальник отдела социального развития*
Чамеев Александр Васильевич
8(83546) 2-33-21

*Заместитель начальника отдела экономики администрации
Шемушинского района*
Ильичёва Елена Алексеевна
8(83546)2-35-98