

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ ПОРЕЦКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Порецкий район - один из красивейших уголков России.

Расположен в юго-западной части Чувашской Республики. Является одним из крупных сельскохозяйственных районов республики. Район богат природными ресурсами, производственным потенциалом, но главное богатство Поречья - люди. Поречане обладают прекрасными человеческими качествами: добротой и милосердием, сердечностью и открытой душой, великим трудолюбием и особым гостеприимством. Полные задумок и неиссякаемого оптимизма, свое будущее они строят сегодня с тем, чтобы сделать свой край еще лучше и привлекательнее.

Мы готовы рассмотреть различные варианты привлечения инвестиций, оказать информационную и организационную помощь, а также обеспечить сопровождение проектов, способных обеспечить рост производства, создание рабочих мест, расширение налогооблагаемой базы.

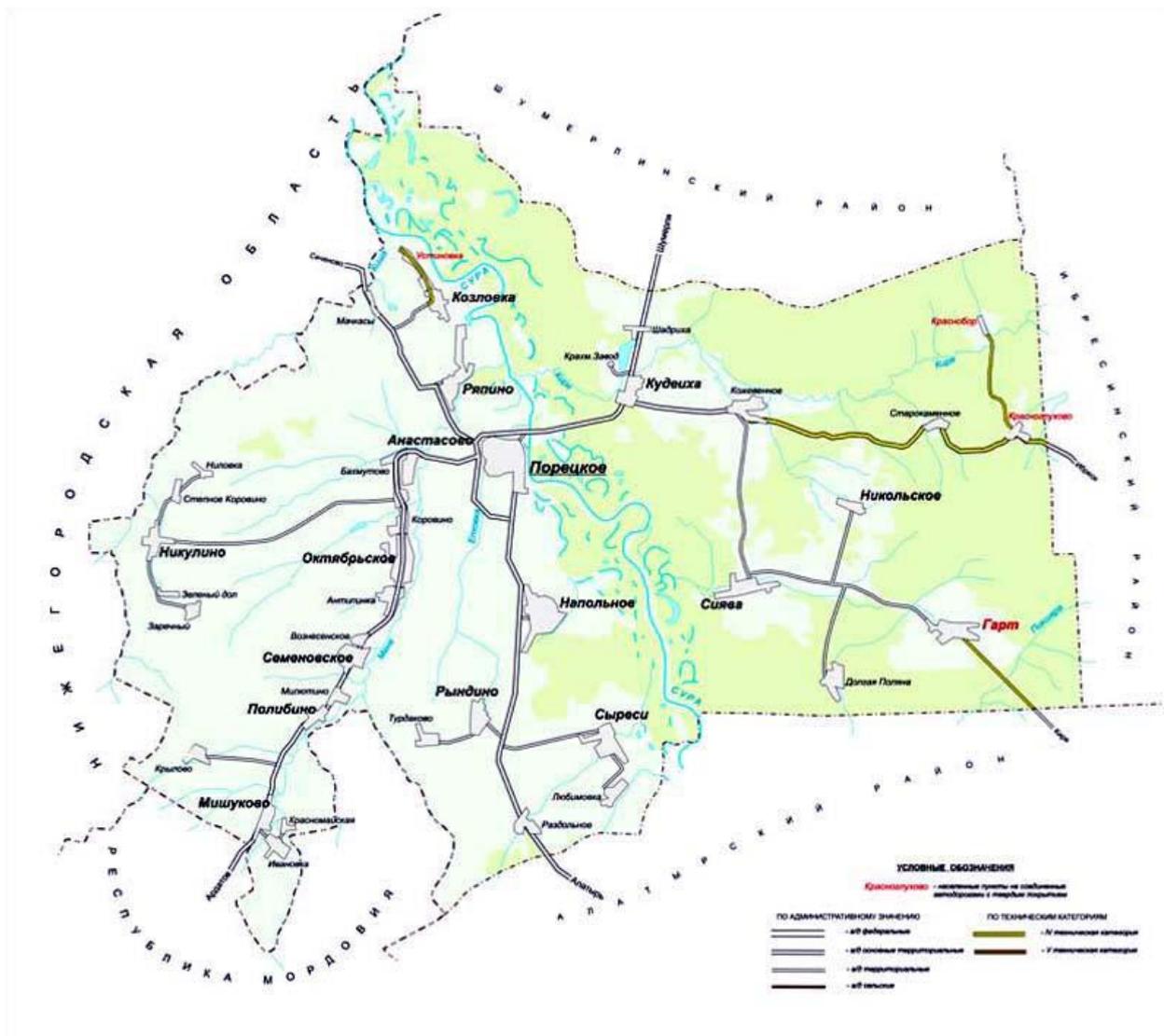
Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве!

Приглашаем вас в Порецкий район!

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация о Порецком районе Чувашской Республики
2. Параметры социально-экономического развития Порецкого района
3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Порецком районе
4. Перечень объектов инфраструктуры
5. Ключевые инвестиционные проекты
6. Перечень и описание свободных инвестиционных площадок
7. Приоритетные сферы деятельности для инвестирования
8. Меры поддержки предпринимателей
9. Контактная информация

1. Общая информация о Порецком районе Чувашской Республики



1.1. Географический потенциал

Порецкий район образован в 1927 году и является одним из крупных сельскохозяйственных районов Чувашской Республики. Располагаясь в юго-западной части Чувашской Республики, граничит на севере с Шумерлинским районом, на востоке- с Ибресинским районом, на юге- с Алатырским районом, юго-западе- с Республикой Мордовия (Ардатовский район), на западе- с Нижегородской областью (Сеченовский район). Районный центр - с. Порецкое. В состав Порецкого района входят 12 сельских поселений. Наиболее крупные населенные пункты: с.Порецкое, с.Напольное, с.Кудеиха, с.Анастасово. Плотность населения (на 1 января 2020г.)- 11,7 тыс. человек.

Общая площадь района составляет- 111,6 тысяч гектаров, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 64,8 тысяч гектаров; лесной фонд - 40,9 тысяч гектаров; земли водного фонда - 1,4 тысячи гектаров.

От нас примерно 800 км до Москвы, 155 км – до столицы республики г. Чебоксары; 210 км – до г. Ульяновска; 210 км – до г. Саранск Республики Мордовия; 35 км – до г. Алатырь; 40 км – до г. Шумерля.

Ближайшие станции железной дороги находятся в городах Шумерля и Алатырь.

Ближайшие порт и аэропорт находятся в г. Чебоксары. По территории района проходят 3 дороги республиканского значения: Чебоксары – Сурское, Чебоксары – Сурское - Мишуково – Ардатов, Порецкое – Мачкасы.

1.2. Природно-ресурсный потенциал

Район расположен в лесостепной зоне с умеренно-континентальным климатом. Рельеф представляет слабохолмистое плато с незначительными перепадами высот и расчлененное реками Сура, Меня, Киря, мелкими речками и оврагами. Почвы разнообразны: от дернисто-подзолистых до черноземов. В целом они плодородны, хотя и неустойчивы к эрозии и нуждаются в улучшении структуры.

Промышленное значение имеют месторождения торфа, строительных песков, известняка, гипса и кирпичного сырья.

Наша особенность - уникальные источники пресной воды и чистый воздух.

Водные ресурсы по территории района представлены Сурским участком Порецкого месторождения пресных подземных вод, Козловским месторождением пресных подземных вод, реками Сура, Меня, Киря, большим количеством озер, расположенных в Засурской зоне. Качество воды пресных подземных месторождений соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая». Запасы пресных подземных вод данных месторождений утверждены на заседании Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых Государственного комитета Чувашской Республики по геологии и использованию недр (протокол № 6 от 29 апреля 1996 года). Для обеспечения населения питьевой водой району рекомендовано строительство группового водовода по селам Поменья. Район располагает ценными земельными ресурсами, пахотными землями, нуждающимися в охране и повышении плодородия.

На территории района расположены три Государственных природных заказника: «Ендовский степной склон», «Поменский», «Мачкасинский», 7 особо охраняемых природных территорий. Они привлекают туристов – флористов, так как здесь – уникальная реликтовая флора, т.е. растения, сохранившиеся со времен юрского периода: степные ковыли, чилим, венерин башмачок и т.д. На данной территории находится до 90% растений, занесенных в Красную книгу Чувашской Республики.

Земля богата своей живописной природой с зеркалами озер, с уникальной историей, традициями, многонациональной культурой. Выгодное географическое положение, 30 памятников архитектуры 18, 19 веков, 14 действующих храмов, колокольня Троицкого Собора высотой 56 метров, 6 святых источников, историко-краеведческий музей, мемориальный музей академика-кораблестроителя А.Н.Крылова, народная картинная галерея.

Район обладает большим природным потенциалом - лесами, богатыми разнообразием животного и растительного мира, песчаными пляжами. Основное экскурсионное богатство составляют водные маршруты, что позволяет организовывать прогулки на катере и катамаране по рекам и озерам с организацией зеленых стоянок. Это привлекает любителей водного спорта. Протяженность реки Сура по району составляет 22 километра. Здесь – прекрасное место для рыбалки, пляжного отдыха.

По территории протекает красивейшая лесная речка Киря, протяженностью 38 километров, представляющая большой интерес для туристов, которых привлекает путешествие на байдарках, плотах, резиновых лодках.

В районе 42 озера, отличающихся большим биоразнообразием, что привлекает любителей флористики, рыбного спорта. Наиболее красивы такие озера, как Старица, Ковырлово, Балахна, Кильзян.

В реках и озерах водятся разнообразные рыбы: стерлядь, сазан, щука, окунь, налим, сом, лещ, карась и другие.

Популярностью всех отдыхающих пользуется Красный Яр, расположенный недалеко от райцентра.

На площади 14000 гектар расположен Госзаказник по воспроизводству бобра, выхухולי, водоплавающей птицы. На многие виды животных и птиц ведется промысловая охота. В лесах водятся: рысь, лисица, волк, кабан, лось, бурый медведь, заяц - русак и другие животные.





1.3. Социально-демографические показатели

Численность населения в Порецком районе на 1 января 2020 г. составила 11651 человек, в том числе граждан моложе трудоспособного возраста- 1591 человек (13,7%), трудоспособного возраста- 5685 человек (48,8%), старше трудоспособного возраста- 4375 человек (37,5%). Доля мужчин в общей численности населения составила 46,4%, женщин- 53,6%. Численность населения на 01.01.2021 (прогноз)- 11433 чел.

Основные демографические показатели Порецкого района за 2016-2020 годы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные демографические показатели Порецкого района за 2016-2020 годы

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020
Среднегодовая численность постоянного населения, человек	12744	12459	12107	11777	11522
Темп роста (снижения) к предыдущему периоду, процентов	98,41	97,76	97,18	97,27	97,84
Естественный прирост (убыль (-) населения на 1 тыс. населения, человек	-14,3	-13,4	-14,0	-13,5	-19,2
Миграционный прирост (убыль) населения на 10 тыс. населения, человек	-73,0	-101,1	-197,4	-79,0	+3,5
Уровень зарегистрированной безработицы, процентов	0,58	0,63	0,97	0,60	1,07

Число родившихся в районе составило: в 2016 году- 87 человек, в 2017 году- 93 человека, в 2018 году- 69 человек, в 2019 году- 68 человек, в 2020 году- 61 человек. В 2020 году общий коэффициент рождаемости составил 5,3 на 1 тыс. человек населения, в 2016 году- 6,8.

За 2016 год умерло 269 человек, за 2017 год- 261 человек, за 2018 год- 239 человек, за 2019 год- 227 человек, за 2020 год- 283 человека. В 2020 году общий коэффициент смертности составил 24,5 на 1 тыс. человек населения, в 2016 году- 21,1.

Коэффициент рождаемости сложился ниже среднереспубликанского уровня, а коэффициент смертности - выше среднереспубликанского показателя.

Показатели рождаемости и смертности в Порецком районе на 1 тыс. человек населения за период 2016-2020 годы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели рождаемости и смертности в Порецком районе и Чувашской Республике на 1 тыс. человек населения за 2016-2020 годы

Наименование показателя	2016		2017		2018		2019		2020	
	Порецкий район	Чувашская Республика								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общий коэффициент ро-	6,8	13,2	7,5	11,3	5,7	10,6	5,8	9,5	5,3	9,3

ждаемо- сти										
Общий коэффициент смертно- сти	21,1	13,2	20,9	12,6	19,7	12,6	19,3	12,4	24,5	15,4

Одной из важнейших задач развития района является принятие мер по улучшению демографической ситуации как интегрирующего показателя благополучия населения, здорового образа жизни, высокой привлекательности района.

На ситуацию в сфере занятости населения района оказывают влияние процессы, происходящие на макро- и микроэкономическом уровнях в основных отраслях экономики как в целом в Российской Федерации, так и в Чувашской Республике.

Таблица 3

Основные показатели рынка труда

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6
Среднесписочная численность работников организаций*, человек	1608	1462	1429	1331	1148
Численность зарегистрированных безработных**, человек	38	40	58	34	61
Уровень безработицы**, %	0,58	0,63	0,97	0,60	1,07
Численность населения в трудоспособном возрасте, человек	6308	6004	5685	5685	5685

* Без субъектов малого предпринимательства

* По данным Чувашстата

За 2016-2020 годы наблюдалось снижение (на 28,6%) численности работников, занятых в организациях района, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Численность населения в трудоспособном возрасте снизилась в 2020 году на 9,9% к уровню 2016 года.

1.4 Потребительский рынок.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории Порецкого района Чувашской Республики функционируют 92 объекта розничной торговли (в т.ч. 8 нестационарных торговых объектов), 7 объектов общественного питания общедоступной сети с количеством посадочных мест - 650, 16 объектов по оказанию бытовых услуг населению, 2 ярмарки выходного дня.

Среди объектов общественного питания имеются предприятия ООО «Общепит Порецкого райпо»: кафе «Сура» (120 посадочных мест), кафе «Поречанка» (100 посадочных мест), кафе «Кудесница» (160 посадочных мест), кафе «Эрзя» (100 посадочных мест).

Кроме того в Порецком районе работают частные предприятия общественного питания: кафе «Встреча», кафе «Вкус», кафе-пиццерия «Сеньор Помидор».

1.5. Базовые предприятия/организации

№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности		
			Частная	Государственная	Муниципальная
1	ООО «ГиПор-М»	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	+		
2	Порецкое райпо	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	+		
3	ООО «Заготконтора Порецкого райпо»	Торговля оптовая фруктами и овощами	+		
4	ООО «Общепит Порецкого райпо»	Оказание услуг общественного питания, изготовление полуфабрикатов	+		
5	ООО «Хлебокомбинат Порецкого райпо»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	+		
6	ООО «ОПХ «Простор»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
7	ООО «Порецкий Крахмал»	Производство крахмала	+		
8	ООО «Агрохимсервис»	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	+		
9	СПК «Маяк»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
10	СХПК «Восход»	Производство сельскохозяйственной продук-	+		

		ции (растениеводство, животноводство)			
11	СХПК им. М. Горького	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
12	ООО «Заветы Ильича»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
13	ООО Агрофирма «Рындино»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
14	СПК «Семеновский»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
15	СХПК «Никулинский»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
16	ООО Рыбхоз «Кирия»	Рыбоводство	+		
17	ООО «Россы Поречье»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
18	ООО «Эко продукт»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
19	ООО «КиПиАй Агро»	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
20	КФХ Васильева Е.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
21	КФХ Захаров Б.М.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
22	КФХ Ермаков А.И.	Производство сельскохозяйственной продук-	+		

		ции (растениеводство)			
23	КФХ Корсаков Н.В.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
24	КФХ Аржаев А.С.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
25	КФХ Сёмин А.М.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
26	КФХ Васильев А.Л.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
27	КФХ Андреев Н.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
28	КФХ Пчеляков Н.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
29	КФХ Елин А.А.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
30	КФХ Герасимов В.Е.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство)	+		
31	КФХ Макарчев Н.Н.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
32	КФХ Мудренов А.И.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		
33	КФХ Волков М.П.	Производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство)	+		



2. Параметры социально-экономического развития Порецкого района

Порецкий район по территориальному расположению относится к южным муниципальным образованиям Чувашской Республики, которые почти на 40 процентов покрыты лесом. В районе наиболее эффективно используются сельскохозяйственные угодья.

Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство.

Сегодня Порецкий район отличается стабильным функционированием ведущих отраслей экономики и положительными сдвигами в социальной сфере.

2.1. Динамика основных макроэкономических показателей развития Порецкого района за 2016-2020 годы

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6
Оборот организаций, млн. рублей,	768,7	888,7	866,1	905,4	1044,9
% к предыдущему году	90,1	115,6	97,5	104,5	115,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства»,	*	261,9	221,8	296,3	364,4
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»*,					
«Водоснабжение, водоотведение,					
организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», млн. рублей (в фактически действовавших ценах), % к предыдущему году (по организациям не относящимся к СМП, средняя численность работников которых превышает 15 человек)	*	*	84,7	133,6	150,5
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хо-	1208,5	1218,8	905,0	1032,0	1234,0

зайств, млн. рублей

Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	100,5	100,1	94,5	107,7	117,7
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей (в фактически действовавших ценах) (без СМП и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	55,4	29,1	30,8	62,0	146,3
Протяженность автомобильных дорог, км	347,5	346,7	346,7	347,2	347,2
из них:					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км	243,9	245,0	246,0	246,6	246,6
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на конец года, км дорог на 1000 кв. км территории	218	219	220	221	221
Оборот розничной торговли, млн. рублей	469,5	514,8	562,9	569,7	546,5
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	128,0	111,7	102,3	97,3	92,7
Оборот общественного питания, млн. рублей	3,0	3,0	3,4	3,3	3,3
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	101,4	94,0	109,8	93,5	97,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	8,9	6,7	7,8	8,1	8,2
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	45,7	110,3	106,2	82,1	95,9
Ввод в действие жилых домов, кв. метров общей площади	1886	1250	885	2025	2015
% к предыдущему году	31,4	66,3	70,8	228,8	99,5

Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв. метров общей площади	148	100	73	172	175,3
---	-----	-----	----	-----	-------

**Основные социально-экономические индикаторы
уровня жизни населения**

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, рублей	17988,9	19389,1	22216,6	24391,8	26956,6
Средний размер назначенных пенсий, рублей	15489,1	11109,2	12369,4	13148,0	14244,0
Численность пенсионеров, тыс. чел.	5,0	4,9	4,9	4,8	4,7

* С учетом единовременной денежной выплаты в размере 5 тыс. рублей в январе 2017 г., назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. №385-ФЗ «О единовременной денежной выплате гражданам, получающим пенсию».

Анализ социально-экономического развития района за 2020 год свидетельствует, что основными тенденциями явились рост оборота организаций, объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, производства продукции сельского хозяйства, среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций.

Консолидированный бюджет Порецкого района за 2020 год по доходам исполнен в объеме 458,8 млн. рублей (100,9 % к годовым плановым назначениям, 108,6% к уровню 2019 года), в том числе по собственным доходам – 89,9 млн. рублей, что выше уровня 2019 года на 6,8 % или 5 733,3 тыс. рублей.

Расходы консолидированного бюджета Порецкого района за 2020 год составили 471,3 млн. рублей (97,7 % к годовым плановым назначениям и 121,6% к уровню 2019 года).

Консолидированный бюджет Порецкого района за 2020 год исполнен с дефицитом в размере 12,5 млн. рублей.

Оборот организаций по видам экономической деятельности (не относящихся к субъектам малого предпринимательства) в 2020 году составил 1 044,9 млн. рублей или 115,4% к уровню 2019 года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве за 2020 год составил 364,4 млн. рублей, что в действующих ценах на 50,5% больше по сравнению с предыдущим годом.

Общий оборот розничной торговли за 2020 год составил 546,5 млн. рублей или

92,7% к уровню 2019 года.

По состоянию на 01.01.2021 в Порецком районе зарегистрировано 215 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 42 малых предприятия и 173 индивидуальных предпринимателя (из них 24 КФХ).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – 129,8 млн. рублей, что составляет 100,4% к уровню 2019 года.

В 2020 году, воспользовавшись государственным займом в Агенстве по поддержке малого и среднего бизнеса Центра «Мой бизнес», предприниматель Тихонов Алексей Валерьянович открыл в селе Сиява Порецкого района новое производство бутилированной артезианской воды под торговой маркой «Флюори». Новый продукт уже представлен в магазинах республики. Сейчас на производстве работают шесть человек. В перспективе планируется увеличить штат ООО «Россыпей» до двадцати человек.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника за 2020 г. составила 26 956,6 рублей или 109,7% к уровню 2019 года. Задолженность по заработной плате за 2020 год в районе отсутствовала.

Основой для инвестиционного роста послужит повышение уровня доверия бизнеса на фоне сложившейся с начала 2020 года обстановки с коронавирусом.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2020 году составил 264,1 млн. рублей (88,8% к уровню прошлого года). В ходе реализации инвестиционных проектов создано 21 рабочее место. В 2021 году планируется инвестировать 268,9 млн. рублей (темп роста к 2020 году- 101,8%) и создать 26 новых рабочих мест.

Инвестиции в основной капитал малых и средних предприятий в 2020 году составили 140,4 млн. рублей или 168,8% к АППГ. Основная часть инвестиций направлена на развитие отрасли сельского хозяйства.

Уровень зарегистрированной безработицы по отношению к численности экономически активного населения по состоянию на 1 января 2020 года составил – 0,60 % (34 человека), на отчетную дату данный показатель составил 1,1% (61 человек).

Агропромышленный комплекс является основным сектором экономики района и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально-экономической ситуации.

Индекс физического объема во всех категориях хозяйств составил 117,7%, в сельскохозяйственных организациях 143,4 %.

Выручка от реализации составляет 360 млн. руб. или 136,5% к уровню прошлого года. Ожидаемая прибыль от реализации сельскохозяйственной продукции составит 86,4 млн. руб. против 26 млн. руб. в прошлом году.

Объем инвестиций в основной капитал в 2020 году составил 140 млн. рублей. В основном реализовывались проекты, направленные на обновление машинно-тракторного парка. По прогнозу в 2021 году планируется реализовать 10 проектов, направленных на модернизацию и реконструкцию производственных объектов (информация представлена на слайде).

В 2021 году общая посевная площадь сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных предприятиях и КФХ составила 30996 га, что на 363 га или на 1,25% больше, чем в предыдущем году. Наивысшая посевная площадь 3834 га в ООО ОПХ «Простор» и

ООО «КиПиай Агро» 3336 га.

Из года в год в аграрном секторе района заметно повышается среднемесячная заработная плата работников, которая на 01.01.2021 г. составила 21815 рублей или 109% к соответствующему периоду прошлого года. За последние 5 лет среднемесячная заработная плата в районе увеличилась в 1,9 раза.

3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Порецком районе

№ п/п	Наименование правового акта	Реквизиты (номер и дата принятия)
1	Об утверждении Положения и состава Совета по улучшению инвестиционного климата при главе администрации Порецкого района	Постановление администрации Порецкого района от 29.07.2014 № 347 (с изменениями и дополнениями)
2	Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Порецкого района Чувашской Республики до 2035 года	Решение Собрании депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 02.04.2019 № С-34/08
3	Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Порецкого района Чувашской Республики на 2020-2025 годы	Постановление администрации Порецкого района от 23.07.2020 № 219
4	Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в Порецком районе Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого района от 08.06.2018 № 190
5	Об утверждении процесса передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Порецкого района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Решение Собрании депутатов Порецкого района от 30.01.2009 № С-28/7 (с изменениями и дополнениями)
6	О рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Порецком районе Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого района от 28.10.2019 № 365
7	Об утверждении перечня муниципального имущества Порецкого района для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Постановление администрации Порецкого района от 05.04.2017 № 112 (с изменениями и дополнениями)
8	Об индустриальных (промышленных) парках на территории Порецкого района Чувашской Республики	Постановление администрации Порецкого района от 02.08.2018 № 259
9	Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и сред-	Постановление администрации Порецкого района от 20.09.2019

	него предпринимательства на создание собственного бизнеса	№ 333 (с изменениями и дополнениями)
10	Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») развития малого и среднего предпринимательства в Порецком районе Чувашской Республики на период до 2030 года	Распоряжение администрации Порецкого района от 28.02.2017 № 60
11	Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики	Решение Собрании депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 09.07.2013 № С-27/06(с изменениями и дополнениями)

4.Перечень объектов инфраструктуры

4.1.Дорожная сфера

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Порецкого района и улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельских поселений составляет 348,6 км, из них республиканских автодорог общего пользования Чувашской Республики – 98,3 км, местных автодорог общего пользования Порецкого района – 87,7 км и местных автодорог общего пользования и улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельских поселений – 162,6 км.

На дорожной сети эксплуатируется 4 моста/103,8 п.м.

Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 71%.

Удельный вес автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 71,4%.

На территории Порецкого района походят три автомобильные дороги республиканского значения: Чебоксары-Сурское; Порецкое-Мачкасы; Чебоксары-Сурское-Мишуково-Ардатов.



4.2. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание населения Порецкого района осуществляется одним индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующую лицензию. Регулярные

перевозки осуществляются по утвержденным маршрутам по регулируемым тарифам без финансирования из местного бюджета по 5 внутримunicipальным маршрутам.

4.3. Автозаправочные станции

В районе имеется 3 автозаправочные станции:

№ п/п	Наименование АЗС	Принадлежность (форма собственности)	Адрес, телефон	Количество топливно-раздаточных колонок, ед	ФИО руководителя	Наличие сопутствующих услуг (магазин прод/непрод. товаров, объекты бытового обслуживания, общественного питания)
1	АЗС №43	ИП Рыжова Т.В.	429020, Чувашская Республика, Порецкий район, с.Порецкое, ул. Ленина, д.182, тел. 89674701757	4	Рыжова Татьяна Васильевна 8(8352)36-73-76	Реализуются только сопутствующие товары (тосол, масла).
2	АГЗС (ООО "Факел ТТ" - арендатор)	Низов К.А. (сдаст в аренду)	429020, Чувашская Республика, Порецкий р-он, с.Порецкое, ул.2-Пятилетка, д.42, факс 8(83543)2-16-33; facel.por@yandex.ru	6	Денисов Евгений Викторович	Магазин (сопутствующие товары, продукты)
3	АЗС №54	ООО "Тат нефть - АЗС центр" (Чувашский филиал)	429035, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Напольное, тел. 89871202739; 89871201673; tatneft.azs054@yandex.ru	4	Симунов Лев Николаевич	Магазин (сопутствующие товары, продукты)



4.4. Общественное питание

№ п/п	Наименование предприятия общественного питания	Принадлежность (форма собственности)	Адрес, телефон	Режим работы
1	Кафе "Поречанка"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.17, тел. 8.83543.2-14-46	7.00 - 18.00
2	Кафе "Сура"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	с. Порецкое, ул. Ульянова, д.2, тел. 8.83543.2-16-34	8.00 - 20.00
3	Кафе "Эрзя"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	Порецкий район, с. Напольное, ул. Арлашкина, д.129, тел. 8.83543.2-16-34	7.00 - 18.00
4	Кафе "Кудесница"	Кооперативная - ООО "Общепит Порецкого райпо"	Порецкий район, с. Кудеиха, ул.Ленина, д. 9. тел. 8.83543.23-2-33	7.00 - 23.00
5	Кафе "Встреча"	Частная - ИП Страхов Е.А.	Порецкий район, с. Анастасово, ул. Анастасово-2, д.109,	8.00 - 18.00
6	Кафе - пиццерия "Сеньор Помидор"	Частная - ИП Храмова Н.Н.	с. Порецкое, ул. Ленина, д.45,	10.00 - 22.00
7	Кафе "Вкус"	Частная - ИП Лушников С.А.	с. Кудеиха, ул. Кооперативная, д.1В	8.00- 23.00



4.5. Розничная торговля

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории Порецкого района Чувашской Республики функционируют 92 объекта розничной торговли (в т.ч. 8 нестационарных торговых объектов).

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 января 2021 года составила 502,8 кв.м. в расчете на 1000 человек.



4.6. Аптечная сеть

№ п/п	Наименование аптеки	Адрес
1	Аптека №37	с. Порецкое, ул. Ленина, д.2
2	Аптека «Имплозия»	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.24
3	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.26
4	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Крупской, д.24
5	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Ленина, д.103 (1 этаж)
6	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Ленина, д.103 (2 этаж)
7	Аптечный пункт	с. Порецкое, ул. Ульянова, д.4

4.7. Сфера здравоохранения

В развитии отрасли здравоохранения особое внимание уделяется вопросам повышения доступности и качества медицинской помощи населению Порецкого района.

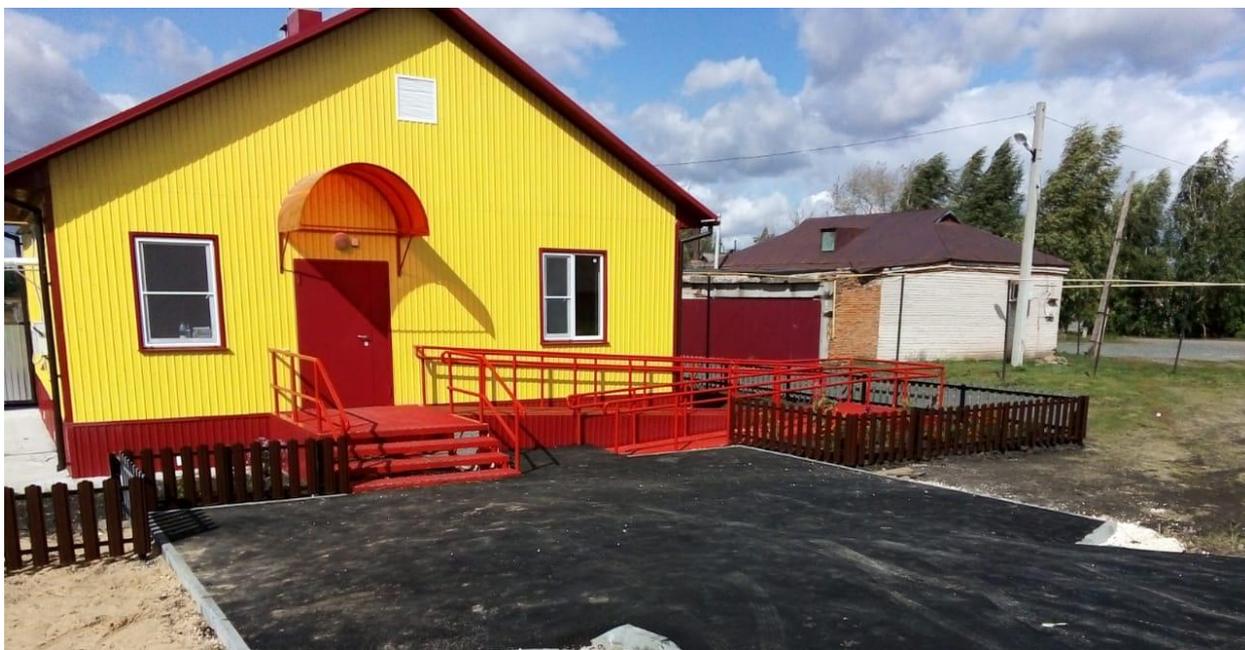
Филиал «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» МЗЧР оказывает преимущественно первичную медико-санитарную помощь прикрепленному населению. Оказывается медицинская помощь -3 домовыми хозяйствами , 10-ФАПАми и 5 - ОВОП.

Медицинскую помощь населению Порецкого района оказывал Филиал «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» МЗЧР с общей плановой мощностью 525 посещений в смену и общим коечным фондом на 50 коек.

Филиал «Порецкая ЦРБ» БУ «Шумерлинский ММЦ» МЗЧР:

Телефоны: главный врач 8(83543)2-12-08

регистратура 8(83543)2-17-45



4.8. Сфера образования

В районе функционирует 5 средних общеобразовательных школ, в которых обучается 976 детей. Система дошкольного образования представлена двумя детскими садами и шестью дошкольными группами при 4 школах, где воспитывается около 300 детей. Два учреждения дополнительного образования посещают 562 обучающихся.



4.9. Спортивная инфраструктура



В районе имеется 59 спортивных сооружений, из них 17 спортзалов, 11 футбольных полей и 3 тира: с. Кудеиха, Семеновское, Порецкое. С детьми и молодежью занимается 19 штатных физкультурных работников. Всего насчитывается 38 коллектив физкультуры с общим числом занимающихся 5002 человек. В районе работает спортивная школа в с.Порецкое, где привлечены к занятиям 432 учащихся.

Большой толчок для развития физкультуры в Порецком районе дало открытие ФСК «Дельфин» в с. Порецкое с тренажёрным залом, спортивным залом, бассейном. Отремонтирован спортивный зал в районном Дворце культуры, где организованы зал для борьбы, установлены тренажеры, бильярдный стол. Теперь в этих помещениях занимаются взрослое население, школьники, молодежь, дети из Порецкого детского дома, гости села. В бассейн раз в неделю по графику организуется доставка учащихся из сельских школ района.

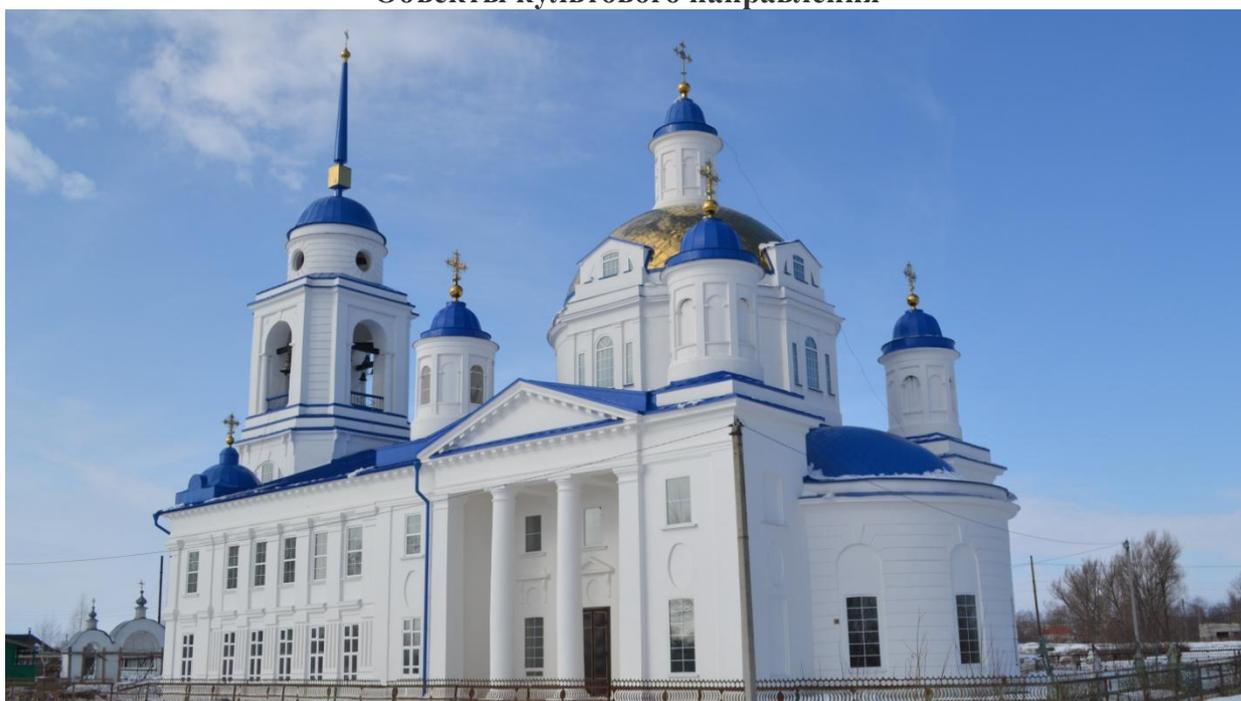
4.10. Культура

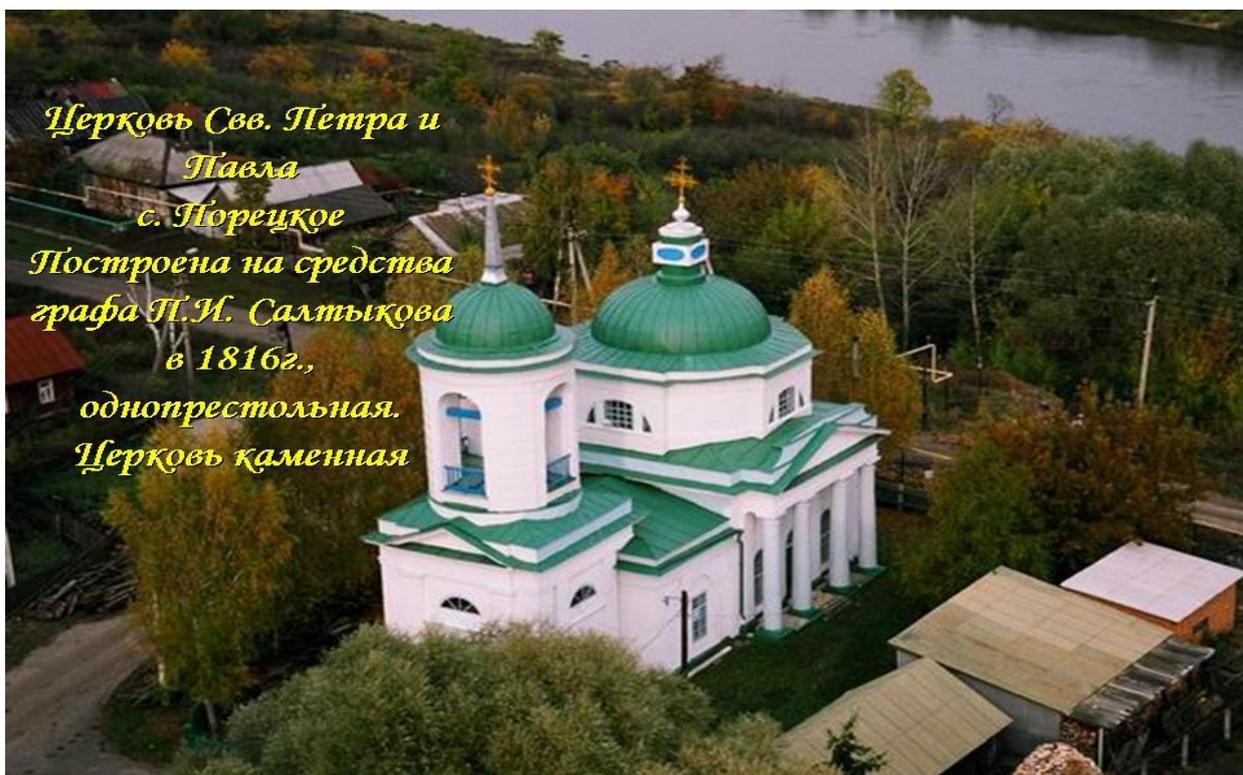
В районе действуют 30 учреждений культуры: 14 библиотек, районный Дворец культуры; 12 сельских Домов культуры, историко-краеведческий музей; Мемориальный музей академика – кораблестроителя А.Н. Крылова, картинная галерея, в коллекции которой 152 единицы произведений живописи, скульптуры и графики 85-и авторов со всей Российской Федерации; частная картинная галерея Заслуженного художника России Н.П.Карачаркова.



Привлекательным объектом для посещения туристов является мемориальный музей ученого с мировым именем А.Н.Крылова, который открыт в 1984г. В 2013 году произведена реконструкция здания музея, возведен пристрой, открыт новый экспозиционный зал. А.Н.Крылов был основоположником русской научной школы кораблестроения. В развитии отечественного кораблестроения и приложения математики к решению вопросов морского дела и техники сыграл огромную роль, которую можно сравнить лишь с ролью Д.И.Менделеева - в химии; Н.Е.Жуковского — в авиации, К.Э.Циолковского - в теории реактивного движения; И.П.Павлова - в физиологии. Более десятка книг о жизни и деятельности А.Н.Крылова издано в российском книжном издательстве. Научные труды ученого имеют большое значение и сегодня. Потомки А.Н.Крылова проживают в селе, названном его именем, и ведут исследовательскую работу по генеалогическому древу семьи Крыловых, по сохранению и развитию культуры села.

Объекты культурного направления





В Порецком районе 15 православных храмов, из них 3 – памятники культуры федерального значения - это Церковь Вознесения Господня в с.Семеновское, Церковь апостолов Петра и Павла в с.Порецкое; Церковь Богоявления Господня в с.Козловка.

№ п/п	Наименование памятника, датировка	Местонахождение
1	Церковь апостолов Петра и Павла 1723г.	с. Порецкое, ул. Комсомольская
2	Церковь Богоявления 1829г.	с. Козловка
3	Церковь Вознесения Господня 1813 г.	с. Семеновское, ул. Азина
4	Троицкий собор XIX в.	Порецкое, ул. Комсомольская, д.1
5	Богословская церковь XIX в.	с. Выползово, ул. Аврова, д.49а.
6	Преображенская церковь XIX в.	с. Сыреси, ул. Октябрьская, д.187
7	Преображенская церковь XIX в.	с. Кудеиха, ул. Красная площадь
8	Никольская церковь XIX в.	с. Сиява
9	Церковь Рождества Христова XIX в.	с. Никулино, ул. Садовая, д.27.
10	Никольская церковь XIX в.	с. Мишуково, ул. Южная, д.1а
11	Никольская церковь XIX в.	с. Анастасово, ул. Анастасово-1.

12	Богоявленская церковь	с. Гарт, ул. Гагарина,46а
13	Церковь святого Сергия Радонежского	с. Рындино
14	Церковь Святого Николая Чудотворца	с. Напольное
15	Церковь Воскресения Христова	с. Ряпино

4.11. Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение: Установленная мощность ООО «Котельные и тепловые сети» 12Гкал/час,

Присоединенная тепловая мощность 6,8 Гкал/час.

Годовой отпуск тепловой энергии 10,7тыс. Гкал.

Водоснабжение: Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений 750 куб.м./сутки;

Фактическая средняя загруженность ОВС 500 куб.м./сутки;

Резерв 250,0 куб.м/сутки.

Газоснабжение: Годовой объем поставляемого газа 15 млн. куб.м/час, в т.ч. населению 9 млн. куб.м./час.

Электроснабжение: Мощность ПС-110 кВ по Порецкому району составляет 57,2 МВА.

Годовой отпуск электроэнергии по району 25,36 млн. кВт/час.

Присоединенная тепловая мощность 6,8 Гкал/час.

Связь: В районе устойчиво функционируют операторы, предоставляющие услуги сотовой связи - «БиЛайн», «Ростелеком», «Мегафон», «МТС», «НСС», «Теле2». Практически каждый житель района пользуется мобильной связью.

Внедрена технология скоростной передачи данных EDGE для доступа к сети Интернет на базе стандарта GSM.

Доступ в Интернет имеют все школы и все модельные библиотеки района. Кроме того, имеется 5 платных пунктов коллективного доступа в Интернет в районе – с. Порецкое, и в районе при почтовых отделениях связи – 11 пунктов.

В районе широко используется система спутникового телевидения. Практически каждая 3-я семья подключена к спутниковой антенне. Количество принимаемых программ по спутниковому телевидению – в пределах 300.

Оператор IP-телефонии – ПАО «Ростелеком».

4.12. Финансовые организации

На территории района функционируют доп. офисы следующих банков:

- Дополнительный офис № 8613/0212 Чувашского отделения № 8613 ПАО «Сбербанк»,
- Дополнительный офис Чувашского регионального филиала АО «Россельхозбанк» в с.Порецкое.

5. Ключевые инвестиционные проекты

Основой для инвестиционного роста послужит повышение уровня доверия бизнеса на фоне сложившейся с начала 2020 года обстановки с коронавирусом.

Перспективные инвестиционные проекты:

- 5.1. Приобретение горно-шахтной техники, ООО «ГиПор-М», срок реализации 2020-2025гг., стоимость проекта 15,0 млн. рублей.
- 5.2. Создание агропромышленного комплекса «Сычуань-Чувашия» на территории Чувашской Республики, ООО «Сычуань-Чувашия Агропромышленная Торговая компания», срок реализации 2020-2025гг., стоимость проекта 9637,0 млн. рублей.
- 5.3. Освоение новейших технологических производств в растениеводстве, ООО «КиПиАй Агро», срок реализации 2020-2025гг., стоимость проекта 60,0 млн. рублей.
- 5.4. Реконструкция молочно-товарной фермы крупного рогатого скота на 150 голов молочного направления, СПК «Семеновский», срок реализации 2021г., стоимость проекта 4,0 млн. рублей.
- 5.5. Реконструкция зерносушильного комплекса, строительство автомобильных весов, реконструкция 3 зерноскладов, ООО «ОПХ «Простор», срок реализации 2021г., стоимость проекта 15,0 млн. рублей.
- 5.6. Строительство линии по переработке зерна с мощностью переработки до 5 тонн в сутки, ООО «АОЗиП», срок реализации 2021г., стоимость проекта 10,0 млн. рублей.
- 5.7. Приобретение сельскохозяйственной техники, ООО «ОПХ «Простор», срок реализации 2021г., стоимость проекта 16,0 млн. рублей.
- 5.8. Приобретение сельскохозяйственной техники, ООО «Россы-Поречья», срок реализации 2021г., стоимость проекта 25,8 млн. рублей.
- 5.9. Приобретение сельскохозяйственной техники, СХПК «Никулинский», срок реализации 2021г., стоимость проекта 5,0 млн. рублей.
- 5.10. Приобретение сельскохозяйственной техники, ООО «АОЗиП», срок реализации 2021г., стоимость проекта 5,5 млн. рублей.
- 5.11. Приобретение сельскохозяйственной техники, КФХ Васильев А.Л., срок реализации 2021г., стоимость проекта 3,9 млн. рублей.
- 5.12. Приобретение сельскохозяйственной техники, СХПК «Восход», срок реализации 2021г., стоимость проекта 5,6 млн. рублей.
- 5.13. Реконструкция объектов торговли, Порецкое райпо, срок реализации 2020-2022г.г., стоимость проекта 12,0 млн. рублей.
- 5.14. Производство бутилированной артезианской воды под торговой маркой

«Флюори», ООО «Россыпей», срок реализации 2020-2022г.г., стоимость проекта 45,0 млн. рублей.



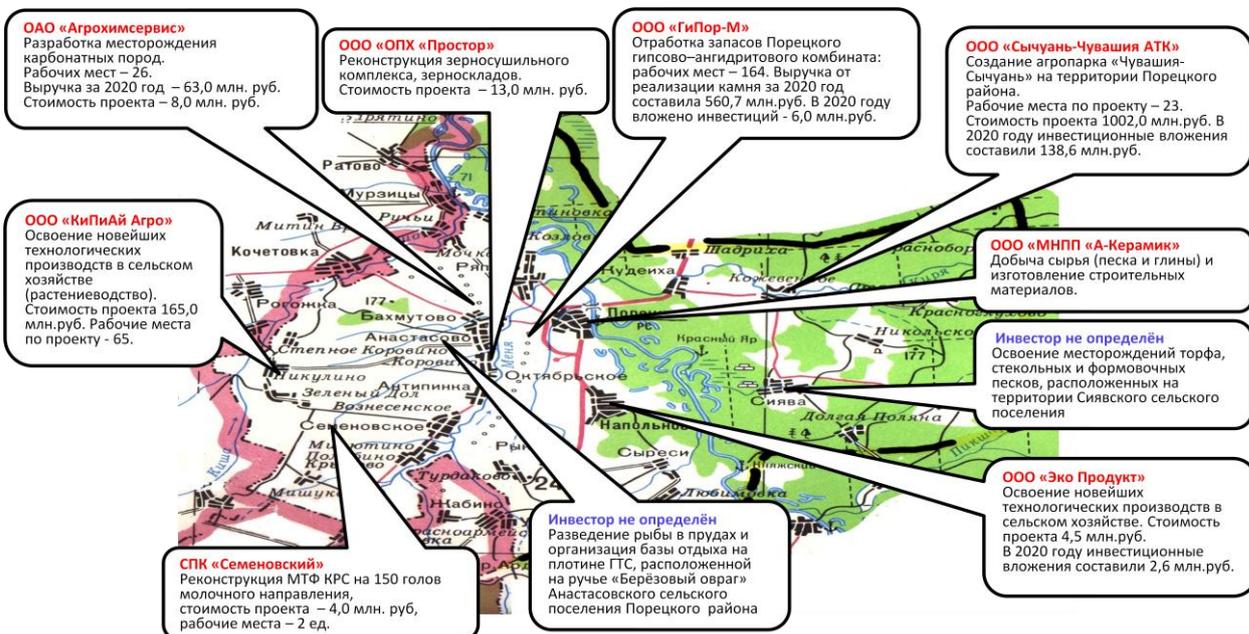
Создание агропарка, ООО «Сычуань-Чувашия АТК»

Приобретение горно-шахтной техники, ООО «ГиПор-М»



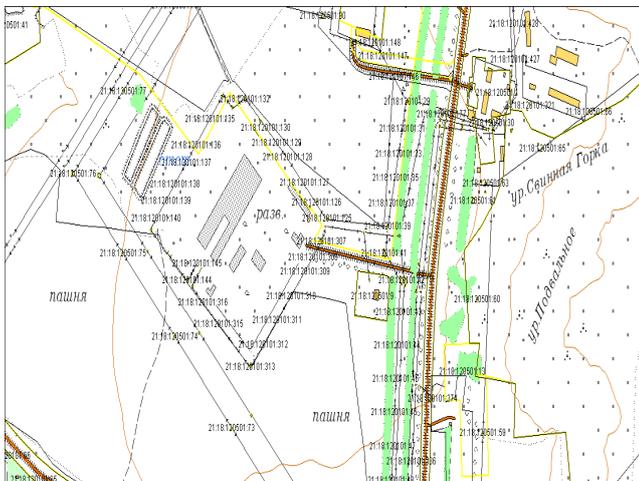
Реконструкция МТФ КРС, СПК «Семеновский»

Освоение новейших тех. производств, ООО «КиПиАй Агро»

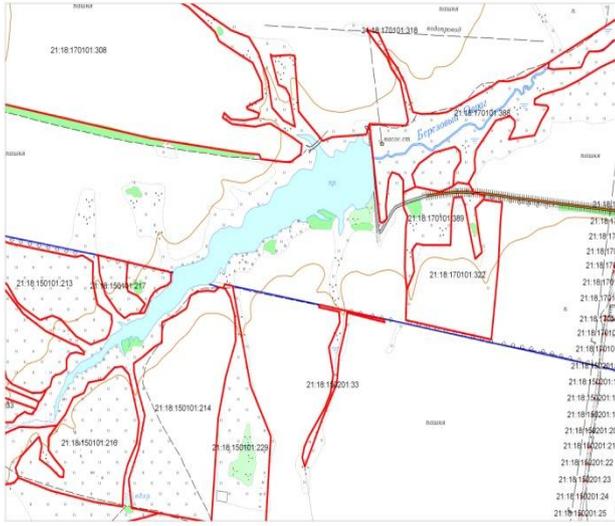


6. Перечень и описание свободных инвестиционных площадок

№ 1

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение</p>	<p>Место для карты</p>
<p>Площадь: 7,30 га</p>	
<p>Кадастровый квартал: 21:18:120501</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): не определена</p>	
<p>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения</p>	
<p>Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование</p>	
<p>Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа.</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки</p>	
<p>Наличие инфраструктуры:</p> <p>Имеются: автодорога с твердым покрытием, высоковольтные линии. Необходимо подвести газопровод, водопровод и канализацию.</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 155 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 2,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. Удаленность от республиканской автодороги Чебоксары-Сурское -1км; 4. Ближайшие станции железной дороги находятся в г.г. Шумерля (42 км.) и Алатырь (35,0 км.). 	
<p>Контактное лицо: председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Поречского района -Журина Валентина Васильевна,</p> <p>тел. 8(83543)2-13-35.</p>	
<p>Перспективное направление использования: Организация сельскохозяйственного предприятия по производству молока и мяса, минеральных удобрений.</p>	

№ 2

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Анастасовское сельское поселение	
Площадь: 19,65 га	
Кадастровый квартал: 21:18:170101	
Кадастровая стоимость (руб.): не определена	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование	
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки	
Наличие инфраструктуры: Имеется возможность подведения водопроводных сетей, газопровода, ВЛ, линий связи, имеется грунтовая дорога.	<p style="text-align: center;">Место для фотографии</p> 
Удаленность земельного участка (в км): 1. 165 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 10 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 5 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское). 4. 55 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь).	
Контактное лицо: глава Анастасовского сельского поселения – Кормилицин Александр Николаевич, тел. 8(83543) 41-2-18	
Перспективное направление использования: реализация мероприятий по организации зоны отдыха.	

№ 3

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Сиявское сельское поселение, лесная зона Засурья – Красный Яр</p>
<p>Площадь: 3,62 га</p>
<p>Кадастровый квартал: 21:18:030401:40</p>
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 866 628,00</p>
<p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи</p>
<p>Вид разрешенного использования: для организации строительства туристической базы, базы отдыха, детского лагеря</p>
<p>Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена</p>
<p>Имеющиеся обременения: нет</p>
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки</p>
<p>Наличие инфраструктуры: Имеются: грунтовая дорога. Возможно подведение ВЛ, линий связи.</p>
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 184 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 34 км – от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 27 км - от ближайшей автомагистрали. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь).
<p>Контактное лицо: председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Порецкого района - Журина Валентина Васильевна, тел. 8(83543)2-13-35.</p>
<p>Перспективное направление использования: Реализация мероприятий по организации зоны отдыха.</p>

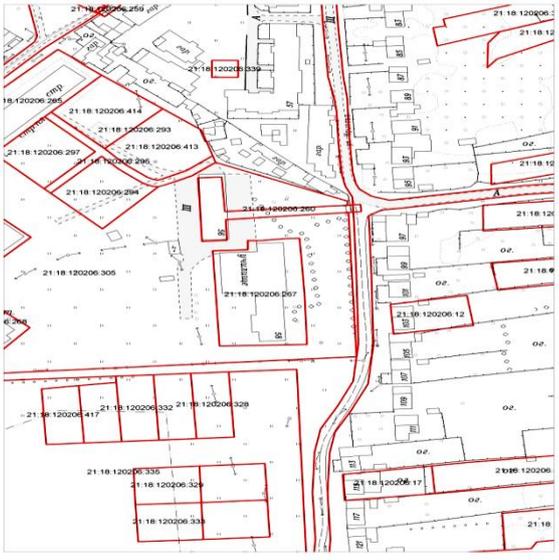
Место для карты



<p>Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Сиявское сельское поселение, пос. Долгая Поляна, 1,5 км западнее пос. Долгая Поляна, 18 км юго-восточнее с. Порецкое</p>	<p>Место для карты</p>
<p>Площадь: 0,39 кв. км.</p>	
<p>Кадастровый номер: не определен</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): не определена</p>	
<p>Категория земель: земли лесного фонда</p>	
<p>Вид разрешенного использования: для производственной базы в целях разработки месторождения стекольных песков с общими промышленными запасами в пределах 7,6 млн. тонн по категории Р₁</p>	
<p>Форма собственности: федеральная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: не зарегистрированы</p>	<p>Место для фотографии</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки до начала проведения аукционных мероприятий для предоставления в пользование для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых за счет средств недропользователей на аукционной основе.</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: Автомобильная дорога с твердым покрытием. К производственной базе подходят водопроводные сети, газопровод, ВЛ, имеются здания и сооружения производственной базы</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 174,0 км - от столицы республики г. Чебоксары; 2. 24,0 км - от с. Порецкое; 3. 17,0 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 65,0 км - от ближайшей ж/дороги 	
<p>Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района, Чув. Республика, с. Порецкое, ул. Ленина, д.3, Председатель Комитета – Журина Валентина Васильевна, тел. 8(83543) 2-13-35</p>	

км.- г. Алатырь.	
Контактное лицо: глава Анастасовского сельского поселения –Кормилицин Александр Николаевич, тел. 8(83543) 41-2-18	
Перспективное направление использования: для организации промышленного производства.	

№ 6

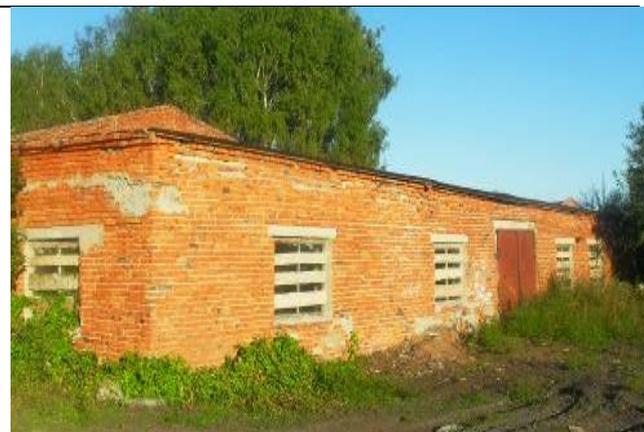
Место расположения: Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречское, ул. Кирова, д.58	Место для карты	
Площадь: земельного участка 0,37 га объекта 2160,5 кв.м.		
Кадастровый номер: 21:18:120206:267		
Кадастровая стоимость (руб.): 162 389,78 руб.		
Категория земель: земли населенных пунктов.		
Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения.		
Форма собственности: муниципальная		
Имеющиеся обременения: на земельном участке расположен объект недвижимости		
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа		Место для фотографии
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки		
Наличие инфраструктуры: Имеется возможность подключения электроэнергии, водоснабжения, газа.		
Удаленность земельного участка (в км): 1. 150 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. в границах с. Поречское; 3. 2 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское). 4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля), 40		

км.- г. Алатырь.	
Контактное лицо: председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Порецкого района – Журина Валентина Васильевна тел. 8(83543)2-13-35.	
Перспективное направление использования: для организации промышленного производства	

№ 7

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Козловское сельское поселение, с. Ряпино	Место для карты
Площадь: 0,96 га	
Кадастровый квартал: 21:18180101	
Кадастровая стоимость (руб.): не определена	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование	
Форма собственности: собственность - СПК «Маяк»	
Имеющиеся обременения: на земельном участке расположен объект недвижимости	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа	Место для фотографии
Стоимость земельного участка, руб./га: по результатам независимой оценки	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к газовым, водопроводным и электро-сетям.	
Удаленность земельного участка (в км):	

<p>1. 153 км – от столицы республики – г. Чебоксары;</p> <p>2. 3 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое).</p> <p>3. 3 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское).</p> <p>4. 45 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь).</p>
<p>Контактное лицо: СПК «Маяк», руководитель Андреев Сергей Иванович, тел. 8(83543)2-12-93; Заместитель главы администрации по вопросам сельского хозяйства – начальник отдела сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений Журина Валентина Васильевна, тел. 8(83543)2-13-35.</p>
<p>Перспективное направление использования: для организации сельскохозяйственного производства</p>



№ 8

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Сиявское сельское поселение, с. Гарт</p>
<p>Площадь: 0,38 га</p>
<p>Кадастровый квартал: 21:18:070201</p>
<p>Кадастровая стоимость (руб.): не определена</p>
<p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых помещений</p>
<p>Форма собственности: муниципальная</p>
<p>Имеющиеся обременения: на земельном участке расположен объект недвижимости площадью 1932,3 кв.м. Кадастровый номер объекта 21:18:000000:426</p>
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>
<p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p>

Место для карты



Место для фотографии

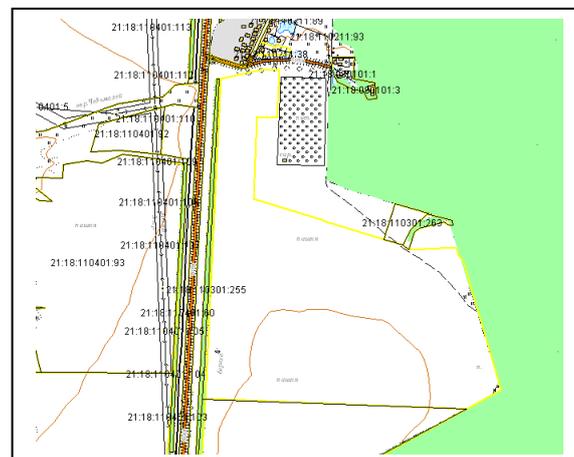
по результатам независимой оценки
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения электроэнергии, газа, воды
Удаленность земельного участка (в км): 1. 178 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 34 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сурское). 4. 68 км - от ближайшей ж/д дороги г. Шумерля.
Контактное лицо: глава Сиявского сельского поселения Колосова Татьяна Николаевна, тел.8(83543) 31-2-21
Перспективное направление использования: для организации промышленного производства



№ 9

Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, Напольновское сельское поселение
Площадь: 134,0 га
Кадастровый квартал: 21:18:110301
Кадастровая стоимость (руб.): не определена.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Отопление- нет Электричество- 50м Водоснабжение- нет

Место для карты

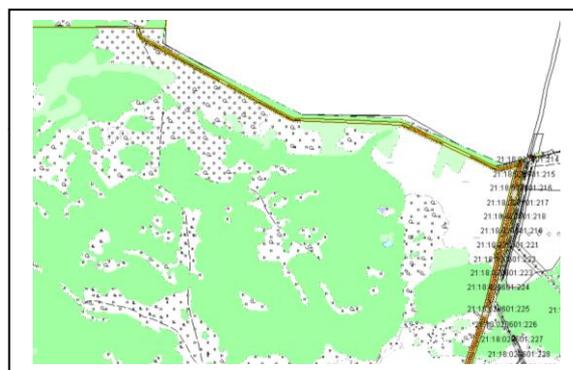


Удаленность земельного участка (в км):
1. 161 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 6,0 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое).
3. 161 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сургут)
Перспективное направление использования:
Для организации сельскохозяйственного производства

№ 10

Место расположения: Чувашская Республика, Поречский район, Кудеихинское сельское поселение
Площадь: 160,0 га
Кадастровый квартал: 21:18:021001:822
Кадастровая стоимость (руб.): 5136000,00
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
Форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до ближайшей инфраструктуры:
Отопление- нет
Электроэнергия- 50м
Водоснабжение- нет
Удаленность земельного участка (в км):
1. 133 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 12,0 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое).
3. 133 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары-Сургут)
Перспективное направление использования:
Для организации сельскохозяйственного производства

Место для карты



№11

<p>Место расположения: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.36</p>	
<p>Площадь: 1,1498 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:18:120203:188</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 1065979,58</p>	
<p>Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики</p> <p>Вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания</p>	
<p>Форма собственности: индивидуальная</p>	
<p>Имеющиеся обременения: не зарегистрировано</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: рыночная</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: отопление – имеется, электроэнергия – имеется, водоснабжение – имеется, канализация – имеется</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 150 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,1 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. менее 1 км от автодороги Чебоксары-Сурское; 4. 40 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: Администрация Порецкого района, Абрамова Елена Викторовна, т.8(83543)2-19-59; Низов Алексей Евгеньевич</p>	

Перспективное направление использования:

промышленное производство

Кроме вышеперечисленных, на территории района имеются свободные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, свободные помещения, принадлежащие частным лицам, которые они готовы предоставить в аренду, либо в собственность за плату (свободные корпуса бывшего филиала завода «Мосрентген», бывшего кондитерского цеха райпо и другие – на территории с. Порецкое). Свободные инвестиционные площадки имеются и на территориях сельских населённых пунктов (Анастасовское, Рындинское, Козловское, Сыресинское, Октябрьское сельские поселения – неиспользуемые здания сельских домов культуры площадью от 500 до 700 кв. метров каждое). Все объекты имеют возможность подключения к инженерным инфраструктурам и пригодны для организации производства в любых отраслях деятельности.

7. Приоритетные сферы деятельности для инвестирования**7.1 Анализ конкурентоспособности Порецкого района**

PEST- анализ	SWOT-анализ
<p>Политические факторы:</p> <p>напряженная геополитическая ситуация, а также ответные меры со стороны Правительства Российской Федерации</p> <p>Экономические факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокая степень износа материально-технической базы в основных отраслях экономики и недостаточное обновление основных фондов; - сокращение и миграционный отток населения; - возрастание требований к уровню и спектру профессиональных компетенций специалистов и рабочих кадров 	<p>Сильные стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удобное географическое положение, близость к важнейшим железнодорожным, автомобильным, водным магистралям; - политическая стабильность, межэтническое и межконфессиональное согласие; - эффективная система муниципального управления, информационная открытость органов власти; - наличие современной инфраструктуры; - развитая сеть учреждений культуры и спорта, богатое историко-культурное наследие; - относительно благоприятная экологическая обстановка и благоустройство территорий; - благоприятные климатические условия, способствующие росту привлекательности района для внутреннего и внешнего туризма, а также санаторного лечения
<p>Социальные факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение численности жителей, вступающих в категорию трудоспособного населения; - недостаточные темпы социального разви- 	<p>Слабые стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточная бюджетная обеспеченность; - старение населения и рост объемов социальных обязательств;

<p>тия сельских территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточная востребованность историко-культурного и туристического потенциала района 	<ul style="list-style-type: none"> - миграция трудоспособного населения в регионы России с ярко выраженными потребностями в рабочей силе, более высоким уровнем заработной платы; - значительный износ основных фондов и инженерной инфраструктуры, медленный процесс обновления производства на ключевых предприятиях; - несоответствие материально-технической базы медицинских организаций, учреждений культуры современным стандартам оснащенности
<p>Технологические факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мировое технологическое развитие (глобализация, формирование экономики знаний, развитие цифровых технологий); - осуществление научно-технической революции- основополагающий фактор экономического роста 	<p>Возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие благоприятных условий для активных преобразований в экономике и социальной сфере, развития бизнеса и привлечения стратегических партнеров для производства высокотехнологичных продуктов; - улучшение демографической ситуации, усиление роли профилактики заболеваний и формирование здорового образа жизни; - вовлечение в туристский оборот незадействованных ресурсов Порецкого района с постепенной реконструкцией рекреационно-туристской инфраструктуры <p>Угрозы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение удельного веса конкурентоспособных производственных мощностей в ключевых видах деятельности; - существенное возрастание конкуренции среди районов республики в привлечении инвестиций и размещении на своих территориях новых производств; - изменение возрастного состава населения в пользу более пожилых возрастов и рост коэффициента демографической нагрузки; - конкуренция с соседними районами за туристические потоки

Комплексный анализ позволил оценить стратегический потенциал Порецкого района, выявить сильные и слабые конкурентные позиции.

Интенсификация всех факторов экономического роста будет стимулировать модернизацию и роботизацию рабочих мест с целью повышения производительности труда,

а принимаемые меры по обеспечению высокого уровня профессиональной подготовки и переподготовки кадров приведут к улучшению качества рабочей силы.

Проводится работа, направленная на обеспечение инвестиционной привлекательности района, создание благоприятного инвестиционного климата, формирование конкурентоспособной и инновационной экономики, позиционирование Поречья как района, открытого для инвесторов. Разработана вся необходимая нормативно-правовая база для привлечения частных инвестиций в экономику Порецкого района.

Приоритетные направления:

развитие отрасли добычи полезных ископаемых:



(месторождения гипса, ангидрита и доломита)



(Бахмутовское месторождение карбонатных пород)



(стекольные пески)



(Запасы торфяников в настоящее время составляют по картам полей от 6 до 8 метров)

глубокая переработка древесины:



В районе наиболее эффективно используются сельскохозяйственные угодья. Современный Порецкий район – это преимущественно сельскохозяйственный район, именно по данному направлению предполагается развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства в рамках создания агропромышленного холдинга.

Растениеводство:

возделывание новых культур, способных повысить эффективность сельскохозяйственного производства и заполнить возникающие рыночные ниши. При этом акцент будет сделан на продукции, востребованной на рынке, ценной с точки зрения экологического благополучия:



экологически регламентированное использование в сельскохозяйственном производстве земельных, водных и других возобновляемых природных ресурсов, а также повышение плодородия почв до оптимального уровня;

строительство новых, реконструкция и модернизация действующих хранилищ зерна, картофеля, овощей на основе инновационных технологий и современного оборудования, оснащение их технологическим и холодильным оборудованием;

повышение производительности труда в АПК за счет внедрения интенсивных технологий, базирующихся на новом поколении тракторов и сельскохозяйственных машин, увеличения объема вносимых минеральных удобрений, выполнения работ по защите растений от вредителей и болезней, перехода на посев перспективных высокоурожайных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур:



Животноводство:

наращивание объемов производства мяса, молока, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в указанную сферу деятельности, внедрения энергосберегающих технологий;

перевод системы животноводства на высокоинтенсивные формы производства: использование энергонасыщенных и высокопротеиновых кормов, модернизацию всех технологических процессов, активное использование ветеринарных препаратов для профилактики и борьбы с болезнями животных:



укрепление племенной базы, повышение на этой основе генетического потенциала всех видов сельскохозяйственных животных:



формирование мясного скотоводства, создание специализированных хозяйств по откорму крупного рогатого скота мясных пород, что позволит увеличить объемы производства высококачественной говядины - «мраморного мяса»;

развитие аквакультуры (рыбоводства), что позволит расширить доступность для населения различных видов рыб, сохранить привлекательность товарного рыбоводства для инвесторов, повысить эффективность использования водных биологических ресурсов района за счет расширения фонда используемых водных объектов:



Развитие агропищевого кластера:

поддержание стабильности обеспечения населения продовольственными товарами, развитие рынка экологически безопасных продуктов и технологий, способствующих повышению конкурентоспособности продукции, развитие рынка сбыта;

реализация проектов, направленных на глубокую переработку зерна, картофеля, мяса, молока, что позволит переработать большой объем сырья, произвести новую продукцию и отправить ее на экспорт;

развитие кооперации в сфере производства и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Устойчивое развитие сельских территорий:

развитие сельского туризма. Район обладает относительно благоприятными природно-климатическими ресурсами для развития сельского хозяйства, а также уникальными природными ландшафтами и водными объектами, способствующими развитию сельского туризма.



«След его не исчезнет в веках»: посещение мемориального музея академика-кораблестроителя А.Н. Крылова, краеведческого музея, картинной галереи



Паломнические маршруты



Строительство туристического комплекса на живописном берегу реки Сура (пляжная зона, кемпинги, лодочные станции для прогулок)



Организации базы отдыха с летней и зимней рыбалкой на территории Анастасовского сп – Анастасовское ГТС (ручей «Березовый овраг»)



Организация выездного экологического туризма по природным заказникам, особо охраняемым природным территориям



Организация конных маршрутов по живописным местам поречья



Знакомство с местными культурными традициями, фольклорными ансамблями





- Государственный природный заказник
«Поменский»



- Государственный
природный
заказник
«Мочкасинский»



- Государственный природный заказник
«Пойма р. Сура» 2 участок



- Государственный природный заказник
«Ендовский степной склон»

Наш район – это то, что нужно инвесторам, это территория государственной и муниципальной поддержки инвесторов и эффективного государственно - частного партнерства!

8. Меры поддержки предпринимателей

В Порецком районе оказывается информационная, имущественная поддержка, консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

На официальном сайте Порецкого района размещена соответствующая информация: нормативные правовые акты, материалы Корпорации МСП, о деятельности коллегиального органа, перечень свободных земельных участков, реестр муниципального имущества, перечень муниципального имущества Порецкого района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства:

<http://porezk.cap.ru/action/activity/enterprises>

В районе функционирует Межрайонное Алатырское ОП г.Алатырь, Алатырского и Порецкого районов АУ Чувашской Республики «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Все граждане, проживающие на территории Порецкого района, имеют доступ к получению государственных и муниципальных услуг через Многофункциональный центр. Количество действующих окон - 5. Численность сотрудников – 5 человек.

В соответствии со схемой размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и отделений (офисов) привлекаемых организаций в Порецком районе на базе 8-ми модельных библиотек в сельских поселениях открыты дополнительные окна для предоставления муниципальных услуг.

Развита система «одного окна» предоставления услуг, сервисов и мер поддержки предпринимательства», что позволяет обеспечивать всем представителям предпринима-

тельского сообщества равный доступ к услугам, сервисам, мерам поддержки, необходимым для начала и ведения предпринимательской деятельности.

Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, как для граждан, так и для бизнеса, а также предоставление их в электронном виде, снижение административных барьеров являются одними из важных направлений деятельности органов местного самоуправления Порецкого района.

9. Контактная информация

Ф.И.О.	Должность	Контактные данные	
		телефон	электронная почта
Лебедев Евгений Владимирович	Глава администрации Порецкого района	8(83543)2-12-15	porezk_glava@cap.ru
Журина Валентина Васильевна	Заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии	8(83543)2-13-35	porezk_selhoz@cap.ru
Фёдорова Марина Владимировна	Заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ	8(83543)2-10-19	porezk_stroitel@cap.ru
Федулова Елена Николаевна	Заместитель главы администрации – начальник отдела организационно – контрольной, кадровой и правовой работы	8(83543)2-13-41	porezk_org@cap.ru
Трошина Елена Анатольевна	Начальник отдела экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета	8(83543)2-19-59	porezk_glavbuh@cap.ru
Галахова Татьяна Ивановна	Начальник финансового отдела	8(83543)2-12-75	porezk_r_finance1@cap.ru

Во исполнение абзаца 2 пункта 1.3 протокола заседания Высшего экономического совета Чувашской Республики от 6 ноября 2020 года распоряжением администрации Порецкого района Чувашской Республики от 25.11.2020 № 286-р ответственным лицом за взаимодействие с инвесторами на территории Порецкого района Чувашской Республики назначена Журина Валентина Васильевна – заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района.



Именно у нас, в Порецком районе, можно найти точку опоры для развития и процветания вашего бизнеса!

Приглашаем Вас в Порецкий район Чувашской Республики!

Здесь действительно хочется жить и работать!