

Инвестиционный паспорт Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании	стр.
Раздел 2. Природные ресурсы	стр.
Раздел 3. Социально – демографические показатели	стр.
Раздел 4. Основные экономические показатели	стр.
Раздел 5. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность	стр.
Раздел 6. Приоритетные направления развития	стр.
Раздел 7. Ключевые инвестиционные проекты	стр.
Раздел 8. Перечень и описание свободных земельных участков	стр.
Раздел 9. Меры поддержки предпринимателей	стр.
Раздел 10. Контактная информация	стр.

Раздел 1 . Общая информация о муниципальном образовании

Мариинско-Посадский район образован в 1927 году. Площадь - 68,605 тыс. га, земли сельхозназначения – 38,378 тыс.га (в том числе пашни – 27, 217 тыс. га), лесной фонд – 19,138 тыс.га.

Районный центр - город Мариинский Посад, расположен в 55 км от столицы Чувашской Республики г.Чебоксары, расстояние до столицы Российской Федерации г.Москвы 760 км. Близость до магистрали федерального значения Москва-Казань -30 км.

Численность населения Мариинско-Посадского района предварительно на 01.07.2021 г. - 20730 человек. Национальный состав: Чуваши – 75,6% населения, русские – 21,4%, представители других национальностей – 3%.

Туризм в Мариинско - Посадском районе рассматривается как один из важных механизмов оживления экономики, формирования инвестиционной привлекательности территории. В перспективе планируется реализация инвестиционных проектов в направлении развития туризма и Мариинско-Посадский район может стать территорией рекреации как жителей Чувашии, так и России.

Раздел 2. Природные ресурсы

Полезными ископаемыми Мариинско-Посадский район беден, считается перспективным в отношении выявления месторождений нефти, но пробуренные поисково-разведочными скважинами нефть промышленного значения не обнаружена. Эксплуатируется месторождение торфа, используемого в качестве удобрения.

В Мариинско-Посадском районе дерново-среднеподзолистые и дерново-слабоподзолистые почвы. Первые примыкают к Волге, занимая до 40 % территории, вторые занимают западную половину района. По породному составу леса распределяются следующим образом: широколиственные (преимущественно дуб) — 39 %, хвойные (сосна, частично лиственница) — 34 %, мелколиственные (осина, липа,

берёза, ольха серая) — 27 % площади лесов. Южная часть района занята культурной растительностью полей. По поймам рек — заросли кустарников, луговая растительность. Луга и степи занимают свыше 15 % территории. Для рекреационных целей наиболее пригодны леса, расположенные по берегам Волги и Цивилия, где преобладают дубравы и липняки.

На территории района расположены региональный комплексный Государственный природный заказник «Водолеевский» (образован Постановлением КМ ЧР от 31.03.1999 № 88 на побережье Волги, 151 га; крупнейшая колония серых цапель в Чувашии и места произрастания редких растений: венерин башмачок крупноцветковый, венерин башмачок настоящий, ятрышник шлемоносный, можжевельник обыкновенный) и памятники природы регионального значения: «Культуры сосны, ели, лиственницы 1900-1905 годов», «Культуры сосны 1901 года», «Культуры лиственницы 1929-1931 годов». ООПТ местного значения: Памятное природное место «Государева гора», Памятное природное место «Майский (Успенский) парк», Памятное природное место «Пугачевская дорога».

Раздел 3. Социально – демографические показатели

Родившихся на 01.08.2021 году Мариинско-Посадскому району составило 58 чел.	Родившихся по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, чел. 2018 – 189 чел. (январь-ноябрь), 2019 – 166 чел. (январь-ноябрь), 2020 - 145 чел. (январь-ноябрь)
Умерших на 01.08.2021 году Мариинско-Посадскому району составило 186 чел.	умерших по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, чел. 2018 – 305 чел. (январь-ноябрь), 2019 – 302 чел. (январь-ноябрь), 2020 - 405 чел. (январь-ноябрь)
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций не относящихся к субъектам малого предпринимательства на 01.08.2021 году составило 27 667,2 рублей	Среднемесячная начисленная заработная плата по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, руб. 2018 – 21 100,1 руб., 2019 - 23 154,6 руб., 2020 (январь-ноябрь) -25 274,2 руб.,
Средний размер назначенных пенсий по Мариинско-Посадскому району в 3 квартале 2021 год составило 14067,79 рублей	Средний размер пенсий по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, руб. 2018 – 12457,0 руб., 2019 -12959,1 руб., 2020 – 14024,23 руб.
Численность безработных граждан по Мариинско-Посадскому району на 01.08.2021 составило 146 чел.	Численность безработных граждан по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, чел.

	2018 – 69 чел., 2019 – 73 чел., 2020 – 158 чел.
Раздел 4. Основные экономические показатели	
Оборот организаций, не относящимся к субъектам малого предпринимательства Мариинско-Посадского района на 01.08.2021 год составил 1 317,1 млн. рублей	Оборот организаций по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, млн. рублей. 2018- 1943,7 млн. руб., 2019 – 1688,1 млн. руб., 2020- 1904,6 млн. руб.,
Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства Мариинско-Посадского района на 01.08.2021 год составил 348,6 млн. рублей	Оборот розничной торговли по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, млн. рублей. 2018- 747,1 млн. руб., 2019 – 707,4 млн. руб., 2020 – 573,5 млн. руб.
Оборот общественного питания по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства Мариинско-Посадского района на 01.08.2021 год составил 2,6 млн. рублей	Оборот общественного питания по Мариинско-Посадскому району за 2018-2020 годы, млн. рублей. 2018 – 4,8 млн. руб., 2019 – 4,6 млн. руб., 2020 – 3,4 млн.руб.,
Инвестиции в основной капитал предварительно в 2021 г. составили 61,44 млн. рублей	Инвестиций в основной капитал за 2018-2020 годы, млн. рублей 2018- 58,05 млн. руб., 2019 – 202,3 млн. руб., 2020- 62,34 млн. руб.,
Строительство	
Площадь застроенной территории - 1500 га Площадь жилья в целом – 760,9 тыс.кв.м. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2020 г. составил 143,9 млн. руб., или в 1,1 раза больше, чем в 2019 г., на 01.08.2021 год – 58,54 млн.руб. На 01.08.2021 введено в действие 18 квартир. Введено общей площади – 2 574 кв.м.	
Площадь земельных участков, планируемая к застройке – до 2025 года 300 га	
Перспектива застройки до 2025 года	
Строящиеся микрорайоны Придорожная, Коновалово	
Туризм, отдых и торговля	
Количество туристов приезжающих	Количество приезжих туристов на 1

	<p>полугодие 2021 год составило 179 человек.</p> <p>2018- 6123 чел., 2019- 6097 чел., 2020- 715 чел.</p>
Достопримечательности	<p>Имеющиеся достопримечательности на территории Мариинско-Посадского района:</p> <p>Художественная галерея Троицкий собор или собор Святой Троицы Успенский кладбищенский сад Церковь Казанской Божией Матери Государева гора Пугачевский взвоз</p>
Гостиницы и санатории	<p>Гостевой дом «Дом, где Вас ждут» - семья Даньковых в селе Тогаево Эльбарусовского сельского поселения</p> <p>Гостевой дом «Сказка» Е.Уточкиной</p> <p>Общежитие филиала ПГТУ</p> <p>Мини-отель «Джем»</p> <p>Физкультурно-оздоровительный центр Белые камни Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики</p>
Торговля	
Количество торговых объектов, общественного питания с количеством посадочных мест и детского досугового центра	<p>Количество торговых объектов – 128, НТО – 17.</p> <p>Точки общественного питания – 15 (762 посадочных места), в том числе:</p> <p>Кафе – 9 Бары -1 Столовые – 3 Буфет – 1 Пекарня – 1. Детский досуговый центр -1.</p>
Федеральные и республиканские торговые сети	<p>8 единиц («Пятерочка», «Магнит», «Бристоль», «Звениговский мясокомбинат», «Йошкар-Олинский Мясокомбинат», «Вурнарский Мясокомбинат», «Рубль-Бум», «DNS»)</p>

Раздел 5. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями);
 Закон Чувашской Республики от 23.07.2001 № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
 Закон Чувашской Республики от 25.05.2004г. №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями и дополнениями);
 Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020г. №102 «О стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035года».

Институты развития и финансовые организации

Банки	Чувашское ОАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613/0317
-------	--

Интеллектуальный потенциал

Количество учебных заведений	На территории района действуют 1 образовательное учреждение среднего профессионального образования (ГАПОУ ЧР «Мариинско-Посадский технологический техникум».
Количество студентов	В образовательном учреждении на начало учебного года (2021) всего обучается 437 человека.
Специализация учреждения	Технология деревообработки Повар кондитер Мастер столярного и мебельного производства Мастер по текущему обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка Автомеханик Портной Изготовитель художественных изделий из дерева Столяр строительный

Льготы

Финансовые меры поддержки	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ Льготы по налогу на имущество физических лиц установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Статья 22. Дополнительные льготы по
---------------------------	---

налогу

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются собственники имущества, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и доход которых не превышает уровня прожиточного минимума, в части налогообложения жилых домов и квартир.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Льготы по земельному налогу установлены статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Дополнительные льготы по налогу

Освобождаются от налогообложения:

- организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- казенные, бюджетные, автономные учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, финансируемые за счет средств бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и бюджета Эльбарусовского сельского поселения;
- органы местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них действующим законодательством полномочий;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах границ Эльбарусовского

	<p>сельского поселения Мариинско-Посадского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действует в полном объеме.</p> <p>- физические лица - в отношении земельных участков, отведенных для садоводства и огородничества - в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».</p>
Энергопотребление	
Теплоснабжение	<p>МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения Советская Установленная тепловая мощность: котельной: 4 котла по 2,5=10 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии в 2020г.: 8000,83 Гкал</p> <p>Коновалово- Установленная тепловая мощность: котельной: 4 котла по 2,5=10 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии в 2020г.: 14000,00 Гкал</p> <p>МУП ЖКУ Шоршелского сельского поселения Установленная тепловая мощность: котельной: 4 котла по 2,5=10 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии в 2020г.: 3151,00 Гкал</p> <p>ООО «ЭК-Котельная» Установленная тепловая мощность: котельная с 4-мя котлами – 24 Гкал/ час; Присоединённая мощность: 2,3 Гкал/час; Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 7692,00 Гкал</p> <p>«Октябрьская СОШ» Установленная тепловая мощность: котельная - 1,01 Гкал/час; Присоединённая мощность: 1 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии по селу в 2020г. : 2142,387 Гкал</p>
Водоснабжение	<p>Проектная производительная мощность очистных сооружений 5 тыс.куб.м/сутки Фактически средняя загруженность ОВС</p>

	0,52 тыс.куб м/сутки Резерв 4,48 тыс. куб.м./сутки
Газоснабжение	Годовой объем поставленного газа в 2020г.- 23729,77 куб., в том числе населению 14,6 куб.м./час
Электроснабжение	Мощность ПС-110 кВт Мариинско-Посадская составляет 50 МВА(2x25) Мощность ПС-110 кВт по Октябрьская 20 МВА(2x10) Годовой отпуск электроэнергии по Мариинско-Посадскому району составляет 33 979 974 кВт/ч. Плата за присоединение к электрическим сетям до 15 кВт/ч при расстоянии до ближайшей электрической сети не более 300 м.- не более 550 руб.

Раздел 6. Приоритетные направления развития

- 1) создание конкурентоспособной экономики; расширение конкурентных преимуществ в традиционных отраслях экономики;
- 2) переход к формированию новой технологической базы социально-экономического роста, основанной на инновациях;
- 3) модернизация традиционных секторов экономики;
- 4) создание условий для свободы предпринимательства и конкуренции, развитие механизмов саморегулирования предпринимательского сообщества; совместная с бизнесом работа по повышению общественного статуса и значимости предпринимательства и собственности;
- 5) снижение административных барьеров;
- 7) сбалансированное пространственное развитие города.

Раздел 7. Ключевые инвестиционные проекты

В период с **2020 по 2025** годы планируется реализовать такие проекты как:

АО «Марпосадкабель» - Организация производства огнестойких силовых кабелей (стоимость проекта 153,2 млн. рублей)

АО «Марпосадкабель» - Расширение производства огнестойких и силовых кабелей и проводов (стоимость проекта 125,0 млн. рублей)

ООО «Мариинско-Посадский маслозавод» - переработка продукции растениеводства (семян подсолнечника) и расширение ассортимента выпускаемой продукции (растительного масла в г. Мариинский Посад (стоимость проекта 75 млн. рублей).

Октябрьское райпо Чувашпотребсоюза – Приобретение автолавки (стоимость проекта 2,1 млн. рублей)

КФХ Степанов С.Н. - Реконструкция фермы для разведения овец на 100 голов (стоимость проекта 5,0 млн. рублей)

КФХ Иванов В.В. – Строительство фермы на 52 головы крупного рогатого скота (стоимость проекта 8 млн. рублей)

ЛПХ Майоров В.Г. - Строительство фермы на 450 голов овец (стоимость проекта 2,3 млн. рублей).

ЛПХ Тарасов А.М. - Строительство фермы на 50 голов крупного рогатого скота (стоимость проекта 8 млн. рублей)

ООО «Агрофирма Ольдеевская» - Строительство фермы по выращиванию и откорму молодняка КРС мясных пород на 1000 голов.

ООО «Хлебокомбинат Марпосадский» - Ремонт и техперевооружение хлебокомбината (стоимость проекта 1,2 млн. рублей)

ООО «РУСЭКО органикс», Мариинско-Посадский район - Строительство завода смесевых препаратов (стоимость проекта 100,0 млн. рублей)

ООО «Нерядово» - реконструкция и ремонт отеля «Нерядово» (стоимость проекта 22,0 млн. рублей)

Раздел 8. Перечень и описание свободных земельных участков

Земельные участки под строительство, предлагаемые инвесторам:

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:011608:17, г. Мариинский Посад, ул. Лазо площадью **0,500 га** для строительства жилья;

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:376, Шоршелское сельское поселение площадью **4,856 га** для строительства жилья;

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:050702:95, Сутчевское сельское поселение площадью **2,940 га** для строительства жилья;

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:060101:4, Сутчевское сельское поселение площадью **1,420 га** для строительства производственного объекта;

- земельный участок 21:16:011106:38 и нежилое здание 21:16:000000:5792 г. Мариинский Посад, ул. Июльская - 4 площадью **0,1406 га и 217,2 кв.м.**, для строительства.

Раздел 9. Меры поддержки предпринимателей

Имущественная поддержка – предоставление в аренду помещений субъектам МСП. В 2021г. поддержка не предоставлялась.

Информационно-консультационная поддержка – оказание комплексных консультационных услуг; консультационные услуги в области развития бизнеса, маркетинга, сбыта и закупок; приглашение на бесплатные семинары по актуальным вопросам связанных в ведением предпринимательской деятельности; организация участия в выставочно-ярмарочных и иных мероприятиях .

Раздел 10. Контактная информация

Мустаев Владимир Николаевич – глава администрации Мариинско-Посадского района. Тел. 8(83542) 21935, эл. адрес: marpos@cap.ru