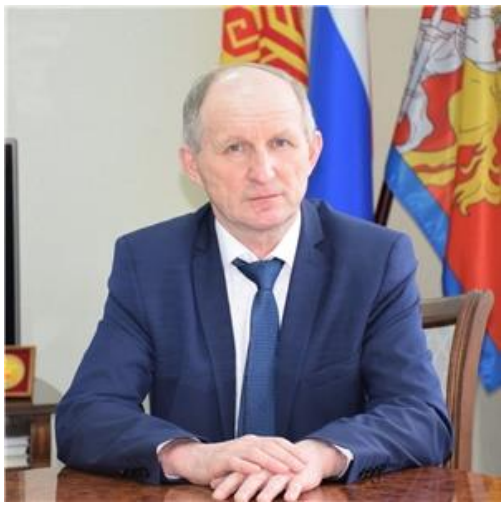
Инвестиционный портрет Красночетайского района Чувашской Республики

Обращение главы администрации



Уважаемые друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей Красночетайского района на страницах информационного проекта «Инвестиционный портрет Красночетайского района Чувашской Республики».

Наш район расположен в западной части Чувашской Республики, граничащий на севере с Ядринским районом, на востоке с Аликовским районом, на юге с Шумерлинским районом, на западе – с Пильнинским районом Нижегородской области. Общая площадь территории района 691,6 кв. км Основное богатство района – земельные ресурсы, как следствие, Красночетайский район – сельскохозяйственный, специализирующийся на производстве зерновых культур (пшеница, рожь, ячмень), овощей, картофеля, кормовых культур и основных видов животноводческой продукции. В районе числится 31 922 га сельхозугодий, что составляет 46,2 процентов от общей площади территории района.

Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные с точки зрения социально – экономического развития проекты.

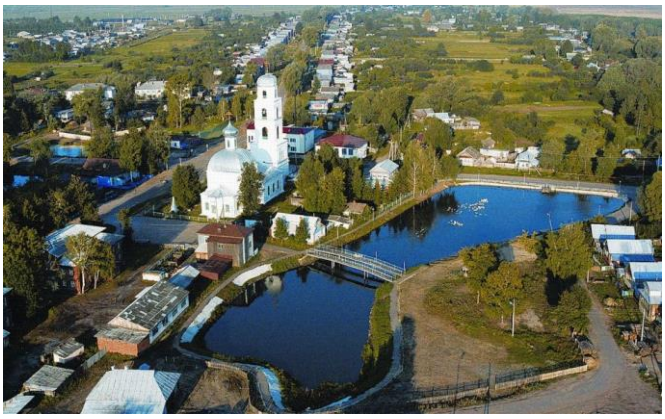
Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, развитие сферы услуг.

«Инвестиционный портрет» района представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивный основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района, предсказуемость всех уровней власти и открытие, взаимовыгодные «правила игры».

Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес – идей, от организационных основ до налоговых льгот. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать, и развивать свой бизнес на территории нашего района.

С уважением, И.Н. Михопаров

Общие сведения Красночетайского района



Красночетайский район – муниципальное образование Чувашской Республики, нынешний статус район получил с 1 октября 1927 года.

Площадь территории района составляет 691,6 кв.км. Из них сельскохозяйственные угодия занимают 31,922 тыс. га (пашня – 22,401 га), лесные угодия – 26,738 тыс. га.. Численность населения района – 12862 тыс. человек. Районный центр – с. Красные Четаи, в котором проживают 2281 человек.

Красночетайский район располагается в западной части Чувашской Республики, граничащий на севере с Ядринским районом, на востоке с Аликовским районом, на юге с Шумерлинским районом, на западе – с Пильнинским районом Нижегородской области. При этом район соединен с ними автомобильными дорогами с твердым покрытием. Протяженность автодорог общего пользования в Красночетайском районе –383,409 км, в том числе с твердым покрытием – 148,809 км. Все поселения района связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием.

В качестве природных ресурсов в Красночетайском районе необходимо отметить промышленные залежи кирпичной глины, месторождения строительных песков и Ямашское месторождение фосфоритов.

Социально-демографические показатели

Социально-демографические показатели

Численность населения в Красночетайском районе Чувашской Республики на 1 января 2020 г. составила 13190 человек, в том числе сельчан моложе трудоспособного возраста – 2003 человека (15,2%), трудоспособного возраста - 6455 человек (49%), старше трудоспособного возраста - 4732 человек (35,8%). Доля мужчин в общей численности населения составила 49,84 процента, женщин - 50,16 процента.

В Красночетайском районе идет процесс сокращения численности населения трудоспособного возраста, его доля за 2016-2020 годы снизилась на 12 процентов.

Демографическая ситуация в районе характеризуется снижением численности населения по причине его миграционной убыли и естественной убыли населения. Если на начало 2016 года численность жителей, постоянно проживающих в Красночетайском районе, составляла 14 975 человек, то на начало 2020 года – 13 190 человек.

Основные демографические показатели Красночетайского района за 2016-2020 годы приведены в табл.1

Таблица 1

Основные демографические показатели Красночетайского района за 2016-2020 годы

Наименование показателя	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*	*2020*
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. человек	*14,975*	*14,426*	*13,960*	*13,568*	*13,190*
Темп роста (снижения) к предыдущему периоду, процентов	*96,17*	*96,33*	*96,77*	*97,19*	*97,21*
Естественный прирост (убыль (-) населения на 1 тыс. населения, человек	*-13,2*	*-15,2*	*-13,6*	*-15,6*	*-20,9*
Миграционный прирост (убыль) населения на 10 тыс. населения, человек	*-241,5*	*-176,1*	*-148,2*	*-133,8*	*-66,3*
Уровень зарегистрированной безработицы, процентов	*0,85*	*0,73*	*1,01*	*0,57*	*1,56*

Основные экономические показатели

За 2020 года оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 972,9 млн. рублей, 162,7 % к уровню 2019 года.

Среднесписочная численность работающих в организациях Красночетайского района в январе-ноябре 2020 года составила 1353 человека, что на 127 человек больше, чем в аналогичном периоде 2019 года.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь-ноябрь 2020 года работникам организаций Красночетайского района, составила 25 636,6 рубля, что на 24,21 % ниже среднереспубликанского уровня (33 826,4 рубля).

Важнейшим сектором экономики района является потребительский рынок, представляющий собой разветвленную сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг.

Основные характеристики бюджета Красночетайского района Чувашской Республики на 2020, 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Показатели	2020 год	2021 год		2022 год		2023 год	
	сумма, тыс. рублей	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году
Доходы	731 307,7	423 912, 6	58,0	313 014,9	73,8	301 977,0	96,5
Расходы	648 973,9	423 912,6	65,3	313 014,9	73,8	301 977,0	96,5

Структура доходов бюджета Красночетайского района на 2020, 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы

	2020	2021 год		2022 год		2023 год	
	сумма, тыс. рублей	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году	сумма, тыс. рублей	в % к предыдущему году
Доходы, всего, тыс. рублей	708610,6	423912,6	59,8	313014,9	73,8	301977,0	96,5
в том числе:							
собственные доходы, тыс. рублей	52598,3	66416,0	126,7	66435,0	100	67485,0	101,6
доля в общем объеме доходов, %		15,7		21,2		22,3	
безвозмездные поступления, тыс. рублей	656012,2	357496,6	54,5	246579,9	69,0	234492,0	95,1
доля в общем объеме доходов, %		84,3		78,8		77,7	

Расходы бюджета Красночетайского района на 2020, 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Наименование	Бюджет			
	2020 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Общегосударственные вопросы	45 379,3	40 025,1	39 898,6	39 863,8
Национальная оборона	1 190,2	1 240,6	1 267,0	1 324,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	4 459,6	3 792,9	3 761,5	3 761,5
Национальная экономика	138 739,6	34 577,8	46 756,2	46 756,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	53 765,8	58 199,1	12 037,0	3 541,7
Образование	282 688,4	223 257,6	158 587,5	156 162,4
Культура, кинематография	48 312,7	22 506,9	17 120,7	15 470,1
Социальная политика	24 363,1	17 629,6	12 866,3	12 935,9
Физическая культура и спорт	7 955,6	150,0	150,0	150,0
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	42 119,4	22 533,0	18 170,1	17 311,4
Условно-утвержденные расходы			2 400,0	4 700,0
Итого	**648 973,8**	**423 912,6**	**313 014,9**	**301 977,0**

Малое и среднее предпринимательство

Одной из приоритетных задач деятельности Красночетайского района по социально-экономическому развитию является развитие малого и среднего предпринимательства как рыночного института, обеспечивающего формирование конкурентной среды, самозанятость населения и стабильность налоговых поступлений.

В рамках реализации норм Федерального закона от 24.07.2007 №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» активно осуществляется работа по созданию условий для всестороннего развития малого бизнеса.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятость населения включает в себя:

- *имущественную поддержку;*
- *информационную поддержку;*
- *консультационную поддержку;*
- *содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в процедурах закупок товаров (работ, услуг)*

На территории района число субъектов малого и среднего предпринимательства составляет – 292 единиц, в т. ч. малых и средних предприятий - 46, индивидуальных предпринимателей -246.

Среднесписочная численность работающих в организациях Красночетайского района в 2020 году составила 1,4 тыс. человек, что на 2 человека меньше, чем в аналогичном периоде 2019 года.

Сфера потребительского рынка

Важнейшим сектором экономики района является потребительский рынок, представляющий собой разветвленную сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг.

Сфера потребления - это, своего рода, индикатор благополучия населения.

Потребительский рынок муниципального образования «Красночетайского района» представлен розничной торговлей, общественным питанием и различными видами платных услуг, предоставляемых населению района.

На сегодня на территории района функционируют 138 объектов розничной торговли, общая торговая площадь которых составляет 12 608,73 кв.м., из них 35 объектов придорожного сервиса, 12 объектов общественного питания общедоступной сети с числом посадочных мест 435, 15 пунктов по оказанию бытовых услуг населению.

Оборот розничной торговли Красночетайского района (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) в 2020 году составил 500 млн. рублей (98,1% к уровню 2019 года). Оборот общественного питания (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) Красночетайского района в 2020 году, составил 1,6 млн. рублей (82,5% к уровню 2019 года)..

За 2020 год на территории района за счет нового строительства открылись 1 магазин и 1 кафе на территории Красночетайского сельского поселения общей площадью 950,0 кв. метра. Вложено инвестиций на сумму 32512,0 тыс. рублей, создано 12 рабочих мест.

Сельское хозяйство

Ведущее место в экономике Красночетайского района занимает сельское хозяйство, от его развития во многом зависит положение дел в сельских поселениях района. По состоянию на 01.01.2021 года в районе осуществляют свою деятельность 9 сельскохозяйственных предприятий, в том числе 1 колхоз, 5 обществ с ограниченной ответственностью, 3 сельскохозяйственных кооперативов.

Производство в сельском хозяйстве невозможно без малых форм хозяйствования – крестьянских (фермерских) хозяйств, доля которых растет в последние годы. В настоящее время производственную деятельность осуществляют 21 К(Ф)Х.

***В аграрном секторе** в текущем году продолжается рост производства сельскохозяйственной продукции. По предварительным данным индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства в Красночетайском районе **за январь-ноябрь 2020 года составил 100,5 (1 млрд. 180 млн. рублей) за 2019 год (1 млрд. 222 млн. рублей).** Всего уборочная площадь зерновых и зернобобовых культур составила 4698 га (107% к уровню 2019 года-4358), валовой сбор зерновых составил 13,18 тыс. тонн (137,29% к уровню 2018 года -9,6), урожайность -28,1 ц/га (111,5 % к уровню 2018 года -25,2). Заложен хороший фундамент на 2021 год, где посеяно 1683 га озимых культур (2019-1272га). Вся посевная площадь сельскохозяйственных культур в районе составила 15136 га (101,2% к 2019 году-14949га), из них сельскохозяйственными и фермерскими хозяйствами 9498 га (2019-9484га).*

По состоянию на 1 января 2021 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств насчитывается 8205 голов (101,3 % к уровню 2019 г.), в том числе коров - 4364голов (114,2 %).

По итогам года валовой надой молока в хозяйствах всех категорий составил 22,453 тыс. тонн (102,7 % к 2019 году), в том числе сельскохозяйственными и фермерскими хозяйствах произведено 7,213 тыс. тонн молока или 119% к уровню

прошлого года. Средний надой молока на одну корову за указанный период по сельхозпредприятиям составил – 6,5 тыс. кг (106,9 % к прошлому году).

Кроме того, за указанный период произведено мясо скота и птицы (в живом весе) в хозяйствах всех категорий 2285 тонны, 100,6 % к уровню прошлого года.

По оперативным данным среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных организациях за 2020 г. составила 25 534 рублей (117% к уровню 2019года). Наивысшая оплата отмечается в СХПК «Коминтерн» 30 903 рублей (125% к уровню 2019 года), в колхозе «Свобода»-23 000 рублей (112% уровню 2019 года).

Благоустройство

В соответствии с Указом Главы Чувашии от 27.11.2019 г. № 139 «О дополнительных мерах по повышению комфортности среды проживания граждан в муниципальных образованиях Чувашской Республики» в 2020 году в Красночетайском районе реализовано 9 объектов: благоустроены 3 дворовые территрии, установлены 6 детских и спортивных площадок. В 2021 году по данной программе запланировано благоустройство дворовой территории по ул. Огнеборцев с. Красные Четаи и установка 15 детских и спортивных площадок.

В рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в 2020 году благоустроена II дворовая территория (около домов 59, 65 по ул. 1-я Заводская) Красночетайского сельского поселения.

В 2020 году в Красночетайском районе в рамках Государственной программы Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий» отобрано 3 проекта, направленных на разработку проектной документации объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

1) Водоснабжение 50 новых жилых домов с. Красные Четаи Чувашской Республики.

2) Электроснабжение 50 новых жилых домов с. Красные Четаи Чувашской Республики.

3) Газоснабжение 50 новых жилых домов с. Красные Четаи Чувашской Республики

Жилищное строительство

В 2020 году введено 87 индивидуальных жилых домов общей площадью 6262,3 м2.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Красночетайскому району по состоянию на 31.12.2020 года выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 3 молодым семьям. Размеры социальной выплаты составили 2 611 622,04 руб., на 2021 год запланировано выдача 6 свидетельств молодым семьям на сумму 4776408 руб.

В рамках Государственной программы Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий» в 2020 году выданы 6 свидетельств о праве на получение социальной выплаты, в том числе 5 на приобретение жилого помещения и 1 на строительство. Размеры социальной выплаты составили 5 232 853,47 руб. на 2021 год запланировано выдача свидетельства 1 семье на сумму более 700 000 руб.

В 2020 году на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выделено 12 169 080 рублей. Жильем обеспечены 12 детей – сирот. В 2021 году планируется обеспечить жильем 7 детей- сирот на сумму 7 396 599,98 рублей.

Инициативное бюджетирование

Инициативное бюджетирование предполагает активное участие жителей района в формировании плана развития Красночетайского района. Жителям предоставляется возможность реализовать собственные проекты на условиях софинансирования из республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджетов сельских поселений.

Наш район активно принимает участие в реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах. *Так в текущем году реализовано 79 проектов на 66,8 млн. руб. (в 2019 – 49 проектов на 30,6 млн. рублей) проектов инициативного бюджетирования: из них почти половина – это ремонт дорог в населенных пунктах протяженностью 23,6 км. (37 проектов). В 2021 году будет реализовано 75 проектов на общую сумму более 59 млн. рублей, из них 26 дорог протяженностью 13,3 км. При этом население уже обеспечило сбор средств 2,6 млн. рублей.*

Образование

Система дошкольного образования представлена 4 дошкольными образовательными организациями и дошкольными группами в 6 общеобразовательных организациях. Обеспеченность дошкольным образованием на 2020 г. – 80 процентов. Очередность детей за указанный период составляет 63 ребенка, из них в возрасте до 1,5 лет – 46, до 2-х лет - 17. Количество воспитателей на начало учебного года составило 55 человек, количество воспитанников 487. В 2020 году детский сад «Солнышко» стал победителем во Всероссийском смотре-конкурсе «Образцовый детский сад 2019-2020».

Общее образование представлено 9 общеобразовательными организациями. В школах созданы условия для организации горячего питания (охват 100 % учащихся). Для учащихся начальных классов организован бесплатный обед. Все обучающиеся с ОВЗ охвачены бесплатным двухразовым питанием. Из 66 населенных пунктов осуществляется подвоз обучающихся. Все школьные автобусы (14) оснащены системами спутниковой навигации ГЛОНАСС, тахографами.

Произведен капитальный ремонт в МАОУ «Красночетайская СОШ» (2 этап) на 25,227 млн. руб., МБОУ «Атнарская СОШ» на 38,286 млн. руб., МБОУ Новоатайская СОШ» на 15,450 млн. руб., МБОУ «Хозанкинская ООШ» на 1,8047 млн. руб., МБОУ «Верхнеаккозинская ООШ» (ремонт спортзала) на сумму 1,3247 млн. руб., МБДОУ «Детский сад «Рябинушка» (2 этап) на сумму 10,5 млн. руб., МБОУ «Мижеркасинская ООШ» (ремонт крыши спортзала) 1,3 млн. руб., МАУДО «Красночетайская ДШИ» 21,615 млн. руб.

Муниципалитет участвует в реализации национальных проектов: «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Социальная активность», «Поддержка семей, имеющих детей», «Учитель будущего».

В 4 школах Красночетайского района функционируют Центры образования цифрового и гуманитарного профилей "Точка роста" в МБОУ «Атнарская СОШ», МБОУ «Большеатменская СОШ» и МАОУ «Красночетайская СОШ», МБОУ «Новоатайская СОШ».

Культура

Сеть муниципальных учреждений Красночетайского района объединяет АУ «Многофункциональный культурный центр» с 18-ю структурными подразделениями клубно - досуговой деятельности (11 сельских Домов культуры, 7 сельских клубов), с 17-ю структурными подразделениями библиотечной деятельности и краевед-ческим народным музеем «Человек и природа» им. Валерьяна Толстова-Атнарского.

В районе ежегодно проводится более 3 тысяч культурно-досуговых мероприятий - творческих конкурсов, фестивалей, концертных и культурно-просветительских программ.

Основные массовые мероприятия:

- *фестиваль военно-патриотической песни памяти В. Быкова, Г. Иванова, Ю. Макарова и С. Эзенкина «Пусть живые запомнят и пусть поколения помнят»;*
- *праздник «Проводы зимы»;*
- *смотр-отчёт самодеятельного народного творчества «+уралнё =.ршывшён ч.рем.р юрлать!»;*
- *праздник День Победы;*
- *молодежный фестиваль - конкурс чтецов;*
- *фестиваль - конкурс самодеятельного танцевального творчества «Ташша, яра пар!»;*
- *праздник песни, труда и спорта «Акатуй»;*
- *праздник «Кукла»;*
- *республиканский фестиваль театрального творчества «Асамлă чаршав»;*
- *фольклорный фестиваль «Иксĕлми Чутай çăлкуçĕсем» и др.*

В районе 13 объектов культурного наследия, в т.ч. 3 памятника истории: здание Краеведческий народный музей «Человек и природа» им. Валерьяна Толстова-Атнарского (построено в 1892 году), здание музея в с. Пандиково (школа открыта в 1870 году И.Н. Ульяновым), участок леса, засаженный культурой сосны по инициативе учащихся и учителей Пандиковской сельской школы в память В.И. Ленина; один памятник культовой архитектуры: Храм Воздвижения Честнаго и Животворящего Креста Господня, (год основания – 1801), 9 памятников археологии:

- *городище: «Хула çучĕ» - 0,4 км юго-восточнее д. Калугино, «Çĕр çăтни» - к западу от д. Тоганаши, «Хула сăмси» - 2 км северо-западнее д. Пчёлка, «Карман ту» - 2,5 км юго-западнее д. Дубовка, «Пичке сăрчĕ» - в 25 лесном квартале близ*

д. Русские Атаи, «Пичке сăрчĕ» - на южной окраине д. Тиханкино, в лесу, в 8 км от д. Тиханкино и к западу от д. Тоганаши;

- *курган: «Улăп тăпри» - в 350 метрах к юго-востоку от д. Акчикасы;*
- *могильник: «Микуç çăви» - 0,3 км западнее д. Калугино.*

Развиваются и туристические маршруты:

- туристико - краеведческий экскурсионный маршрут «Объекты культурного наследия Красночетайского района. В ходе экскурсионного маршрута можно ознакомиться с памятниками истории и культуры федерального и регионального значения, находящиеся на территории Красночетайского района: «Здание народного музея», 1892 г. («Здание церковноприходской второклассной школы, открытое М.М. Таланцевым»), «Воскресенская церковь», 1801 г., «Школа, открытая И.Н. Ульяновым», 1870 г., «Участок леса, засаженный культурой сосны по инициативе учащихся и учителей Пандиковской сельской школы в память В.И. Ленина, 1925 г.»;

- туристико - экологический экскурсионный маршрут «Природа Красночетайского района». Экскурсионный маршрут ознакомит с животным, растительным и водным ресурсом Красночетайского края: лесной массив «Присурское», озеро «Балхаш», река «Сура»;

- туристический маршрут «Культовые сооружения Красночетайского района». Доступны для посещения, следующие паломнические объекты: святые источники д. Карк – Сирма (Испуханское сельское поселение), д. Ижекеи (Красночетайского сельского поселения) и культовые сооружения: Храм Воздвижения Честнаго и Животворящего Креста Господня с. Красные Четаи, Церковь Вознесения Господня с. Штанаши, Церковь Преображения Господня с. Пандиково, Храм Рождества Пресвятой Богородицы с. Хоршеваши.

На укрепление материально-технической базы всего в 2020 году выделено более 30 млн. рублей, где проведен ремонт здания Районного Дома культуры АУ «Многофункциональный культурный центр» - 4689,4 тыс. руб., МАУДО «Красночетайская детская школа искусств»- 21408,4 тыс. рублей, Штанашский СДК – 7276,3 тыс. рублей, Мижеркасинкий СДК -1789,5 тыс. рублей, Санкинский СДК - 3067,2 тыс. руб., Штанашский СДК -2534,6 тыс. рублей.

В рамках подготовки и проведения празднования в Чувашской Республике 100-летия образования Чувашской автономии, проведены работы по реставрации объекта культурного наследия «Здание народного музея» на 5,8 млн. руб. В музее проведены работы по замене кровли, отопления, благоустройства, наружная сигнализация, частичная замена стен 2 этажа. Всего за 2 года освоено около 13 млн. рублей.

Укрепление МТБ муниципальных библиотек в**ыделено 3736,8 тыс. руб**.

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Красночетайском районе Чувашской Республики

- *Распоряжение администрации Красночетайского района от 05.06.2014 г. № 276 «Об утверждении состава совета по улучшению инвестиционного климата»;*

- *Решение Собрания депутатов Красночетайского района Чувашской Республики от 04.06.2008 г. № 3 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Красночетайском районе (решение от 8.12.2016 г. № 3 о внесении изменений в решение собрания депутатов Красночетайского района Чувашской Республики от 04.06.2008 № 3 "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Красночетайском районе";*

- *Постановление администрации Красночетайского района от 23.09.2019 №325 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красночетайского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), а также Порядок и условия предоставления социально-ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества Красночетайского района Чувашской Республики, включенного в перечень муниципального имущества Красночетайского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);*

- *Решение Собрания депутатов Красночетайского района Чувашской Республики от 25.04.2019 г. № 4 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Красночетайского района Чувашской Республики до 2035 года»;*

- *Постановление администрации Красночетайского района от 08.09.2020 №378 «Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития Красночетайского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»;*

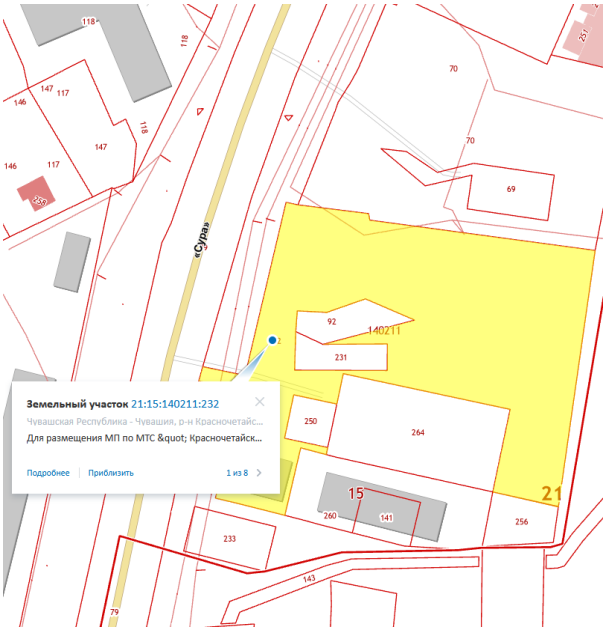
- *Постановление администрации Красночетайского района от 05.08.2020 №315 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли- продажи земельных участков,*

находящихся в муниципальной собственности Красночетайского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»;

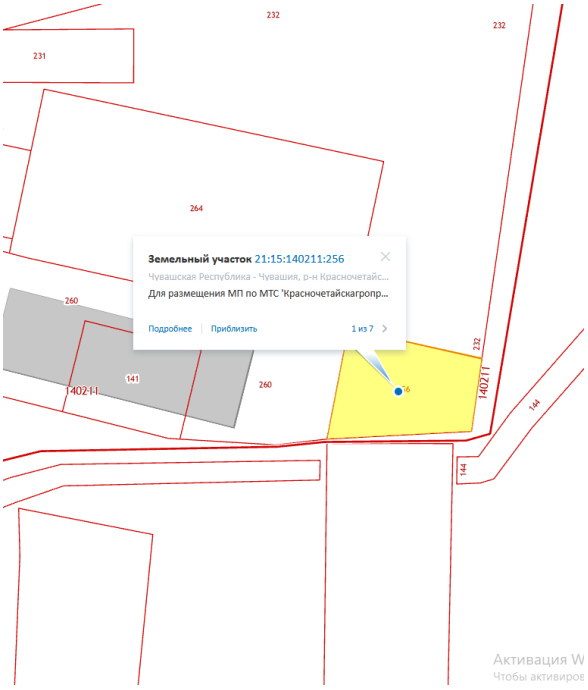
- *Постановление администрации Красночетайского района от 25.12.2019 №20 «Об установлении льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, льготной цены продажи земельного участка при приобретении его в собственность»*

База инвестиционных площадок

Площадка №1

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Придорожная, д. 4в*	
Площадь: *1,3 га*	
Кадастровый номер: *21:15:140211:232*	
Кадастровая стоимость (руб.): *1 140 713,4*	
Категория земель: *земли промышленности*	
Вид разрешенного использования: *для производственной деятельности*	
Форма собственности: *муниципальная собственность*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *Аренда/продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *по рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

Площадка №2

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Придорожная, д. 4в*	
Площадь: *0,064 га*	
Кадастровый номер: *21:15:140211:256*	
Кадастровая стоимость (руб.): *1 278*	
Категория земель: *земли промышленности*	
Вид разрешенного использования: *Для размещения объектов предпринимательской деятельности*	
Форма собственности: *муниципальная собственность*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда/продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

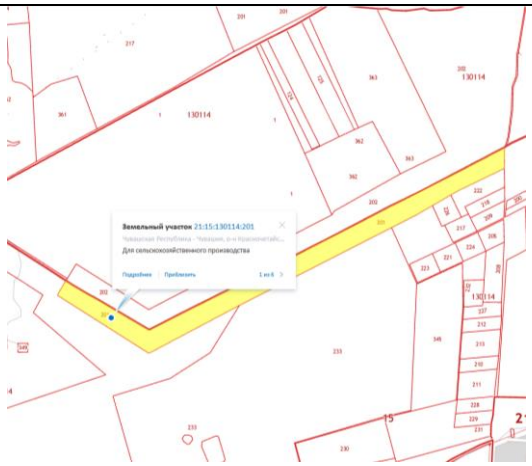
Площадка №3

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Ижекей Красночетайского сельского поселения*	
Площадь: *2,5386 га*	
Кадастровый номер: *21:15:190303:146*	
Кадастровая стоимость (руб.):	
Категория земель: *земли промышленности*	
Вид разрешенного использования: *для строительства кирпичного завода*	
Форма собственности: *государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда/продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Электроснабжение, газоснабжение*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 3 км- - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

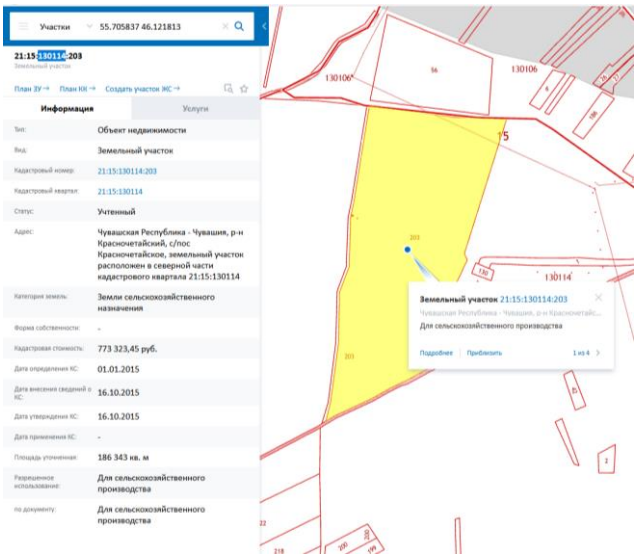
Площадка №4

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский р-н, Красночетайское с/пос.*	
Площадь: *17,15 га*	
Кадастровый номер: *21:15:140310:79*	
Кадастровая стоимость (руб.): *12 066 913,11*	
Категория земель: *земли населенных пунктов*	
Вид разрешенного использования: *Для индивидуальной жилой застройки*	
Форма собственности: *Земли государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения:	
Форма передачи (аренда, продажа): *Бесплатное предоставление многодетным семьям*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *имеется возможность подключения к энергосистеме, газо и водопроводу*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 1,5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

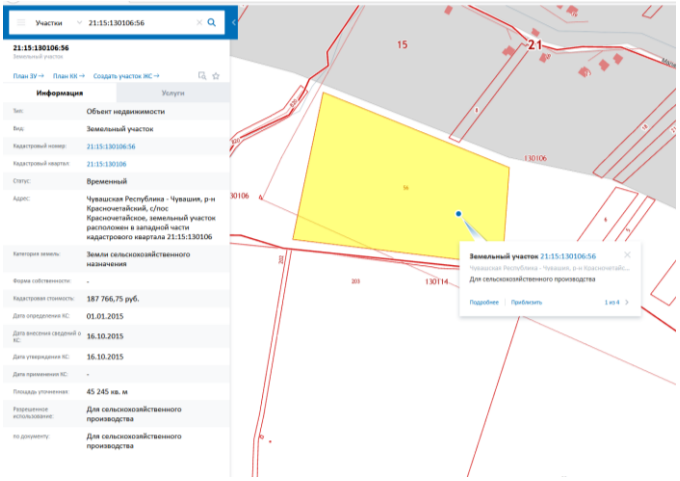
Площадка №5

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский р-н, д. Черепаново, Красночетайское с/пос.*	
Площадь: *25,197га.*	
Кадастровый номер: *21:15:130114:201*	
Кадастровая стоимость (руб.): *1 045 679,65*	
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*	
Вид разрешенного использования: *Для сельскохозяйственного производства*	
Форма собственности: *Земли государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется возможность подключения к электроэнергии, газу*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3.40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

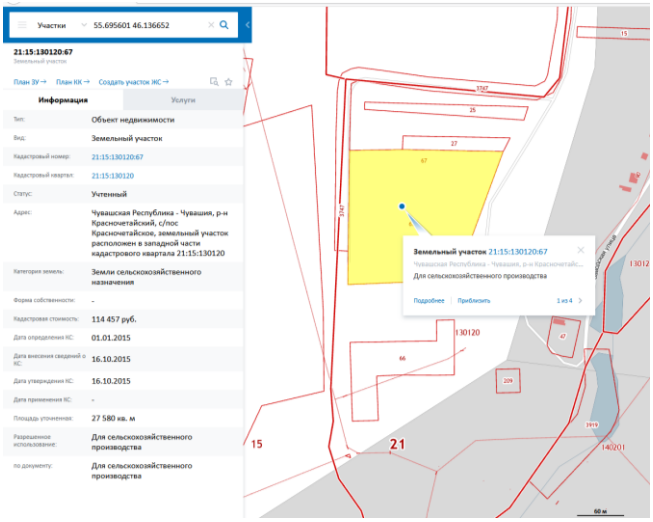
Площадка №6

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Черепаново*	
Площадь: *18,634 га*	
Кадастровый номер: *21:15:130114:203*	
Кадастровая стоимость (руб.): *773 323,45*	
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*	
Вид разрешенного использования: *Для сельскохозяйственного производства*	
Форма собственности: *государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется возможность подключения к электроэнергии*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3.40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

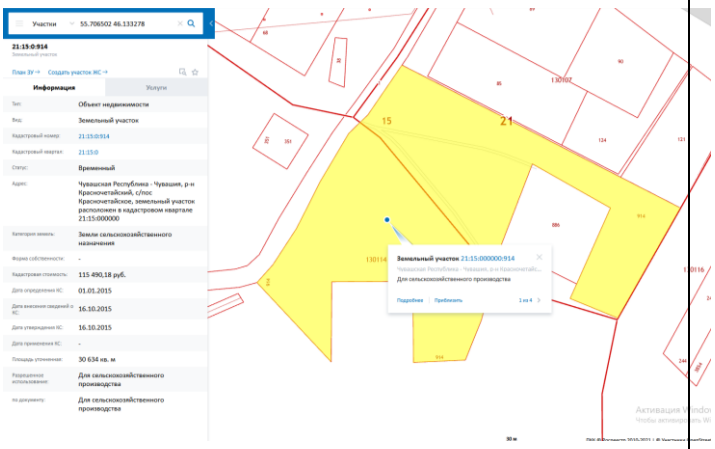
Площадка № 7

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Черепаново*	
Площадь: *4,524 га*	
Кадастровый номер: *21:15:130106:56*	
Кадастровая стоимость (руб.): *187 766,75*	
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*	
Вид разрешенного использования: *Для сельскохозяйственного производства*	
Форма собственности: *Земли государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется возможность подключения к электроэнергии*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3.40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

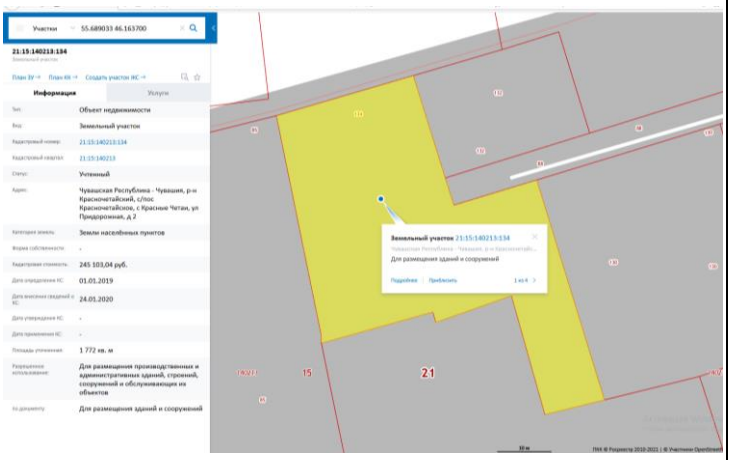
Площадка № 8

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Черепаново*	
Площадь: *2,758 га*	
Кадастровый номер: *21:15:130120:67*	
Кадастровая стоимость (руб.): *114 457*	
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*	
Вид разрешенного использования: *Для сельскохозяйственного производства*	
Форма собственности: *государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется возможность подключения к электроэнергии*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3.40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

Площадка № 9

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Черепаново*	 ***Площадь:*** *3,063 га* ***Кадастровый номер:*** *21:15:000000:914* ***Кадастровая стоимость (руб.):*** *115 490,18* ***Категория земель:*** *Земли сельскохозяйственного назначения* ***Вид разрешенного использования:*** *Для сельскохозяйственного производства* ***Форма собственности:*** *государственная собственность на которые не разграничена* ***Имеющиеся обременения:*** *нет*
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда* ***Стоимость земельного участка, руб./га:*** *По рыночной стоимости* ***Наличие инфраструктуры:*** *Имеется возможность подключения к электроэнергии* ***Удаленность земельного участка (в км):*** *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. 5 км - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3.40 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта* ***Контактное лицо:*** *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

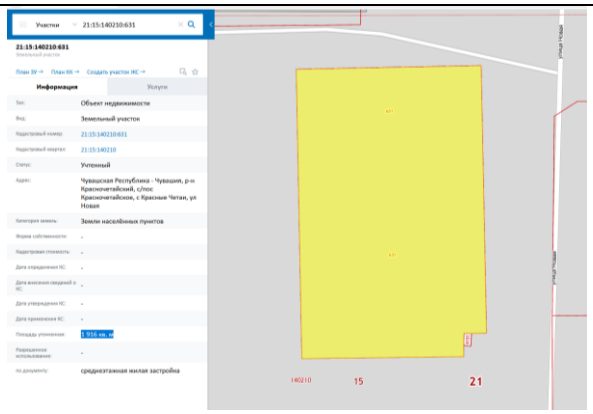
Площадка № 10

Место расположения: *Чувашская Республика, с. Красные Четаи, ул. Придорожная, д.2*	
Площадь: *0,17 га*	
Кадастровый номер: *21:15:140213:134*	
Кадастровая стоимость (руб.): *245 103,04*	
Категория земель: *Земли населённых пунктов*	
Вид разрешенного использования: *для размещения объектов предпринимательской деятельности*	
Форма собственности: *муниципальная собственность*	
Имеющиеся обременения: *нет*	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда/ продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется электроэнергия, газ, водопровод, канализация*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

Площадка № 11

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Придорожная, д.2*	
Площадь: *0,026 га*	
Кадастровый номер: *21:15:000000:1070*	
Кадастровая стоимость (руб.):	
Категория земель: *земли населенных пунктов*	
Вид разрешенного использования: *для размещения объектов предпринимательской деятельности*	
Форма собственности: *муниципальная собственность*	
Имеющиеся обременения:	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда/ продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется электроэнергия, газ, водопровод, канализация*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

Площадка № 12

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Новая*	
Площадь: *1 916 кв. м*	
Кадастровый номер: *21:15:140210:631*	
Кадастровая стоимость (руб.):	
Категория земель: *земли населенных пунктов*	
Вид разрешенного использования: *Среднеэтажная жилая застройка*	
Форма собственности: *государственная собственность на которые не разграничена*	
Имеющиеся обременения:	
Форма передачи (аренда, продажа): *аренда*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется электроэнергия, газ, водопровод, канализация*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

Площадка № 13

Место расположения: *Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Придорожная, д 2*	
Площадь: *107 м2*	
Кадастровый номер: *21:15:000000:1045*	
Кадастровая стоимость (руб.): *491570,84*	
ОКС (тип): *здание (нежилое, склад)*	
Вид разрешенного использования: *Складское помещение*	
Форма собственности: *муниципальная*	
Имеющиеся обременения:	
Форма передачи (аренда, продажа): *Аренда/продажа*	
Стоимость земельного участка, руб./га: *По рыночной стоимости*	
Наличие инфраструктуры: *Имеется электроэнергия, газ, водопровод, канализация*	
Удаленность земельного участка (в км): *1. 100 км - от столицы республики - г. Чебоксары;* *2. в черте с. Красные Четаи - от центра МО, в котором расположена площадка;* *3. 30 км - от ближайшей автомагистрали;* *4. 30 км - от ближайшей ж/д дороги;* *5. 115 км - от ближайшего аэропорта*	
Контактное лицо: *Администрация Красночетайского района, 8(83551)2-16-61, 2-12-62*	

НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕСЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО РАЙОНА МЫ РАДЫ БУДЕМ ОТВЕТИТЬ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

Глава администрации Красночетайского района

Михопаров Иван Николаевич

8(83551) 2-16-61

Первый заместитель главы администрации - начальник управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ

Пахинов Юрий Григорьевич

8(83551) 2-17-31

Начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ

Ярабаева Алина Валерьевна

8(83551) 2-12-40

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений

Фондеркина Ольга Ивановна

8(83551) 2-12-62