



***Инвестиционный паспорт  
Комсомольского района  
Чувашской Республики***

## Общие сведения о Комсомольском районе Чувашской Республики



115 км. от г. Чебоксары

Административный центр — с.  
Комсомольское

Площадь — 630,3 кв. м.

Население — 24202 чел.

Плотность населения — 38 чел./кв.  
м.

12 муниципальных образований

54 населенных пункта



## Природные ресурсы Комсомольского района

Речная сеть представлена верховьями Кубни с притоками и Малой Булы. Озера единичны и малы по размерам. Водные ресурсы ограничены и почти на 90 % сосредоточены в стоке Кубни и очень незначительно в стоке Малой Булы.



Территория Комсомольского района относится к двум лесорастительным зонам: большая часть района степная, где на месте степной растительности – сельскохозяйственные земли; на юге и западе – хвойная растительность. Лесистость района составляет 23%.

Травяной растительный покров типичный для широколиственных лесов. Выявлено 74 вида сосудистых растений. Встречаются редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Чувашской Республики: пиретрум щитковый.

На распаханых водоразделах встречаются тушканчик, горностай, ласка, волк, по мелким водотокам норка; в хвойных насаждениях и лиственном и смешанном лесу живут лось, лисица, белка, куница, кабан, заяц-беляк.

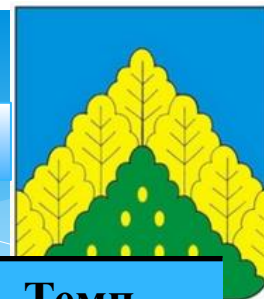
По данным почвенного обследования, на территории района выделено 16 типов почв. Основной почвенный фонд севернее реки Кубни представлен серыми лесными почвами, южнее – черноземами. По механическому составу преобладают легкоглинистые почвы, по степени эродированности – слабосмытые. На территории района имеются полезные ископаемые в виде песка, глины, известняка и минеральных красок.

## Социально-демографические показатели



| Наименование показателя                | 2019 год | 2020 год |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Родившихся                             | 183      | 150      |
| Умерших                                | 360      | 340      |
| Естественный прирост(+),<br>убыль (-)  | -177     | -190     |
| Браков                                 | 138      | 108      |
| Разводов                               | 42       | 37       |
| Число прибывших                        | 904      | 894      |
| Число выбывших                         | 1059     | 935      |
| Миграционный прирост (+),<br>убыль (-) | -155     | -41      |

## Основные экономические показатели



| Наименование показателя                                                        | 2019 год  | 2020 год  | Темп роста(%) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|
| Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. руб.                 | 1 193 531 | 1 081 603 | 90,6          |
| Ввод в действие жилых домов, кв. м.                                            | 6 873     | 7 255     | 105,6         |
| Оборот розничной торговли, тыс. руб.                                           | 826 297,1 | 859 384,9 | 104,0         |
| Оборот общественного питания, тыс. руб.                                        | 12 337    | 12 321    | 99,9          |
| Среднесписочная численность, работающих в экономике, чел.                      | 1989      | 1912      | 96,1          |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, чел.   | 24        | 124       | в 5,2 раз     |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, руб. | 22 856,1  | 25 712,2  | 112,5         |

## Дорожное хозяйство

Протяженность автомобильных дорог общего пользования Комсомольского района на 1 января 2021 года составляет 382,4 км, в том числе *федерального значения-28,6 км, республиканского значения-55,1 км, местного значения-298,7 км.* Износ местных дорог составляет 64% (по результатам проведенной диагностики в 2019 г.).



**В 2020 году на дорожное хозяйство финансирование составило более 37 млн. рублей, в том числе:**

- содержание районных дорог - около 12 млн рублей;
- содержание дорог сельских поселений - более 3 млн рублей;
- ремонт районных дорог -13,8 млн. рублей;
- ремонт дорог сельских поселений - 9 млн. рублей;
- ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов -600 тысяч рублей.

**В 2021 году финансирование на содержание и ремонт дорог составил 27 млн. рублей.**

- содержание районных дорог -12 млн. рублей;
- содержание дорог сельских поселений - 3 млн. рублей;
- ремонт районных дорог («Комсомольское-Старые Высли») - 6,7 млн. рублей;
- ремонт дорог сельских поселений – 4,2 млн. рублей;
- ремонт проездов к дворовым территориям – 0,8 млн. рублей

## Телекоммуникации



Теплоснабжение района в настоящее время децентрализованное. В селе имеются 2 котельные мощностью 1,04 Гкал/час (ООО «Комсервис»). Теплоснабжением от котельных охвачено 5 МКД, 2-3 этажная капитальная застройка. Котельные работают на газе. Существующая схема теплоснабжения в селе Комсомольское - двухтрубная, прокладка тепловых сетей в основном подземная, а также наземная на низких и высоких опорах. Промышленные предприятия снабжаются теплом от собственных котельных. Отопление индивидуальной усадебной застройки от индивидуальных котлов.

В настоящее время в районе действует 20 артезианских скважин для хозяйственно-питьевых нужд. В большинстве населенных пунктов отсутствует централизованное водоснабжение.

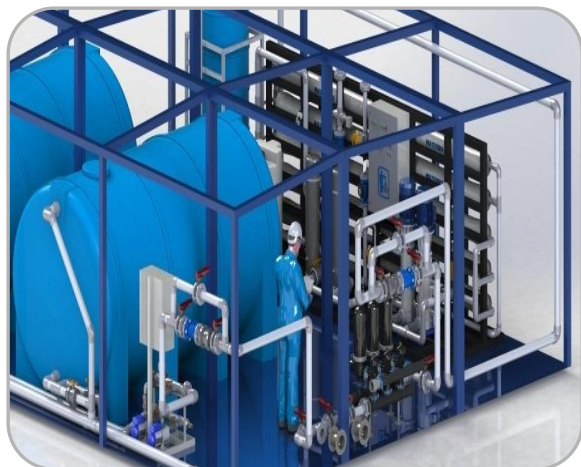
В с. Комсомольское имеются три системы канализации. Канализационные сети вдоль улиц, переулков и других подъездов составляют 6,5 км. Установленная пропускная способность очистных сооружений канализации составляет 500 куб. метра в сутки (ПК «Кооператор»-200куб.м/сутки, ЦРБ-100куб.м/сутки, СХТ-200куб.м/сутки).

Годовое потребление воды путем централизованного водоснабжения составляет 134,5 тыс. м<sup>3</sup>

Годовой объем поставляемого газа - 25 804 тыс.м<sup>3</sup>.

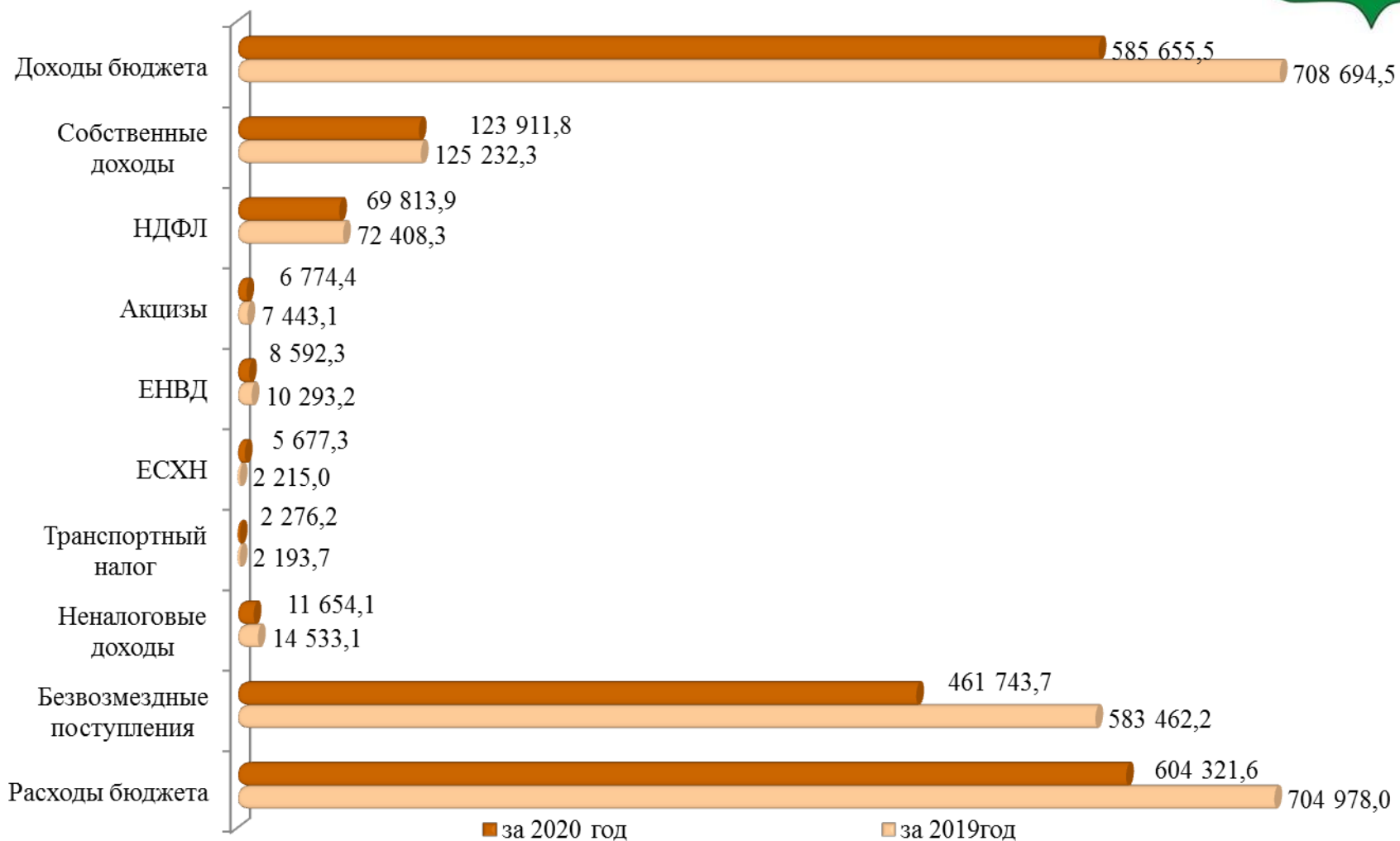


## Телекоммуникации



- \* В настоящее время в с. Комсомольское эксплуатируются 3 очистные сооружения. Все вышеперечисленные объекты были введены в эксплуатацию 1974-1978 годы. Износ инженерных коммуникаций составляет 70 и более процентов.
- \* В 2019 году были выполнены следующие предпроектные работы: инженерно-геодезические, -геодезические, - экологические изыскания. В 2020 году 01.06.2020 года заключен контракт на проектные работы.
- \* **Ориентировочная стоимость работ - 112,8 млн рублей, в т.ч.: проектные работы - 2,8 млн рублей, СМР - 110,0 млн рублей.**
  
- \* В настоящее время в районе эксплуатируются 39,44 км. водопроводных сетей. Все вышеперечисленные объекты были введены в эксплуатацию 1974-1985 годы. Износ инженерных коммуникаций составляет 70 и более процентов.
- \* **Ориентировочная протяженность водопроводных сетей, требующих реконструкции и строительства на 1 этапе - 7,25 км. и стоимость работ – 136,9 млн. рублей.**

## Финансовый сектор



## Рынок недвижимости



**Объем ввода жилья за счет всех источников финансирования в 2020 году составил – 7 255 кв. м. (67% от годового плана). В 2019 году – 6873 кв. м. (100% от годового плана)**

Общая площадь жилищного фонда на 1 января 2020 г. составила 574,3 тыс. кв. метров, включая 59 многоквартирных дома общей площадью 60,55 тыс. кв. метров. Обеспеченность населения жильем составляет 21,4 кв. метра на одного человека. Наибольшая часть жилья (568,8 тыс. кв. метров) находится в частной собственности, муниципальной собственности – 5,5 тыс. кв. метров, другой – 2,8 тыс. кв. метров.

- По состоянию на 1 января 2020 г. в с. Комсомольское 75,8%- жилищного фонда оборудовано водопроводом, 21% – водоотведением, 98,0% – газом.

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района от 25.10.2017 г. №572 утвержден краткосрочный план реализации «Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы», в 2018-2020 был произведен капитальный ремонт 6 многоквартирных домов общей площадью 5,9 тыс. кв. метров, в которых проживают 252 человека.

На сегодняшний день во всех многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета электроэнергии. Установлено 34 % - приборов холодной воды.

## Производство



*Производством промышленной продукции и оказанием услуг промышленного характера в районе заняты 11 предприятий:*

- ООО «Кооператор»
- ООО «Хлебозавод»
- ИП Агамирян В.С. «Молочный завод Изамбаевский»
- ООО СХПК «Рассвет»
- ООО СХПК «Мир»
- ИП Глава К(Ф)Х Хайртдинова Г.М.
- ООО ПК «Комсомольского РАЙПО»
- ЗАО Старовыслинский кирпичный завод»
- ООО «Тав»
- ООО «Коммунальный сервис»
- ООО «Комсомольскагропромхимия»



## Образование



- **18 общеобразовательных школ.** В них обучаются 2 694 учащихся, педагогических работников – 333.

- **4 дошкольные образовательные организации.** Всего дошкольным образованием охвачено 897 детей, что составляет 60% детей в возрасте от полутора до 7 лет. Педагогических работников - 88. Численность детей в возрасте от 0 до 3-х лет, стоящих в очереди, на 1 января 2021 года по району 82 ребенка - отложенный спрос.

- **3 учреждения дополнительного образования.** В них обучаются 1716 детей, трудятся 75 педагогов. Охват дополнительным образованием составляет 77%.



## Культура



В Комсомольском районе действуют 36 клубов, 18 библиотек, 2 народных музея. Функционирует детская школа искусств с 7 структурными подразделениями, имеется 7 коллективов со званием «народный».

# Спорт

Доля населения, систематически занимающегося спортом, составляет около 47%.

В 2020 году в ДЮСШ «Кетне» зачислено 642 учащихся. Сформированы 8 дополнительных общеобразовательных программ по следующим видам спорта: волейбол, баскетбол, вольная борьба, легкая атлетика, футбол, плавание, каратэ, гиревой спорт. Тренировочные занятия проводят 14 тренеров.

За 2020 год подготовлены 4 кандидата в мастера спорта по триатлону и 5 воспитанникам присвоены первый спортивный разряд по армрестлингу.



## Инвестиционная инфраструктура. Спорт



*Гостиница «Круиз»*

*Число коек мест- 30*

*Цена за номер от 500 до 2000 руб. в сутки*



## **Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Комсомольском районе Чувашской Республики**



- ✓ Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- ✓ Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»;
- ✓ Закон Чувашской Республики от 20.12.2010 №71 «Об участии Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства»;
- ✓ Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;
- ✓ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006 №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- ✓ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 №406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»;
- ✓ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;
- ✓ Порядок предоставления в аренду нежилых помещений муниципальной собственности Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики №6/134 от 15 ноября 2007 года

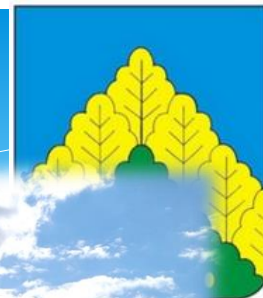
## Сельское хозяйство



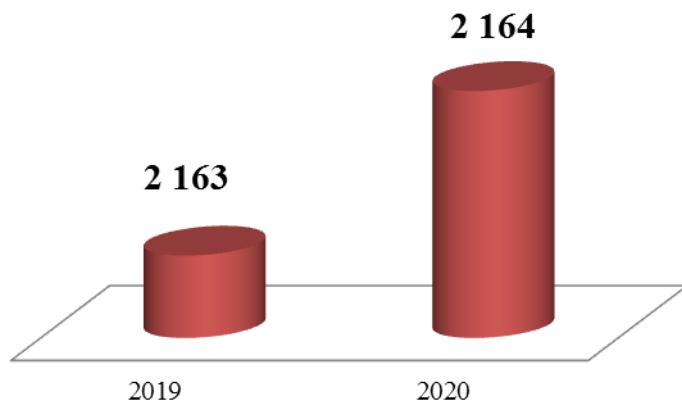
В рамках федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» в 2020 году 1 начинающий фермер прошел конкурсный отбор и получил грант «Агростартап» на сумму более 3 млн. рублей. По программе «Развитие семейных животноводческих ферм» 2 фермера получили гранты на сумму около 15 млн. рублей.



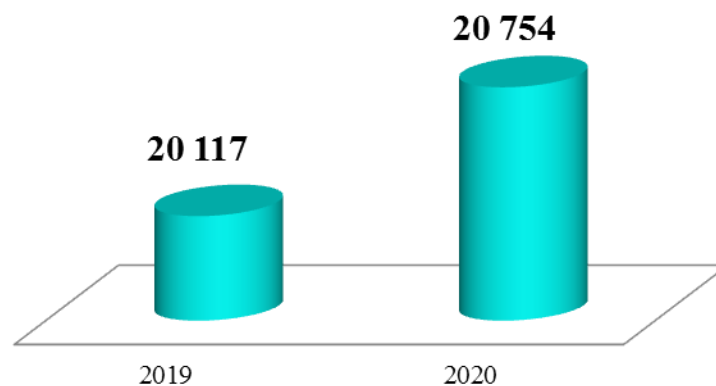
## Показатели сельского хозяйства



**Объем валовой продукции  
сельского хозяйства, млн. руб.**



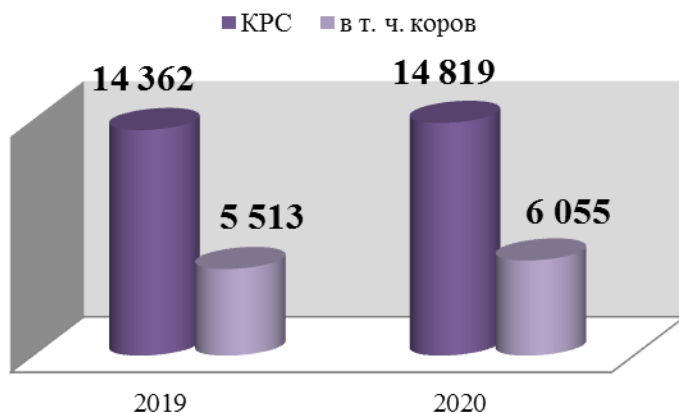
**Среднемесячная заработная плата  
работников с/х, рублей**



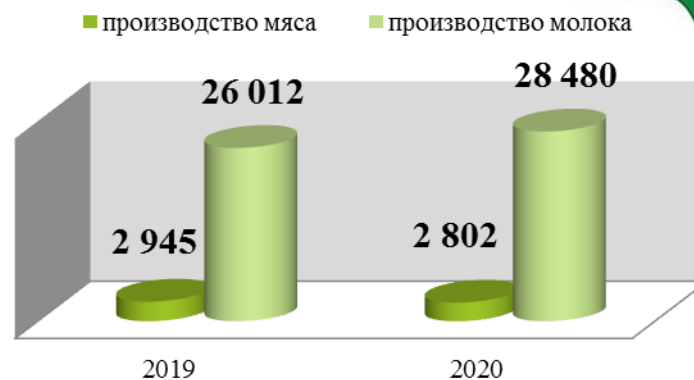
# Показатели сельского хозяйства



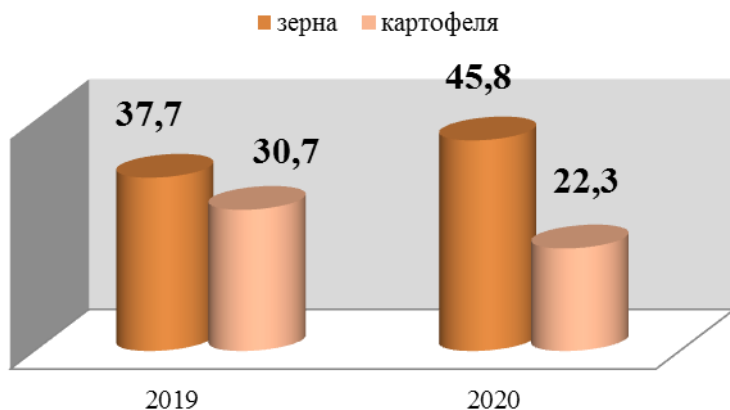
## Поголовье КРС



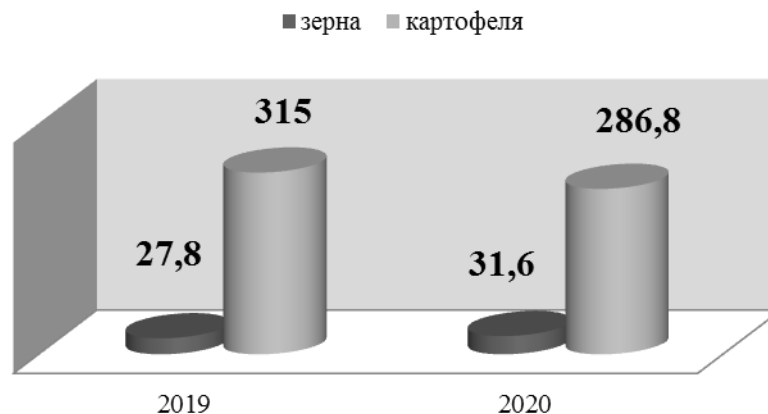
## Производство с/х продукции, тонн



## Объем производства зерна и картофеля в АПК, тыс. тонн



## Урожайность с/х культур в АПК, ц/га



## Инвестиции в 2020 году



Строительство склада для хранения продукции (ООО «Агрофирма «Слава картофелю»), сумма проекта 1 млн. рублей;



Строительство зернохранилища (ИП глава КФХ Атласкин Г.В.), стоимость проекта - 2 млн. рублей;



Строительство склада для металлических изделий (ООО «Агрофирма «Слава картофелю»), сумма проекта 6,5 млн. рублей;



Строительство силосной траншеи (СХПК Рассвет), сумма проекта 3 млн. рублей;



Строительство конюшни (ИП глава КФХ Хайртдинов Р.А.), сумма проекта 4 млн. рублей, создано 2 рабочих места (средняя заработная плата 12 600 руб.);



Реконструкция семейной животноводческой фермы для содержания скота мясного направления (ИП Глава КФХ Мансуров Р.М.), стоимость проекта – 4,2 млн. рублей, создано 3 новых рабочих мест (средняя заработная плата – 20 000 рублей);



Строительство двухэтажного кафе (ИП Лизнов Ю.Г.) сумма проекта 5 млн. рублей, создано 5 новых рабочих мест, средняя заработная плата, которых составляет 15 000 рублей.

# Техническое перевооружение и государственная поддержка



В 2020 году активно велось техническое обновление сельскохозяйственного производства. Затраты на эти инвестиционные цели в предприятиях сельского хозяйства и КФХ в целом составили более 150 млн. рублей.



Государственная поддержка на техническое перевооружение в отчетном году составила почти 20 млн. рублей.

Общая сумма господдержки составила более 85 млн. рублей.



## Инвестиции на 2021-2026 годы



**ИП ГКФХ Шарафутдинов Р. М. – строительство и реконструкция семейной животноводческой фермы с созданием 3 рабочих мест, сумма 12,3 млн. рублей**



**КФХ Хайрtdинов Р. А. – строительство убойного пункта с созданием 5 рабочих мест, сумма 7,5 млн. рублей**



**ИП ГКФХ Хайрtdинов Т. Г. – капитальный ремонт фермы для содержания молодняка КРС с созданием 2 рабочих мест, сумма 4,4 млн. рублей**



**СХПК «Асаново» – строительство здания правления и гаража пожарно-сторожевой охраны, сумма 2 млн. рублей**

## Инвестиции на 2021-2026 годы



**Мифтахутдинова Р. М. – строительство придорожного сервиса с созданием 25 рабочих мест, сумма 70 млн. рублей**



**Комсомольское Райпо – развитие торгово-сервисной сети на сельских территориях сумма 10,5 млн. рублей**



**ООО «Дорисс-Скан» – строительство сервисной станции грузовых автомобилей, многотопливной автозаправочной станции, кафе, гостиницы с созданием 40 рабочих мест, сумма 200 млн. рублей**

## Инвестиции на 2021-2026 годы



**ООО «Агрофирма «Слава картофелю» – строительство картофелехранилища (с фасовкой), сумма 150 млн. рублей**



**КФХ Хайрtdинов Р. А. – строительство завода гранулированных кормов с созданием 1 рабочего места, сумма 20 млн. рублей**



**КФХ Хайрtdинов Р. А. – строительство цеха по переработке мяса с созданием 2 рабочих мест, сумма 70 млн. рублей**



**КФХ Белкин В. В. – строительство комплекса для содержания КРС молочного направления с дойным стадом 200 голов, сумма 120 млн. рублей**

# Свободные земельные участки

## Территория, прилегающая к северной части с. Комсомольское (планируемая зона отдыха в с. Комсомольское)



**Место расположения:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с/пос. Комсомольское

**Площадь:** 589 980 кв. м.

**Кадастровый номер:** 21:13:000000:4341

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** сельскохозяйственное использование

**Форма собственности:** неразграниченная

**Имеющиеся обременения:** нет

**Форма передачи (аренда, продажа):** аренда

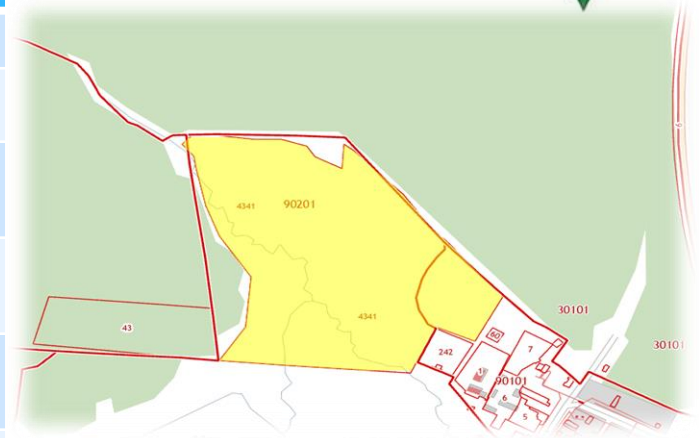
**Наличие инфраструктуры:** имеется электроснабжение

**Удаленность земельного участка (в км.):**

- 115 км. от столицы Чувашской республики г. Чебоксары;
- 1,5 км. от с. Комсомольское Комсомольского района;
- 1,5 км. от федеральной трассы А-151;
- 30 км. от ближайшей ж/дороги;
- 7 км. от проектируемой трассы М-12

**Контактное лицо:** Селиванов Алексей Викторович

**Перспективное направление использования:** планируется размещение гостевых домиков, музея (от старины до современности), пруда, автопарка для 360 автомобилей, автопарка на 15 автомобилей, главного входа, ипподрома, сцены, карусели, территории размещения кемпинга; проектом планировки предполагается зона действия ежегодной ярмарки, зона размещения летнего автокемпинга, зона действия легкоатлетических и лыжных мероприятий, зона отдыха и пляжа.



# Свободные земельные участки

## Бывший детский сад в д. Александровка (диллерский центр, автосалон)



**Место расположения:** Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Александровка, ул. Комсомольская, 170

**Площадь здания:** 866,2 кв. м. **Примерная площадь земельного участка:** 6100 кв.м

**Кадастровый номер здания:** 21:13:080601:200

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** на содержание и обслуживание здания

**Форма собственности:** муниципальная

**Имеющиеся обременения:** нет

**Форма передачи (аренда, продажа):** аренда, продажа

**Наличие инфраструктуры:** имеется электроснабжение и газ

**Удаленность земельного участка (в км.):**

-113 км. от столицы Чувашской республики г. Чебоксары;

-5 км. от с. Комсомольское Комсомольского района;

-4 км. от федеральной трассы А-151;

-30-35 км. от ближайшей ж/дороги;

-9 км. от проектируемой трассы М-12

**Контактное лицо:** Селиванов Алексей Викторович

**Перспективное направление использования:** салон сельскохозяйственной техники, автосалон, диллерский центр и т. д.



# Свободные земельные участки

## Бывший пионерский оздоровительный лагерь (перспективное направление: здравница)



**Место расположения:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с/пос. Комсомольское, с. Комсомольское, ул. Мира (бывший лагерь, рядом находится земельный участок с кадастровым номером 21:13:000000:4341)

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** сельскохозяйственное использование

**Форма собственности:** здания – муниципальные, земли – лесного фонда

**Имеющиеся обременения:** нет

**Форма передачи (аренда, продажа):** аренда, продажа

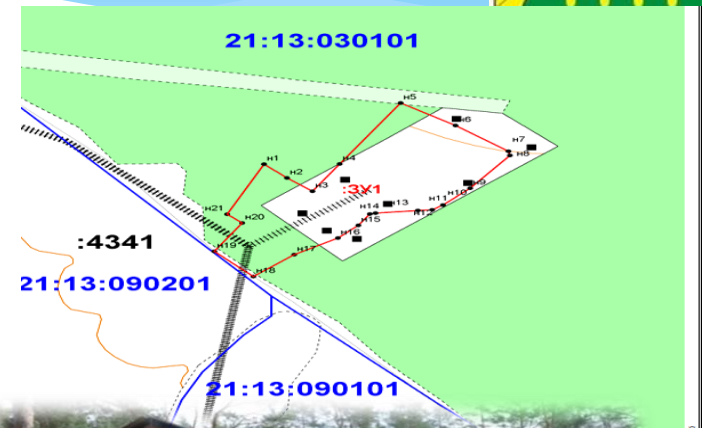
**Наличие инфраструктуры:** имеется электроснабжение и газ

**Удаленность земельного участка (в км.):**

- 115 км. от столицы Чувашской республики г. Чебоксары;
- 1,5 км. от с. Комсомольское Комсомольского района;
- 1,5 км. от федеральной трассы А-151;
- 30 км. от ближайшей ж/дороги;
- 7 км. от проектируемой трассы М-12

**Контактное лицо:** Селиванов Алексей Викторович

**Перспективное направление использования:** здравница, туристическая база и т. д.



# Свободные земельные участки

## ЗАО «Сюрбеевский кирпичный завод» (логистический центр, придорожный сервис)



**Место расположения:** Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Старочелны-Сюрбеево, ул. Чапаева, 2

**Площадь:** 46 724 кв. м.

**Кадастровый номер:** 21:13:220501:12

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** для размещения производственной базы

**Форма собственности:** ЗАО «Сюрбеевский кирпичный завод»

**Имеющиеся обременения:** нет

**Форма передачи (аренда, продажа):** аренда, продажа

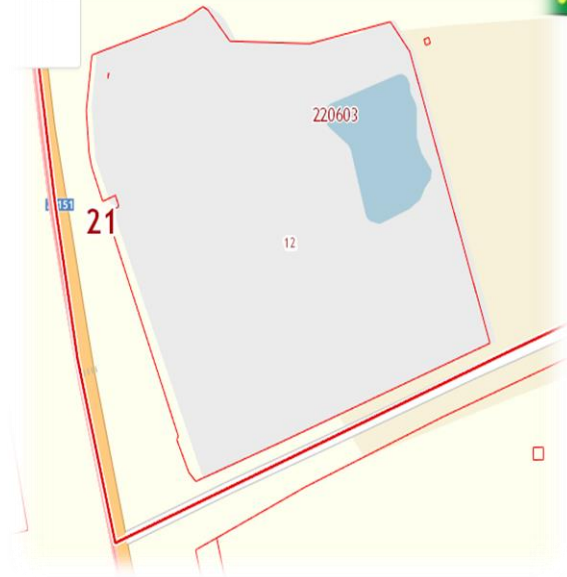
**Наличие инфраструктуры:** имеется электроснабжение

**Удаленность земельного участка (в км.):**

- 110 км. от столицы Чувашской республики г. Чебоксары;
- 15 км. от с. Комсомольское Комсомольского района;
- 50 м. от федеральной трассы А-151;
- 40-45 км. от ближайшей ж/дороги;
- 20 км. от проектируемой трассы М-12

**Контактное лицо:** Ибрагимов Аглям Халимович

**Перспективное направление использования:** Участок для базы под производство, логистический центр, придорожный сервис (заправочную станцию, кафе, гостиницу и автостоянку).



# Свободные земельные участки

## Территория Полевосундырского КРС



**Место расположения:** Чувашская Республика, Комсомольский район, Полевосундырское сельское поселение. (напротив: земельные участки граждан, доведение ЛПХ до 1 га).

**Площадь:** 56 000 кв. м.

**Кадастровый номер:** земельный участок не отмежеван, здания в собственности физического лица

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства

**Форма собственности:** в собственности физического лица

**Имеющиеся обременения:** нет

**Наличие инфраструктуры:** имеется электроснабжение, дорога

**Удаленность земельного участка (в км.):**

- 131 км. от столицы Чувашской республики г. Чебоксары;
- 16 км. от с. Комсомольское Комсомольского района;
- 10 км. от федеральной трассы А-151;
- 46 км. от ближайшей ж/дороги;
- 22 км. от проектируемой трассы М-12

**Контактное лицо:** Капитонов Александр Петрович

**Перспективное направление использования:** здание для переработки сельскохозяйственных культур и т.д.



## Раздел 7. Контактная информация



Чувашская Республика  
Администрация Комсомольского района  
429140, с. Комсомольское, ул.Заводская,57  
Тел.: 8 (83539) 5 12 05, факс: 5 12 05  
E-mail: [komsml@cap.ru](mailto:komsml@cap.ru)

