

ГОРОД КАНАШ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

---

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ



2021 ГОД

# СОДЕРЖАНИЕ

---

- 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
- 2. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**
- 3. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**
- 4. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС**
- 5. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**
- 6. КУЛЬТУРА**
- 7. ОБРАЗОВАНИЕ**
- 8. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ**
- 9. ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА**
- 10. ТРАНСПОРТ**
- 11. ИНФРАСТРУКТУРА**
- 12. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС**
- 13. ПРОЦЕДУРЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА**
- 14. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ**
- 15. КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**
- 16. СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
- 17. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**
- 18. СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КАНАШ

Город Канаш занимает выгодное географическое положение. Расположен почти в самом центре республики, недалеко от крупных промышленных городов Поволжья: в 80 км от г. Чебоксары и в 130 км от г. Казани - столицы Татарстана. Город Канаш является крупным железнодорожным узлом республики, который пересекают важнейшие автотранспортные магистрали: с западной стороны - автодорога федерального значения А151 «Цивильск-Ульяновск, которая связана с автомагистралью М7 «Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа». Город также имеет автодорожную связь со всеми районами республики. Через город также проходят железнодорожные линии Муром-Арзамас-Казань-Екатеринбург, Рязань-Рузаевка-Канаш-Казань, а также железнодорожная ветка на Чебоксары.



# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КАНАШ

На территории города создана территория опережающего социально-экономического развития «Канаш». В настоящее время на ТОСЭР «Канаш» зарегистрировано **12 резидентов** с общим объемом инвестиций **4130 млн рублей**, созданием более **400 новых рабочих мест**.

Численность населения – **44,4 тыс. человек**.

На территории города месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Общая площадь города Канаш **1871 га**

# СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Численность родившихся (данные за январь – июнь)	человек	236	188
Численность умерших (данные за январь – июнь)	человек	304	355
Естественный прирост (+), убыль (-) (данные за январь – июнь)	человек	-68	-167
Коэффициент рождаемости на 1000 человек населения (данные за январь – июнь)	человек	10,6	8,5
Коэффициент смертности на 1000 человек населения (данные за январь – июнь)	человек	13,7	16,1
Коэффициент естественной убыли на 1000 человек населения (данные за январь – июнь)	человек	-3,1	-7,6
Число прибывших (данные за январь – июнь)	человек	543	727
Число выбывших (данные за январь – июнь)	человек	900	885
Миграционная убыль (-) (данные за январь – июнь)	человек	-161	-72

# ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год
Отгружено товаров собственного производства , выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям (данные за январь-июнь)	млн. руб.	5264,3	5253,8
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах по полному кругу предприятий (данные за январь-июнь)	млн. руб.	1038,7	-
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	108,3	-
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах по крупным и средним предприятиям (данные за январь-июнь)	млн. руб.	938,7	-
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	54,1	-
Ввод в действие жилых домов (данные за январь-июнь)	кв. м.	1243	624
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%		50,2
Розничный товарооборот (данные за январь-июнь)	млн. руб.	1777,9	1977,1
Численность зарегистрированных безработных на 01.07.2021	чел.	1297	240
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям (данные за январь – июнь)	руб.	29452,1	33487,1
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах (данные за январь – июнь)	%	102,5	113,7
Просроченная задолженность по заработной плате	тыс. руб.	0	0

# МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год
Количество субъектов предпринимательства (данные за январь-июнь)	шт.	1507	1381
Среднесписочная численность работников, занятых в малом и среднем бизнесе (данные за январь-июнь)	чел.	5310	6238
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника (данные за январь-июнь)	руб.	19200	20000
Оборот малых и средних предприятий (данные за январь-июнь)	млн. руб.	822	1015
Объем инвестиций в основной капитал (данные за январь-июнь)	млн. руб.	197	131



# ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

На территории города функционируют:



**340** предприятий  
розничной торговли



**10** торговых центров



**2** предприятия оптовой  
торговли



**65** предприятий  
общественного питания  
общедоступной сети



**204** предприятия и  
организаций бытового  
обслуживания



**2** ярмарки

# КУЛЬТУРА

В городе Канаш работают:



**1** краеведческий музей



**1** городской Дворец культуры



**7** библиотек

**8** объектов культурного наследия

	Наименование объекта
1	Здание бывшей учительской семинарии, 1915 г.
2	Водонапорная башня «Канаш восточный», 1925 г.
3	Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г.
4	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны размещался эвакогоспиталь
5	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны размещался эвакогоспиталь
6	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны находился эвакогоспиталь
7	11 братских могил воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой отечественной войны
8	Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа

# ОБРАЗОВАНИЕ

На территории города Канаш образовательную деятельность ведут:

- 26 муниципальных образовательных организаций;
- 3 учреждения дополнительного образования
- МБНОУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Азамат»

На территории города функционируют учреждения среднего профессионального образования:

- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Канашский строительный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Канашский транспортно-энергетический техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Канашский педагогический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
- Филиал БПОУ ЧР «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики в городе Канаш;
- Канашский финансово-экономический колледж (Филиал ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»).



# ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

В городе Канаш активно развивается физическая культура и спорт, а также пропагандируется и популяризируется здоровый образ жизни. Работают две спортивные школы, секции по 9 видам спорта: лыжные гонки, биатлон, бокс, баскетбол, плавание, вольная борьба, гиревой спорт, футбол, легкая атлетика.



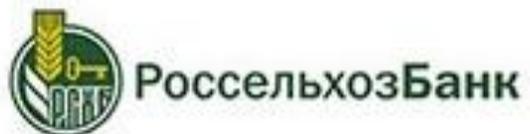
**179** единиц  
спортивных  
сооружений

Удельный вес  
населения,  
систематически  
занимающегося  
физкультурой и  
спортом – **48,7%**

# ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА

На территории города Канаш размещены структурные подразделения следующих банковских организаций:

- **Почта Банк** – Адреса клиентских центров в г. Канаш: ул. 30 лет Победы, д.25; ул. Железнодорожная, д.20; ул. Машиностроителей, д.5 Телефон: 8 800 550 0770
- **Сбербанк** – Адреса офисов в г. Канаш: улица Пушкина, д.14; ул. Железнодорожная, д.87; ул. Трудовая, д.1Б; ул. Восточный район, д.5 Телефон: 8 (800) 555-55-50
- **Россельхозбанк** - Адрес: г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.34 Телефон: 8 (800) 200-02-90
- **Банк «ВТБ»** - Адрес: Канаш, ул. Железнодорожная, д.89 пом.3 Телефон: 8 (800) 100-24-24
- **Банк «АК Барс»** - Адрес: Канаш, Ленина, д.31 Телефон: 8 (800) 200-53-03
- **Совкомбанк** - Адрес: г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.75 Телефон: 8 (800) 200-66-96



# ТРАНСПОРТ



## Железнодорожный транспорт

На территории города Канаш располагается крупный железнодорожный узел, в который входят три участка:

- двухпутный электрифицированный участок «Арзамас – Канаш - Казань» являющийся частью железнодорожной линии «Москва — Казань — Свердловск»;
- участок однопутной линии на тепловой тяге «Канаш — Саранск»;
- участок однопутной линии на тепловой тяге «Канаш — Чебоксары».

Инфраструктурных ограничений в части железнодорожного транспорта для реализации инвестиционных проектов в г.Канаше не имеется.



## Автодорожный транспорт

Через город проходят две внешние автодороги:

- федеральная - «Цивильск - Ульяновск». На подходе к городу дорога имеет I техническую категорию, ширину земляного полотна 12 метров с проезжей частью 7 метров. Интенсивность движения составляет 10000 - 9500 автомашин в сутки.
- основная региональная (республиканская) «Аниш» (Урмары - Канаш - Ибреси - Алатырь). На подходе к городу дорога имеет III техническую категорию. Ширина земляного полотна — 12 метров при ширине проезжей части — 8 метров. Интенсивность движения 1550 — 3100 автомашин в сутки.

Кроме того, из города имеются выходы на местные региональные автодороги.

Протяженность автомобильных дорог города - 101,18 км, в том числе дороги с твердым покрытием 67,62 км, грунтовые дороги – 33,56 км.



1 автовокзал



1 железнодорожный вокзал

# ИНФРАСТРУКТУРА

В городе Канаш работают гостиницы и отели:

Гостиница «Заря», ул.Железнодорожная, 65, тел.: 8 (83533) 4-16-43

Гостиница «Нарспи», ул.Пушкина, 14 тел.: 8 (967) 791-31-71

Гостиница «Корона», ул.Железнодорожная, 75, тел.: 8 (83533) 4-12-48

Отель «Западный», ул.Фрунзе, 6, корп. Д, тел.: 8 (965) 685-41-34

Гостиница «Мотель», ул.Зеленая, 39, тел.: 8 (919) 667-67-41

Гостиница «Арарат», ул.Железнодорожная, д.91, тел.: 8 (927) 845-10-44



# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 270 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.05.2018 № 204 «О функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Канаш»

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике».

Закон Чувашской Республики от 09.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике»

Закон Чувашской Республики от 26.11.2020 N 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года».

Указ Главы Чувашской Республики от 05.11.2018 № 133 «О мерах по улучшению инвестиционного климата в Чувашской Республике»

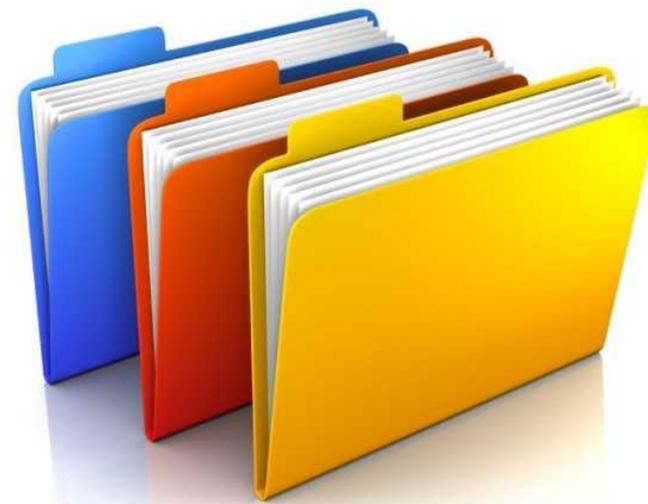
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 № 293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 № 402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики»

Решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 27.12.2019 № 10/3 «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития города Канаш Чувашской Республики до 2035 года»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 01.10.2018 № 1188 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 № 1207 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»



**Нормативно-  
правовые  
документы**

# ПРОЦЕДУРЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

В целях заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш», издано Постановление Кабинета Министров Чувашии от 25.05.2018 № 204, которым утверждены Правила взаимодействия по вопросам заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш».



# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

## **Дорожная инфраструктура:**

В городе более 62% автомобильных дорог находятся в неудовлетворительном состоянии.

## **ЖКХ:**

- Завершение строительства объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 15 тыс. м<sup>3</sup>/сутки в г. Канаш Чувашской Республики» в 2022 году;
- Реконструкция сетей водоснабжения. Протяженность водопроводных сетей составляет 155,9 км, износ сетей составляет 82,0%.
- Реконструкция сетей водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 82,1%.
- Строительство блочно-модульных котельных. В связи с износом существующих тепловых сетей, назрела потребность в строительстве дополнительных блочно-модульных котельных в Восточном микрорайоне г.Канаш.

## **Социальная поддержка:**

- Строительство жилья. Расселение граждан из аварийного жилого фонда. На 01.01.2020 года признаны аварийными и подлежащие к сносу 10 многоквартирных домов общей площадью 2734 м<sup>2</sup>, где проживают 224 человека.
- Предоставление земельных участков многодетным семьям.

## **Экология:**

Имеющаяся городская свалка не соответствует Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Будет проведена ее рекультивация.

## **Образование:**

- Реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 имени А.И. Кабалина» и строительство пристроя на 500 мест.
- Строительство пристроя к МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8».

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование проекта	Организация, реализующая проект	Срок реализации
1	Производство алюминия хлоргидрата производительностью 20 тыс. т/год	ООО «Аурат-СВ»	2022 г.
3	Строительство производства коммерческого машиностроения в г.Канаш	ООО «Аркто»	2019–2021 гг.
4	Производство химических реагентов для нефтегазодобывающих и нефтесервисных компаний	ООО «Новитэк»	2019–2022 гг.
5	Развитие глубокой переработки алюминия в городе Канаш	ООО «Канашский завод алюминиевых конструкций»	2019–2027 гг.
6	Техническое перевооружение Канашского элеватора	АО «Чувашхлебопродукт»	2020–2021 гг.
7	Организация производства коагулянтов	ООО «Гранэко»	2021-2027 гг.

## КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование проекта	Организация, реализующая проект	Срок реализации
7	Организация производства полиэтиленовых труб	ООО «Канашский завод специализированной продукции»	2021-2023 гг.
8	Организация производства прицепов и полуприцепов	ООО «АСТ-Канаш»	2021–2027 гг.
9	Строительство завода по подготовке сельскохозяйственных культур после сбора урожая для хранения и сбыта	ООО «Канашский зерновой терминал»	2021–2025 гг.
10	Развитие производства металлоконструкций в городе Канаш	ООО «Техномостинжиниринг»	2021–2027 гг.
11	Строительство «Фабрики современных сладостей»	ООО «Фабканди»	2021-2022 гг.
12	Расширение номенклатуры выпускаемой продукции с применением механической обработки металлов	ООО «Канашский вагоностроительный завод»	2020–2029 гг.
13	Освоение производства транспортирующего оборудования	ООО «Технологии движения»	2021-2030 гг.
14	Освоение технологии по обработке металлических деталей	ООО «Технологии производства»	2021-2030 гг.

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Форма передачи	Кадастровая стоимость, рублей
1	21:04:020202:4	1,5195	Для содержания производственных и административных зданий, строений, сооружений	неразграниченная	аренда	5278287,15
2	21:04:040102:2	8,6711	Для сельскохозяйственного производства	муниципальная собственность	аренда	23990332,37
3	21:04:050301:8	3,2155	Для сельскохозяйственного производства	муниципальная собственность	аренда	109327,00
4	21:04:080101:3	8,2675	Для сельскохозяйственного производства	неразграниченная	аренда	11471983,00
5	21:04:080301:2	9,4640	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	неразграниченная	аренда	7884620,72
6	21:04:020108:21	4,9942	Для размещения электрической подстанции	неразграниченная	аренда	16505331,58
7	21:04:080301:129	6,2427	Для производственно-хозяйственной деятельности	неразграниченная	аренда	13988642,16
8	21:04:080401:811	5,3894	Для производственно-хозяйственной деятельности	неразграниченная	аренда	13872854,54
9	21:04:080101:1180	1,5	Спорт	неразграниченная	аренда	8121000,00
10	21:04:080301:134	1,2644	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	неразграниченная	аренда	2833267,52
11	21:11:000000:5366	0,9486	Строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	930197,16

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Форма передачи	Кадастровая стоимость, рублей
12	21:11:000000:5367	0,8904	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	873126,24
13	21:11:000000:5368	0,8107	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	794972,42
14	21:11:161107:357	2,4891	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	Не определена
15	21:11:000000:5371	0,8205	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	804582,30
16	21:11:000000:5372	0,9006	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	883128,36
17	21:11:000000:5373	0,888	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	870772,80
18	21:11:000000:5376	1,113	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	1091407,80
19	21:11:000000:5377	1,0178	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	998054,68
20	21:11:000000:5378	1,3765	строительная промышленность	муниципальная собственность	аренда	1349795,90

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

**Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 29.10.2020 № 771 "О предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики".**



# КОНТАКТЫ

ФИО	Должность	Телефон	E-mail
Михайлов Виталий Николаевич	Глава администрации города Канаш	8(83533) 2-12-15	gkan@cap.ru
Белов Николай Иванович	Заместитель главы - начальник отдела имущественных и земельных отношений	8(83533) 2-27-01	gkan4@cap.ru
Григорьев Сергей Иванович	И.о. заместителя главы – начальник отдела ЖКХ	8(83533) 2-26-89	gkan2@cap.ru
Евграфов Александр Анатольевич	заместитель начальника отдела экономики	8(83533) 2-25-03	gkan41@cap.ru

---

**ГОРОД КАНАШ ОТКРЫТ  
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ!**

**БЛАГОДАРИМ ЗА  
ВНИМАНИЕ!**