



# **Инвестиционный портрет города Чебоксары**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>Раздел I</b>	
<b>Общая информация о муниципальном образовании</b>	<b>Стр. 3</b>
<b>Раздел II</b>	
<b>Параметры социально-экономического развития города Чебоксары</b>	<b>Стр. 4-17</b>
<b>Раздел III</b>	
<b>Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность</b>	<b>Стр. 18</b>
<b>Раздел IV</b>	
<b>Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности</b>	<b>Стр. 19-24</b>
<b>Раздел V</b>	
<b>Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности</b>	<b>Стр. 25</b>
<b>Раздел VI</b>	
<b>Инвестиционные проекты</b>	<b>Стр.26-31</b>
<b>Раздел VII</b>	
<b>Контактная информация</b>	<b>Стр. 32</b>
<b>Приложение 1</b>	
<b>Список образовательных организаций, реализующих программы высшего и среднего профессионального образования в г.Чебоксары в 2020/2021 учебном году</b>	<b>Стр. 33</b>
<b>Приложение 2</b>	
<b>Паспорта земельных участков</b>	<b>Стр. 34-54</b>
<b>Приложение 3</b>	
<b>Структура исполнительно-распорядительного органа Чебоксары – администрации города Чебоксары</b>	<b>Стр. 55</b>

# Раздел I

## Общая информация о муниципальном образовании

**Город Чебоксары** – административный, научный, промышленный и культурный центр с населением более 500 тыс. человек

**Территория** - 250,0 км<sup>2</sup>

**Чебоксары сегодня** - один из **экономических** и социально **развитых** городов России, расположенный в центре европейской части страны на пересечении важнейших транспортных коммуникаций, между Нижним Новгородом и Казанью

От нас 650 км до Москвы

Мы активно пользуемся авиалиниями, железнодорожным и речным транспортом. Принимаем около **200 тысяч туристов** в год. Каждый **5-й житель города** Чебоксары имеет личный автомобиль

Наш город – **это то, что нужно инвесторам**

Мы занимаем второе место **по благоустроенности** среди городов России

Мы один из самых **безопасных городов** Поволжья и являемся членом европейской ассоциации «Здоровые города» на протяжении 15 лет

Чебоксары является членом: Ассоциации городов Поволжья, Совета муниципальных образований Чувашской Республики, Союза Российских городов, Евразийского регионального отделения Всемирной организации «Объединенные Города и Местные Власти»

Мы сохраняем высокие темпы развития и приумножаем **квалифицированное население**

Вокруг города сформирована плотная смешанная сельско-городская система расселения - и мы развиваем **Чебоксарскую агломерацию** на площади около **4 тыс. кв. км** с населением более **750 тыс. человек**

Мы формируем территории **опережающего развития** - индустриальные, логистические комплексы

Наша особенность - **уникальные источники пресной воды**, чистый волжский воздух и **курортные здравницы**. Мы наделены всеми возможностями для организации въездного **экологического туризма**. В Чебоксарском городском округе **6 озер** и 5 песчаных пляжей, в Чувашии **630 тыс. гектаров лесов**. В **экологическом рейтинге** субъектов Российской Федерации среди 83 регионов Чувашия **занимает 9 место**

**Чебоксары** - это территория государственной поддержки инвесторов и эффективного государственно-частного партнерства

**Именно у нас**, в Чебоксарах, можно найти точку опоры для развития и процветания **вашего бизнеса**

**Приглашаем вас в Чебоксары!**

## Раздел II

### Параметры социально-экономического развития города Чебоксары

<p><b>Численность населения (на конец года)</b></p>	<p style="text-align: center;">Численность населения г. Чебоксары за 2016 - 2020 годы, человек</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Численность населения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>500052</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>502882</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>505800</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>508057</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>506186</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Численность населения	2016	500052	2017	502882	2018	505800	2019	508057	2020	506186																										
Год	Численность населения																																						
2016	500052																																						
2017	502882																																						
2018	505800																																						
2019	508057																																						
2020	506186																																						
<p><b>Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства</b></p>	<p style="text-align: center;">Среднемесячная заработная плата за 2016 - 2020 гг., руб.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Среднемесячная зарплата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>28292,2</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>30510,3</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>33273,2</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>34962,8</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>38931,9</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Среднемесячная зарплата	2016	28292,2	2017	30510,3	2018	33273,2	2019	34962,8	2020	38931,9																										
Год	Среднемесячная зарплата																																						
2016	28292,2																																						
2017	30510,3																																						
2018	33273,2																																						
2019	34962,8																																						
2020	38931,9																																						
<p><b>Среднемесячная заработная плата работников за январь-декабрь 2020 года по видам экономической деятельности в руб. (темп роста в % к январю-декабрю 2019 года)</b></p>	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>финансовая и страховая деятельность</td> <td>– 54 070,1 (113,1%);</td> </tr> <tr> <td>деятельность профессиональная, научная</td> <td>– 51 617,1 (102,9%);</td> </tr> <tr> <td>деятельность в области информации и связи</td> <td>– 49 985,5 (114,5%);</td> </tr> <tr> <td>государственное управление и обеспечение военной безопасности</td> <td>– 47 830,5 (104,3%);</td> </tr> <tr> <td>строительство</td> <td>– 41 956,4 (105,9%);</td> </tr> <tr> <td>здравоохранение и социальные услуги</td> <td>– 40 989,5 (117,6%);</td> </tr> <tr> <td>обрабатывающие производства</td> <td>– 39 212,1 (105,4%);</td> </tr> <tr> <td>добыча полезных ископаемых</td> <td>– 39 047,6 (154,0%);</td> </tr> <tr> <td>обеспечение электрической энергией, газом и паром</td> <td>– 36 950,6 (104,6%);</td> </tr> <tr> <td>оптовая и розничная торговля</td> <td>– 35 661,6 (106,7%);</td> </tr> <tr> <td>сельское, лесное хозяйство, охота</td> <td>– 34 376,0 (120,2%);</td> </tr> <tr> <td>водоснабжение, водоотведение</td> <td>– 31 572,9 (112,7%);</td> </tr> <tr> <td>деятельность в области культуры, спорта</td> <td>– 30 720,6 (104,0%);</td> </tr> <tr> <td>операции с недвижимым имуществом</td> <td>– 30 293,9 (107,8%);</td> </tr> <tr> <td>транспортировка и хранение</td> <td>– 29 981,9 (105,2%);</td> </tr> <tr> <td>образование</td> <td>– 28 207,3 (106,9%);</td> </tr> <tr> <td>предоставление прочих видов услуг</td> <td>– 26 031,6 (101,6%);</td> </tr> <tr> <td>административная деятельность</td> <td>– 24 599,6 (107,3%);</td> </tr> <tr> <td>деятельность гостиниц и общ. питания</td> <td>– 22 459,9 (92,9%).</td> </tr> </tbody> </table>	финансовая и страховая деятельность	– 54 070,1 (113,1%);	деятельность профессиональная, научная	– 51 617,1 (102,9%);	деятельность в области информации и связи	– 49 985,5 (114,5%);	государственное управление и обеспечение военной безопасности	– 47 830,5 (104,3%);	строительство	– 41 956,4 (105,9%);	здравоохранение и социальные услуги	– 40 989,5 (117,6%);	обрабатывающие производства	– 39 212,1 (105,4%);	добыча полезных ископаемых	– 39 047,6 (154,0%);	обеспечение электрической энергией, газом и паром	– 36 950,6 (104,6%);	оптовая и розничная торговля	– 35 661,6 (106,7%);	сельское, лесное хозяйство, охота	– 34 376,0 (120,2%);	водоснабжение, водоотведение	– 31 572,9 (112,7%);	деятельность в области культуры, спорта	– 30 720,6 (104,0%);	операции с недвижимым имуществом	– 30 293,9 (107,8%);	транспортировка и хранение	– 29 981,9 (105,2%);	образование	– 28 207,3 (106,9%);	предоставление прочих видов услуг	– 26 031,6 (101,6%);	административная деятельность	– 24 599,6 (107,3%);	деятельность гостиниц и общ. питания	– 22 459,9 (92,9%).
финансовая и страховая деятельность	– 54 070,1 (113,1%);																																						
деятельность профессиональная, научная	– 51 617,1 (102,9%);																																						
деятельность в области информации и связи	– 49 985,5 (114,5%);																																						
государственное управление и обеспечение военной безопасности	– 47 830,5 (104,3%);																																						
строительство	– 41 956,4 (105,9%);																																						
здравоохранение и социальные услуги	– 40 989,5 (117,6%);																																						
обрабатывающие производства	– 39 212,1 (105,4%);																																						
добыча полезных ископаемых	– 39 047,6 (154,0%);																																						
обеспечение электрической энергией, газом и паром	– 36 950,6 (104,6%);																																						
оптовая и розничная торговля	– 35 661,6 (106,7%);																																						
сельское, лесное хозяйство, охота	– 34 376,0 (120,2%);																																						
водоснабжение, водоотведение	– 31 572,9 (112,7%);																																						
деятельность в области культуры, спорта	– 30 720,6 (104,0%);																																						
операции с недвижимым имуществом	– 30 293,9 (107,8%);																																						
транспортировка и хранение	– 29 981,9 (105,2%);																																						
образование	– 28 207,3 (106,9%);																																						
предоставление прочих видов услуг	– 26 031,6 (101,6%);																																						
административная деятельность	– 24 599,6 (107,3%);																																						
деятельность гостиниц и общ. питания	– 22 459,9 (92,9%).																																						

<p><b>Оборот розничной торговли по г. Чебоксары</b></p> <p><b>Динамика оборота розничной торговли 2020 года в % к соответствующему периоду 2019 года = 108,9%</b></p>	<p align="center"><b>Оборот розничной торговли по г. Чебоксары за 2016 - 2020 гг., млн руб.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>35 545,30</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>38 915,90</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>44 278,20</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>48 462,90</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>55 032,8</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн руб.)	2016	35 545,30	2017	38 915,90	2018	44 278,20	2019	48 462,90	2020	55 032,8
Год	Оборот (млн руб.)												
2016	35 545,30												
2017	38 915,90												
2018	44 278,20												
2019	48 462,90												
2020	55 032,8												
<p><b>Оборот общественного питания по г. Чебоксары</b></p> <p><b>Динамика оборота общественного питания 2020 года к соответствующему периоду 2019 года = 81,6%</b></p>	<p align="center"><b>Оборот общественного питания по г. Чебоксары за 2016 - 2020 гг., млн руб.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>900,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1202,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>1483,03</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>1665,9</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>1382,5</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн руб.)	2016	900,0	2017	1202,9	2018	1483,03	2019	1665,9	2019	1382,5
Год	Оборот (млн руб.)												
2016	900,0												
2017	1202,9												
2018	1483,03												
2019	1665,9												
2019	1382,5												
<p><b>Инвестиции в основной капитал по г. Чебоксары</b></p> <p><b>Динамика инвестиций в основной капитал в 2020 году к соответствующему периоду 2019 года = 98%</b></p>	<p align="center"><b>Динамика инвестиций в основной капитал за 2016-2020 гг., млн руб.</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Инвестиции (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td>20326,1</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>23005,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>24845</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>25497,5</td> </tr> <tr> <td>2020 (оценка)</td> <td>24 987,60</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Инвестиции (млн руб.)	2016	20326,1	2017	23005,9	2018	24845	2019	25497,5	2020 (оценка)	24 987,60
Год	Инвестиции (млн руб.)												
2016	20326,1												
2017	23005,9												
2018	24845												
2019	25497,5												
2020 (оценка)	24 987,60												

## Крупные предприятия города Чебоксары



### Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «ЭЛАРА» им. Г.А. Ильенко»\*



является одним из ведущих приборостроительных предприятий страны, использует самое современное оборудование и прогрессивные технологии, производит промышленную и автомобильную электронику, железнодорожную автоматику, развивает направление контрактного производства электроники.



# БУКЕТ ЧУВАШИИ

ОАО «Букет Чувашии»\*



российское предприятие по производству пива, кваса, напитков безалкогольных  
питьевых и минеральных вод, ячменного и ржаного солод

\* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «АККОНД»\*



является одним из лидеров кондитерского рынка-  
производителем качественной продукции мирового стандарта



ООО НПП «ЭКРА»\*



специализируется на разработке и поставках наукоемких устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) на новейшей микропроцессорной элементной базе для объектов электроэнергетики, нефтегазового комплекса и других отраслей промышленности. Все выпускаемые предприятием комплектные устройства релейной защиты и автоматики адаптированы к применению в составе АСУ ТП

\* Информация с официальных сайтов предприятий города





**АО «ЧЭАЗ»\***



реконструкция, модернизация, строительство и ремонт систем распределения и управления электроэнергией от проектирования до сдачи объекта под ключ



**ОАО «ВНИИР»\***

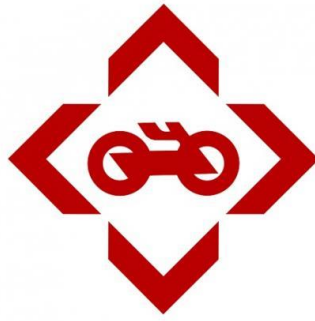


Многофункциональное, научно-техническое и производственное предприятие, выполняющее полный цикл работ от НИОКР до выпуска продукции, а также сервисное обслуживание поставленного оборудования на объектах эксплуатации

---

\* Информация с официальных сайтов предприятий города





**АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»**

**Акционерное общество «Чебоксарское производственное объединение им. В.И. Чапаева»\***



Пиротехническое производство



Резинотехническое производство



Механическое производство

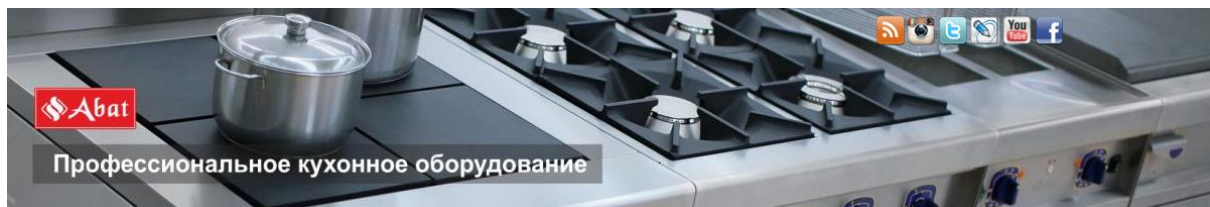


Дилеры

является динамично развивающимся предприятием Чувашской Республики, выпускающим широкий ассортимент продукции. Сегодня в состав предприятия входят четыре основных производства: пиротехническое, резинотехническое, механическое и пластмассовое.



**АО «Чувашторгтехника»\***



Профессиональное кухонное оборудование

Лидер на рынке профессионального кухонного оборудования России и СНГ.

\* Информация с официальных сайтов предприятий города



ЗАО «Завод Игрового Спортивного Оборудования»\*



Проектирует, выпускает и продает по всему миру спортивно-игровое оборудование и малые архитектурные формы, создавая условия для полноценного развития детей и взрослых

**АБС ЗЭиМ**  
Автоматизация

Акционерное общество «АБС ЗЭиМ Автоматизация»\*



Один из крупнейших российских разработчиков и производителей средств автоматизации для систем промышленной автоматике и автоматизированных систем управления технологическими процессами

\* Информация с официальных сайтов предприятий города



## Строительство

В 2020 году в городе ввели 377 тыс. кв. м жилья.  
План на 2021 год – 420 тыс.кв.м.

В соответствии с выданными разрешениями на строительство в городе Чебоксары ведется строительство 75 многоквартирных жилых домов площадью около 800 тыс.кв.м.

Микрорайон «Кувшинка»



Жилой район по ул. Б.Хмельницкого

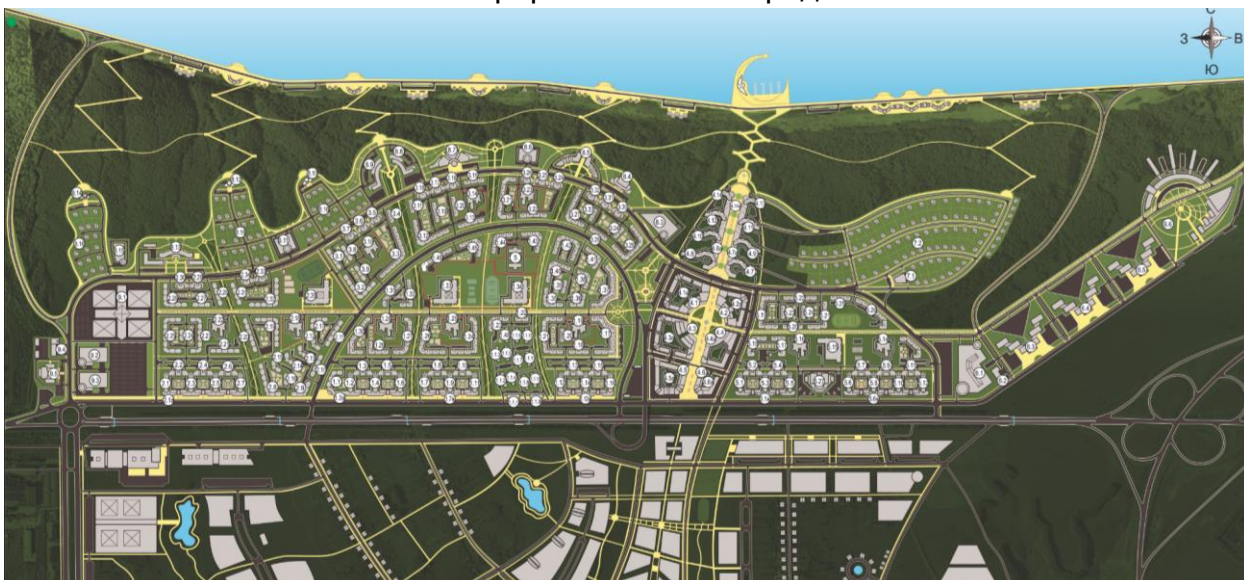




Микрорайон Соляное



Микрорайон Новый город



XIV микрорайон НЮР





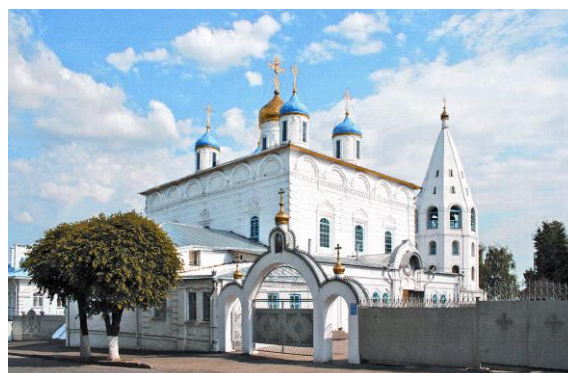


## Достопримечательности города Чебоксары



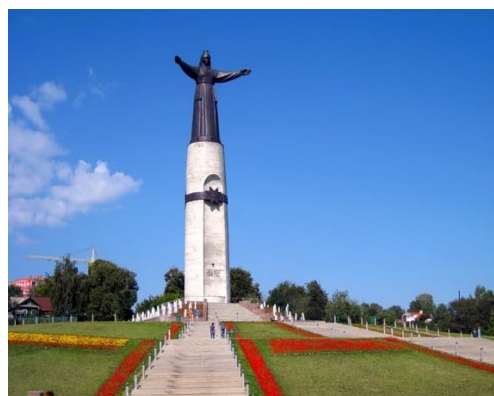
**Бульвар Купца Ефремова**

**Введенский кафедральный собор  
ул. Константина Иванова, 21**



**Парк Победы - г. Чебоксары  
ул. З. Яковлевой, 54В.**

**Монумент Мать - Покровительница  
набережная Чебоксарского залива  
ул. Нижегородская, 14А**





**Музей Василия Ивановича Чапаева**  
*проспект Ленина, 46А Сквер Чапаева*  
<http://www.chnmuseum.ru>

**Музей истории пивоварения** бульвар  
*Купцов Ефремовых, 6*



**Свято-Троицкий мужской монастырь**  
*ул. Константина Иванова, 1*  
<http://www.stpmm.ru/>

**Чебоксарский залив**



**Музей истории трактора**  
*проспект Мира, 1*  
<http://www.chnmuseum.ru/>





**Сквер Чапаева**

**Чувашский национальный музей**  
**Красная пл., 5/2**  
<http://www.chnmuseum.ru>




**Чувашский академический  
драматический театр им. К.  
Иванова**  
**Красная площадь, 7**  
<http://www.drama21.ru/>

**Чувашский Государственный театр  
оперы и балета**  
**Московский проспект, 1**  
<http://www.opera21.ru/>



## Торговля

<p><b>Количество:</b></p> <p><b>торгово-развлекательных центров</b></p> <p><b>кинотеатров</b></p> <p><b>точек общественного питания</b></p> 	<p>Торгово – развлекательные центры – 6 Площадь ТРЦ - 264,916 тыс. кв.м.</p> <p>Кинотеатры – 5 Общее количество посадочных мест – 3 722</p> <p>Точки общественного питания - 469 (29 816 посадочных мест), в т.ч.:</p> <p>рестораны – 34 (3 818 посадочных мест); кафе – 266 (18 802 посадочных места); бары – 51 (2 279 посадочных мест); столовые – 100 (4 498 посадочных мест); закусочные – 11 (241 - посадочное место); буфеты – 7 (178 посадочных мест)</p>
<p><b>Федеральные торговые сети</b></p> 	<p>«Магнит» «Перекресток» «Пяточка» «Лента» «Бристоль» «SPAR» «Вестфалика» «ТМК Инструмент» «Медведково» «Винная карта» «Rieker» «Красное и белое» «Лэтуаль» «Звениговский мясокомбинат» «Рубль Бум» «MediaMarkt» «Корпорация центр» «Metro»</p>
<p><b>Количество крупных офисных бизнес-центров</b></p> 	<p>Офисные бизнес-центры – 27 Площадь – 35,920 тыс. кв.м. Средняя стоимость – 33,5 тыс. руб./кв.м</p>

## **Раздел III**

# **Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании города Чебоксары Чувашской Республики**

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Закон Чувашской Республики от 09.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 №402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики»

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.12.2014 №4497 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.01.2017 № 283 «Об утверждении административного регламента администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. N 102 "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года"

Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2020 № 97 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Чебоксары до 2035 года»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12.2020 № 2585 «Об утверждении Комплексной программы социально-культурного и экономического развития городского округа Чебоксары на 2020-2025 годы»

## Раздел IV

### Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

<b>Институты развития и финансовые организации</b>	
<b>Институты развития</b>	<p><b>Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики»</b>  <b>Цель деятельности:</b> привлечение российских и иностранных инвестиций в Чувашскую Республику и содействие реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики.  <b>Официальный сайт:</b> <a href="http://investchr.ru/">http://investchr.ru/</a></p>
	<p><b>АУ Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики</b>  <b>Цель деятельности:</b> содействие в реализации промышленной и инвестиционной политики в Чувашской Республике; информационно-аналитическое и консультационное обеспечение деятельности в сфере промышленности и инвестиций, в том числе: сбор данных, связанных с повышением инвестиционной привлекательности в сфере промышленности и инвестиций; информационное и научно-методическое обеспечение организации мероприятий в интересах Чувашской Республики.  <b>Официальный сайт:</b> <a href="https://frp21.ru/">https://frp21.ru/</a></p>
	<p><b>Автономная некоммерческая организация «Гарантийный фонд Чувашской Республики»</b>  <b>Цель деятельности:</b> развития системы гарантирования кредитов, займов и отношений лизинга субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики.  <b>Официальный сайт:</b> <a href="https://gfchr.org/">https://gfchr.org/</a></p>
	<p><b>АНО «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике»</b>  <b>Цель деятельности:</b> содействие увеличению объемов экспорта продукции предприятиями Чувашской Республики, а также в формировании положительного имиджа региона и повышении его инвестиционной привлекательности.  <b>Официальный сайт:</b> <a href="https://ved21.ru/">https://ved21.ru/</a></p>

<b>Институты развития</b>	<p><b>Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в научно-технической сфере Чувашской Республики»</b></p> <p><b>Цель деятельности:</b> повышение инновационного потенциала Чувашской Республики, создание условий для развития системы венчурного финансирования, развитие наукоемких производств, внедрение новых прогрессивных технологий, формирование новых для республики подходов в развитии инновационной деятельности, поддержка инноваций, совершенствование системы поддержки наукоемкого малого и среднего бизнеса.</p> <p><b>Официальный сайт:</b> <a href="http://vf21.ru/o-fonde">http://vf21.ru/o-fonde</a></p> <hr/> <p><b>Автономная некоммерческая организация "Микрокредитная компания "Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса в Чувашской Республике"</b></p> <p><b>Цель деятельности:</b> поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики путем обеспечения им доступа к финансовым ресурсам, посредством предоставления им займов.</p> <p><b>Официальный сайт:</b> <a href="https://www.apmb.org/">https://www.apmb.org/</a></p> <hr/> <p><b>Торгово-промышленная палата Чувашской Республики</b></p> <p><b>Миссия</b> Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики состоит в том, чтобы содействовать превращению Чувашской Республики в привлекательный для бизнеса регион России, способствовать созданию новых рабочих мест, успеху членов палаты.</p> <p><b>Официальный сайт:</b> <a href="http://www.tppchr.ru/index.php">http://www.tppchr.ru/index.php</a></p>
<b>Банки</b>	<p>Функционирует 32 представительства финансовых организаций, из них:</p> <p><b>Головные офисы – 1</b></p> <p><b>Филиалы – 2</b></p> <p><b>Доп. офисы – 206</b></p> <p><b>Кредитно-кассовые офисы – 21</b></p> <p><b>Операционные офисы - 39</b></p>

## Список банковских организаций, функционирующих на территории города Чебоксары

1. Офис в г. Чебоксары ПАО АКБ «Авангард»
2. Филиал Банка ГПБ (АО «Приволжский»)
3. Чувашский региональный филиал АО «Россельхозбанк», Операционный офис в г. Чебоксары
4. ОО Чебоксарский №1 ПАО «АК БАРС» Банк
5. Кредитно-кассовый офис «Чебоксары-Приволжский» АО «Альфа Банк»
6. ОО "Чебоксарский" в г. Чебоксары, филиала "Нижегородский" АО «Альфа Банк»
7. ПАО Банк «Кузнецкий» ОО в г. Чебоксары
8. ООО Нижегородский филиал ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
9. ПАО «НБД-Банк» Чебоксарский операционный офис
10. «Объединенный банк Республики» ООО
11. ОО Чебоксарский приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк»
12. ККО «Чебоксары» КБ «Ренессанс Кредит» (ООО)
13. Уфимский филиал ПАО «РГС банк» Операционный офис «Чебоксары»
14. АО «Банк Русский Стандарт»
15. ОО №1 «Чебоксарский» ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
16. ООО Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу (СКБ-Банк)
17. Региональный операционный офис «Чебоксарский» филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО) в г. Самаре, Операционный офис в г. Чебоксары Филиала Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
18. ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»
19. АКБ «Энергобанк» (АО)
20. Чувашское отделение №8613 ПАО «Сбербанк России»
21. Операционный офис «Чувашский» Приволжского филиала ПАО РОСБАНК
22. Кредитно-кассовый офис в г. Чебоксары АО «ОТП Банк»
23. Кредитно-кассовый офис в г. Чебоксары АО «Банк ФИНАМ»
24. ОО «Чебоксарский» Филиала Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»
25. Операционный офис: №9572 ПАО КБ «Восточный»
26. Офис АО КБ «Хлынов»
27. ОО «Чебоксарский», Филиала «Уфимский» ПАО КБ «УБРиР»
28. Клиентский центр ПАО «Почта Банк»
29. ПАО "Совкомбанк" офис "Чебоксарский" Филиала "Центральный"
30. АО «Татсоцбанк»
31. «Сетелем банк» ООО
32. ПАО Банк ЗЕНИТ



## Интеллектуальный потенциал

<p><b>Количество учебных заведений</b></p>	<p>В городе Чебоксары действуют:            9 образовательных организаций высшего профессионального образования;            14 образовательных организаций среднего профессионального образования            (Приложение 1).</p>
<p><b>Количество студентов</b></p> 	<p>В образовательных организациях высшего профессионального образования в 2020/2021 учебном году обучается 34 381 студент, их них 3264 – иностранные граждане из 51 страны: Азербайджан, Алжир, Ангола, Афганистан, Бангладеш, Беларусь, Венесуэла, Вьетнам, Габон, Гана, Гвинея-Бисау, Германия, Грузия, Египет, Замбия, Йемен, Израиль, Индия, Индонезия, Иордания, Ирак, Иран, Испания, Италия, Казахстан, Камерун, Киргизия, Китай, Конго, Латвия, Ливан, Ливия, Мавритания, Марокко, Молдова, Намибия, Нигерия, Пакистан, Палестина, Саудовская Аравия, Сенегал, Сирия, Судан, Сьерра-Леоне, Таджикистан, Танзания, Тунис, Туркменистан, Узбекистан, Украина, Экваториальная Гвинея.</p> <p>В учреждениях среднего профессионального образования обучаются 29 852 студента, в том числе 87 представителей из 11 стран ближнего и дальнего зарубежья.</p>
<p><b>Специализация ВУЗов</b></p> 	<p>Экономика и управление            Образование и педагогика            Здравоохранение            Юриспруденция и правоохранительные органы            Информатика и ВТ            Гуманитарные науки            Энергетика            Транспортные средства            Строительство и архитектура            Сельское и рыбное хозяйство            Техника и приборостроение            Химия и биотехнология            Металлургия, машиностроение, металлообработка            Сфера обслуживания            Культура и искусство            Социальные науки            Физико-математические науки            Технология продуктов и промтоваров            Автоматизация и управление            Естественные науки            Природопользование и защита окружающей среды            Землеустройство и геология            Информационная безопасность</p>



## Меры поддержки

<p><b>Финансовые меры поддержки</b></p>	<p><b>Налог на имущество</b>  <b>Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента.</b>  <b>Организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций в размере 50%</b> от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня её получения, в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики;</li> <li>- организация привлекает инвестиции на сумму более 50,0 млн. рублей.</li> </ul> <p><b>Льготная ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере <b>0,1%</b> на имущество, созданное (приобретенное) в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае, если:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация реализует инвестиционные проекты на территории Чувашской Республики;</li> <li>организация привлекает инвестиции на сумму более 5,0 млрд. рублей.</li> </ul> <p><b>Налог на прибыль</b>  <b>2%</b> - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет Чувашской Республики  <b>14%</b> - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики;</li> <li>организация осуществляет инвестиционную деятельность в Чувашской Республике в форме капитальных вложений на сумму более 50,0 млн. рублей.</li> </ul> <p><b>Земельный налог</b>  <b>Организация освобождается от уплаты земельного налога в размере 100%</b> от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором были привлечены инвестиции, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация зарегистрирована на территории города Чебоксары и осуществляющая деятельность в городе Чебоксары по производству молочной продукции;</li> <li>- организация привлекает инвестиции на сумму более 300 млн. рублей.</li> </ul>
<p><b>Нефинансовые меры поддержки</b></p>	<p><b>Методическое и информационное сопровождение.</b>  Содействие в создании инфраструктуры бизнеса.  Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.</p>

## Энергопотребление

<b>Теплоснабжение</b>	<p>Установленная тепловая мощность: ТЭЦ - 1329 Гкал/час</p> <p>Присоединенная тепловая мощность: 1272,21 Гкал/час</p> <p>Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 2465,278 млн. Гкал</p> <p>Установленная мощность МУП «Теплосеть»: 699,168 Гкал/час</p> <p>Присоединенная тепловая мощность: 648,91 Гкал/час</p> <p>Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 953,450 млн Гкал</p>
<b>Водоснабжение</b>	<p>Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений: 340 тыс. куб.м./сутки</p> <p>Фактическая средняя загруженность ОВС: 130 тыс. куб.м./сутки</p> <p>Резерв: 110 тыс. куб.м./сутки.</p>
<b>Газоснабжение</b>	<p>Годовой объем поставляемого газа: 854,021 млн куб.м/час, в т.ч. населению - 71,316 млн куб.м./час</p>
<b>Энергоснабжение</b>	<p>Мощность ПС - 110 кВ по городу Чебоксары составляет: 2465 МВА.</p> <p>Годовой отпуск электроэнергии по городу: 1750,320 млн кВт/час</p> <p>Плата за присоединение к электрическим сетям до 15 кВт/ч при расстоянии до ближайшей электрической сети не более 300м составляет не более 550 рублей</p>



## Раздел V

### Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

<b>Свободные от застройки земельные участки, включенные в Единый информационный ресурс, в том числе по видам разрешенного пользования:</b>	Земельные участки, предоставленные под размещение инвестиционных проектов общей площадью <b>13,4937 га</b>
размещение многофункционального делового центра	21:01:030204:762 площадью 1,0631 га (Площадка 2)
склады	21:01:020704:301 площадью 0,2226 га (Площадка 7) 21:01:030304:669 площадью 1,5681 га (Площадка 8) 21:01:030204:2004 площадью 0,0827 га (Площадка 18)
размещение индивидуальных гаражей	21:01:030311:285 площадью 0,4294 га (Площадка 14)
предпринимательство	21:01:020908:51 площадью 0,5562 га (Площадка 3) 21:01:020902:68 площадью 2,2545 га (Площадка 16)
производственная деятельность	21:01:021203:236 площадью 0,5 га (Площадка 4) 21:01:021206:402 площадью 0,1555 га (Площадка 5) 21:01:021206:572 площадью 0,6433 га (Площадка 9)
стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	21:01:030510:114 площадью 0,2404 га (Площадка 1)
магазины	21:01:021104:2466 площадью 0,06 га (Площадка 11) 21:01:010802:46 площадью 0,0820 га (Площадка 15)
объекты торговли	21:01:030207:998 площадью 1,8562 га (Площадка 6) 21:01:021204:406 площадью 1,5806 га (Площадка 19) 21:01:021204:407 площадью 1,0729 га (Площадка 20)
обслуживание автотранспорта	21:01:000000:54956 площадью 0,4305 га (Площадка 10) 21:01:020902:35 площадью 0,5066 га (Площадка 13) 21:01:030306:508 площадью 0,1153 га (Площадка 21)
объекты гаражного назначения	21:01:030703:77 площадью 0,0197 га (Площадка 12)
хранение автотранспорта	21:01:020706:94 площадью 0,0114 га (Площадка 17)
<i>Паспорта земельных участков</i>	<i>Приложение 2</i>

## Раздел VI Инвестиционные проекты

### Комплексное освоение территории «Новый город» в г. Чебоксары

Цель проекта: строительство нового муниципального образования, которое свяжет воедино город Чебоксары и город Новочебоксарск.

Сроки реализации: 2012-2035 гг.

Общая стоимость проекта: 53,108 млрд руб.

Заказчики-застройщики: ОАО «ИСКО-Ч», ОАО «ИНКОСТ»



### Комплексное освоение микрорайона «Университет» г. Чебоксары

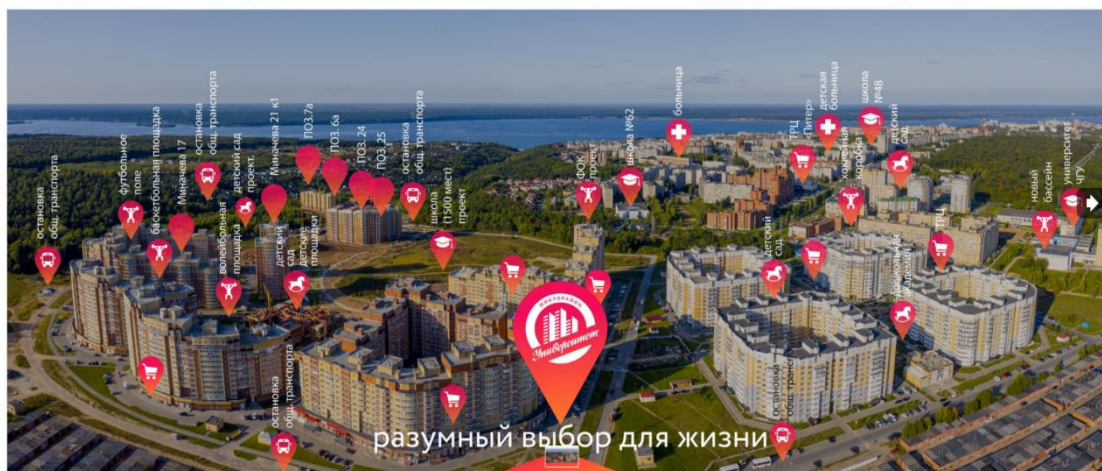
Цель проекта: жилая застройка территории, предусматривающей строительство 386,6 тыс. м2 жилья.

Сроки реализации: 2020-2028 гг.

Общая стоимость проекта: 17,5 млрд руб.

Генеральный подрядчик и застройщик: АО «СЗ «ТУС»

**3 школы** (1 проект) • **3 детских сада** (1 строится) • **<10 магазинов** • **новый бульвар** • **<5 позиций** (в продаже) • **новая кольцевая автодорога** (1 строится)





## Развитие рекреационно-парковой зоны города Чебоксары

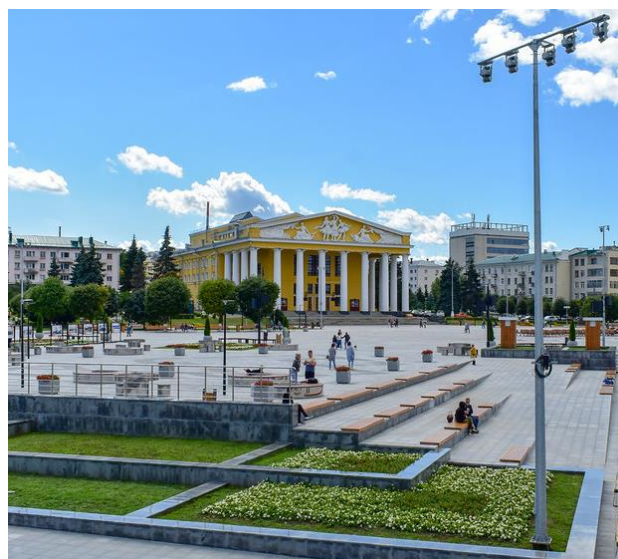
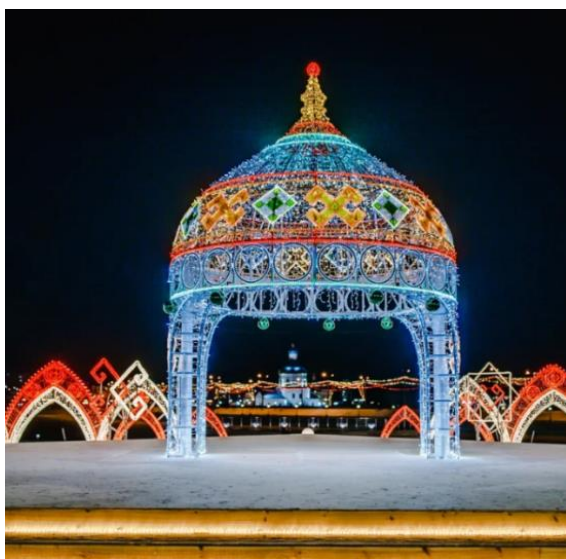
### Проект «ЧУВАШИЯ – СЕРДЦЕ ВОЛГИ» Федеральная программа «Развитие культуры и туризма»

Цель проекта: создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Чувашия - сердце Волги"

Срок реализации: 2018-2025 гг.

Общая стоимость проекта 8,5 млрд руб.

Источники финансирования: бюджетные и внебюджетные средства инвесторов



## Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия»

Цель проекта: повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики и увеличение туристского потока в Чувашской Республике.

Срок реализации: 2013-2023 гг.

Общая стоимость проекта 1,2 млрд руб.

Инвестор: ЗАО «ТРИГрупп»





## **Реконструкция сектора внутренних воздушных линий здания аэровокзала Международного аэропорта «Чебоксары»**

Цель проекта: проведение работ по реконструкции здания аэровокзала аэропорта города Чебоксары, здания аварийно-спасательной службы, приобретение оборудования.

Сроки реализации проекта: 2020 – 2022 гг.

Общая стоимость проекта: 0,45 млрд руб.

Инвестор: ООО «МАЧ»





## Многофункциональный гостиничный комплекс «Гранд-отель «Мегаполис»

Цель проекта: строительство многофункционального гостиничного комплекса на ул. Нижегородская «Гранд-отель «Мегаполис»

Сроки реализации проекта: 2019 – 2022 гг.

Общая стоимость проекта: 1,5 млрд руб.

Инвестор: ООО «Мегаполис-Чебоксары»



## Производственные линии

Цель проекта: создание новых производственных линий по выпуску конфет и печенья.

Сроки реализации проекта: 2020 – 2021 гг.

Общая стоимость проекта: 1 млрд руб.

Инвестор: АО «АККОНД»



## Строительство 2 очереди промышленного парка в городе Чебоксары

Цель проекта - строительство производственной площадки со всей необходимой инфраструктурой для развития малого и среднего бизнеса.

16 производственных площадок

Начало реализации - 2016 год



## Раздел VII

### Контактная информация

Ладыков Алексей Олегович - глава администрации города Чебоксары  
Тел. . 8 (8352) 62 85 37, адрес электронной почты: gcheb\_glava1@cap.ru

Отдел инвестиций, промышленности и внешнеэкономических связей управления  
по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций  
Тел. 8 (8352) 23 50 91, адрес электронной почты: gcheb\_ivs2@cap.ru

Чебоксары – это открытый для творчества и инноваций город с большим экономическим потенциалом. Здесь созданы все условия для комфортной работы и развития бизнеса: всегда возможен конструктивный диалог, приветствуются новые технологии и услуги, к оперативной обратной связи готовы и органы власти, и чебоксарцы.

*Телеком-отрасль в столице Чувашии развивается очень динамично. Чебоксарский рынок привлек множество провайдеров – это беспрецедентная для Поволжья ситуация. Но тем интереснее развивать бизнес именно здесь: здоровая конкуренция всегда держит в тонусе, стимулирует к разработке привлекательных для горожан предложений.*

Чебоксары уникальны своей богатой историей и самобытной культурой. Удивительно, как быстро и качественно здесь претворяются в жизнь амбициозные проекты. Сегодня в столице нашей республики действительно хочется жить и работать!

Исполняющий обязанности директора  
Филиала в Чувашской республике  
ПАО «Ростелеком»  
Игорь Петрович Топоров

Список образовательных организаций, реализующих программы высшего профессионального образования в г. Чебоксары в 2020/2021 уч. году:

1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»;
2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я.Яковлева»;
3. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный аграрный университет»;
4. Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»;
5. Чебоксарский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
6. Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
7. Волжский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)»;
8. Чебоксарский кооперативный институт (филиал) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»;
9. Чебоксарский институт (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».

Список образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования в г. Чебоксары в 2020/2021 уч. году:

1. Чебоксарский профессиональный колледж им. Н.В. Никольского;
2. Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства;
3. Чебоксарский техникум технологии питания и коммерции;
4. Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий;
5. Чебоксарский экономико-технологический колледж;
6. МЦК-ЧЭМК - Чебоксарский электромеханический колледж;
7. Чебоксарское музыкальное училище;
8. Чебоксарский медицинский колледж;
9. Чебоксарское училище олимпийского резерва;
10. Чебоксарское художественное училище;
11. Чебоксарское республиканское училище культуры;
12. Чебоксарский кооперативный техникум;
13. ЧКИ (филиал) Российского университета кооперации;
14. Чебоксарский филиал РАНХиГС.



**Сведения об инвестиционных площадках на территории  
г. Чебоксары Чувашской Республики**

**Паспорт земельного участка (Площадка №1)**

<p><b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, Канашское шоссе</p>	<p align="center"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,2404 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030510:114</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 2 554 514,44 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля.</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №2)

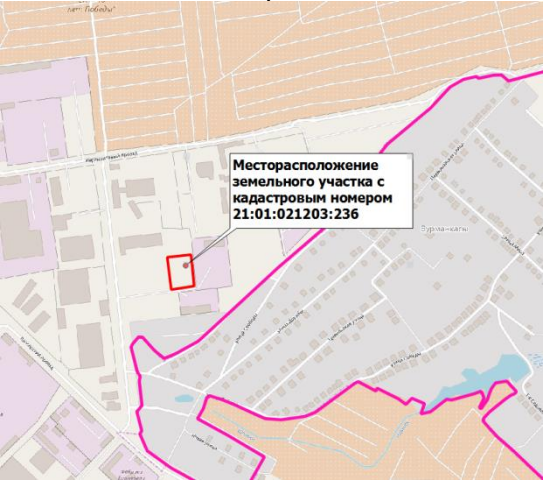

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,0631 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030204:762</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 10 197 042,58 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> под размещение многофункционального делового центра</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №3)

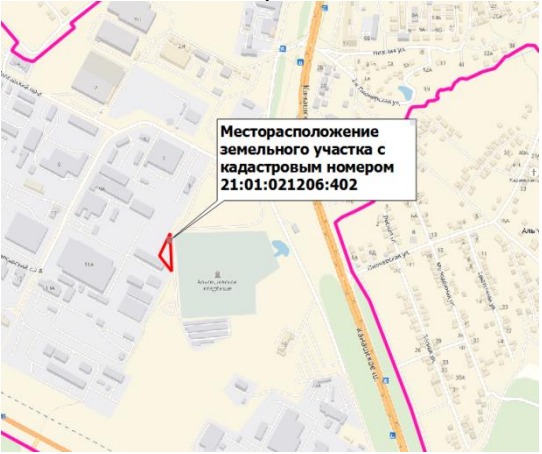

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, ул. Кукшумская	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<b>Площадь:</b> 0,5562 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020908:51	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 6 384 731,04 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> предпринимательство	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> есть	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~55м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 55 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3100 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	



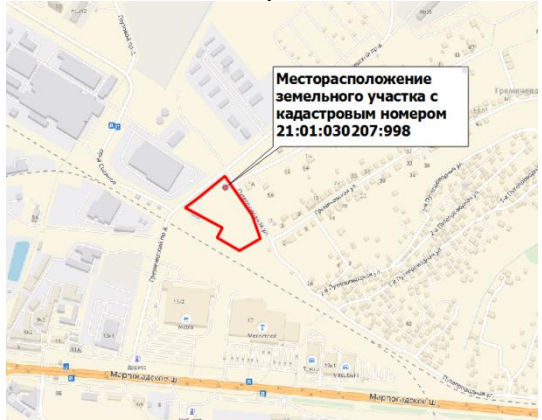

## Паспорт земельного участка (Площадка №4)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Керамзитовый</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,5 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021203:236</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 5 213 000 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 350,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 480,5 кв.м в охранной зоне теплотрассы, 529,4 кв.м в охранной зоне газопровода</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> 1500 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1600м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 520 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №5)

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<b>Площадь:</b> 0,1555 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021206:402	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 1 691 000,3 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,8562 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030207:998</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 53 081 751,4 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> объекты торговли</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

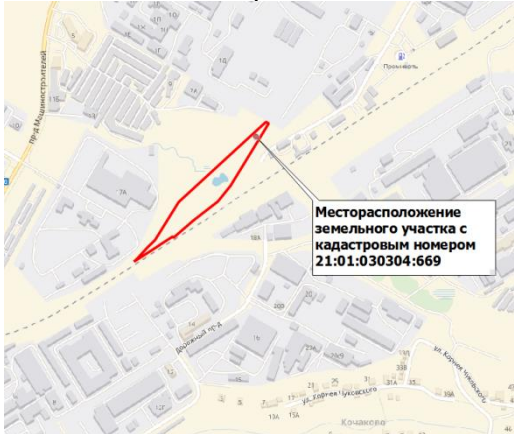



## Паспорт земельного участка (Площадка №7)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Базовый</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,2226 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020704:301</p>	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 363 552,78 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> склады</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 52 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 397 кв.м в охранной зоне канализации</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~2 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (теплотрасса, электрокабель, водопровод, канализация, связь, газопровод)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1090 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9000м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



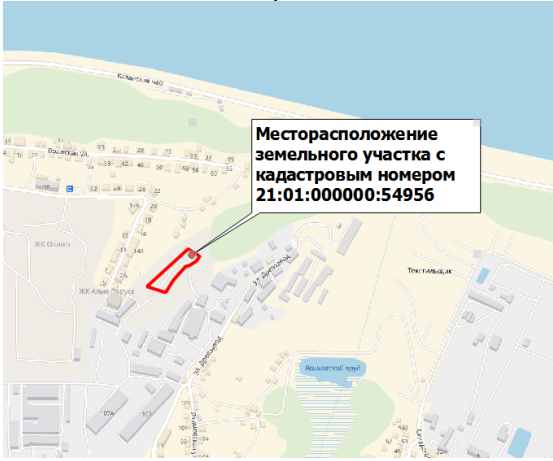

## Паспорт земельного участка (Площадка №8)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Автозаправочный</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,5681 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030304:669</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 20 192 894,13 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Склады</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<p><b>Пользователь:</b> <b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №9)

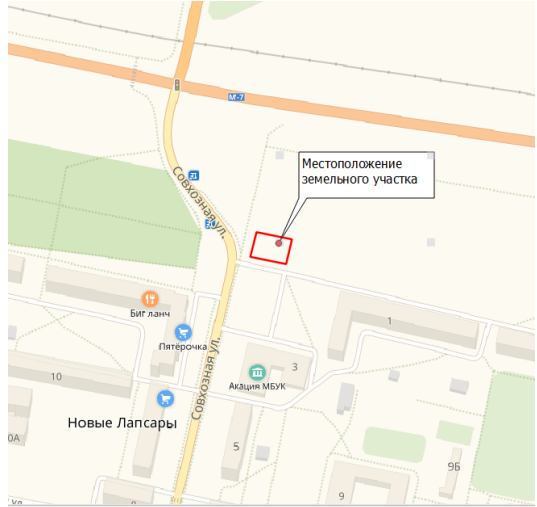

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:572</p>
<p><b>Площадь:</b> 0,6433 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021206:572</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:572</p>
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 6 470 247,07 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 190 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - макс.нагрузка (час.расход газа) 68,72 м. куб. в час; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - отсутствует; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 30 куб.м.всут.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 520 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 10 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3940м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №10)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54956</p>
<p><b>Площадь:</b> 0,4305 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:000000:54956</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54956</p>
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 6 535 635,75 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 20 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 148 кв.м в охранной зоне канализации</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~120 м, подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - макс теплотребления 0,2 Гкал/ч ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс мощность 150кВт, категория надежности II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 3,5 куб.м.всут.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1008 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 388 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



## Паспорт земельного участка (Площадка №11)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0600 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021104:2466</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 1 315 152 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Магазины</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	





## Паспорт земельного участка (Площадка №12)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,0197 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030703:77	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 8 189,29 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты гаражного назначения	
<b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

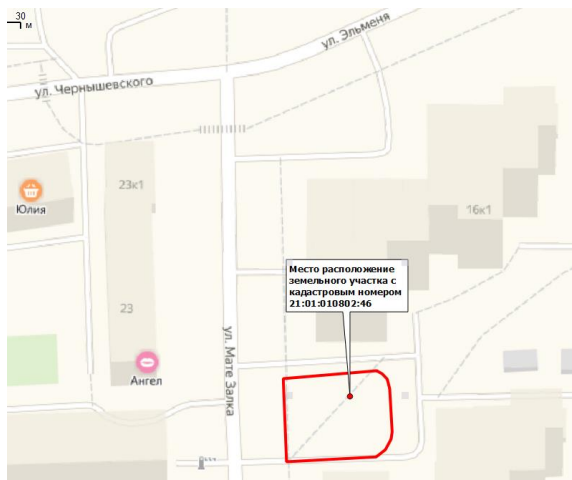
## Паспорт земельного участка (Площадка №13)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,5066 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020902:35</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 6 952 375,76 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 650 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 630 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3750 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №14)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,4294 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030311:285</p>	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 4 574 527,02 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №15)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0820 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010802:46</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 196 868,4 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> магазины</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	




## Паспорт земельного участка (Площадка №16)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 2,2545 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020902:68</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 65 737 838,25 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> предпринимательство</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> без обременений</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №17)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул Пристанционная, 7 б</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0114 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020706:94</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 157 479,60 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> хранение автотранспорта</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> площадью 64 кв.м в охранной зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранной зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранной зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ- 001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, газопровод, теплотрасса)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 270 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4500 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №18)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0827 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030204:2004</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 1 051 853,03 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> склады</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> полностью расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; полностью расположен в прибрежной защитной полосе Чебоксарского водохранилища</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит линия электропередач)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 25м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



## Паспорт земельного участка (Площадка №19)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,5806 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021204:406</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 24 598 403,62 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш"</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, связь, водопровод, теплотрасса)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 189м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



## Паспорт земельного участка (Площадка №20)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,0729 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021204:407</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 17 392 889,19 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш"</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 190м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1200м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3300 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №21)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Марпосадское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,1153 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030306:508</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 809 258,34 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Автомобильные мойки</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> полностью расположен в санитарно-защитной зоне источников питьевого водоснабжения; в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, ливневая канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь, газопровод)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 51м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 90м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

**СТРУКТУРА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ - АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

