



П Р И К А З

30.05.2023 № 108
Шупашкар хули

П Р И К А З

30.05.2023 № 108
г. Чебоксары

**Об утверждении алгоритма действий
инвестора для получения земельного
участка в аренду**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), приказываю:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без проведения торгов (приложение № 1), алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах (приложение № 2).
2. Отделу аренды и контроля за использованием государственного имущества (Александровой М.А.) обеспечить размещение алгоритмов действий на официальном сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Крылову И.Н.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики

Д.И. Краснов

Приложение № 1

к приказу Министерства экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики
от 30.05.2023 № 108

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без проведения торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Приме- чание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. копия документа, удостоверяющего о личности заявителя (личность представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

[illegible]

[illegible]

				для представления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).			территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором (рекомендуется в решении об утверждении схемы расположения земельного участка)	Устанавливается договором (рекомендуется в решении об утверждении схемы расположения земельного участка)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства		

4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
----	--	----------------	----------------	---	---	---	---	--	---

					является иностранное юридическое лицо; 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.					
5.	Подача заявления о предоставлении и земельного участка в уполномоченн ый орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. копия документа, удостоверяющего о личность заявителя (личность представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; заверенные копии учредительных документов (для юридических	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-	

					лиц), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательство м иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3. Выписка из ЕГРН					
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении и земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

Приложение № 2

к приказу Министерства экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики
от 30.05.2023 № 108

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеч ание
1.	Направление в уполномоченн ый орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего о личность заявителя (личность представителя заявителя); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

					законодательство м иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)					
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологическ ого присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дней	44 рабочих дней	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологическог о присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования; 2. Отчет об	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон о т 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-	

						определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.				
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

					3. Документы, подтверждающие внесение задатка.						
5.	Заклучение договора с инвестором	7 рабочих дней	7 рабочих дней	-	Не требуется	1. Договор	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-		