

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики – министр экономического развития

Чувашской Республики
и имущественных отношений

Д.И. Краснов

2023 г.

Методические рекомендации

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики – министр строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики

П.В. Данилов

2023 г.

по алгоритму действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шат алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Приме чание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответ- ствии с договором	В соответ- ствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроите льного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	В соответствии с договором	-	В соответ- ствии с договором	В соответ- ствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированн ого объекта	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	строительства проектной документации				капитального строительства проектной документации				
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсообъемной организацией (далее - РСО) акт о подключении и (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом,	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

	осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				
1.5	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионально го государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	-	7	1. Общий и (или) специальные журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение	Статья 54 ГрК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре", постановления	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренного частью 3.3 статьи	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконс

государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ				обеспечения , оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением м которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения ; 3. Акты об устранении нарушений	уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	е Правительств а Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесенный в изменений в постановления е Правительств а Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых	49 ГрК РФ	группированного объекта капитального строительства происхождения в течении 5 рабочих дней со дня завершения исполнения итоговой проверки
--	--	--	--	--	---	---	-----------	--

				(недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; 4 Результаты экспертиз, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;		актов Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017 . Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"	

					Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;			
					6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;			
					7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническим и условиями и проектной			

				Документации работ, подписанные эксплуатирующими организациями					
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями и с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Для объектов культурного наследия	-

1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" ; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и	Для всех объектов капитального строительства	-
-----	--	----------------------------	---	----------------------------	---	---	--	--	---

						состава содержащихся я в нем сведений"			
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенны е к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатаци ю	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-