



26.12.2025 П Р И К А З № 332  
Шупашкар хули

26.12.2025 П Р И К А З № 332  
г. Чебоксары

**О внесении изменений в приказ  
Министерства экономического  
развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики  
от 30 мая 2023 г. № 108**

В целях актуализации алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду,

п р и к а з ы в а ю:

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без проведения торгов (приложение № 1) и алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах (приложение №2), утвержденные приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 30 мая 2023 г. № 108 «Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду», изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр экономического развития и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики

Л.А. Рафикова

Приложение № 1  
к приказу Министерства экономического  
развития и имущественных отношений  
Чувашской Республики  
от 30.05.2023 № 108

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без проведения торгов**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;	Уведомление регистрации заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства, в случае если требуется образование земельного участка	-

		10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	3. Схема расположения земельного участка	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Для всех объектов капитального строительства, в случае если требуется образование земельного участка	-	
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	3. Схема расположения земельного участка	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Для всех объектов капитального строительства, в случае если требуется образование земельного участка	-

				гражданином или юридическим лицом).			Межевой план	кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором (рекомендуется в решении об утверждении схемы расположения земельного участка)	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ		1	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства
4.	Осуществление государственного кадастрового	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Документ, подтверждающий личность заявителя, либо	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства

	учета земельного участка				документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	(далее - ЕГРН)			
5.	Подача заявления о предоставлении и земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о регистрации заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-

6.	Договор с инвестором заключен	10 рабочих дня	10 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН; 3. Выписка из ЕГРЮЛ	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
----	-------------------------------	----------------	----------------	---	---	-----------------------------------	----------------------------	--	---

Приложение № 2  
к приказу Министерства экономического  
развития и имущественных отношений  
Чувашской Республики  
от 30.05.2023 № 108

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о регистрации заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о проведении аукциона;	Статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Подготовка	40	40	2	1. Заявление о	1. Извещение о	Статья 39.11 ЗК РФ;	Для всех	-

	извещения о проведении аукциона	рабочих дней	рабочих дней	проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	проведении аукциона 2. Градостроительный план земельного участка; 3. Отчет об определении рыночной стоимости; 4. Извещение о проведении аукциона.	проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	объектов капитального строительства	
4.	Проведение аукциона	10 рабочих дня	10 рабочих дня	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; 2. Копия документа, подтверждающей личность заявителя, либо документа, подтверждающего	1. Протокол о результатах аукциона	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; 2. Копия документа, подтверждающей личность заявителя, либо документа, подтверждающего	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; 2. Копия документа, подтверждающей личность заявителя, либо документа, подтверждающего	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

