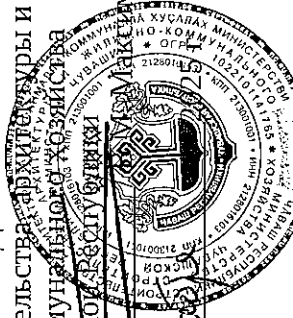


УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Чуванский Сергей Владимирович



« 23 » апреля
М.П.

Методические рекомендации по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления участника градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения,	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если та-	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о	утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	<p>кие права зарегистрированы в указанном регионе, представлены также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p> <p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которого</p>	<p>прекращении обязательств организации, предоставлении информации о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p> <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2. Требования в части схемы подключения;</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст.52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненадлежащем управлении

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
					<p>рые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых</p>			<p>заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном разрыве территории в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавли-	сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления про-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключение земельного участка, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения</p>	<p>Установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и(или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>екта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>чения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межмуниципального территориального (или) градостроительного плана земельного участка, заявленная заявителем;</p>				<p>платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоответствия заявленным требованиям,</p>

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Норматив- ный право- вой акт	Кatego- рии ин- вестици- онных проектов	Примеча- ние
					<p>схема располо- жения земель- ного участка (земельных участков) на кадастровом плане террито- рии; документ о ха- рактерных точ- ках границ зе- мельного участка в си- стеме координ- нат, установ- ленной для ве- дения ЕГРН, на котором пла- нируется осу- ществить стро- ительство (ре- конструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; 3. Ситуацион- ный план рас- положения подключаемого объекта с при- вязкой к терри-</p>				<p>преду- смотрен- ных пунк- тами 36 и 37 Правил подклю- чения, ис- полнитель в течение 3 рабочих дней со дня полу- чения за- явки на заключе- ние Дого- вора о подклю- чении на- правляет заявителю уведомле- ние о необходи- мости в течение 20 рабочих дней со дня полу- чения ука- занного</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>торий населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, под-</p>				уведомления представить недостающие сведения и документы

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
					<p>тверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц -</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к сетям теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	копии паспорта/иного удостоверяющего документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнителя	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная тепловая	Направленный заявителю подпункт 32, 41 Правил	Пункты 28-32, 41 Правил	Все категории	В случае необходимости

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)				снабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	санный проект договора о подключении в 2 экземплярах	№ 2115		мости подключения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направле- ния про- екта дого- вора уве- личивает- ся сраз- мерно сро- ку ответа и заклю- чения до- говора, в случае необходимости установ- ления платы за подклю- чение в индивиду- альном порядке

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подпринимаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установ-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил №2115	Все категории	ления уполномоченным органом платы
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями на- правленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил №2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, сооружений, земельных участков), используемых для осу-	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заключение договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил №2115	Все категории	-

№ п/ п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Норматив- ный право- вой акт	Катего- рии ин- вестици- онных проектов	Примеча- ние
					<p>шествия регулируемой деятельности, права на кото- рые не зареги- стрированы в Едином госу- дарственном реестре недви- жимого имуще- ства (в случае если такие права зареги- стрированы в указанном ре- естре, пред- ставляются сведения об этих зданиях, строениях, со- оружениях, зе- мельных участ- ках); б) расчет рас- ходов, включа- емых в состав платы за под- ключение (сметы для определения расходов на</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
10	Внесение заявлением первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения Договора о подключении	1	строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, именуемого право действовать от имени организации без доверенности	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплекс-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>ной за- стройки внесение платежей осуществ- ляется в соответ- ствии с графиком оплат. Сроки вне- сения платы за подклю- чение ком- плексной застройки устанав- ливаются исходя из эта- пов/оче- редей ар- хитектур- но-стро- ительного проекти- рования, строитель- ства, ре- конструк-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил №2115	Все категории	- дир тепловых сетей
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	18 месяцев со дня заключения договора, если длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнения работ по выполнению технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил №2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
13	Внесение заявления в виде авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил №2115	Все категории	-
15	Предоставление заявителем графика производства работ по	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теллоснабжающей организацией график производства	Пункт 59 Правил №2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
	подключению					работ по подключению			
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнения работ по подключению заявителем технических условий и подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	1	Уведомление о готовности внутренних и внутренних и внутренних сетей и оборудования подключения к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил №2115	Все категории	-
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутренних помещений или внутренних сетей	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутренних помещений или внутренних сетей	1	Временное решение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в экс-	Пункты 23, 59 Правил №2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
	допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	тей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору		объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	платацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки			
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной даты подключения	После подписания акта о готовности с учетом получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной даты подключения	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплообъекта и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил №2115	Все категории	-
19	Внесение заявки	5 дней с даты подачи	5 дней с даты подачи	1	Платежное по-	-	Пункты 52, 77	Все категории	В ценовых

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
	телем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	дачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования		ручение		Правил №2115	гории	зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил №2115	Все категории	-
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудо-	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил №2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	договора, если более длительные сроки не указаны заявителям в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	входящие подл. чаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)	-	Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон