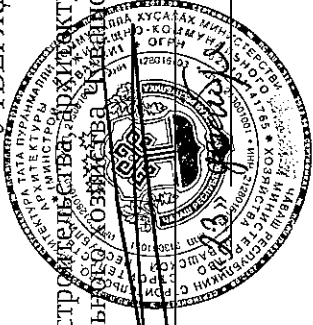


УТВЕРЖДАЮ

Министр  
Строительного, жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

В.М. Максимов

2025 г.



Методические рекомендации по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на объект (земельный участок); 4. Копия договора о комплексном развитии территории (при комплексном развитии территории).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий на технологическое присоединение.	Раздел II. «Порядок выдачи технических условий», Приложение «Порядок подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г. (далее – Правила).	Все категории	
2.	Выдача РСО технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения	Пункт 17 Правил	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	<p>Подача заявления договора о подключении (технологическом присоединении).</p>	10 рабочих дней	10 рабочих дней	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление о подключении;</li> <li>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</li> <li>3. Копии правоустанавливающих и пр. документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоустанавливающего документа выписки из ЕГРН недвижимости</li> </ol>	<p>объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>	Пункт 26 Правил	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подкючаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подкючаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Баланс водопотребления и водостведения подключаемого объекта в период использования максимальной мощности (нагрузки) с указанием использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий, либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженер-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО.	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчёта платы за подключение (технологическое присоединение).	Пункт 33 Правил	Все категории	
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором.	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчёта платы за подключение (технологического присоединения), с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора.	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 34 Правил	Все категории	
6.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.	20 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учёта холодной воды, канализационного выпуска; 2. Плано-высотное положение проектируемого колодца с указанием отметки лотка,	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется строительство.				
7.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении).	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении), после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении)	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении).	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил	Все категории	
8.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении).	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении), после	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны в заявлении о	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического соединения).	подключения), после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).						