

An aerial photograph of a residential area in autumn. The foreground shows a sandy beach with several small boats and a larger blue and white boat. The middle ground is filled with houses of various colors and styles, surrounded by trees with yellow and orange foliage. In the background, a city skyline is visible under a cloudy sky.

# Мариинско-Посадский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ РАЙОНА

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ

**686** кв. км

НАСЕЛЕНИЕ

**20,43** тыс. чел.

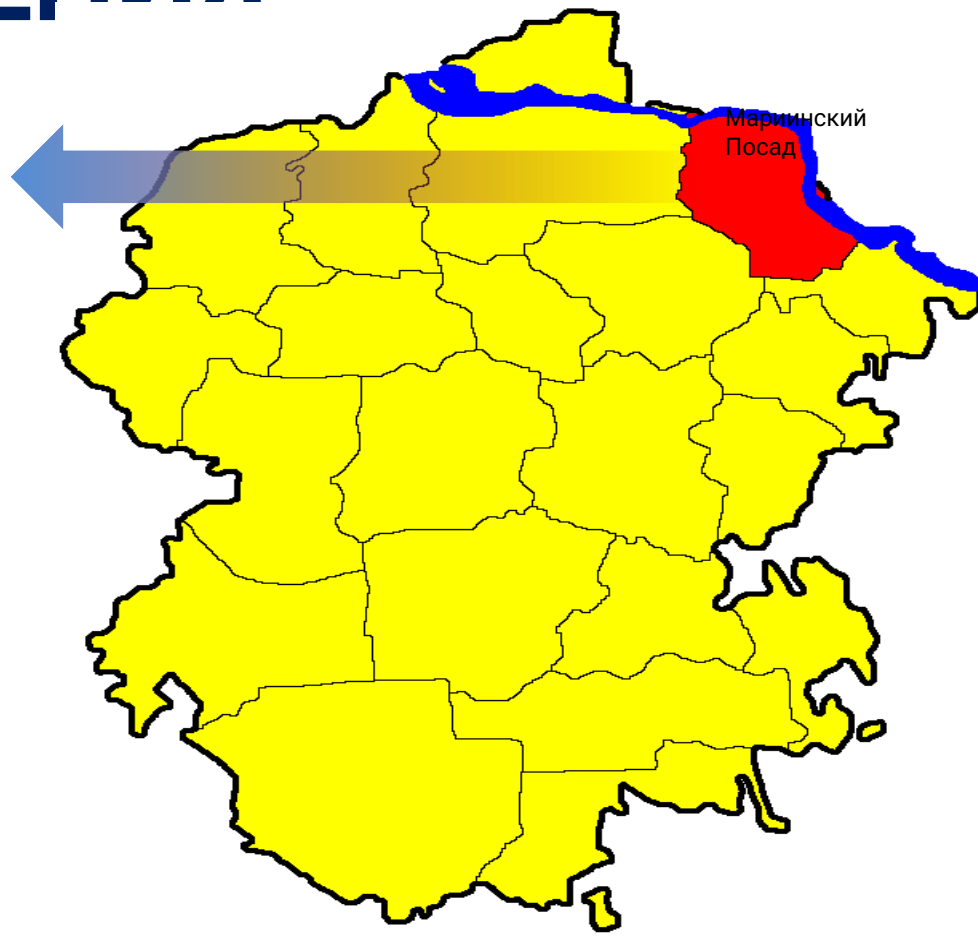
ПЛОТНОСТЬ ЧЕЛ./  
**30,04** кв. км.



г. Мариинский Посад –  
административный центр



Мариинский Посад-Москва  
760 Км



# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Мариинско-Посадский район расположен в пределах [Чувашского плато](#), характеризуется холмистой поверхностью, сильно расчленённый долинами реки [Цивиль](#) и других малых рек, а также овражной сетью. Овраги имеют глубину вреза до 35—50 м, протяжённость до 4 км. Полезными ископаемыми Мариинско-Посадский район беден, считается перспективным в отношении выявления месторождений [нефти](#), но пробурённые поисково-разведочными скважинами нефть промышленного значения не обнаружена. Эксплуатируется месторождение [торфа](#), используемого в качестве удобрения.

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым летом. Средняя температура января  $-13^{\circ}\text{C}$ , а июля  $18,6^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум достигал  $-44^{\circ}\text{C}$ , максимум —  $44^{\circ}\text{C}$ . За год выпадает 513 мм осадков.

Речная сеть представлена 45-километровым участком [Волги](#) ([Куйбышевское водохранилище](#)) и 25-километровым участком нижнего течения [Цивили](#).

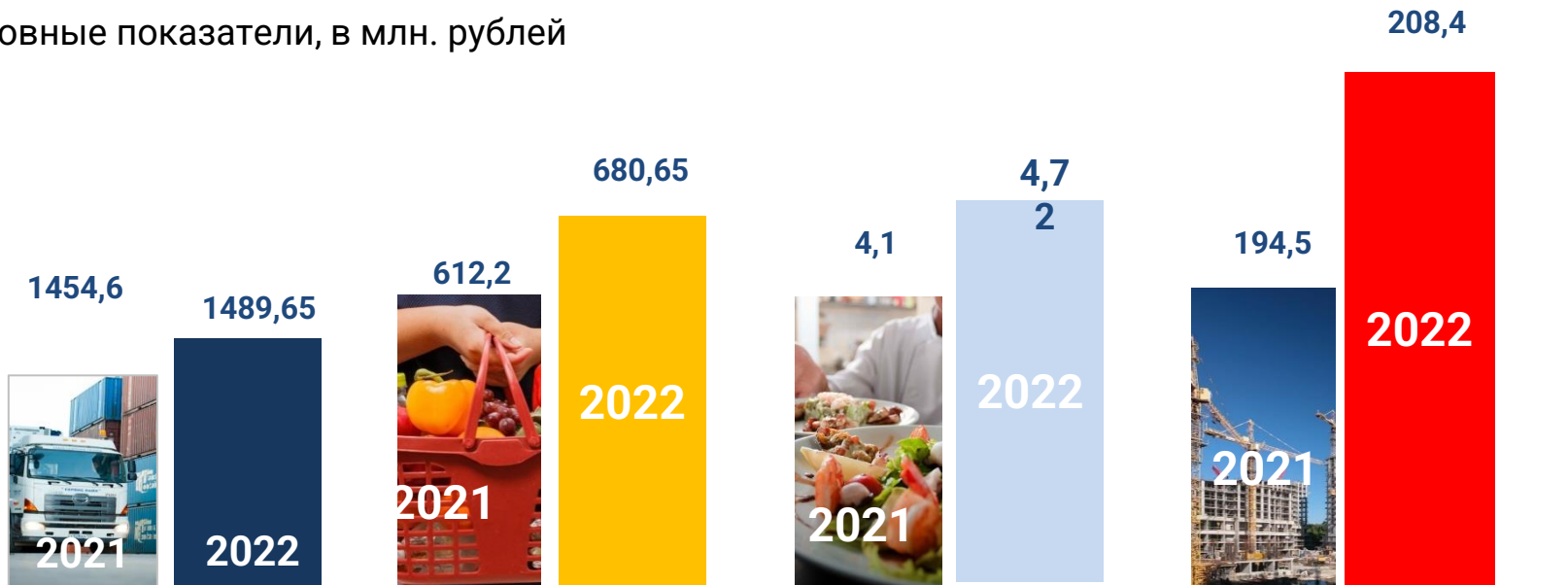
В Мариинско-Посадском районе дерново-среднеподзолистые и дерново-слабоподзолистые почвы. Первые примыкают к Волге, занимая до 40 % территории, вторые занимают западную половину района.

Растительность представлена лесами, которые расположены массивами в северных и центральных частях района. По породному составу леса распределяются следующим образом: широколиственные (преимущественно [дуб](#)) — 39 %, хвойные ([сосна](#), частично [лиственница](#)) — 34 %, мелколиственные ([осина](#), [липа](#), [берёза](#), [ольха серая](#)) — 27 % площади лесов. Южная часть района занята культурной растительностью полей. По поймам рек — заросли кустарников, луговая растительность. Луга и степи занимают свыше 15 % территории. Для рекреационных целей наиболее пригодны леса, расположенные по берегам Волги и Цивили, где преобладают дубравы и липняки.

На территории района расположены региональный комплексный Государственный природный заказник «Водолеевский» (образован Постановлением КМ ЧР от 31.03.1999 № 88 на побережье Волги, 151 га; крупнейшая колония [серых цапель](#) в Чувашии и места произрастания редких растений: [венерин башмачок крупноцветковый](#), [венерин башмачок настоящий](#), [ятрышник шлемоносный](#), [можжевельник обыкновенный](#)) и памятники природы регионального значения: «Культуры сосны, ели, лиственницы 1900-1905 годов», «Культуры сосны 1901 года», «Культуры лиственницы 1929-1931 годов»<sup>1</sup>. [ООПТ](#) местного значения: Памятное природное место «Государева гора», Памятное природное место «Майский (Успенский) парк», Памятное природное место «Пугачёвская дорога»

# ЭКОНОМИКА

Основные показатели, в млн. рублей



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.

Оборот розничной торговли, млн. руб.

Оборот общественного питания, млн. руб.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн. руб.



# ТУРИЗМ

## Достопримечательности

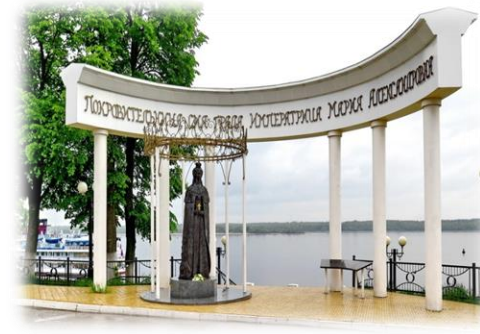
*«Районный краеведческий музей»*



*«Дом конца XIX-XX вв. с балкона которого выступала Н.К. Крупская»*



*«Памятник императрице Марии Александровне*



*«Собор святой троицы»*



## Санаторно-курортные зоны

*Оздоровительный лагерь «Белые камни»*



*Отель «Жуковское»*



## Объекты регионального значения

*«Музей космонавтики»*



*«Государева Гора»*



*«Пугачевский взвоз»*

# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## Здравоохранение

1 Поликлиника



3 Врачебных  
амбулатории

25 ФАПов

1 БУ «Маринско-Посадская  
центральная районная  
больница им. Геркена



## Образование

Гимназия №1



Маринско-Посадская  
детская школа искусств



Маринско-Посадский  
технологический техникум

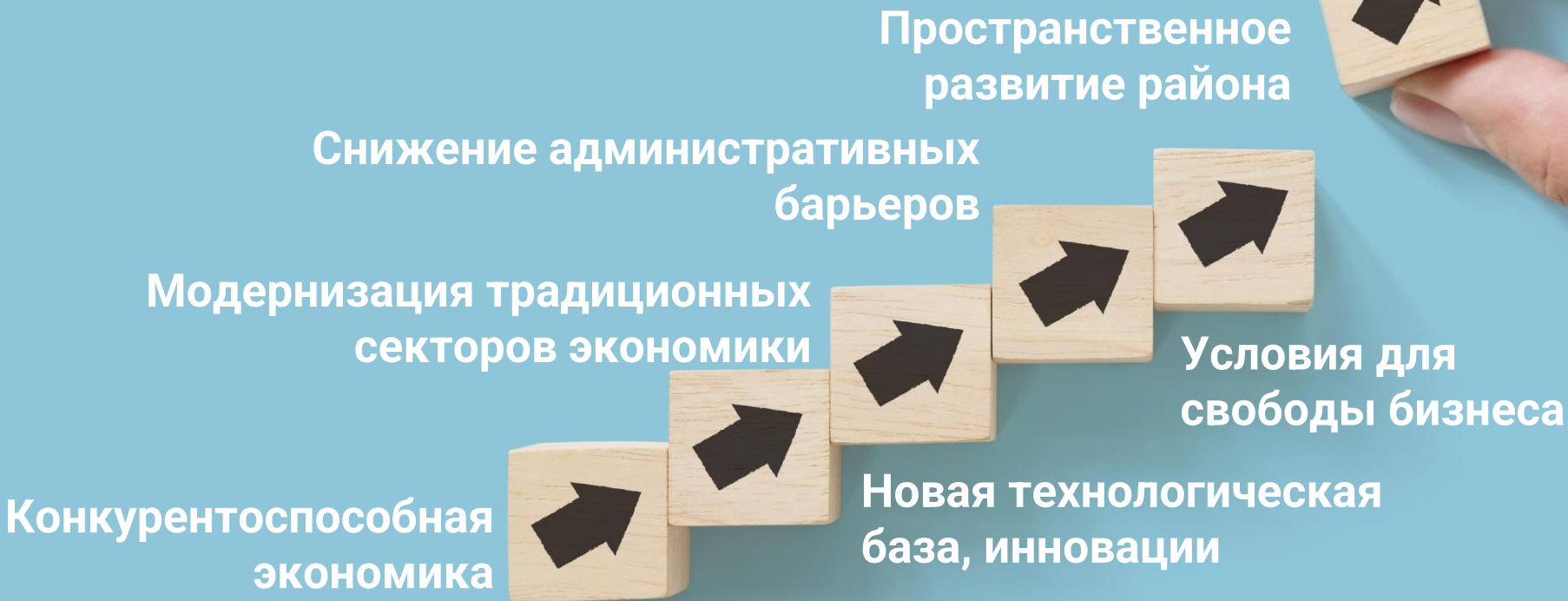


11 МБОУ  
6 МБДОУ

Физкультурно-  
оздоровительный  
комплекс



# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ





# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## Сельское хозяйство



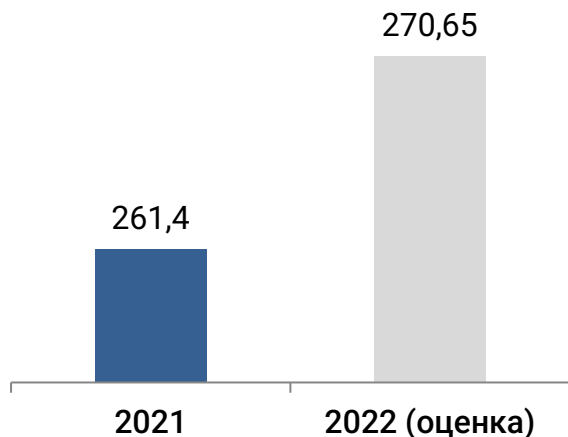
## Туризм





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Объем инвестиций, млн. руб.



Наиболее перспективные проекты

- Расширение производства кабельной продукции, АО "Марпосадкабель», стоимость проекта-313,0 млн. рублей
- Строительство завода смесевых препаратов, ООО "РусЭко Органикс" стоимость проекта-100,0 млн. рублей
- Переработка продукции растениеводства (семян подсолнечника), ООО «Мариинско-Посадский маслозавод», стоимость проекта-75,0 млн. рублей
- Создание экодеревни "Волга" круглогодичного действия с возможностью проживания туристов, ООО "НПП "Вершина" стоимость проекта-20,0 млн. рублей
- Реконструкция АУ «ФОЦ «Белые камни» Минспорта Чувашии, стоимость проекта-1000,0 млн. рублей
- Разработка проекта строительства горнолыжного курорта в д. Ураково, стоимость проекта-100,0 млн. рублей

# Инвестиционный потенциал



- *Выгодное географическое положение на берегу р.Волги, приближенность к развитому промышленному комплексу гг. Чебоксары и Новочебоксарск, входит в состав Чебоксарской агломерации;*
- *Благоприятные для проживания климатические условия;*
- *Возможность развития туризма и рекреации;*
- *Наличие свободных трудовых ресурсов (незанятого населения);*
- *Развитая автотранспортная сеть, возможность развития водного вида транспорта*
- *Наличие предпосылок для производства сельскохозяйственной продукции.*

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



## Предпринимательство, производство

земельный участок с  
кадастровым номером  
21:16:060101:4, Сутчевское  
сельское поселение площадью  
1,420 га для строительства  
производственного объекта



## Строительная промышленность

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:011608:17, г. Мариинский Посад, ул. Лазо площадью 0,500 га для строительства жилья;
- земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:376, Шоршелское сельское поселение площадью 4,856 га для строительства жилья;
- земельный участок с кадастровым номером 21:16:050702:95, Сутчевское сельское поселение площадью 2,940 га для строительства жилья;
- земельный участок 21:16:011106:38 и нежилое здание 21:16:000000:5792 г. Мариинский Посад, ул. Июльская - 4 площадью 0,1406 га и 217,2 кв.м., для строительства





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



## Информационно-консультационная поддержка

### Комплексные консультационные услуги

Консультационные услуги в области развития бизнеса, маркетинга, сбыта и закупок

Приглашение на бесплатные семинары по вопросам предпринимательства

Организация участия в выставочно-ярмарочных и иных мероприятиях



## Имущественная поддержка

### Предоставление в аренду помещений субъектам МСП

# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

**Мустаев Владимир Николаевич**

Глава администрации Мариинско-  
Посадского района



8(83542)2-19-35

**Петров Владимир Владимирович**

Глава Мариинско-Посадского района



8(83522)2-19-35