

Утверждена  
Приказом Врио генерального директора  
ПАО «Корпорация развития  
Чувашской Республики»  
(Приказ № 04-ОД от «31» марта 2022 г.)

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения №2 общей площадью 157,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 21:01:010102:1498, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, являющегося собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»*

г. Чебоксары 2022 г.

## ЧАСТЬ I.

### ИНФОРМАЦИЯ о проведении открытого аукциона

**1. Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения №2 общей площадью 157,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 21:01:010102:1498, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, являющегося собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики».

**2. Организатор аукциона (продавец):** ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики».

Телефон: 8(8352) 48-96-66 доб. 152, 8-919-657-35-98.

Адрес организатора: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 12Б, каб. 307А.

**Аукционная комиссия** - комиссия по организации открытого аукциона по продаже имущества (далее – комиссия), созданная на основании приказа № 03-ОД от «22» марта 2022 г.

**Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте:** <http://investchr.ru/> (далее – сайт).

#### **3. Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

Наименование: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.

ИНН 2124005421, КПП 213001001

Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г.Чебоксары

к/с 30101810300000000609

БИК 049706609

Получатель: ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

Врио генерального директора Иванова Оксана Геннадьевна

Телефон: 8(8352) 48-96-66 доб. 152, +7 919 657-35-98.

e-mail: 21develop@ mail.ru

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи нежилого помещения №2 общей площадью 157,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 21:01:010102:1498, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, являющегося собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики».

**5. Начальная (минимальная) цена (руб.):** 8 130 000,00 (восемь миллионов сто тридцать тысяч) руб.

**6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с проектом договора.

**7. «Шаг аукциона»** 5 % (в рублях) начальной (стартовой) цены аукциона, что составляет 406 500,00 (четыреста шесть тысяч пятьсот) руб.

#### **8. Заявка на участие в аукционе:**

**8.1. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе.

**8.2. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе.

**8.3. Дата начала приема заявок:** «01» апреля 2022 г.

**8.4. Дата и время окончания приема заявок:** «04» мая 2022 г. в 17:00 по московскому времени.

**9. Размер задатка для участия в аукционе составляет:** 20 процентов от начальной цены продажи объектов, что составляет 1 626 000,00 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) руб.

Задаток вносится на расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», ИНН 2124005421, КПП 213001001, Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609 и должен поступить на указанный счет в срок **не позднее «05» мая 2022 г., 9:00 ч.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «*Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения №2 в г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9.*».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

**10. Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с документацией об аукционе.

**11. Дата определения участников аукциона:** «05» мая 2022 г., с 9:00 ч. (время московское).

**12. Дата проведения аукциона:** «05» мая 2022 г. в 10:00 ч. (время московское).

**13. Место проведения аукциона:** Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 12Б, 1 этаж, конференц-зал. Контактный телефон: +7 919 657-35-98.

## **ЧАСТЬ II.**

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

#### **2. Аукционная комиссия.**

2.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) создана на основании приказа № 03-ОД от «22» марта 2022 г.

2.2. Функции Комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ведение протокола аукциона;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.3. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

2.4. Решения Комиссии по всем вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы заседаний Комиссии.

#### **3. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.**

3.1 Извещение о проведении аукциона размещается на сайте в срок до «01» апреля 2022 года.

3.2 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения возвращает заявителям задатки.

3.4. Комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в Комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 4.5. документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса

организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.2. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью (для юридических лиц).

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя (юридического лица);
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона, либо копия такой выписки, заверенная руководителем организации/индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота.

4.5. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **«04» мая 2022 г., 17:00 часов.**

4.6. Представленная заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени.

4.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задатки указанным заявителям возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

#### **5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоится на заседании Комиссии – **«05» мая 2022 г. в 9:00 часов** по адресу организатора аукциона, указанному в извещении. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании

заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пункте 5.2. документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, указанных в пункте 4.3. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) невнесения задатка в размере и в срок, которые установлены в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2. документации об аукционе, не допускается.

5.4. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе содержит установленные факты недостоверных сведений.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

6.2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Объекта, начальной цены Объекта аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

## **7. Заключение договора по результатам аукциона.**

7.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор с победителем аукциона должен быть подписан не ранее, чем через 10 дней и не позднее, чем через 20 дней, со дня получения протокола победителем аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных документацией об аукционе.

7.3. В случае отказа от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. документации об аукционе, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», другой в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор.

7.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона после истечения сроков, указанных в п. 7.1. документации об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п.7.1. документации об аукционе, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Проект контракта в случае согласия участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором аукциона путем включения в проект договора, прилагаемый к аукционной документации, условий исполнения договора, предложенных этим участником. Проект договора подлежит направлению этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, обязан подписать договор и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены п. 7.1. документации.

Непредоставление Участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатору аукциона в установленный срок, подписанных этим Участником экземпляров договора считается уклонением этого участника от заключения договора.

7.6. В течение десяти дней с даты получения от участника аукциона подписанного договора организатор аукциона обязан подписать договор и передать один экземпляр лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

7.7. Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора, либо в отношении которого организатор аукциона отказался от заключения договора в порядке, предусмотренном п. 7.2 документации, возврату не подлежит.

7.8. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **8. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке либо заключить договор с единственным участником аукциона.

8.2. В случае объявления о проведении нового аукциона, ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» вправе изменить условия аукциона.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе \_\_\_\_\_ 2022 г.

**на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения №2 общей площадью 157,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 21:01:010102:1498, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, являющегося собственностью ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»**

**Заявитель**

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:****Счет**

заявителя

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование

банка

Местонахождение

банка

ИНН (банка)

КПП

(банка)

БИК

к/с

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте организатора аукциона в сети Интернет <http://investchr.ru/> также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с организатором торгов объектов в течение 15 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за объекты в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за объекты.

5) осуществить исполнение условий договора.

Предварительно согласен на использование организатором торгов персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником аукциона.

Заявитель

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



**ЧАСТЬ III.**  
**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи нежилого помещения**

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (на основании протокола аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_) о нижеследующем.

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продал, а Покупатель купил в собственность помещение, назначение: нежилое, общая площадь 157,6 кв.м, этаж I, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, нежилое помещение №2, кадастровый (или условный) номер: 21-21-01/113/2009-063 (далее по тексту договора – Помещение).

2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение от 14 июля 2009 года серии 21 АА 644529, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 июля 2009 г. № 21-21-01/013-209-063).

3. Установленная по итогам аукциона цена продажи Помещения, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты стоимости Помещения.

5. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 4 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Помещения в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

расчетный счет ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики», ИНН 2124005421, КПП 213001001, Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указано:

*«Средства в оплату согласно договора купли-продажи нежилого помещения № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.»*

6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Помещение является выполнение пункта 5 настоящего Договора.

7. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Помещения является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

8. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Помещения в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока оплаты Помещения на срок более 5 (Пяти) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. В случае отказа Продавца от Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, сумма задатка Покупателю не возвращается.

9. Покупатель ознакомился с техническим состоянием помещения, которое отвечает санитарным и техническим требованиям и претензий к Продавцу не имеет.

10. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое недвижимое имущество никому не передано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

11. Продавец обязуется погасить все платежи по всем предоставленным ему коммунальным услугам по состоянию на день передачи Помещения Покупателю согласно акту приема-передачи нежилого помещения.

12. Переход права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

13. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на помещение, оплачиваются за счет Покупателя.

14. Покупатель принимает Помещение в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

15. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

17. Настоящий договор содержит весь объем обязательств между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

18. Содержание ст. 557 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам настоящего договора известно.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

20. Продавец передал, а Покупатель принял Помещение, в том качественном пригодном состоянии как оно есть на момент подписания настоящего Договора.

21. Обязательства Покупателя по передаче Помещения считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения, составленного по форме приложения №1 к настоящему договору.

**Продавец:**

**Покупатель:**

ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»

ИНН 2124005421

Юридический адрес: Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9

КПП 213001001 ОГРН 1022101267363

Почтовый адрес: 428000, г. Чебоксары,  
пр. Ленина, д. 12Б, каб. 307А

Банковские реквизиты:  
40702810775000002879 в Чувашском отделении

№8613 ПАО «Сбербанк» г.Чебоксары

к/с 30101810300000000609, БИК 049706609

тел. (8352) 68-96-66 доб. 152

e-mail: 21develop@mail.ru

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

### Акт приема-передачи нежилого помещения

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает помещение, назначение: нежилое, общая площадь 157,6 кв.м, этаж I, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9, нежилое помещение №2, кадастровый (или условный) номер: 21-21-01/113/2009-063.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Помещения, установленным путем визуального осмотра Помещения перед подписанием настоящего акта. При осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец, не обнаружено.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

#### Продавец:

#### Покупатель:

ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики»  
ИНН 2124005421  
Юридический адрес: Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, бульвар Мефодия Денисова, д. 9  
КПП 213001001 ОГРН 1022101267363  
Почтовый адрес: 428000, г. Чебоксары,  
пр. Ленина, д. 12Б, каб. 307А  
Банковские реквизиты:  
40702810775000002879 в Чувашском отделении  
№8613 ПАО «Сбербанк» г.Чебоксары  
к/с 30101810300000000609, БИК 049706609  
тел. (8352) 68-96-66 доб. 152  
e-mail: 21develop@mail.ru

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.