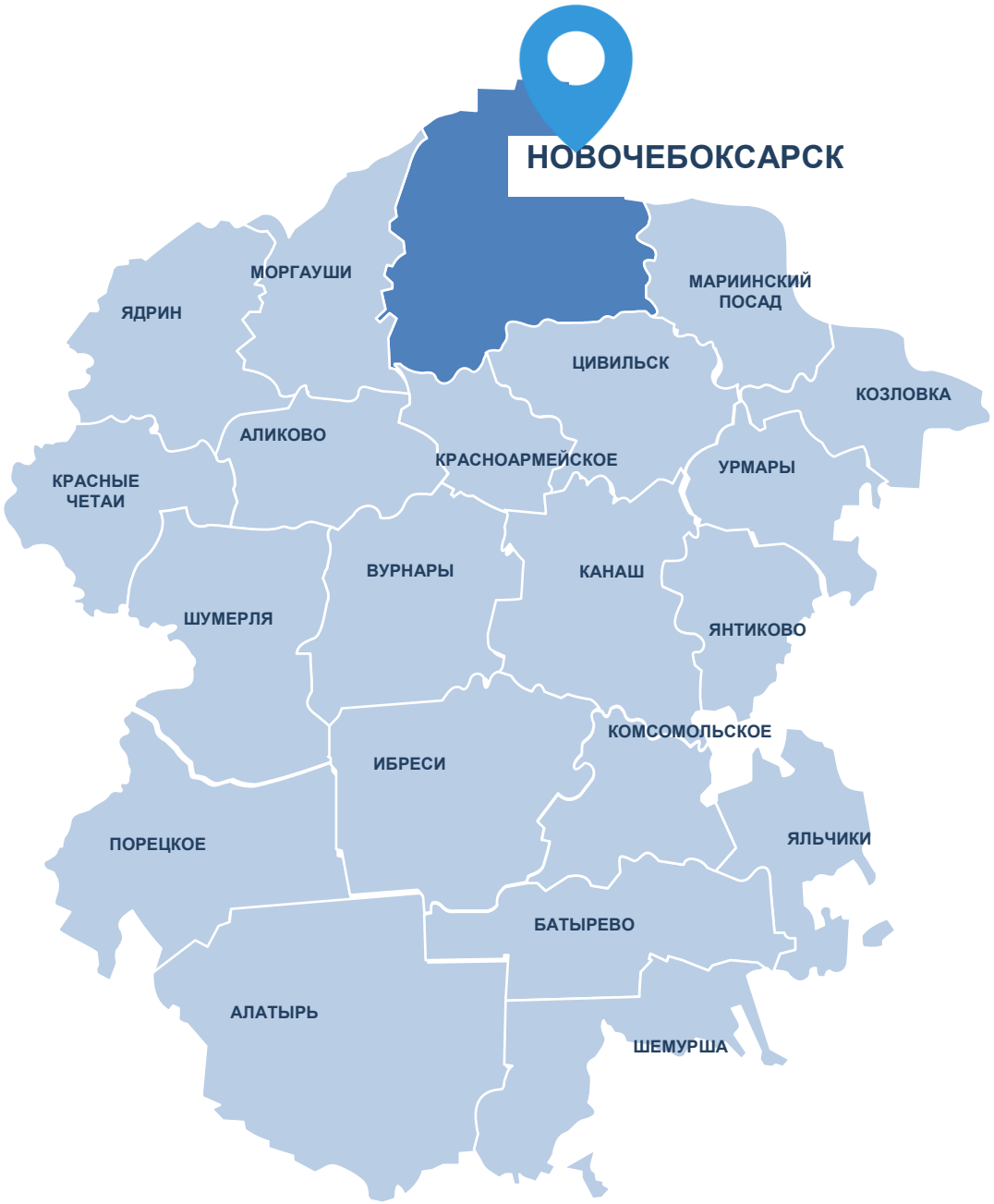


Инвестиционный портрет Города Новочебоксарска Чувашской Республики

Содержание

1. Общие сведения о муниципальном образовании 3
2. Природные ресурсы 3
3. Социально-демографические показатели 4
4. Основные экономические показатели 5
5. Инвестиционная инфраструктура: транспорт, телекоммуникации, финансовый сектор, производственная, инженерная, научно-образовательная, социальная, гостиничная инфраструктура 7
   - 5.1. Транспорт 7
   - 5.2. Телекоммуникации 8
   - 5.3. Финансовый сектор 9
   - 5.4. Производственная инфраструктура 9
   - 5.5. Инженерная инфраструктура 12
   - 5.6. Научно-образовательная инфраструктура 14
   - 5.7. Социальная инфраструктура 15
   - 5.8. Гостиничная инфраструктура 16
   - 5.9. Достопримечательности 17
6. Приоритетные направления развития 20
7. Ключевые инвестиционные проекты 22
8. Свободные земельные участки 25
9. Меры поддержки предпринимателей 36
10. Структура администрации и контактные данные 37

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Новочебоксарск начали возводить в 1960 году в связи со строительством химического комбината. Город строился и расширялся быстрыми темпами. В 1978 году введен первый миллион квадратных метров жилья, 29 октября 1983 года, родился стотысячный житель.

Новочебоксарск расположен в непосредственной близости к столице Чувашской Республики — г. Чебоксары. Городская черта утверждена в декабре 1998 года. Город делится на 3 жилых района: Восточный, Южный, Западный, в них 18 микрорайонов. Площадь территории города составляет 51,14 кв.км.

Новочебоксарск начали возводить в 1960 году, когда вокруг больших городов создавались города спутники. Первоначально он так и назывался “Спутник”. Начали строить его на свободных от застроек площадях. Разрастаясь, он вбирал в себя окрестные деревни. Их названия сейчас носят микрорайоны Новочебоксарска – Юраково, Ельниково, Иваново и другие.

Город построен благодаря энтузиазму, самоотверженному труду романтиков больших строек, приехавших из всех республик и областей огромной страны на строительство химического комбината и Чебоксарской ГЭС. Днем рождения города принято считать 18 ноября 1960 года.

Город строился и расширялся быстрыми темпами. Уже в 1978 году состоялся митинг, посвящённый вводу первого миллиона квадратных метров жилья, ещё через пять лет, 29 октября 1983 года, родился стотысячный житель. В последние годы численность населения города стабильно стремится вверх. Сегодня население города превышает 127 тыс. человек.

Основной национальный состав города: чуваши – коренной народ Чувашской Республики, русские, татары, марийцы. Кроме того, в городе проживают представители других национальностей бывшего Советского Союза. Всего же встречаются представители примерно 50 национальностей – мордва, украинцы, белорусы и другие.

Новочебоксарск – один из самых благоустроенных и красивых городов республики. Застраивался он по новейшим проектам ленинградских архитекторов. За последние несколько лет город сильно преобразился – он растет, строится и развивается. Появляются не только новые дома и магазины, на глазах вырастают целые микрорайоны. Город украшают храм Святого равноапостольного князя Владимира – первокрестителя Руси.

Городу Новочебоксарску неповторимый облик придают парк культуры и отдыха «Ельниковская роща» – «жемчужина» Новочебоксарска, уникальный в своем роде Спортивный комплекс – один из самых крупных спортивных сооружений Чувашской Республики, а также современные памятники.

2. Природные ресурсы

Новочебоксарск — город в Чувашской Республике в Российской Федерации. Располагается в правобережье р. Волги, в пределах междуречья р. Цивиль и Кукшум. Общая площадь зеленых насаждений на территории города Новочебоксарска составляет 1773,9 га. На территории города находится особо охраняемая природная территория местного значения - Ельниковская роща.

Рельеф представляет собой волнистую, местами, всхолмлённую равнину, расчленённую долинами рек Кукшум, ручьями и многочисленными оврагами. В

районе города развиты экзогенные геологические процессы: оврагообразование, оползневые процессы, заболачивание, затопление пониженных участков.

Полезные ископаемые – в окрестностях города имеются месторождения кирпичного и керамзитового сырья, песков строительных, торфа.

Климат города умеренно континентальный: умеренно-жаркое лето и холодная зима с неустойчивой погодой, с частыми осадками в виде дождей и снега, туманами и солнечными днями. Летом температура в среднем достигает 25-35 градусов, зимой — 20 −25 градусов.

Источник: "Климат Чувашии"

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
Средний максимум, °C	−9,4	−7,4	−1,5	8,5	18,4	22,2	24,2	22	15,5	6,6	−1,2	−6,2
Средний минимум, °C	−16,4	−14,1	−8,5	0,4	7,7	11,9	14,4	12,4	7,2	0,8	−5,8	−12,2
Норма осадков, мм	30	24	24	35	40	66	71	64	54	53	43	34

Город является высокоурбанизованной территорией. Основными источниками техногенных воздействий на природную среду являются объекты промышленности, коммунального хозяйства, очистные сооружения, гражданское строительство, транспорт и транспортные магистрали, кладбища, селитебные и складские зоны и другие объекты инженерной и хозяйственной деятельности человека. Экологическая обстановка в городе определяется валовыми выбросами в атмосферу, количеством сбрасываемых неочищенных или недостаточно очищенных сточных и ливневых вод в поверхностный водоём – р. Волгу. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется промышленными предприятиями и автотранспортом. В городе Новочебоксарск осуществляется селективный сбор ТБО.

3. Социально-демографические показатели

Численность населения Города Новочебоксарска на 1 января 2020 г. составила 127,5 тыс. человек, в том числе моложе трудоспособного возраста – 25,9 тыс. человек (20,3%), трудоспособного – 71,6 тыс. человек (56,1%), старше трудоспособного – 30 тыс. человек (23,5%). Доля мужчин в общей численности населения составила 45,8 процента, женщин – 54,2 процента.

До 2018 года наблюдалось ежегодное снижение численности трудоспособного населения. Тенденция изменилась с 2019 года. Ожидается, что по итогам 2021 года численность населения в трудоспособном возрасте вырастет по сравнению с предыдущими периодами.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет 2016	отчет 2017	отчет 2018	отчет 2019	отчет 2020
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	126,132	126,656	127,015	127,314	127,586
		в % к предыдущему году	100,5	100,4	100,3	100,2	100,2

2	Количество родившихся	тыс. человек	1,66	1,439	1,305	1,197	1,137
		в % к предыдущему году	91,1	86,7	90,7	91,7	94,9
3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	13,2	11,4	10,3	9,4	8,9
4	Количество умерших	тыс. человек	1,299	1,253	1,283	1,271	1,659
		в % к предыдущему году	107,2	96,5	102,4	99,1	130,5
5	Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	10,3	9,9	10,1	10,0	13,0
6	Естественный прирост (+), убыль (-)	тыс. человек	0,361	0,186	0,022	-0,074	-0,522
7	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	2,9	1,5	0,2	-0,6	-4,0
8	Миграционный прирост (+), снижение (-)	тыс. человек	0,224	0,363	0,146	0,504	0,885
		в % к предыдущему году	933,3	162,1	40,2	345,2	175,6
9	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. человек	72,868	71,931	71,133	71,560	71,673*
10	Среднесписочная численность работников организаций**, человек	человек	22660	21171	20093	20042	20131
11	Численность зарегистрированных в ЦЗН безработных, человек	человек	451	375	406	709	1564
12	Уровень зарегистрированной безработицы, %	%	0,68	0,58	0,63	1,10	2,2

* - Предварительные данные
** - Без субъектов малого предпринимательства

4. Основные экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет 2016	отчет 2017	отчет 2018	отчет 2019	отчет 2020
1	Оборот организаций*	млн. рублей	35824,3	43359,1	50651,3	52893,3	50635,1

2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству*	млн. рублей	24727,6	31625,0	38184,2	39284,9	35408,2
3	Число предприятий и организаций*	единиц	1830	1907	1822	1788	1592
4	Ввод в эксплуатацию жилых домов	кв. м	57013	58202	45597	53055	37255
5	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	2880	5348	5213	4555	3500
6	Протяженность автомобильных дорог	км	186	186	186	186	186
	в т.ч. с твердым покрытием	км	186	186	186	186	186
7	Оборот розничной торговли*	млн. рублей	6286,9	7532,2	8475,4	9116	10123
8	Оборот общественного питания*	млн. рублей	121,8	134,6	153,7	200,5	235,7
9	Доходы бюджета города Новочебоксарска	млн. руб.	1561,1	1993,21	1918,86	2418,65	2524,7
10	Расходы бюджета города Новочебоксарска	млн. руб.	1561,1	1997,51	1890,51	2211,2	2570,4
11	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций*	рублей	23689,5	25720,8	28947,6	31404,8	33978,1
12	Среднесписочная численность работников*	тыс. чел	22,7	21,3	20,5	20,4	20
13	Средний размер назначенных пенсий, рублей на 1 января	рублей	11633,2	16997,4	12922,1	13689,1	14545,0
14	Численность пенсионеров	тыс. чел.	36,6	37,1	37,9	38,4	38,3

* - по предприятиям и организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность которых превышает 15 человек

5. Инвестиционная инфраструктура: транспорт, телекоммуникации, финансовый сектор, производственная, инженерная, научно-образовательная, социальная, гостиничная инфраструктура

5.1. Транспорт

Автодорожный транспорт

Западнее г. Новочебоксарска построена автодорога Федерального значения «Вятка» по нормативам 1 технической категории. По автодороге «Вятка» (Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар) обеспечивается кратчайший выезд из города в южном направлении на автодорогу «Волга» и далее на «Цивильск – Ульяновск», в северном – по телу плотины Чебоксарской ГЭС в Заволжье и в Республику Марий Эл на Йошкар-Олу.

На пересечении а/д «Вятка» с железной дорогой Чебоксары 2 – Новочебоксарск построен путепровод.

Транспортное сообщение г. Новочебоксарска с г. Чебоксары осуществляется по маршруту Чебоксары - Новочебоксарск. Общегородская магистраль, соединяющая Ново- чебоксарск со столицей Республики, ул. Советская пересекает а/д «Вятка». На пересечении завершено строительство транспортной развязки по типу «Клеверный лист».

С юго-востока к г. Новочебоксарску подходит основная республиканская дорога Кугеси – Атлашево – Новочебоксарск, 3 технической категории. Интенсивность движения 1,7 тыс. ед. С этой дороги осуществляется выезд на республиканские дороги «Атлашево – Камаево» и далее в восточном направлении на а/д «Марпосад – а/д «Волга». Прямого автодорожного кратчайшего сообщения г. Новочебоскарск и г. Марпосад, между которыми протекает р. Цивиль и отсутствуют дороги, не осуществляется.

Населенные пункты Чебоксарского района, расположенные в непосредственной близости к г. Новочебоксарску, но за городской чертой, связаны между собой и с городом прочими территориальными дорогами 4-5 технической категории.

Новочебоксарск имеет развитые автобусные маршруты.

Автовокзал в г. Новочебоксарске расположен на ул. Винокурова в центре города в приспособленном помещении. От автовокзала организовано пригородное автобусное сообщение в Кугеси, Цивильск и др. и междугородные маршруты в райцентры Алатырь, Батырево, Ибреси, Канаш, Козловка, Кр. Четаи, Ядрин, Шумерля, Урмары, Яльчики, Аликово, в соседские области и в города Казань, Свияжск, Волжск, Йошкар-Ола, Дзержинск, Лысково, Звенигово и др.

Между городом Новочебоксарск и г. Чебоксары организовано регулярное автобусное сообщение по 8 маршрутам автобусов и маршрутных такси.

На территории Новочебоксарска 186,2 км автомобильных дорог общего пользования II категории, из них:

центральных дорог 29 ед. – 62,959 км (крупные улицы– Промышленная (16,785 км), ул. Набережная (8,9 км), Винокурова (5,552 км), Советская (4,2 км, местный проезд по ул. Советская – 2,647 км), X Пятилетки (3,73 км), , Тепличный проезд (3,5 км), ул. Восточная (3 км.); внутридворовых, заездов и проездов – 116,941 км.

На регулярных автобусных маршрутах города Новочебоксарска работают 2 перевозчика, которые обслуживают 9 городских маршрутов.

Парк городского электрического транспорта составляет 47 единиц. Им перевозится до 40% городского населения. Перевозка пассажиров городским электрическим транспортом осуществляется на 4 троллейбусных маршрутах.

Водный транспорт

Пассажирские перевозки в границах Ильинка – Козловка и транспортные услуги по грузовым перевозкам и обработке грузовых транзитных судов в акватории Чебоксарского, Куйбышевского и Нижнекаменского водохранилищ осуществляет Чебоксарский речной порт.

К порту приписаны пристани на р. Волга - Ильинка, Новочебоксарск, Марпосад, Козловка, а также Волжск, Звенигово, Йошкар-Ола.

Грузовой район Новочебоксарского порта с причальными стенками длиной 208 м расположен в 3 км ниже Чебоксарской ГЭС. Предприятия, расположенные вдоль р. Волга, не имеют железнодорожных подъездов, что увеличивает стоимость перевозки грузов в связи с необходимостью перевалки.

Основные прибывающие водным транспортом грузы – инертные стройматериалы, песок, гравий, щебень и др., для дорожных и строительных организаций.

Транзитом по р. Волга на большегрузных судах компании «Волго – Танкер» проходит мощный поток наливных судов (сырая нефть, нефтепродукты) в порты Балтики, на северо-запад РФ для перегрузки на морские суда на экспорт.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт в Чувашской Республике в силу целого ряда причин занимает в структуре перевозок грузов и пассажиров очень незначительную величину.

Аэропорт расположенный в г. Чебоксары является гражданским аэропортом III класса. С 1996 года имеет статус международного и допущен к приему и отправке судов повышенной грузоподъемности.

Имеются две взлетно-посадочные полосы, расположенные параллельно с северо-востока на юго-запад. Главная ВПП размером 2500 х 65 имеет бетонное покрытие, южнее на 50 м расположена ГВПП –1 размером 1 500х100 м.

С аэродрома выполняются рейсовые, тренировочные, контрольные полеты, полеты по выполнению авиационных работ, учебно-тренировочные полеты.

Внутренние рейсы по Республике отсутствуют.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Близость к транспортно-логистической инфраструктуре	
1.1.	Расстояние до федеральной трассы М7	18 км
1.2.	Расстояние до федеральной трассы А151	30 км
1.3.	Расстояние до федеральной автомобильной дороги Р-176	13 км
1.4	Расстояние до аэропорта	24 км
1.5	Расстояние до железнодорожной станции в г. Чебоксары	28 км
1.6	Расстояние до Чебоксарского речного порта	30 км

5.2. Телекоммуникации

Территория города Новочебоксарска полностью охвачена основными федеральными операторами сотовой связи (МТС (Мобильные ТелеСистемы), Билайн (Вымпел-Коммуникации), Мегафон, Теле2 (Т2-Мобайл).

Кроме того, услуги подключения к телекоммуникационной сети Интернет осуществляют провайдеры: Novonet, WIFIRE, Ростелеком, Дом.ру

5.3. Финансовый сектор

В городе Новочебоксарске развитая сеть финансовых учреждений. Действуют филиалы многих крупнейших российских коммерческих банков: «Авангард», «Ак Барс Банк», Банк «ВТБ», «Почта Банк», «Промсвязьбанк», «Россельхозбанк», «Сбербанк», «Совкомбанк».

5.4. Производственная инфраструктура

На территории города высокая концентрация предприятий, основной вид экономической деятельности которых – химическое производство, среди них основное градообразующее предприятие ПАО «Химпром», а также предприятия химической направленности АО «Перкарбонат», ЗАО «ДюПон-Химпром», ООО «НПП «Спектр», ООО «Элкон», ООО «Термика» и другие. От эффективности и безопасности производственной деятельности указанных предприятий в значительной степени зависит развитие производственной сферы, сферы налогообложения и занятости населения города.

Системообразующие организации экономики Чувашской Республики, имеющие региональное значение и оказывающие, в том числе, существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность

ПАО "Химпром"

ПАО «Химпром» – одно из ключевых предприятий отечественной химической индустрии, чья деятельность сосредоточена на крупнотоннажной химии. Производится более 150 наименований и марок продукции, которая пользуется спросом на внутреннем и международном рынках.

Стратегия развития компании ориентирована на производство продукции с высокой добавленной стоимостью, строительство новых и модернизацию существующих производственных мощностей на действующих площадках, реализацию инвестиционных проектов с коротким сроком окупаемости и высокой доходностью, создание новых перспективных продуктов и расширение ассортимента.

«Химпром» активно занимается научно-исследовательскими работами в области химии, повышения энергоэффективности и охраны окружающей среды, которые впоследствии применяются на производстве. Предприятие имеет свой научно-исследовательский центр и штат высококвалифицированных научных сотрудников.

Основные производственные комплексы – неорганический, органический, хлорорганический, фосфорорганический, кремнийорганический, резинохимикаты, поверхностно активные вещества, а также реагенты для теплоэнергетики, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Завод развивает крупнейшее в России производство пероксида водорода, которое соответствует международным стандартам и обеспечивает потребность текстильной и целлюлозно-бумажной промышленности в экологически чистых отбеливателях.

Источник: https://www.himprom.com/

ООО "Перкарбонат"

ООО «Перкарбонат» Российский производитель перкарбоната натрия, экологически чистого кислородсодержащего компонента для производства синтетических моющих средств, отбеливателей и средств бытовой химии. Именно наша продукция облегчает жизнь миллионам людей, потому что именно благодаря нашему экологически чистому отбеливателю, входящему в состав большинства стиральных порошков, белье в миллионах домашних хозяйствах становится белее, а пятна отстирываются проще. При этом окружающей среде не наносится какойлибо вред, перкарбонат разлагается на безвредные кальцинированную соду, кислород и воду.

Источник: http://www.percarbonat.ru/

ООО "Хевел"

«Хевел» — это первый и единственный в России завод полного цикла, где происходит весь процесс создания солнечных модулей от поступления сырья до отгрузки готовых изделий, включая самый высокотехнологичный передел — производство гетероструктурной фотоэлектрической ячейки, которая является «сердцем» модуля. Завод общей площадью 27180 кв.м расположен в Новочебоксарске, Республика Чувашия. Производство на заводе идёт непрерывно и посменно 24 часа в сутки. Предприятие динамично развивается на протяжении всей своей истории, создавая дополнительные рабочие места в регионе. На сегодняшний день на заводе работает более 600 человек.

Производственная мощность завода составляет более 340 МВт/год фотоэлектрической продукции. «Хевел» производит высокоэффективные солнечные модули и ячейки, отвечающие мировым стандартам качества. Продукция Хевел востребована не только на российском рынке, но и за рубежом. С 2018 года гетероструктурные солнечные модули и ячейки были экспортированы в такие страны как Австрия, Германия, Италия, Польша, Швейцария, Швеция, Индия, Тайланд, Япония и др.

С 2019 года завод начал выпуск двусторонних солнечных модулей по гетероструктурной технологии. Двусторонние гетероструктурные солнечные модули вырабатывают до 30% больше электроэнергии в течение всего жизненного цикла по сравнению с односторонними модулями.

Источник: https://www.hevelsolar.com/

Крупные, экономически или социально значимые организации, имеющие муниципальное значение

ООО «Швейная фабрика «Пике»

ООО «Швейная фабрика «Пике» - один из ведущих производителей одежды для сна, дома и отдыха. Входит в состав крупного производственного холдинга АО «Лента», более 75 лет успешно работающего в сфере легкой промышленности. Компания выпускает качественную и комфортную женскую, мужскую и детскую одежду для сна, дома и отдыха под торговой маркой MELADO. Производство расположено в г. Новочебоксарск (Чувашская Республика).

Фабрика «Пике» - крупное предприятие, оснащенное современным и высокотехнологичным парком оборудования. Его мощности позволяют выпускать более 80 тыс. изделий в месяц. Численность сотрудников - более 200 человек. В составе фабрики – собственный дизайнерский офис, раскройный и швейный цеха, участок термопечати, а также обособленные подразделения по производству одежды. Их совместная отлаженная работа позволяет выпускать более 30 капсул одежды в год.

Источник: http://pikecheb.ru

Филиал ООО «Керамика» в г. Новочебоксарске

santek

Бренд Santek принадлежит ООО «Керамика». Предприятие располагает двумя высокотехнологичными современными комплексами по производству керамики и одним заводом акриловых ванн и поддонов на территории Российской Федерации — в Чебоксарах и Новочебоксарске

Santek выпускает полный спектр санитарной керамики для жилых и общественных помещений: напольные унитазы с бачками, умывальники с постаментами, писсуары, подвесные унитазы и биде, а также широкий ассортимент умывальников для комплектации мебели для ванных комнат.

АО «Швейная Фабрика» «Элита»

ELITE

Швейная фабрика «Элита» создана в 1992 году в городе Новочебоксарск. Специализируется на производстве мужских сорочек.

С 2004 года предприятие выпускает мужские сорочки под торговой маркой VESTER.

Успехи компании и бренда на российском рынке среди потребителей и многолетних партнёров, планомерное увеличение объёмов производства, победа в конкурсе «Мода России», звание лучшего социально-ответственного предприятия Чувашии и внимание со стороны европейских коллег.

В 2010 году предприятие провело значительное техническое переоснащение фабрики и применяет с тех пор только самые передовые технологии. Консультации технологов, в том числе западных, и работа с европейскими специалистами высочайшего уровня стали регулярными.

В 2017 году предприятие запустило в России совершенно новый бренд мужских сорочек «He has 34».

25 лет производства. 10 миллионов произведённых сорочек. Сотни партнёров. 150 магазинов в 70 городах. 2 бренда.

Источник: http://www.elitashirts.ru/

ООО «Чебоксарский трубный завод»

ООО «Чебоксарский трубный завод» - один из крупнейших производителей полиэтиленовых труб в Поволжье, работающий с 2003 года в структуре Группы ПОЛИПЛАСТИК.

Сегодня ООО «Чебоксарский трубный завод» выпускает самые современные и технологичные трубы для наружных сетей водоснабжения и водоотведения, газораспределения, ГВС и отопления, трубы для кабельных систем, фитинги для полимерных трубопроводов, неразъемные соединения «полиэтилен-сталь», цокольные ввода, полимерные колодцы, полиэтиленовые ёмкости для питьевой и технической воды, ЛОС, КНС, а также сварочные аппараты для электромуфтовой сварки Трасса М. В 2021 году планируется запуск линии по производству безнапорных труб со структурированной стенкой СПИРОЛАЙН диаметром до 2800мм.

Кроме того, в перечень крупных, экономически или социально значимых организаций, имеющие муниципальное значение входят: **АО «НЗСМ», ООО «НПП «Спектр», ООО «ДСК», ООО «НКТВ»**.

5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В городе имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источник водоснабжения – Чебоксарское водохранилище на р.Волга. Производительность: проектная – 480 тыс.м³/сут, фактическая – 110-115 тыс.м³/сут.

Водоочистные сооружения расположены в г. Новочебоксарске по ул.Восточной. Производительность: проектная – 100 тыс.м³/сут, фактическая – 55-60 тыс.м³/сут. На площадке очистных сооружений имеются два резервуара объемом 10,0 тыс.м³/сут.

Насосной станцией I–го подъема неочищенная вода подается по самостоятельным водоводам:

на очистные сооружения питьевого водопровода;

на химический комбинат, ТЭЦ-3 и ТЭЦ-1.

На насосной станции II–го подъема установлены две группы насосов. Одной группой вода подается в нижнюю зону водопроводной сети, другой – в верхнюю зону. На водопроводной сети имеется 9 подкачивающих насосных станций. На западной окраине города расположены два резервуара емкостью 5,0 тыс.м³ с отметкой дна 145 м, служивших ранее для приема воды от Чебоксарского городского водопровода.

Общая длина водопроводных сетей по городу 142,5 км диаметрами 50-1200 мм. Протяженность уличных водопроводных сетей – 27,4 км, из них требует замены - 74%.

Хозяйственно-бытовая канализация

В городе имеется централизованная хозяйственно-бытовая канализация. По системе напорно-самотечных коллекторов сточные воды поступают на

сооружения биологической очистки. Через город с запада на восток проходят два канализационных коллектора, один из которых диаметром 2,0 м, другой – 0,9 м, по которым сточные воды г.Чебоксары подаются на упомянутые очистные сооружения.

На эти сооружения непосредственно поступают воды от химического комбината.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Волга. На сети имеются 4 насосные станции перекачки сточных вод, одна из которых на Промышленной улице законсервирована.

Производительность очистных сооружений – 320,0 тыс.м³/сут.

Общая протяженность канализационной сети в городе 111,0 км, диаметры труб — 150-1000 мм.

Электроснабжение

Энергоснабжение г. Новочебоксарска осуществляется от Чувашской энергосистемы.

Основным источником энергосистемы в г. Новочебоксарске является ТЭЦ-3, установленной электрической мощностью 380 МВт.

Связь с объединенной энергосистемой осуществляется по ВЛ-110 кВ Марпосад – ТЭЦ-3.

Вдоль северо-западных границ Новочебоксарска проходит коридор ВЛ-220 и 500 кВ.

От ОРУ Чебоксарской ГЭС, расположенной в северо-западной части города в коридоре ВЛ от ОРУ ЧГЭС, проходят следующие линии:

ВЛ - 500 кВ:

ЧГЭС – Помары (Республика Марий Эл);

ЧГЭС – Луч (Нижегородская область);

ВЛ – 220 кВ:

ЧГЭС-1 и ЧГЭС-2 – Чебоксары;

ЧГЭС – Канаш 1;

ЧГЭС – Канаш 2;

ЧГЭС – Венец (Шумерля);

ЧГЭС – Тюрлема.

В настоящее время ЧГЭС работает при НПУ водохранилища 63 метра. Располагаемая мощность ГЭС при этом составляет 815 тыс. КВт.

Стоит вопрос о подъеме водохранилища до отметки 65 м., при этом располагаемая мощность ГЭС составит 1040 МВт.

По ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 связана с п/ст. 220кВ Чебоксарская и ТЭЦ-2 г. Чебоксары, с п/ст. Тинговатово и Катраси. Опорной подстанцией города служит п/ст. 110/35/10 кВ «Спутник» (2 х 40 МВА), подключенная к ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 – п/ст Чебоксарская (ТЭЦ-2).

Заходом от ВЛ-100 кВ ТЭЦ-3 – Катраси запитана п/ст. 110/10кВ Новая (2 х 40 МВА).

От п/ст «Спутник» запитаны на напряжение 35 кВ ряд городских подстанций.

Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется природным газом. Природный газ в город подается по отводу от магистрального газопровода Пермь-Казань-Н. Новгород и Казань-Н.Новгород.

Теплоснабжение

Теплоснабжение г. Новочебоксарска централизованное от ТЭЦ-3. Тепловая мощность ТЭЦ-3 - 1157 Гкал/ч.

Подключенная нагрузка составляет 659,1 Гкал/ч, в том числе промышленность – 314,1Гкал/ч (ПАО «Химпром» 240 Гкал/ч), жилищно-коммунальный сектор – 419,1 Гкал/ч. Выдача тепла в город осуществляется по 3-м тепло-магистралям, диаметром на выходе 1000, 800 и 600 мм.

Протяженность паровых и тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет около 100 км, в том числе примерно 10% тепловых сетей нуждаются в замене.

5.6. Научно-образовательная инфраструктура

Образование

Образовательная система города представлена вариативной сетью образовательных учреждений различных типов и видов. 27 дошкольных образовательных учреждений и 2 структурных подразделения при школах города посещают свыше 10 тыс. детей. Для всех желающих есть возможность направить ребенка в детский сад в возрасте с 2-х лет.

18 школ (1 гимназия; 2 лицея; 14 средних общеобразовательных школ; 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа и 1 школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья) посещают свыше 15 тыс. учеников.

В городе функционируют 9 учреждений дополнительного образования:

- Центр развития творчества детей и юношества им. А.И. Андрианова;
- Детская школа искусств;
- Детская музыкальная школа;
- Детская художественная школа;
- МБОУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №1";
- МБОУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №2";
- АУ "СШОР № 3" Минспорта Чувашии;
- БУ ЧР "Спортивная школа олимпийского резерва №4" и ХК "Сокол";
- БУ ЧР "Спортивная школа по конному спорту".

АУ ЧР СПО «Новочебоксарский политехнический техникум», БОУ ЧР СПО «Чебоксарский химико-механический техникум» готовят квалифицированных рабочих по специальностям:

- 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки);
- 22.02.06 Сварочное производство;
- 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- 08.01.07 Мастер общестроительных работ;
- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений – техник;
- 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования;
- 15.02.12 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования;
- 15.02.07 Автоматизация технологических процессов и производств;
- 15.02.14 Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств;
- 09.02.02 Компьютерные сети;
- 09.02.06 Сетевое и системное администрирование;
- 18.02.06 Химическая технология органических веществ;
- 18.02.12 Технология аналитического контроля химических соединений;
- 38.02.05 Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров;

- 33.02.01 Фармация;
- 38.02.03 Операционная деятельность в логистике;
- 09.02.07 Информационные системы и программирование;
-13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- 18.01.02 Лаборант-эколог;
- 09.01.03 Мастер по обработке цифровой информации.

Географическая близость столицы Чувашской Республики - города Чебоксары (с развитой сетью высших учебных заведений, учреждений среднего профессионального образования) позволяет получить практически любое профильное образование.

5.7. Социальная инфраструктура

Культура

В городе функционируют 7 учреждений культуры:
- Историко-художественный музейный комплекс;
- Дворец культуры "Химик";
- Библиотеки;
- "Дождь" - чувашский экспериментальный мим-театр;
- Детская школа искусств;
- Детская музыкальная школа;
- Детская художественная школа.

Физическая культура и спорт

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спорта в составляет свыше 44%.

Перечень основных спортивных объектов:
МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №1»,
МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №2»,
БОУ ДОД «ДЮСШ по конному спорту»,
БОУ СПО «Новочебоксарское училище олимпийского резерва (техникум)»,
АУ ДОД «СДЮСШОР № 3»
БОУ ДОД «СДЮСШОР № 4 по хоккею с шайбой».

Спортивный комплекс СДЮСШОР №3 является уникальным спортивным объектом. Это одно из самых крупных спортивных сооружений Чувашской Республики. Он включает в себя легкоатлетический манеж, 50-м и 25 м плавательные бассейны, четырех зальный «Дом физкультуры», зал атлетической гимнастики, гостиницу, буфет-столовую, восстановительные центры.

Социальные учреждения и учреждения здравоохранения

Учреждения социальной сферы и учреждения здравоохранения города Новочебоксарска:

- БУ ЧР «Новочебоксарский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;
- БУ ЧР «Новочебоксарский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;
- Отдел социальной защиты населения города Новочебоксарска КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;

- КУ «Центр занятости населения города Новочебоксарска» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;
- ГУ – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Новочебоксарск Чувашской Республики – Чувашии;
- ГУ – Региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Чувашской Республике - Чувашии в городе Новочебоксарск;
- АУ «Новочебоксарская городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- БУ ЧР «Новочебоксарская городская больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- БУ ЧР «Новочебоксарский медицинский центр» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- Структурное подразделение № 3 БУ ЧР «Республиканский наркологический диспансер» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- Новочебоксарское обособленное отделение КУ ЧР «Республиканский противотуберкулезный диспансер« Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- Структурное отделение г. Новочебоксарск БУ ЧР «Республиканский кожно-венерологический диспансер» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- Подразделения БУ ЧР «Республиканская психиатрическая больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
- ФГБУЗ МСЧ № 29 Федерального медико-биологического агентства России;
- АО «Санаторий «Надежда»;
- Санаторий «Салампи»;
- АО «Чувашская медицинская страховая компания».

5.8. Гостиничная инфраструктура

	Наименование	**Адрес**	**Контактная информация**
1	Гостиница "Спортивная"	г.Новочебоксарск, ул. Винокурова, 1А (9 и 12 этаж)	Телефон: 733113, 733900 (бронирование номеров)
2	Гостиница "Новый континент"	г.Новочебоксарск, ул. Винокурова, 46 (5 этаж)	Телефон: 757444, 759108 E-mail: hotel_continent@mail.ru
3	Гостиница "Нептун"	г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 61А (2 этаж)	Телефон: 372277 Сайт: neptunplaza.ru E-mail: mail@neptunplaza.ru
4	Гостиница "XL"	г. Новочебоксарск, ул. 10-ой Пятилетки, 19А (3 этаж)	Телефон: 212122 E-mail: Hotelxl21@mail.ru Время работы: круглосуточно
5	Гостиница "Радуга"	г.Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, 6А	Телефон: 484448 E-mail: chebprod@mail.ru
6	Гостиница "Сокол"	г. Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, 1А (Ледовый дворец	Телефон: 737747 E-mail: ok-sokol@bk.ru

		"Сокол")	
7	Гостиница Центрального стадиона	г.Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, 12А	Адрес: г.Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, 12А [фото] Телефон: 749833
8	Гостиничный комплекс "Вятка"	г. Новочебоксарск, ул. Цыганкасинская, 2	Телефон: 786355

5.9. Достопримечательности

Собор святого равноапостольного князя Владимира

Ельниковская роща

Парк культуры и отдыха «Ельниковская роща» является памятником природы республиканского значения, многокомплексным учреждением культуры с сочетанием культурно-просветительских, физкультурно-оздоровительных, экологических мероприятий.

Парк культуры и отдыха «Ельниковская роща расположен в черте города Новочебоксарск в северо-западной его части возле реки Волга и занимает площадь 138 га.

Вся территория парка связана развитой асфальтной дорожно-тропиночной сетью. Зона активного отдыха, в ночное время подсвечивается фонарями уличного освещения. Зона аттракционов представлена 10-ю стационарными конструкциями для детей от 3-х до 20 лет.

Зона тихого отдыха занимает северную часть территории парка. Преобладают естественные дубравы. Лесной фонд представлен в основном средневозрастными насаждениями.

Парк культуры и отдыха украшает аллея деревянных скульптур, изготовленных участниками I международного фестиваля резьбы бензопилой.

В последние годы развитию парка уделяется особое внимание. В Ельниковской роще создан и функционирует зоопарк, благоустроена прилегающая к нему территория, обустроена «Тропа здоровья» (трасса для занятий спортивной ходьбой, велопрогулок, лыжная трасса в зимнее время), построен общественный туалет. Выполнены работы по ремонту пешеходных дорожек и обустройство уголка мультипликационных героев. Восстановлено освещение вдоль северного ландшафтного склона.

Кроме того в городе установлены следующие памятники монументального искусства:

Памятник коммунисту Ивану Семенову
Памятник матери и ребенку
Памятник павшим в ВОВ из деревни Ельниково
Памятник ликвидаторам радиационных катастроф
Памятник природе
БТР: Монумент воинам-победителям
Статуя труженика
Стела "Главное, ребята, сердцем не стареть!"
Памятник воинам-интернационалистам
Декоративно-монументальная композиция в честь основания города
Памятник погибшим во время Великой Отечественной войны жителям деревень, ранее располагавшихся на месте г.Новочебоксарска
Фонтан «Памяти» в честь 13 деревень, вошедших в состав Новочебоксарска

6. Приоритетные направления развития

SWOT – анализ

Приведенный SWOT анализ позволяет выявить стратегически важные ресурсы развития и оценить инвестиционную привлекательность, выявить сильные и слабые стороны города Новочебоксарска

Сильные стороны

- Выгодное экономико-географическое и транспортного положение, благоприятствующее развитию межрегиональных экономических связей
- Относительно низкая в сравнении с другими регионами стоимость трудовых ресурсов
- Высокий уровень развития химического производства и производство производства прочих неметаллических минеральных производств
- Благоприятный инвестиционный климат
- Опыт реализации крупных инвестиционных проектов
- Наличие базы данных инвестиционных проектов, программы развития производительных сил муниципального образования
- Развитая транспортная инфраструктура
- Использование механизмов государственно-частного партнерства, государственных заказов при реализации инвестиционных проектов
- Привлечение средств федерального и республиканского бюджетов с целью создания современной инвестиционной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Слабые стороны

- Старение населения города, риск недостатка квалифицированных специалистов при реализации в дальнейшем инвестиционных проектов
- Недостаточный уровень использования научно-образовательного и инновационного потенциала
- Износ основных фондов оборудования производственных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры
- Низкий уровень использования туристско-рекреационного потенциала
- Недостаточность бюджетных средств для создания объектов инженерной инфраструктуры
- Недостаток земельных ресурсов
- Обострение конкуренции на традиционных для товаропроизводителей города Новочебоксарска товарных ранках.

Помимо вышеуказанных сильных и слабых сторон, внутренне присущих экономике города Новочебоксарска Чувашской Республики, большое влияние на дальнейшее развитие города оказывают факторы внешней среды (политические, экономические, технологические, социальные). Это факторы, которые несут в себе как дополнительные возможности для развития, так и потенциальные угрозы:

Возможности

- Продолжение оказания поддержки моногорода на федеральном уровне
- Дальнейшее развитие института развитие государственно-частного партнерства в России
- Территориальная близость города к столице Чувашской Республики – городу Чебоксары, городам Йошкар-Ола и Казань
- Политическая стабильность
- Появление новых ресурсо- и энергосберегающих технологий
- Тенденция роста финансирования инвестиционных проектов за счет банковского кредитования в целом по России, развитие банковской системы
- Рост спроса на отдых в России
- Проведение информационных мероприятий для позиционирования города Новочебоксарска на российском и международном уровнях как перспективного города для развития новых производств
- Совершенствование поиска и взаимодействия с инвесторами
- Развитие взаимовыгодного сотрудничества с другими городами и стратегическими партнерами в России, ближнем и дальнем зарубежье

Угрозы

- Негативные общероссийские демографические тенденции (старение населения, снижение в перспективе численности населения)
- Высокий износ в целом по стране объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
- Технологическое отставание России от других стран, обуславливающее проблемы в базовых отраслях города Новочебоксарска Чувашской Республики
- Экономические санкции, дефицит федерального бюджета, жесткая налогово-бюджетная политика
- Экологические и техногенные катастрофы, угроза терроризма
- Возрастающая конкуренция между регионами России и зарубежными странами за инвестиции
- Турбулентные процессы в мировой экономике. Колебания рыночной конъюнктуры, курсов валют, ставок по банковским кредитам, цен на энергоносители

7. Ключевые инвестиционные проекты

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2021 г. N 428-р О Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 г. по городу Новочебоксарску Чувашской Республики определен следующий перечень инвестиционных проектов:

Обрабатывающие производства				
1.	Производство лент с поливинилхлорид-покрытием и производство спецодежды, АО "Лента"	2020 - 2022 гг.	создание нового производства лент с поливинилхлорид-покрытием, используемых в оборонно-промышленном комплексе, в производстве автокомпонентов, средств индивидуальной защиты, в грузоподъемном оборудовании, строительной оснастке, галантерее, и организация производства по пошиву специальной одежды на оборудовании, которое позволяет гибко подходить к выполнению заказов и выпускать продукцию, отвечающую любым пожеланиям потребителей с самыми высокими требованиями	20,0
2.	Производство подушек безопасности и их частей, АО "Лента"	2020 - 2022 гг.	создание нового производства подушек безопасности, которое позволит локализовать производство подушек безопасности на территории Российской Федерации и обеспечить спрос со стороны предприятий автомобилестроения	125,0
3.	Использование отбросного газа, ПАО "Химпром"	2020 - 2021 гг.	использование отбросного газа воздухоразделительной установки 851 корпуса цеха N 23 в производстве перекиси водорода	127,0
4.	Модернизация	2020 - 2025 гг.	реконструкция	1276,0

	производств кремнийорганического комплекса с увеличением выпуска товарной продукции, ПАО "Химпром"		кремнийорганического производственного комплекса, направленная на увеличение объемов производства в 2 раза, что обеспечит увеличение объема продаж товарной кремнийорганической продукции на 78%, в том числе полное импортозамещение на внутреннем рынке по действующей номенклатуре, и рост экспорта в 1,8 раза	
5.	Оптимизация работы компрессорной станции, ПАО "Химпром"	2021 - 2022 гг.	оптимизация работы компрессорной станции 851 корпуса цеха N 23	83,3
6.	Строительство производства перекиси водорода (H.2 O.2) мощностью 50 тыс. т/год на существующей площадке, ООО "Волжская перекись"	2020 - 2023 гг.	создание нового производства перекиси водорода по современной антрахинонной технологии мощностью 50 тыс. т/год на производственной площадке ПАО "Химпром" в г. Новочебоксарске для замещения поставляемого импортного продукта	4617,5
7.	Техническое перевооружение схемы производства ацетонанила с увеличением мощности до 1700 т/мес., ПАО "Химпром"	2024 г.	техническое перевооружение схемы производства ацетонанила с увеличением мощности до 1700 т/мес.	652,0
8.	Увеличение выпуска гипохлорита кальция (перевооружение производства), ПАО "Химпром"	2021 - 2022 гг.	техническое перевооружение цеха N 70 с увеличением выпуска гипохлорита кальция до 18,5 тыс. т/год	504,0
9.	Строительство второй очереди производства гипохлорита кальция, ПАО "Химпром"	2022 - 2024 гг.	строительство второй очереди производства гипохлорита кальция с увеличением выпуска до 30 тыс. т/год	1656,0

10.	Расширение производства лакокрасочных изделий, ООО "ЭЛКОН"	2021 - 2024 гг.	производство красок и эмалей	52,0
11.	Строительство объектов по переработке сельскохозяйственной продукции (образование нового юридического лица)	2021 - 2023 гг.	строительство элеватора и крупозавода	250,0
12.	Строительство производственного объекта по производству пищевых продуктов, ООО "Звениговский"	2021 - 2022 гг.	строительство производственного объекта по производству пищевых продуктов	750,0
13.	Организация производств резидентами технопарка "Таса сывлаш"	2022 - 2025 гг.	организация производств в составе технопарка "Таса сывлаш"	800,0

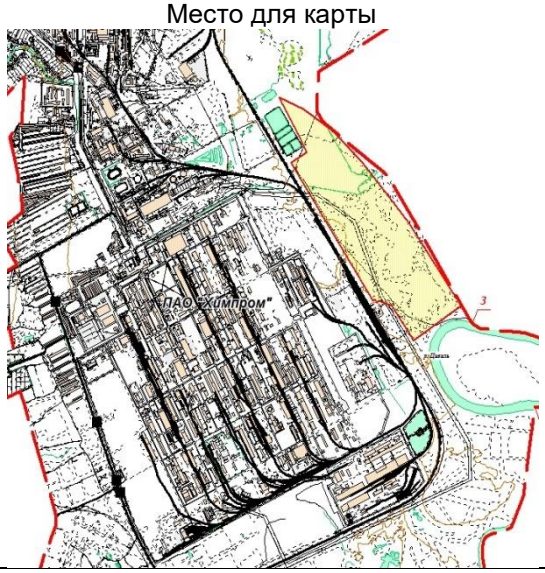
На территории города Новочебоксарска Чувашской Республики планируется создание Особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ). На текущий момент заинтересованность в реализации проектов проявили 5 инвесторов.

Инвестиционные проекты, реализация которых планируется на территории возможной к созданию ОЭЗ ППТ:

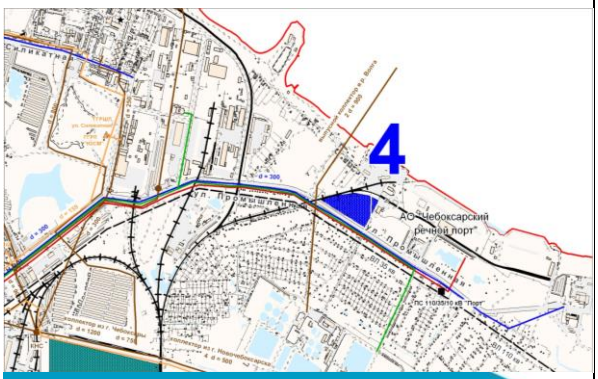
1. Строительство второй очереди гипохлорита кальция;
2. Организация производства биоразлагаемого пластика;
3. Строительство мясокомбината;
4. Организация производства муки, хлеба, макаронных изделий;
5. Строительство линии деревообработки (МДФ).

8. Свободные земельные участки

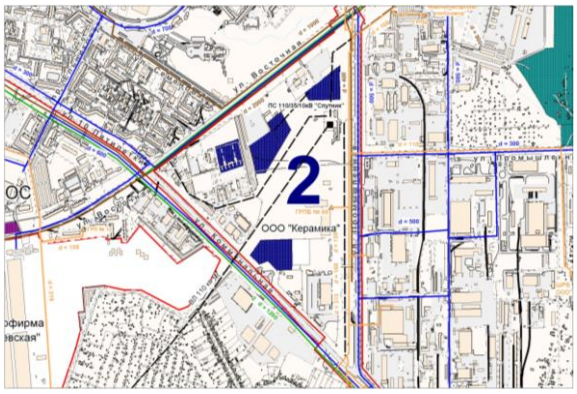
Участок 1

<table>
<tr><td>Место расположения: г. Новочебоксарск, в районе ул. Промышленная, 101 (ПАО «Химпром»)</td><td rowspan="8">Место для карты
 
</td></tr>
<tr><td>Площадь, га:
96,5001</td></tr>
<tr><td>Кадастровый номер:
21:02:011002:8</td></tr>
<tr><td>Кадастровая стоимость, руб.
618 874 441,32</td></tr>
<tr><td>Категория земель:
земли населенных пунктов</td></tr>
<tr><td>Вид разрешенного использования:
для размещения производственных объектов</td></tr>
<tr><td>Форма собственности:
не разграничена</td></tr>
<tr><td>Имеющиеся обременения:
отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Форма передачи (аренда, продажа):
аренда</td><td rowspan="5">Место для фотографии
 </td></tr>
<tr><td>Расстояние до ближайшей инфраструктуры
Отопление - _____1780_м
Электроэнергия _____1490_м
Водоснабжение _____1683_м
Канализация _____1620_м</td></tr>
<tr><td>Удаленность земельного участка (в км):
1. 16,5 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 1,83 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. 0,257 км от ближайшей магистрали
4. 5 км от ближайшей ж/дороги</td></tr>
<tr><td>Территориальная зона:
зона ПК-2 – Зона размещения производственных объектов III класса</td></tr>
<tr><td>Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна</td></tr>
<tr><td>Перспективное направление использования:
размещение производственных объектов</td></tr>
</table>

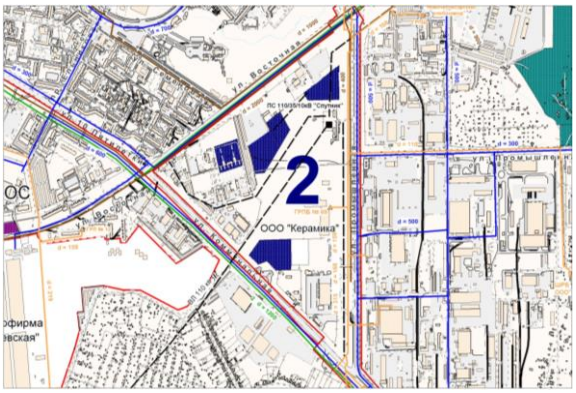
Участок № 2

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 10	Место для карты
Площадь,га: 2,23	
Кадастровый номер: 21:02:010210:242	
Кадастровая стоимость, руб. 13269000,93	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственных объектов 5 класса опасности	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов С западной стороны территории земельного участка охранная зона коллектора, вдоль южной стороны охранная зона 3 пр. – 6кВ	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Газоснабжение – 1200 м Электроэнергия – 470 м Водоснабжение техническое – 30 м Водоснабжение питьевое – 30 м Канализация – 500 м Тепловые сети – 40 м Удаленность земельного участка (в км): 1. 19,9 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 3,9 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 3 км от ближайшей магистрали 4. 0 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственных объектов 5 класса опасности	

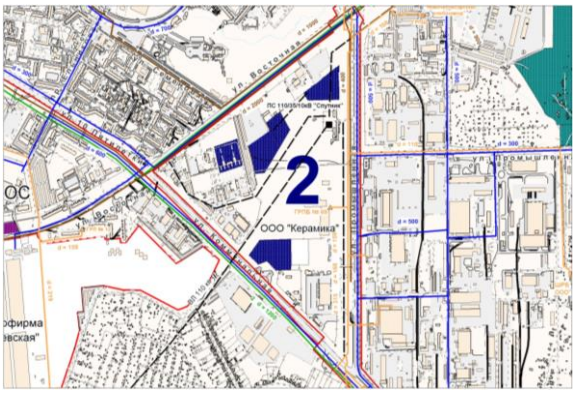
Участок № 3

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 48 с южной стороны территории АО «Чебоксары-Лада»	Место для карты 
Площадь,га: 1,69	
Кадастровый номер: 21:02:010225:133	
Кадастровая стоимость, руб. 11450416,11	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения коммунальных, складских помещений	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: по земельному участку проходит ЛЭП-35 кВ	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Газоснабжение – 50 м Электроэнергия – 0 м Водоснабжение техническое – 150 м Водоснабжение питьевое – 100 м Канализация – 60 м Тепловые сети – 100 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 17,8 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2,3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,1 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для размещения коммунальных, складских помещений	

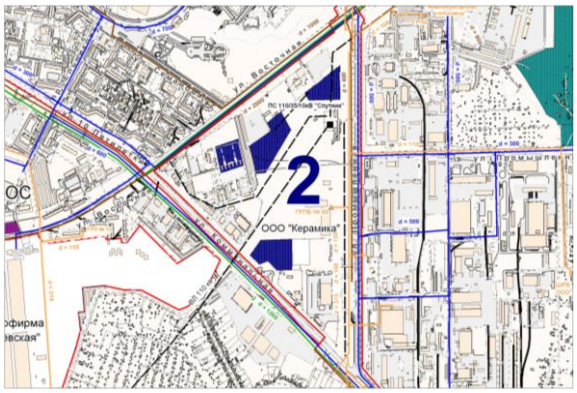
Участок № 4

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 48Б с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:123	Место для карты 
Площадь, га: 1,01	
Кадастровый номер: 21:02:010225:134	
Кадастровая стоимость, руб. 6184153,14	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственной базы	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: По земельному участку проходит ЛЭП (охранная зона по 10 м. от крайних проводов)	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры Газоснабжение – 300 м Электроэнергия – 0 м Водоснабжение техническое – 160 м Водоснабжение питьевое – 160 м Канализация – 160 м Тепловые сети – 160 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 17 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2,7 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,6 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственной базы	

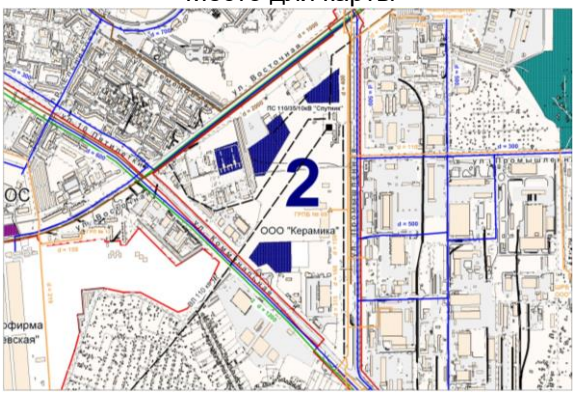
Участок № 5

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 48Г с южной стороны территории производственной базы ОСП «НЧТС»	Место для карты 
Площадь, га: 2,23	
Кадастровый номер: 21:02:010225:129	
Кадастровая стоимость, руб. 15404420	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственных объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: -	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Газоснабжение – 400 м Электроэнергия – 30 м Водоснабжение техническое – 200 м Водоснабжение питьевое – 200 м Канализация – 200 м Тепловые сети – 200 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 16,9 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2,8 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1,5 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственных объектов	

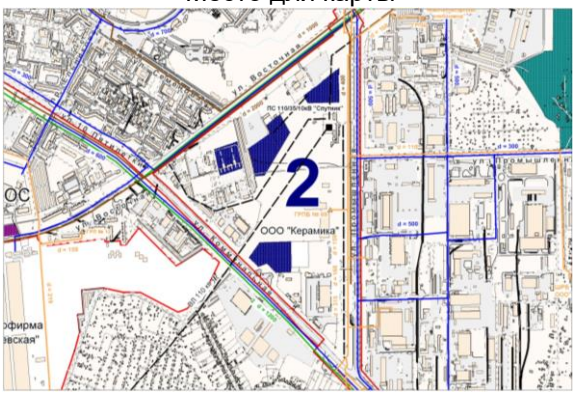
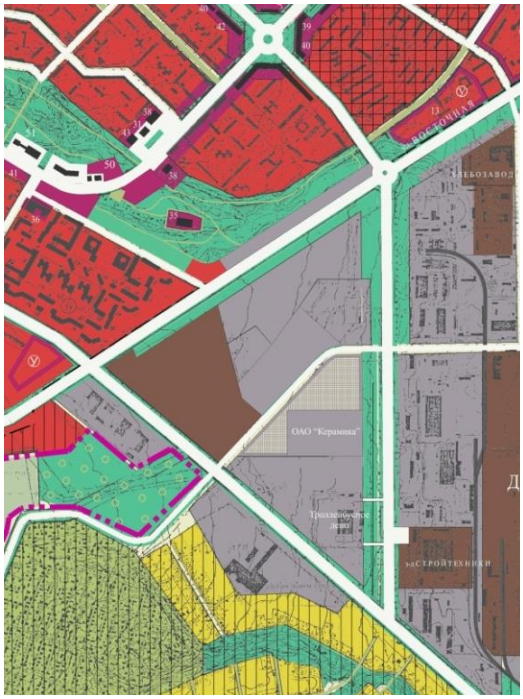
Участок № 6

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, 10Г с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:267	Место для карты 
Площадь, га: 0,78	
Кадастровый номер: 21:02:010225:261	
Кадастровая стоимость, руб. 6003972	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства коммунально-складских объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: -	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры Газоснабжение – 550 м Электроэнергия – 220 м Водоснабжение техническое – 140 м Водоснабжение питьевое – 140 м Канализация – 140 м Тепловые сети – 140 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 17 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2,9 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 2,1 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для размещения коммунальных, складских помещений	

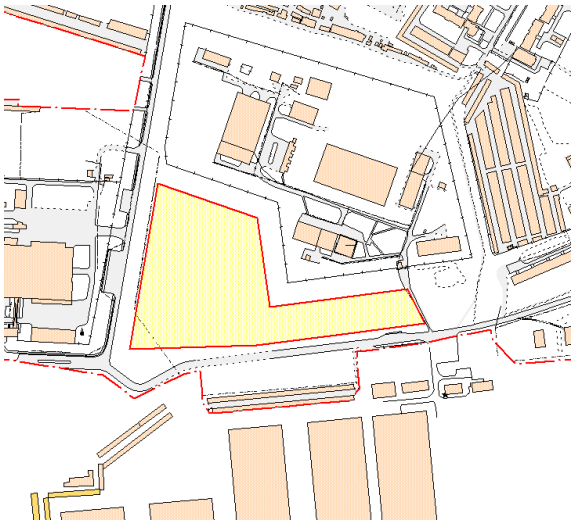
Участок № 7

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Восточная, 10Д с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:261	Место для карты 
Площадь, га: 0,78	
Кадастровый номер: 21:02:010225:263	
Кадастровая стоимость, руб. 6018597,06	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства коммунально-складских объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: -	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Газоснабжение – 500 м Электроэнергия – 150 м Водоснабжение техническое – 200 м Водоснабжение питьевое – 200 м Канализация – 200 м Тепловые сети – 200 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 17,1 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 3,1 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 2,3 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства коммунально-складских объектов	

Участок № 8

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 56Г с юго-западной стороны ООО «Керамика» по ул. Промышленная, 54 и с восточной стороны ООО «СтройПром» по ул. Промышленная, 56Б	Место для карты 
Площадь, га: 2,39	
Кадастровый номер: 21:02:010225:131	
Кадастровая стоимость, руб. 12785254,44	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственных объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: По земельному участку проходят: ЛЭП-35 кВ (охранная зона по 15 м от крайних проводов), водопровод (нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 5 метров), канализация (нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра)	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии 
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: Газоснабжение – 300 м Электроэнергия – 50 м Водоснабжение техническое – 80 м Водоснабжение питьевое – 80 м Канализация – 320 м Тепловые сети – 100 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 16,9 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1,3 км от ближайшей магистрали 4. 1,6 км от ближайшей ж/ дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственных объектов	

Участок № 9

Место расположения: г. Новочебоксарск, в районе ул. Восточная, 25	Место для карты 
Площадь, га: 4,4653	
Кадастровый номер: 21:02:010223:841	
Кадастровая стоимость, руб. 1	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Производственная деятельность	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: отсутствуют	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры Отопление - _____12_____м Электроэнергия _____0_____м Водоснабжение _____15___м Канализация _____17_____м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 16,5 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 1,83 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,257 км от ближайшей магистрали 4. 5 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: Производственная деятельность	

Участок №10

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная	Место для карты
Площадь, га: 1,2060	
Кадастровый номер: 21:02:010608:26	
Кадастровая стоимость, руб. 7 734 319,20 руб.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственных и коммунально-складских объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: отсутствуют	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры Отопление - _____500_м Электроэнергия _____500_м Водоснабжение _____500_м Канализация _____500_м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 16,5 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2,2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,0 км от ближайшей магистрали 4. 0,0 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственных и коммунально-складских объектов	

Участок 11

Место расположения: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная	Место для карты
Площадь, га: 1,1855	
Кадастровый номер: 21:02:010608:23	
Кадастровая стоимость, руб. 7 602 848,60 руб.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства производственных и коммунально-складских объектов	
Форма собственности: не разграничена	
Имеющиеся обременения: отсутствуют	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Расстояние до ближайшей инфраструктуры Отопление - _____500_м Электроэнергия _____500_м Водоснабжение _____500_м Канализация _____500_м	
Удаленность земельного участка (в км): 16,5 км от столицы республики г. Чебоксары 2,2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 0,0 км от ближайшей магистрали 0,5 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Начальник управления имущественных и земельных отношений Серебрякова Татьяна Венедиктовна	
Перспективное направление использования: для строительства производственных и коммунально-складских объектов	

9. Меры поддержки предпринимателей

С актуальным перечнем мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике можно ознакомиться по ссылке:

http://fs01.cap.ru/www21/economy/docs/2021/03/01/8a63b412-d331-450a-a168-7a2b2a8acd49/meri-podderzhki-2021.pdf

На уровне города Новочебоксарска льготы предусмотрены резидентам индустриальных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов в части установления размера арендной платы в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка и в части выкупа в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Кроме того, льготная ставка по земельному налогу в размере 0,3 процента кадастровой стоимости устанавливается для организаций, получивших в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, в отношении земельного участка, приобретенного и используемого в рамках реализации специального инвестиционного контракта на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики на срок действия специального инвестиционного контракта.

10. Структура администрации и контактные данные

Пулатов Дмитрий Александрович
Глава администрации города Новочебоксарска

Тел. (8352) 73-13-15

E-mail: nowch-doc5@cap.ru

Ф.И.О.	Должность	Контакты	
Григорьева Ольга Вячеславовна	Заместитель главы администрации по экономике и финансам	(8352) 73-84-26	nowch-doc5@cap.ru
Фадеев Александр Григорьевич	Начальник Управления городского хозяйства	(8352) 73-22-93	nowch-ugx@cap.ru
Матина Ольга Анатольевна	Заместитель главы администрации по социальным вопросам	(8352) 74-99-90	nowch-doc5@cap.ru
Ершов Николай Аркадьевич	Начальник МБУ «Архитектурно-градостроительное управление г. Новочебоксарска Чувашской Республики»	(8352) 73-78-71	agu21@mail.ru
Ялфимова Розалия Федаилевна	Начальник отдела экономического развития и торговли	(8352) 74-35-69	nowch-economy10@cap.ru
Дубская Алена Александровна	Заместитель начальника отдела экономического развития и торговли	(8352) 73-04-89	nowch-economy6@cap.ru
Серебрякова Татьяна Венедиктовна	Начальник управления имущественных и земельных отношений	(8352) 73-02-92	nowch-land8@cap.ru
Суродина Елена Геннадьевна	Начальник отдела земельных отношений	(8352) 73-25-19	nowch-land3@cap.ru
Запорожцева Екатерина Михайловна	Начальник Финансового отдела	(8352) 73-15-66	nowch-finance-adm@cap.ru
Зырянов Игорь Владимирович	Заведующий сектором инвестиций и статистики отдела экономического развития и торговли	(8352) 73-72-04	nowch-economy1@cap.ru