



**Особая экономическая зона
промышленно-производственного
типа «Новочебоксарск»**

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально - экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.



Чувашская Республика

О городе Новочебоксарск



2-й по величине промышленный город



Близость к федеральным
автодорогам Р-176, М-7, А-151



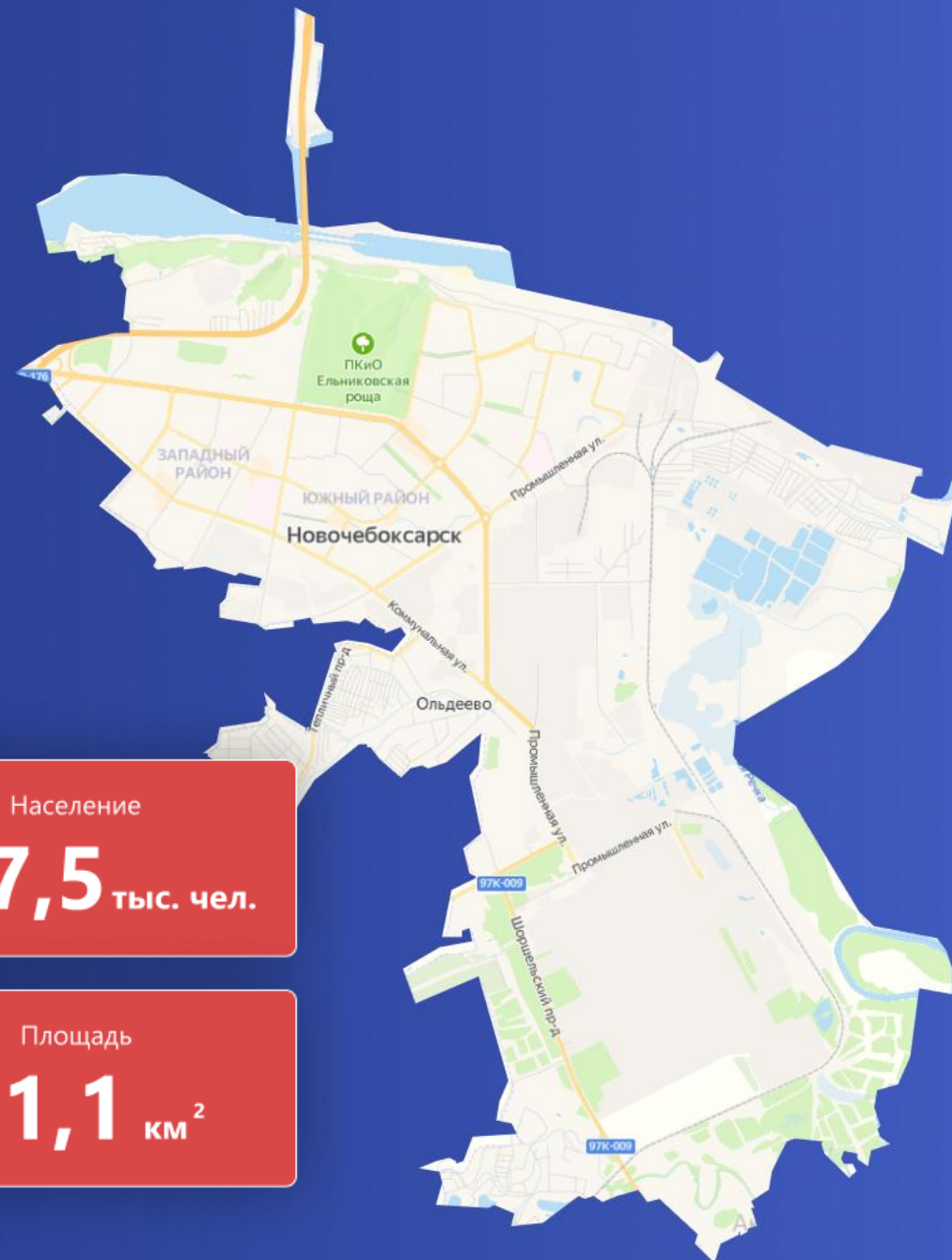
Ж/Д вокзал 15 км



Аэропорт 17 км



Наличие речного грузового порта



Население

127,5 тыс. чел.

Площадь

51,1 км²

Условия получения статуса резидента ОЭЗ

Требования к резидентам

- Регистрация на территории МО, в границах которого расположена ОЭЗ
- Реализация инвестиционного проекта на территории ОЭЗ



Минимальный объем инвестиций, в т.ч. капитальных вложений (без НДС)





Территория ОЭЗ

542 га

общая площадь ОЭЗ

Индустриальный парк в составе ОЭЗ

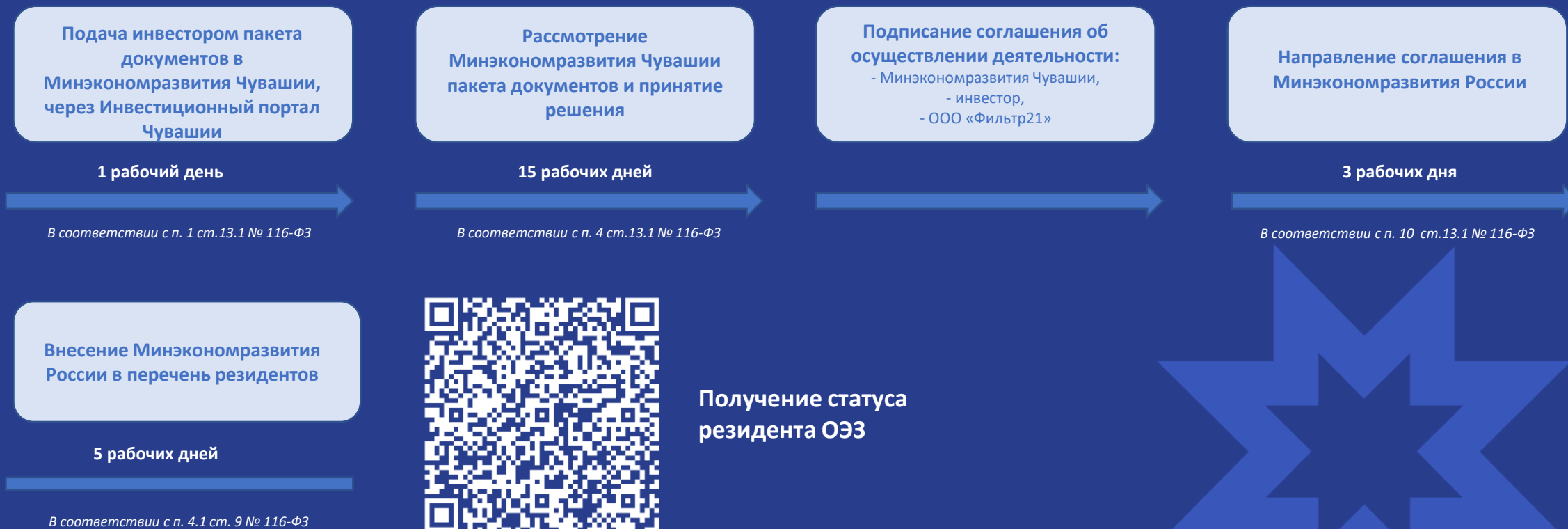
43,7 га

общая площадь

19,76 га

площадь для резидентов

Клиентский путь по получению статуса резидента ОЭЗ



Нормативно-правовые акты



[Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»](#)

[Постановление Правительства РФ от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»](#)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1977 «О создании на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики особой экономической зоны промышленно-производственного типа»](#)

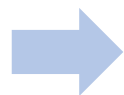
Перечень необходимых документов

- Заявка о предполагаемом виде деятельности заявителя
- Копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей)
- Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

Блок-схема заключения договора аренды земельного участка



Резидент ОЭЗ

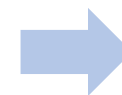


1. Заявление, по форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2023 № 342, содержащее следующие сведения:

- полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы;
- сведения о заявителе, в том числе:
 - наименование должности руководителя;
 - номер телефона;
 - почтовый, электронный адрес заявителя;
- сведения о земельном участке, в том числе кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка;
- сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии).

2. Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя ЮЛ - документ, подтверждающий полномочия представителя ЮЛ.

3. Выписка(ки) из ЕГРН на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости (при наличии).



**Управляющая компания
(ООО «Фильтр21»)**



Проект договора аренды земельного участка (15 дней)



Совместное подписание договора аренды земельного участка

В случае, если выделяемой компании-резиденту участок является частью большего земельного участка, предварительно должны быть проведены работы по межеванию

**Арендная плата устанавливается в соответствии с
Приказом Минэкономразвития России
от 27.05.2024 N 313**

Расчет арендной платы по договорам аренды, осуществляется по формуле:

$$\text{АП1} = P_{\max} \times K_i,$$

где **АП1** - величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов промышленно-производственной ОЭЗ;

P_{max} - максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий **2 %** их кадастровой стоимости в год;

K_i - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента ОЭЗ, а именно:

K_{ip} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего промышленно-производственную деятельность, зависит от объема инвестиционных вложений

Установленные коэффициенты не изменяются в течение **5** лет с даты начала их применения при расчете арендной платы по договору аренды.

Контакты



**РАФИКОВА
ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА**

Министр экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики

mineconom@cap.ru
8 (8352) 56-52-22



**ВАСИЛЬЕВ
ДЕНИС ГЕННАДЬЕВИЧ**

Исполнительный директор АНО
«Агентство инвестиционного
развития Чувашии»

mail@investchr.ru
8 (8352) 70-96-60

Инвестируй в Чувашию



INVESTCHR.RU