

INVEST  CHUVASHIA

Масштабный инвестиционный проект

Статус масштабного инвестиционного проекта позволяет получить земельный участок, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;

предусматривает сопровождение инвестиционного проекта: консультативное, методическое и информационное сопровождение;

ускоренное рассмотрение вопросов, возникающих в ходе реализации проекта;

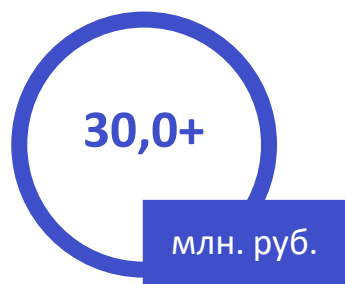
контроль за своевременным получением инвестором необходимых согласований и разрешений; содействие в создании инфраструктуры бизнеса



Условия получения статуса масштабного инвестиционного проекта



Стоимость инвестиционного проекта

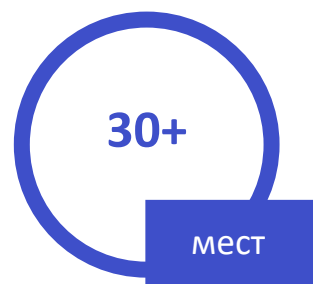


На территории сельских и городских поселений, городских округов (за исключением города Чебоксары)



На территории города Чебоксары

Создание новых рабочих мест

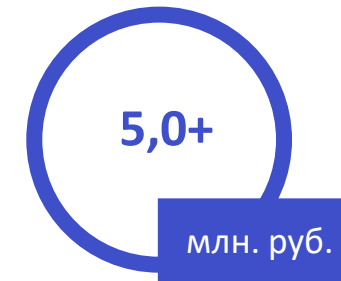


На территории сельских и городских поселений, городских округов (за исключением города Чебоксары)



На территории города Чебоксары

или

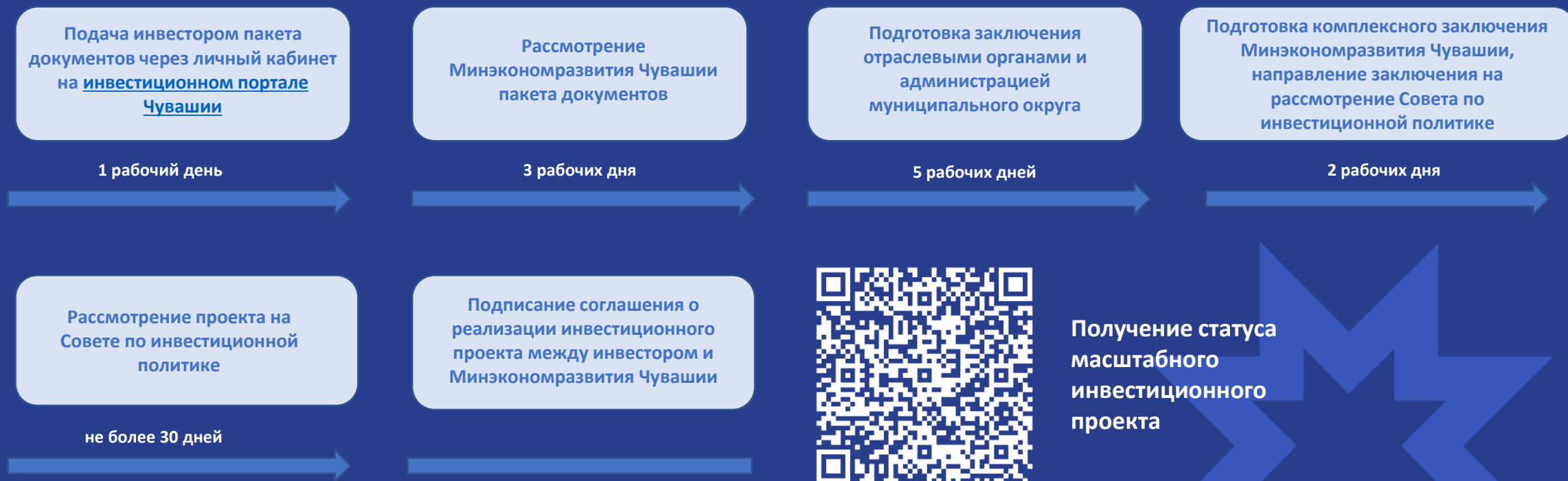


Ежегодные увеличения поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования

Стоимость аренды до момента выкупа – **1,5%** в год от кадастровой стоимости

Цена покупки земельного участка в собственность в размере **15%** от кадастровой стоимости

Процедура получения статуса масштабного инвестиционного проекта



Перечень необходимых документов

- Заявление
- Бизнес-план
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица
- Информация о соинвесторе (в случае если при реализации бизнес-плана предусмотрено участие соинвестора)
- Гарантийное обязательство инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта
- Копия согласия налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну
- Копия расчета по страховым взносам за отчетный период с отметкой налогового органа

- Документы, подтверждающие финансовое обеспечение реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (на выбор):

1. Выписка из банковского счета юридического лица
2. Копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения
3. Решение уполномоченного органа юридического лица о направлении прибыли на реализацию масштабного инвестиционного проекта
4. Протокол о намерениях совместной реализации масштабного инвестиционного проекта, подписанный в том числе соинвестором

По собственной инициативе инвестора:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление
- Сведения налогового органа о наличии (об отсутствии) у инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Нормативно-правовые акты

- [Закон Чувашской Республики от 25 мая 2004 г. № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»](#)
- [Закон Чувашской Республики № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения \(реализации\) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»](#)
- [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 января 2005 г. № 3 «О Совете по инвестиционной политике и общественном контроле за реализацией крупных социально значимых инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»](#)
- [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2007 г. № 160 «О порядке оценки эффективности предоставления государственной поддержки реализации инвестиционных проектов и проектов развития общественной инфраструктуры»](#)



Контакты



**РАФИКОВА
ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА**

Министр экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики

mineconom@cap.ru
8 (8352) 56-52-22



**ВАСИЛЬЕВ
ДЕНИС ГЕННАДЬЕВИЧ**

Исполнительный директор АНО
«Агентство инвестиционного
развития Чувашии»

mail@investchr.ru
8 (8352) 70-96-60

Инвестируй в Чувашию



INVESTCHR.RU