



С.В. Варлашкин
2025 г.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Батыревском муниципальном округе Чувашской Республики

Основания для расчета:

- Приказ об утверждении проектно-сметной документации от №
- Заключение государственной экспертизы № 21-1-1-2-007180-2025 от 13.02.2025г.
- Утвержденный сводный сметный расчет

(тыс. руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 4 квартал 2024 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	275 646,22	1,0180	280 607,85	1,0443	293 038,78
Оборудование	205 873,04	1,0180	209 578,75	1,0443	218 863,09
Пусконаладочные работы	1 006,15	1,0180	1 024,26	1,0443	1 069,63
Технологическое присоединение к электрическим сетям	9 606,21	1,0180	9 779,12	1,0443	10 212,34
Временные здания и сооружения 1,6%	3 528,27	1,0180	3 591,78	1,0443	3 750,90
Производство работ в зимнее время 2,2%	6 141,84	1,0180	6 252,39	1,0443	6 529,37
Затраты на осуществление строительного контроля - 1,81%	9 082,61	1,0180	9 246,10	1,0443	9 655,70
Авторский надзор - 0,2%	1 003,60	1,0180	1 021,66	1,0443	1 066,92
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	10 237,76	1,0180	10 422,04	1,0443	10 883,74
Стоимость без учета НДС	522 125,70		531 523,95		555 070,47
НДС 20 %	104 425,15		106 304,80		111 014,10
Стоимость с учетом НДС*	626 550,85		637 828,75		666 084,57

* Стоимость с учетом затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора

Начало строительства - с даты заключения контракта

Окончание строительства - 30.09.2026 г.

Уровень цен утвержденной сметы - 4 кв. 2024 г.

Дата формирования НМЦК - июль 2025 г.

НМЦК определяется в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №841/пр.

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата:

январь 2025г=100,12%, февраль 2025г=99,61%, март 2025г=100,32%, апрель 2025г=97,74%, май 2025г=102,03%, июнь 2025г=102,03%

Индекс цен за июль 2025 г. по состоянию на 20.07.2025г. Росстатом не опубликован. В виду отсутствия официальной информации за июль 2025 г. индекс фактической инфляции за этот месяц на основании приказа № 484/пр от 14.06.2022 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации принимается в размере, установленном для последнего опубликованного месяца, т.е. май 2025 г. = 102,03%.

Индекс фактической инфляции: $1,0012 \cdot 0,9961 \cdot 1,0032 \cdot 0,9774 \cdot 1,0203 \cdot 1,0203 = 1,0180$

2. Расчет индексов прогнозный инфляции:

Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 02.10.2024 г. №35132-ПК/Д03и, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):

2025 год — 107,8%

2026 год — 105,3%

Ежемесячный индекс прогноз на 2025 г. = $^{12}\sqrt{1,078}$

1,0063

Ежемесячный индекс прогноз на 2026 г. = $^{12}\sqrt{1,053}$

1,0043

Расчет прогнозного индекса инфляции К на 2025 г.: $(1,0063^6 - 1) / 2 + 1$

1,0192

Расчет прогнозного индекса инфляции К на 2026 г.: $1,0063^6 \cdot ((1,0043 + 1,0043^9) / 2) =$

1,0611

Доля прогнозной инфляции на 2025 год (6 месяцев / 15 месяцев)

0,4000

Доля прогнозной инфляции на 2026 год (9 месяцев / 15 месяцев)

0,6000

Итого индекс прогнозной инфляции:

1,0443

Главный специалист инженер-сметчик

М.А.Ф.

Маркиданова Ж.Е.