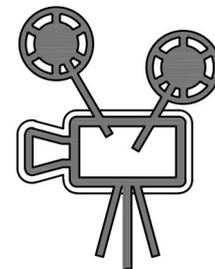




Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-проектная организация
"ПРОЕКТОР"



ИНН/КПП 2130140073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, к/с 30101810400000000747, БИК 042202747
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, пом. 1
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: npo-proektor@mail.ru

СРО «Союз проектировщиков Поволжья»

Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009

Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017г.

**Заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики "Республиканская
служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОСОРТИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА
ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
МОЩНОСТЬЮ 30000 ТОНН В ГОД В МОРГАУШСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

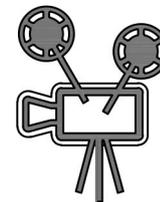
280 – ПЗУ

Том 2

2023



Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-проектная организация
" П Р О Е К Т О Р "



СРО «Союз проектировщиков Поволжья»
Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009
Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017г.

Заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики "Республиканская служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

**СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОСОРТИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА
ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
МОЩНОСТЬЮ 30000 ТОНН В ГОД В МОРГАУШСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

280 – ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Титов

ГИП

А.В. Титов

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
280-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
280-ПЗУ.СП	Состав проекта	
280-ПЗУ.ТЧ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

280-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шашкаров			03.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Титов			03.23		П	1	2
							ООО «НПО «Проектор»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.8
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.8
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.8
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.9
	Список литературы	Стр.10
	Таблица регистрации изменений	Стр.11
280-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Ситуационный план	Стр.12
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.13
л. 3	Разбивочный план	Стр.14
л. 4	План организации рельефа	Стр.15
л. 5	План земляных масс	Стр.16
л. 6	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.17
л. 7	Конструкции твердых покрытий	Стр.18
л. 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.19
л. 9	Устройство примыкания	Стр.20
280-ПЗУ.С		
		Лист
		2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту:

«Строительство мусоросортировочного комплекса твёрдых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	280 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	280- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	280 - АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения:	
4.1	280 - КР1	<i>Часть 1. Производственный (мусоросортировочный) корпус</i>	
4.2	280 - КР2	<i>Часть 2. Вспомогательные здания и сооружения</i>	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:	
5.1	280 - ИОС1	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>	
5.2	280 - ИОС2	<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>	
5.3	280 – ИОС3	<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>	
5.4	280 – ИОС4	<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>	
5.5	280 – ИОС5	<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	
–	–	<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>	Не разрабатывается
6	280 – ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	280 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	280 – ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	280 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	280 – ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
–	–	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства:	
12.1	280 – СМ1	<i>Часть 1. Пояснительная записка, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметы</i>	
12.2	280 – СМ2	<i>Часть 2. Конъюнктурный анализ, прайс-листы</i>	
12.3	280 – СМ3	<i>Часть 3. Ведомость объемов работ</i>	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:	
13.1	280 - ЭЭ	<i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>	
13.2	280 - РПР	<i>Часть 2. Расчет пожарных рисков</i>	

Согласован

Взам. Инв. №

Подп. И дата

280 – СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Состав проектной документации					
Инв. № подл.			Стадия		Лист
ГИП			П		1
Разработ.					2
Н.контроль			ООО «НПО «Проектор»		

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в санитарно-защитной зоне полигона ТБО.

Размещение земельного участка и объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории смотри лист 1, 2-ПЗУ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Планируемая мощность – 30000 т/год ТКО IV и V классов опасности, в том числе крупногабаритных отходов (5 % от ТКО). В соответствии с таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями №7 от 28.02.2022 г. нормативная СЗЗ для объекта должна быть принята 500 м.

Ближайшая жилая зона (д. Ивановка) расположена на расстоянии 1615 м с северо-восточной стороны от границы промплощадки МСК в Моргаушском районе. С юго-западной стороны на расстоянии 2439 м расположена д. Первое Мая. Таким образом, территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в пределы нормативной 500-м СЗЗ не попадают.

В соответствие с проектом обоснования размеров санитарно-защитной зоны мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики сделаны выводы:

Санитарно-защитная зона МСК в Моргаушском районе предлагается в размерах нормативной СЗЗ на расстоянии 500 м от границы промплощадки во всех направлениях.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основанием для проектирования являются:

- градостроительный план земельного участка РФ-21-4-12-2-07-2022-0006 от 16.12.2022;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 г. ООО «НПО «Проектор»

Все проектные решения принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка соответствуют требованиям выданного ГПЗУ.

При проектировании учитывались санитарные и противопожарные нормы, а также

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

280-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

принимались в расчет существующая инфраструктура и застройка земельного участка и смежных территорий.

Земельный участок располагается в зоне Сп – «Зона специального назначения, связанного с захоронениями». Установлен градостроительный регламент.

Разрешенный вид использования территории:

- Специальная деятельность – 12.2.

Градостроительные регламенты – не устанавливаются.

На земельном участке (участке благоустройства) площадью 26156 кв.м. предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

Экспликация зданий и сооружений МСК и их назначение

№ на ПЗУ	Наименование	Назначение
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	Предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.
2	Контрольно-пропускной пункт	
3	Пункт весового и радиационного контроля	Обеспечение весового контроля и регистрации мусоровозной техники; ведение первичной учетной документации. Распределение потоков (ТКО, КГО). Проведение радиационного контроля, предотвращение поступления на МСК радиоактивных отходов.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	
3.2	- операторская	
3.3	- навес	
3.4	- рамка радиационного контроля	
4	Административно-бытовой корпус (АБК)	Обеспечение процесса осуществления офисного делопроизводства, удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд производственного персонала.
5	Производственный корпус (ПК)	Обеспечение основного технологического процесса:
5.1	- неотапливаемый блок (навес)	- прием и выгрузка ТКО; зона складирования ВМР
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	- сортировка ТКО, прессование ВМР, удаление остатков сортировки.
6	Трансформаторная подстанция (КТПН)	Обеспечение МСК электрической энергией.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	Обеспечение МСК электрической энергией (второй источник питания)
8	Площадка технической мойки транспорта	Обеспечение мойки грузового и легкового транспорта на установке с обратным водоснабжением.
9	Площадка обработки КГО и СО	Прием и обработка КГО и СО.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	Обеспечение хранения собственного грузового транспорта (мультилифты, самосвалы и пр.) в соответствии с требованиями экологического законодательства.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	Обеспечение хранения легкового транспорта сотрудников МКС и органов надзора в соответствии с требованиями экологического законодательства.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков	Накопление загрязненного поверхностного стока.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС) ; подземные	Очистка и обеззараживание поверхностного стока до требований, предъявляемой к качеству воды, используемой на технические нужды.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

280-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

№ на ПЗУ	Наименование	Назначение
14	Резервуар для хранения воды для технических нужд; подземный	Обеспечение необходимого запаса очищенного поверхностного стока на технические нужды МСК.
15	Насосная станция технического водоснабжения; подземная	Обеспечение подачи воды на технические нужды
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) подземные	Обеспечение необходимого запаса воды для нужд пожаротушения.
17	Насосная станция наружного пожаротушения; подземная	Обеспечение подачи воды на пожаротушение.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения; подземная	Обеспечение подачи воды на пожаротушение.
19	Резервуар хранения питьевой воды подземный	Обеспечение необходимого запаса воды на бытовые нужды производственного персонала.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения	Обеспечение подачи питьевой воды потребителям
21	Накопительная емкость для производственных и хозяйственно-бытовых стоков, подземная	Обеспечение сбора и накопления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.
22	Накопительная емкость для фильтрата	
23	Скважина для технического водоснабжения	

На проектируемый мусоросортировочный комплекс планируется прием твердых коммунальных отходов IV и V классов опасности и крупногабаритных отходов от регионального оператора, от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Остатки сортировки, после мусоросортировочного комплекса не подлежащие дальнейшей утилизации, планируется размещать на существующем полигоне ТКО, расположенном рядом с Батырево Батыревского муниципального округа Чувашской Республики.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м.	20002,00
2	Площадь застройки		3048,33
3	Площадь покрытий		11418,00
4	Площадь озеленения		5535,67

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается. При проектировании и строительстве сооружений необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию, а также предусмотреть комплекс мероприятий

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

280-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

по организации поверхностных вод и его отвода от зданий. Так же необходимо предусмотреть укрепление откосов и склонов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод.

Продольные уклоны по проезду составляют от 4,5 ‰ до 16 ‰.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого здания:

- Пункт весового и радиационного контроля 202,15
- Административно-бытовой корпус (АБК) 202,45
- Производственный корпус (ПК) 202,80
- ТП и ДГУ 202,30

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов (см. лист 5-ПЗУ).

Плодородный грунт на территории в соответствии с геологическими изысканиями указан слоем средней мощностью 0,30 м.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройством территории участка предусмотрено:

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов
- тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием
- устройство отмостки зданий шириной 1,0 метр
- устройство ограждение участка МСК (мусоросортировочного комплекса)
- озеленение свободной от застройки и покрытий территорий.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к территории проектируемого мусоросортировочного комплекса осуществляется с автомобильной дороги М7 «Волга» 615 км, далее по дороге к полигону твердых бытовых отходов (земельный участок с к.н. 21:17:092701:751) на территорию действующего полигона ТКО. Далее по территории полигона по существующей дороге из бетонных плит через проектируемое примыкание.

Внутренние проезды обеспечивают безопасное и беспрепятственное движение транспорта.

Доступ пожарных машин (автолестниц) осуществляется с одной продольной проектируемого здания склада по проектируемому асфальтобетонному проезду.

Расстояния от проектируемых зданий и сооружений определены в соответствии СП 4.13130.2013 п.8.2.3 и п.8.2.5 Конструкции дорожных одежд проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.1.7.

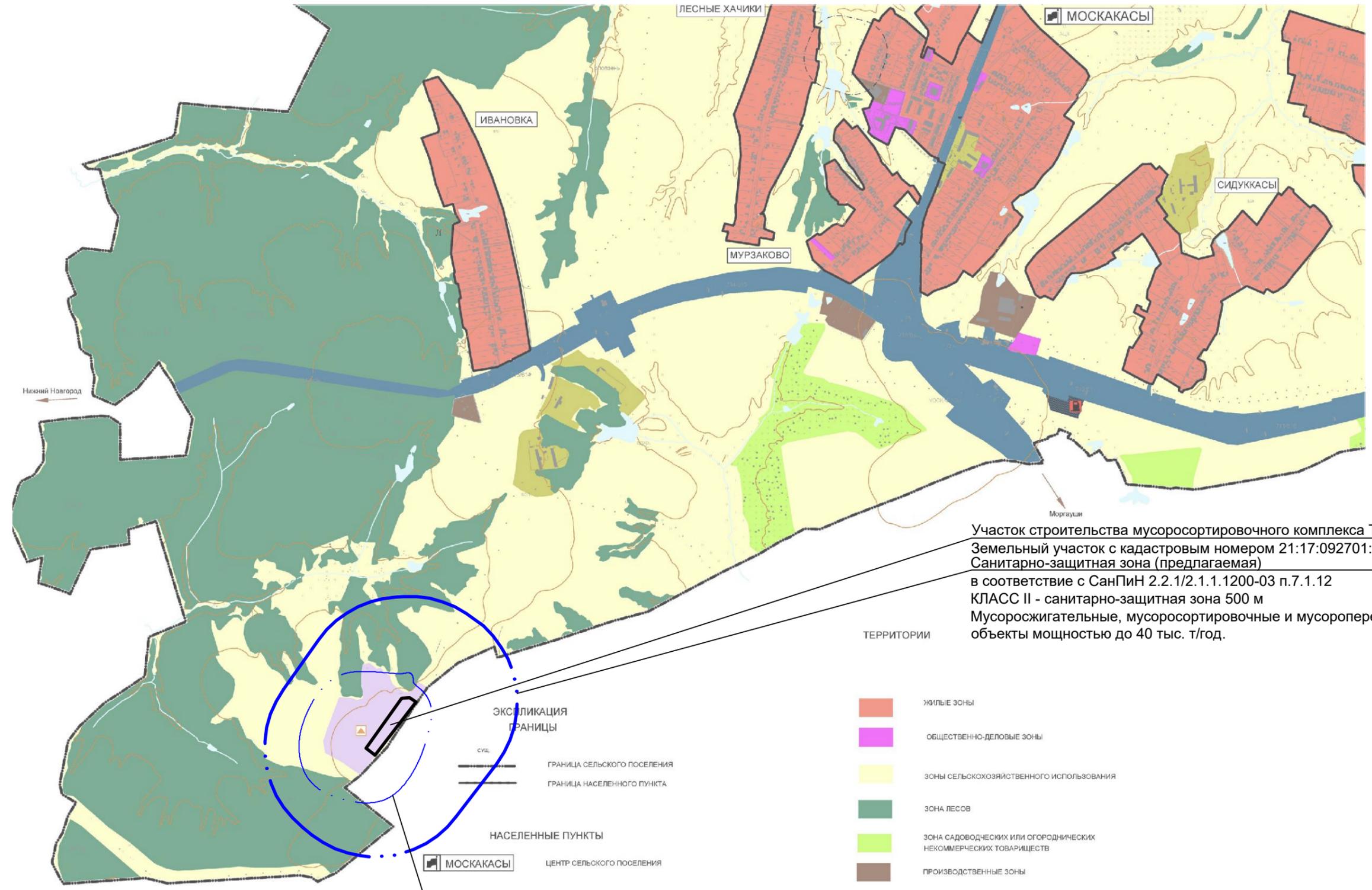
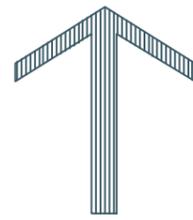
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					280-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Список литературы

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					280-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Ситуационный план



Участок строительства мусоросортировочного комплекса ТКО
 Земельный участок с кадастровым номером 21:17:092701:1353
 Санитарно-защитная зона (предлагаемая)
 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
 КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м
 Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие
 объекты мощностью до 40 тыс. т/год.

- ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЗОНА ЛЕСОВ
 - ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ГРАНИЦЫ
- СУЩ.
 - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- МОСКАКАСЫ
 - ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетная санитарно-защитная зона

						280 - ПЗУ		
						Строительство мусоросортировочного комплекса твёрдых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Титов			03.23	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров			03.23	п	1	9
Н. контр.		Семенов			03.23	Ситуационный план		ООО "НПО "Проектор"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	проект.
2	Контрольно-пропускной пункт	проект.
3	Пункт весового и радиационного контроля:	проект.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	проект.
3.2	- операторская	проект.
3.3	- навес	проект.
3.4	- рамка радиационного контроля	проект.
4	Административно-бытовой корпус (АБК)	проект.
5	Производственный корпус (ПК):	проект.
5.1	- не отапливаемый блок (навес)	проект.
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	проект.
6	Трансформаторная подстанция (ДГУ)	проект.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	проект.
8	Площадка технической мойки транспорта	проект.
9	Площадка переработки КГО и СО	проект.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	проект.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	проект.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков с ЛОС	проект.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	проект.
14	Резервуар хранения воды для технических нужд - подземный	проект.
15	Насосная станция технического водоснабжения - подземная	проект.
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) - подземные	проект.
17	Насосная станция наружного пожаротушения - подземная	проект.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения - подземная	проект.
19	Резервуар хранения питьевой воды - подземный	проект.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения - подземная	проект.
21	Накопительная емкость для производственных и хоз.-бытовых стоков - подземная	проект.
22	Накопительная емкость для фильтрации	проект.
23	Скважина для технического водоснабжения	проект.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Газон обычный (восстановление), кв.м.	-	5369.87	растительный слой 0,15м
2		Укрепление откосов посевом трав	-	165.80	растительный слой 0,15м
3		Спирея белая, шт.	2	41	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

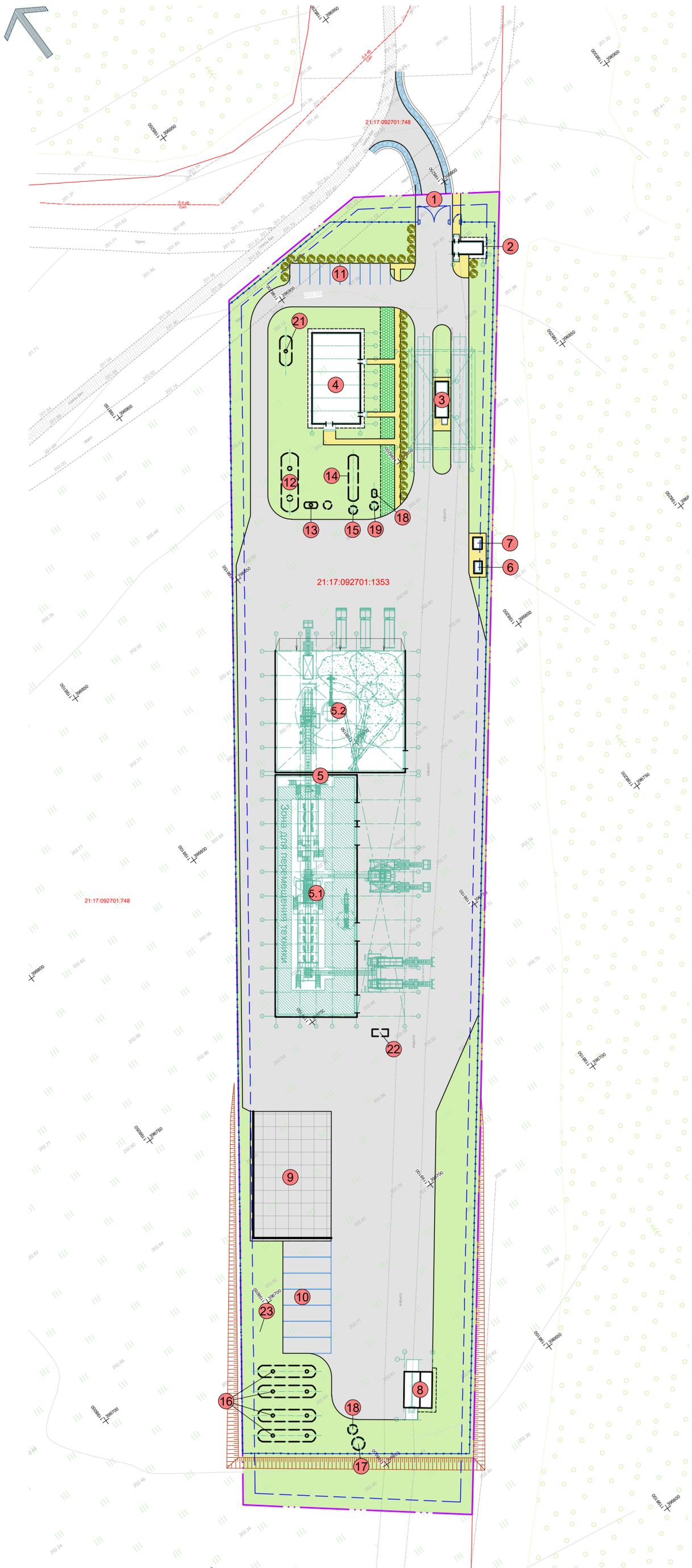
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	У-1.30	Урна со вставкой	2	ООО "Диком"
2	Д-1.24	Диван парковый	2	ООО "Диком"

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь участка	м²	20002,00	
2	Площадь застройки	м²	3048,33	
3	Площадь твердых покрытий	м²	11418,00	
4	Площадь озеленения	м²	5535,67	

Условные обозначения

- границы земельного участка 21:17:092701:1353
- границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- позиции проектируемая/проектируемая подземная
- существующие дороги с твердым покрытием (асфальтобетонное)
- проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые противопожарный проезд (укрепленный грунт)
- проектируемая площадка переработки КГО и СО из ж/б плит
- проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газон)
- гостевые парковочные места



280 - пзу					
Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргауцком муниципальном округе Чувашской Республики					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Титов			03.23
Разраб.		Шашкаров			03.23
Н. контр.		Семенов			03.23
				Стадия	Лист
				п	2
				Листов	
				ООО "НПО "Проектор"	
Формат А1					

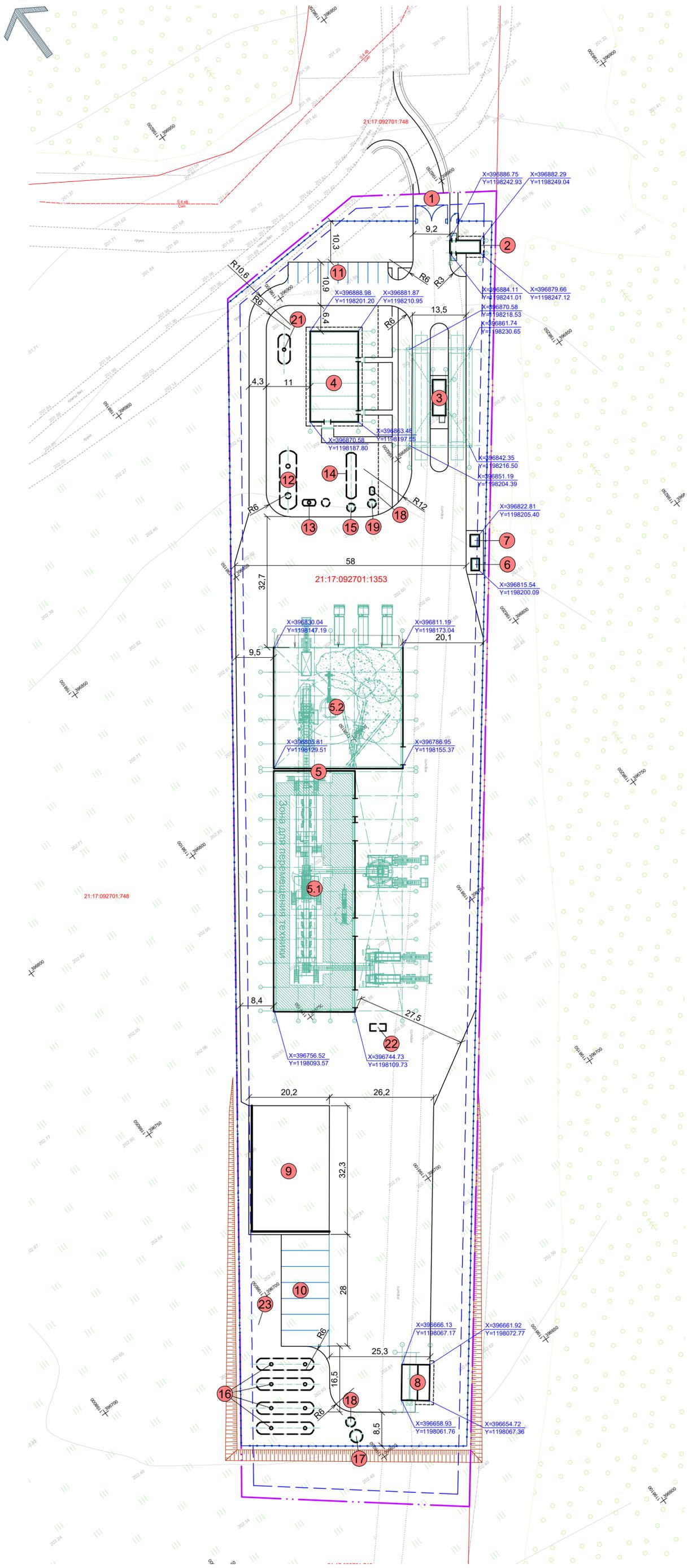
Согласовано
Име. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	проект.
2	Контрольно-пропускной пункт	проект.
3	Пункт весового и радиационного контроля:	проект.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	проект.
3.2	- операторская	проект.
3.3	- навес	проект.
4	- рамка радиационного контроля	проект.
5	Административно-бытовой корпус (АБК)	проект.
5.1	Производственный корпус (ПК):	проект.
5.1	- не отапливаемый блок (навес)	проект.
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	проект.
6	Трансформаторная подстанция (ДГУ)	проект.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	проект.
8	Площадка технической мойки транспорта	проект.
9	Площадка переработки КГО и СО	проект.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	проект.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	проект.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков с ЛОС	проект.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	проект.
14	Резервуар хранения воды для технических нужд - подземный	проект.
15	Насосная станция технического водоснабжения - подземная	проект.
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) - подземные	проект.
17	Насосная станция наружного пожаротушения - подземная	проект.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения - подземная	проект.
19	Резервуар хранения питьевой воды - подземный	проект.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения - подземная	проект.
21	Накопительная емкость для производственных и хоз.-бытовых стоков - подземная	проект.
22	Накопительная емкость для фильтрата	проект.
23	Скважина для технического водоснабжения	проект.

Условные обозначения

- границы земельного участка 21:17:092701:1353
- границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- позиции проектируемая/проектируемая подземная



Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

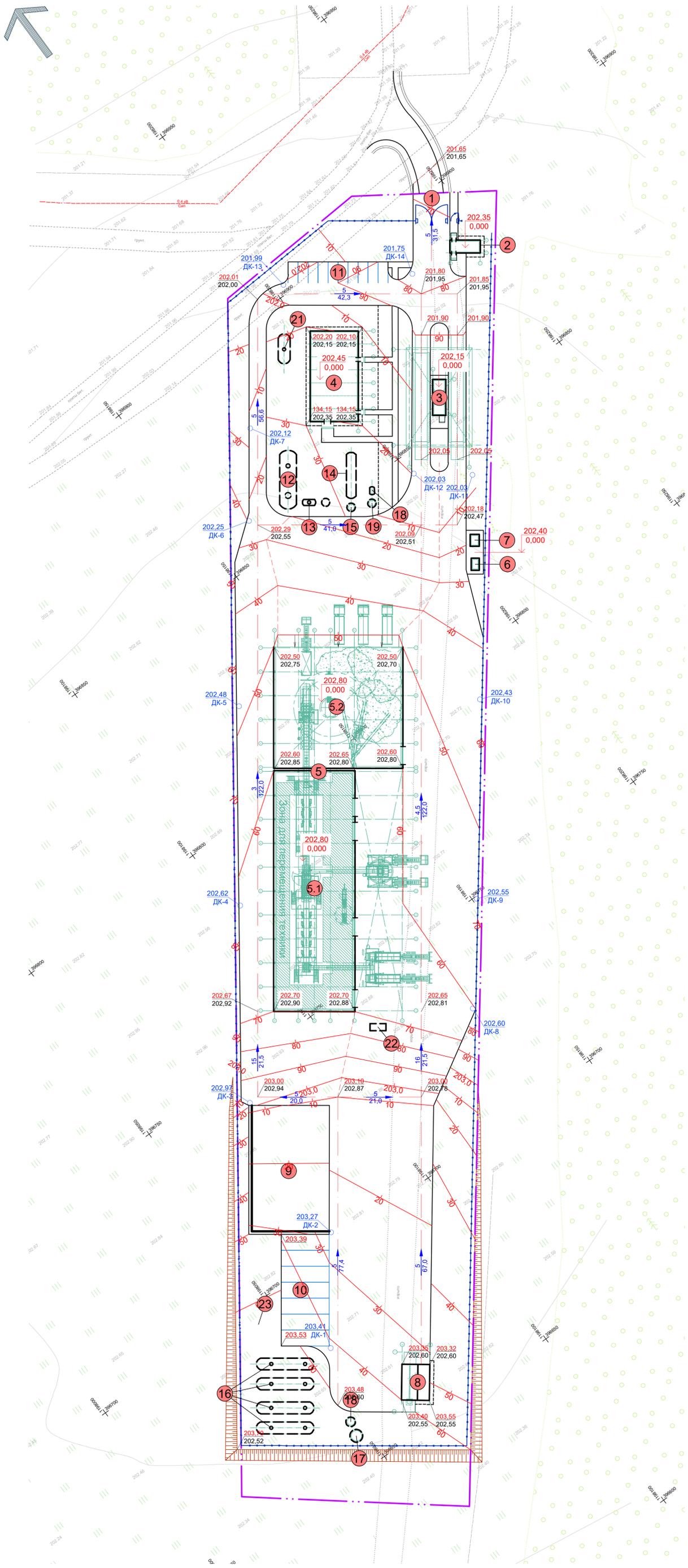
280 - пзу					
Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргауцком муниципальном округе Чувашской Республики					
Изм.	Копл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Титов			03.23
Разраб.		Шашкаров			03.23
Н. контр.		Семенов			03.23
Разбивочный план М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					3
					ООО "НПО "Проектор"
Формат А1					

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	проект.
2	Контрольно-пропускной пункт	проект.
3	Пункт весового и радиационного контроля:	проект.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	проект.
3.2	- операторская	проект.
3.3	- навес	проект.
4	- рамка радиационного контроля	проект.
4	Административно-бытовой корпус (АБК)	проект.
5	Производственный корпус (ПК):	проект.
5.1	- не отапливаемый блок (навес)	проект.
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	проект.
6	Трансформаторная подстанция (КТПН)	проект.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	проект.
8	Площадка технической мойки транспорта	проект.
9	Площадка переработки КГО и СО	проект.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	проект.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	проект.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков с ЛОС	проект.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	проект.
14	Резервуар хранения воды для технических нужд - подземный	проект.
15	Насосная станция технического водоснабжения - подземная	проект.
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) - подземные	проект.
17	Насосная станция наружного пожаротушения - подземная	проект.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения - подземная	проект.
19	Резервуар хранения питьевой воды - подземный	проект.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения - подземная	проект.
21	Накопительная емкость для производственных и хоз.-бытовых стоков - подземная	проект.
22	Накопительная емкость для фильтрата	проект.
23	Скважина для технического водоснабжения	проект.

Условные обозначения

- границы земельного участка 12:05:0901003:87
- позиции проектируемая/проектируемая подземная
- отметка проектируемая
- отметка фактического рельефа
- уклон, промилле
- направление уклона
- расстояние между характерными точками
- отметка "нуля" здания, строения или сооружения
- отметкаждеприемника
- номер дождевого колодца



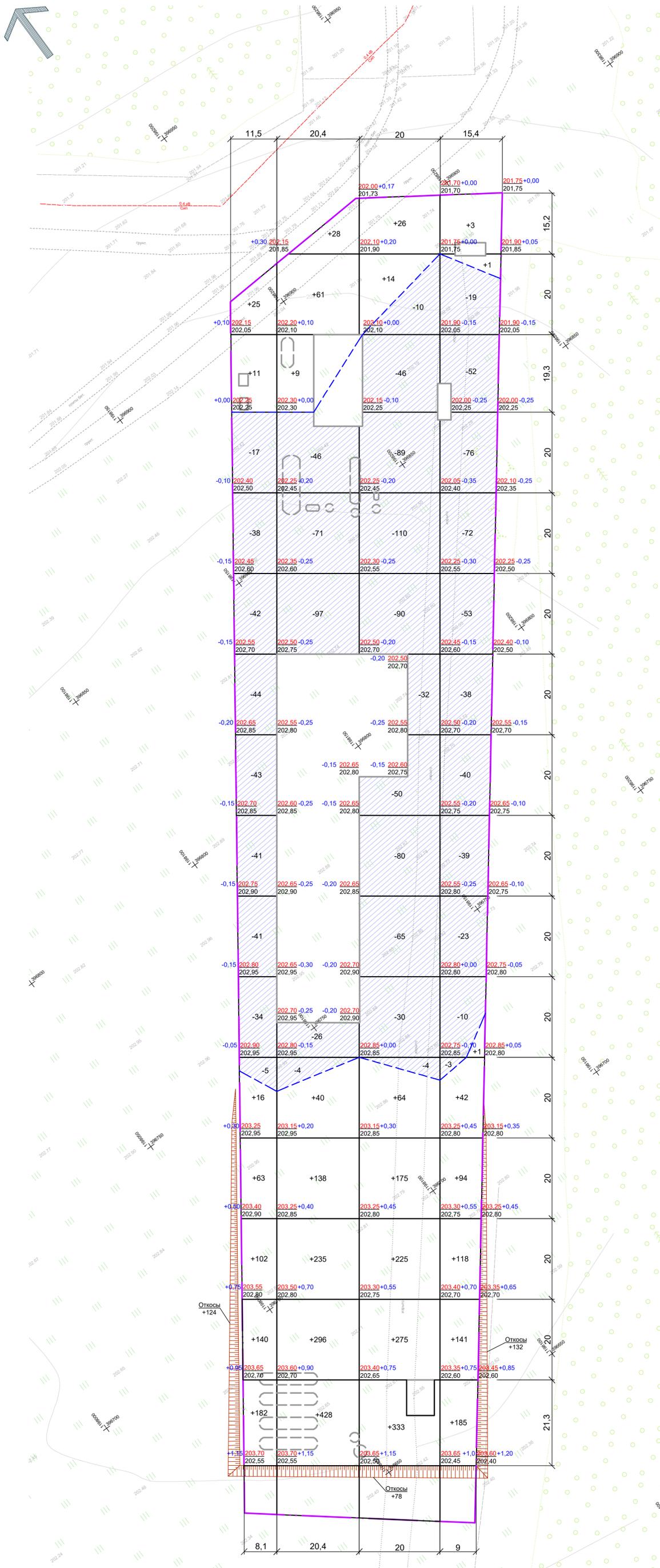
						280 - ПЗУ			
						Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Копу.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Титов		03.23		п	4	
		Разраб.	Шашкаров		03.23				
		Н. контр.	Семенов		03.23	План организации рельефа М 1:500			ООО "НПО "Проектор"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3805,00	1580,00			Насыпь с учетом откосов +334
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		15251.73			
а) подземных частей зданий (сооружений)		6939.65			
б) автодорожных покрытий		7204.95			
в) подземных сетей		0.00			
г) водоотводных сооружений		0.00			
д) плодородной почвы на участках озеленения		1107,13			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	380.50				
Всего пригодного грунта	4185,50	16831,73			
6. Избыток пригодного грунта	12646,23				Песок 4 435,20 куб.м. для обратной засыпки привозной
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		6000,60			
а) используемый для озеленения территории	1107,13				
б) избыток плодородного грунта	4893,47				
9. Итого перерабатываемого грунта	22832,33	22832,33			

Расчет снятого почвенно-растительного слоя: 20002,00 (площадь картограммы) x 0,30 (ср. мощность слоя) = 6000,60 куб.
 Расчет используемого для озеленения почвенно-растительного слоя:
 5535,67 (площадь озеленения) x 0,20 (мощность слоя озеленения) = 1107,13 куб.

Условные обозначения



Насыпь	Всего	539	1235	1112	585	Итого	3471.00
Выемка	Всего	305	244	606	425	Итого	1580.00

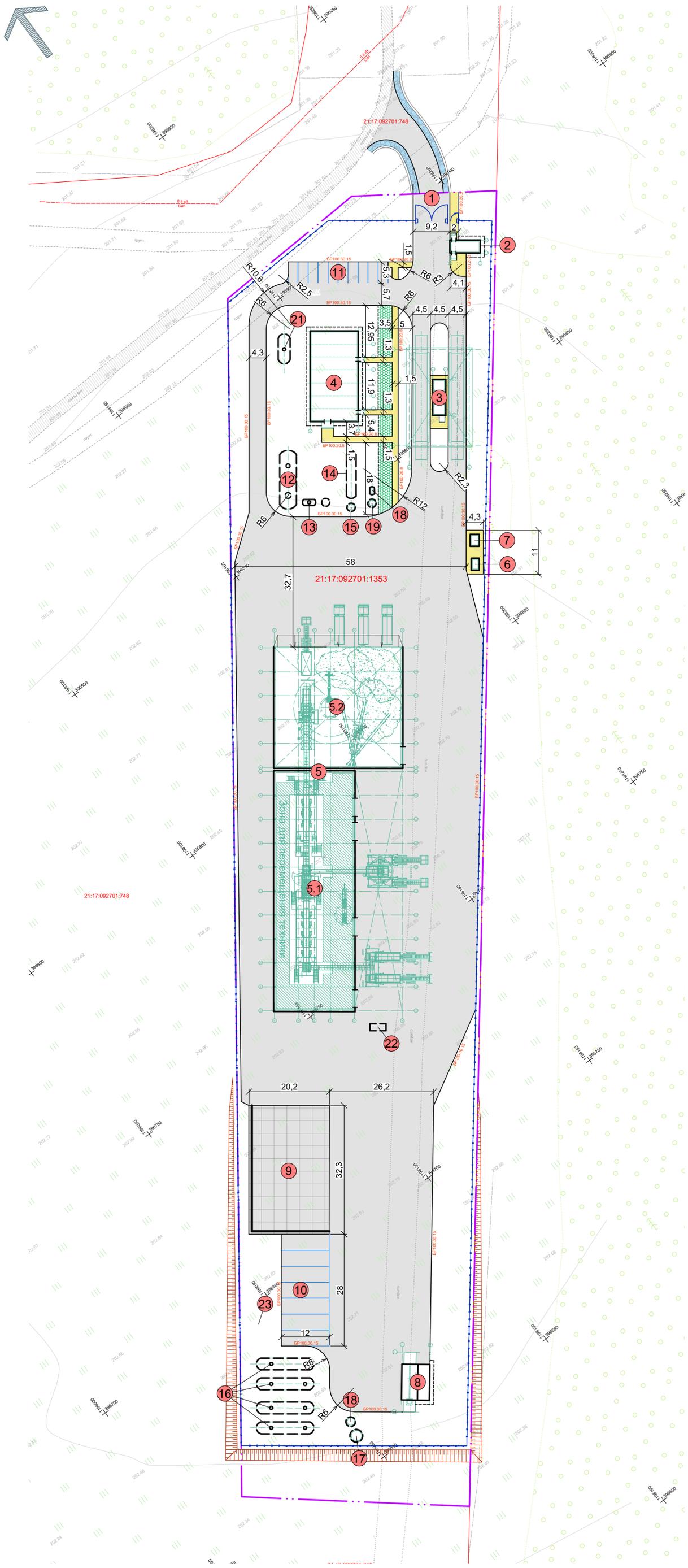
280 - ПЗУ					
Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргауцком муниципальном округе Чувашской Республики					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Титов				03.23
Разраб.	Шашкаров				03.23
Н. контр.	Семенов				03.23
План земляных масс М 1:500					ООО "НПО "Проектор"

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	проект.
2	Контрольно-пропускной пункт	проект.
3	Пункт весового и радиационного контроля:	проект.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	проект.
3.2	- операторская	проект.
3.3	- навес	проект.
3.4	- рамка радиационного контроля	проект.
4	Административно-бытовой корпус (АБК)	проект.
5	Производственный корпус (ПК):	проект.
5.1	- не отапливаемый блок (навес)	проект.
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	проект.
6	Трансформаторная подстанция (КТПН)	проект.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	проект.
8	Площадка технической мойки транспорта	проект.
9	Площадка переработки КГО и СО	проект.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	проект.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	проект.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков с ЛОС	проект.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	проект.
14	Резервуар хранения воды для технических нужд - подземный	проект.
15	Насосная станция технического водоснабжения - подземная	проект.
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) - подземные	проект.
17	Насосная станция наружного пожаротушения - подземная	проект.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения - подземная	проект.
19	Резервуар хранения питьевой воды - подземный	проект.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения - подземная	проект.
21	Накопительная емкость для производственных и хоз.-бытовых стоков - подземная	проект.
22	Накопительная емкость для фильтрата	проект.
23	Скважина для технического водоснабжения	проект.

Условные обозначения

- границы земельного участка 12:05:0901003:87
- позиции проектируемая/проектируемая подземная
- существующие дороги с твердым покрытием (асфальтобетонное)
- проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- проектируемая площадка переработки КГО и СО из ж/б плит
- проектируемые противопожарный проезд (укрепленный грунт)
- проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием

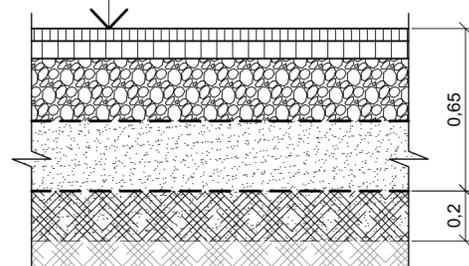


Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

280 - ПЗУ					
Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргауцком муниципальном округе Чувашской Республики					
Изм.	Копу.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Титов			03.23
Разраб.		Шашкаров			03.23
Н. контр.		Семенов			03.23
План проездов, тротуаров и площадок М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "НПО "Проектор"	
Формат А1					

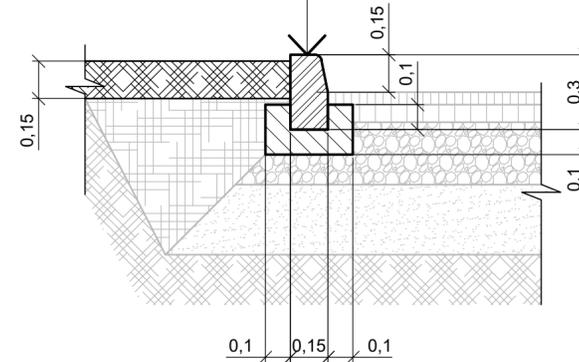
Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового бетонного камня БР100.30.15

Щебеночно-мастичный асфальтобетон SMA-16 по ГОСТ Р 58401.2 на PG 70-34 по ГОСТ Р 58400.1	- 0,05
Асфальтобетон SP-22Л по ГОСТ Р 58401.1 на PG 64-28 по ГОСТ Р 58400.1	- 0,07
Щебень трудноуплотняемый фракции 31,5-63 мм по ГОСТ 32703-2014 мм с заклинкой фракционным мелким щебнем	- 0,25
Георешетка Тенсар TriAx TX160	
Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014	- 0,28
Геоспан ТН-340 ГИ	
Грунт существующего земляного полотна - суглинок, стабилизированный известью-6% и 0,6% добавки «НИКОФЛОК» соответствующий М10, на глубину 20 см	
Грунт существующего основания - суглинок, урбанозем	



Узел устройства бортового камня вдоль проезда

Камень бетонный БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

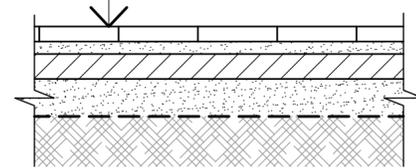


Ведомость твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок

№ п/п.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового бетонного камня БР100.30.15		м ²	10277,00	
2	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	930	
3	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового бетонного камня БР100.20.8		м ²	240,00	
4	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	260	
5	Проектируемая площадка переработки КГО и СО (бетонное)		м ²	650,00	см. раздел 278-КР
6	Проектируемые противопожарный проезд (укрепленный грунт)		м ²	166,00	
7	Отмостка		м ²	85,00	

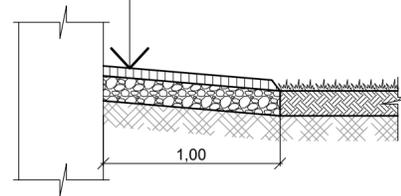
Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового бетонного камня БР100.20.8

Плитка тротуарная бетонная	- 0,06
Выравнивающий слой песчано-цементная смесь	- 0,05
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,15
Геотекстиль нетканый иглопробивной Дорнит(или аналог) 350 г/м2	- 1 слой
Грунт существующего основания - суглинок, урбанозем	



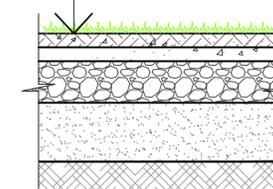
Отмостка

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



Проектируемые противопожарный проезд укрепленный грунт

Каменные высевки фр. 2-5 мм смесь с раст. грунтом	- 0,05
Каменные высевки фр. 2-5 мм	- 0,05
Щебень рядовой фр. 20-40 М800 ГОСТ 8267-93	- 0,20
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,30
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №

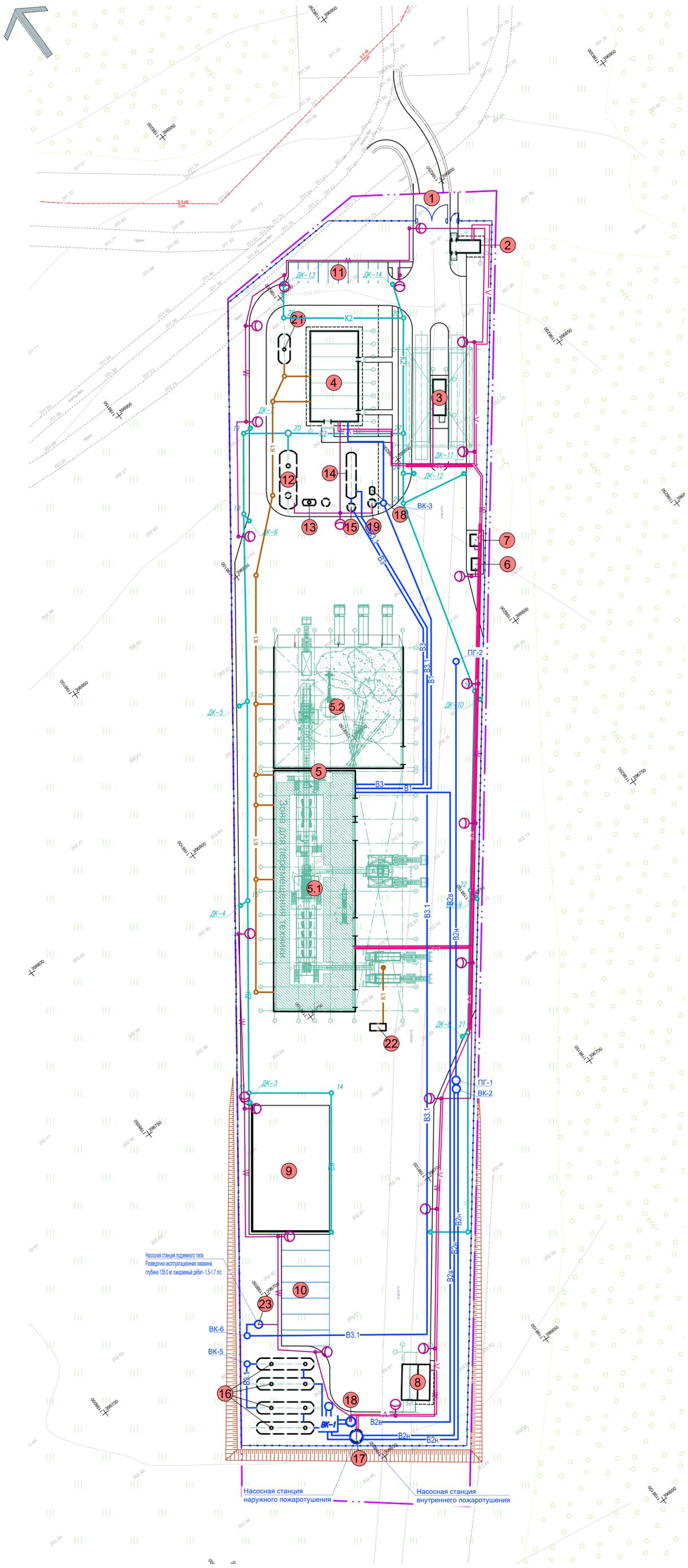
280 - ПЗУ					
Строительство мусоросортировочного комплекса твёрдых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Титов				03.23
Разраб.	Шашкаров				03.23
Н. контр.	Семенов				03.23
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ООО "НПО "Проектор"	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Примечание
1	Въезд на объект, оборудованный шлагбаумом и калиткой	проект.
2	Контрольно-пропускной пункт	проект.
3	Пункт весового и радиационного контроля:	проект.
3.1	- автомобильные весы (2 шт.)	проект.
3.2	- операторская	проект.
3.3	- навес	проект.
3.4	- рамка радиационного контроля	проект.
4	Административно-бытовой корпус (АБК)	проект.
5	Производственный корпус (ПК):	проект.
5.1	- не отапливаемый блок (навес)	проект.
5.2	- отапливаемый блок (цех сортировки)	проект.
6	Трансформаторная подстанция (КТПН)	проект.
7	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	проект.
8	Площадка технической мойки транспорта	проект.
9	Площадка переработки КГО и СО	проект.
10	Автостоянка для грузового транспорта на 7 м/м	проект.
11	Автостоянка для легкового транспорта на 10 м/м	проект.
12	Аккумулирующая емкость для ливневых стоков с ЛОС	проект.
13	Локальные очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	проект.
14	Резервуар хранения воды для технических нужд - подземный	проект.
15	Насосная станция технического водоснабжения - подземная	проект.
16	Противопожарные резервуары (4 шт.) - подземные	проект.
17	Насосная станция наружного пожаротушения - подземная	проект.
18	Насосная станция внутреннего пожаротушения - подземная	проект.
19	Резервуар хранения питьевой воды - подземный	проект.
20	Насосная станция питьевого водоснабжения - подземная	проект.
21	Накопительная емкость для производственных и хоз.-бытовых стоков - подземная	проект.
22	Накопительная емкость для фильтрата	проект.
23	Скважина для технического водоснабжения	проект.

Условные обозначения

- границы земельного участка 21:17:092701:1353
- границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- позиции проектируемая/проектируемая подземная
- Существующие инженерные сети
- водопровод
- ВЛ 10кВ
- кабельная линия связи
- Проектируемые инженерные сети
- В1 - водопровод
- В2в - водопровод
- В3 - водопровод
- К1 - канализация
- К2 - канализация ливневая
- W - кабельная линия электроснабжения
- V - кабельная линия связи



Насосная станция перемотного типа
Размерно-эксплуатационный регламент
глубина 135,0 м, диаметрный диаметр - 1,5-1,7 м

Насосная станция
наружного пожаротушения

Насосная станция
внутреннего пожаротушения

					280 - ПЗУ			
					Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГПИП	Титов	Титов	№	Титов	03.23	п	8	
Разраб.	Шашкаров				03.23			
Н. контр.	Семенов				03.23			
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			
					ООО "НПО "Проектор"			
					Формат А1			

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

