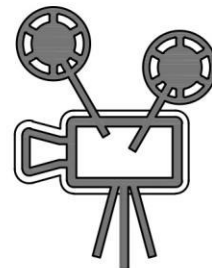




Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-проектная организация  
**"ПРОЕКТОР"**

ИНН/КПП 2130140073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, к/с 30101810400000000747, БИК 042202747  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: npo-proektor@mail.ru



**СРО «Союз проектировщиков Поволжья»**

**Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009**

**Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017г.**

**Заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики "Республиканская  
служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОСОРТИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА  
ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ  
МОЩНОСТЬЮ 30000 ТОНН В ГОД В МОРГАУШСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт, снос объекта капитального  
строительства:**

**Часть 1. Пояснительная записка, сводный сметный расчет  
стоимости строительства, объектные и локальные сметы**

**280 – СМ1**

**Том 12.1**

**2023**



СРО «Союз проектировщиков Поволжья»  
Регистрационный номер в гос. реестре: СРО-П-108-28122009  
Регистрационный номер члена СРО: 124 от 09.10.2017г.

Заказчик – Казенное учреждение Чувашской Республики "Республиканская служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

**СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОСОРТИРОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА  
ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ  
МОЩНОСТЬЮ 30000 ТОНН В ГОД В МОРГАУШСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт, снос объекта капитального  
строительства:**

**Часть 1. Пояснительная записка, сводный сметный расчет  
стоимости строительства, объектные и локальные сметы**

**280 – СМ1**

**Том 12.1**

**Директор**

**А.В. Титов**

**ГИП**

**А.В. Титов**

# Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общая часть .....                                                                                                                                                                                                                                 | 2 |
| 2. Месторасположение строительства .....                                                                                                                                                                                                             | 2 |
| 3. Перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет для строительства .....                                                                                                                                                      | 2 |
| 4. Наименование генеральной подрядной организации .....                                                                                                                                                                                              | 2 |
| 5. Нормы накладных расходов .....                                                                                                                                                                                                                    | 2 |
| 6. Норматив сметной прибыли .....                                                                                                                                                                                                                    | 3 |
| 7. Особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройке .....                                                                                                                                                     | 3 |
| 8. Особенности определения для данной стройки средств по главам.....                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 8 - 12 сводного сметного расчета .....                                                                                                                                                                                                               | 3 |
| 9. Другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства..... | 4 |
| 10. Показатели строительства.....                                                                                                                                                                                                                    | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |      |

## 1. Общая часть

Сметная стоимость строительства объекта "Строительство мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики" определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр (далее по тексту Методика) и с учетом Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденных приказом Минстроя России от 08.08.2022 №648/пр и Приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр» с использованием программного комплекса расчета смет «Гранд-СМЕТА».

## 2. Месторасположение строительства

Объект строительства находится в Моргаушском районе Чувашской Республики.

3. *Перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет для строительства*

Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001), федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ-2001), сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2020 года (изм.1-9), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря № 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в ред. приказов от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)).

**4. Наименование генеральной подрядной организации**

Заказчик: Казенного учреждения Чувашской Республики "Республиканская служба единого заказчика" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

## 5. Нормы накладных расходов

|  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |      |

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г. в ред. Приказа Минстроя России №636/пр от 02.09.2021г. и Приказа Минстроя России №611/пр от 26.07.2022г.

## 6. Норматив сметной прибыли

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020г. в ред. Приказа Минстроя России №317/пр от 22.04.2022г.

### **7. Особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки**

Стоимость материальных ресурсов и оборудования определены по федеральным сборникам сметных цен (ФССЦ-2001) на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и при отсутствии материалов в сборниках – по прайс-листам, выбранным на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком, с пересчетом текущей стоимости в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с применением индексов изменения сметной стоимости ежеквартально сообщаемыми письмами Минстроя России.

Согласно п. 92 Методики размер заготовительно-складских расходов принят: 2% для материальных ресурсов и 1,2% для оборудования.

При определении сметной стоимости строительства учтены затраты по доставке оборудования в размере 3 (трех) процентов от стоимости оборудования на основании п.91 методики, утвержденной приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г.

### **8. Особенности определения для данной стройки средств по главам 8 - 12 сводного сметного расчета**

Сводные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен 1 квартала 2023 года.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений принят от сметной стоимости строительных и монтажных работ (графы 4 и 5) по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере 1,6% согласно п. 52 таблицы Приложения № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив затрат на производство работ в зимнее время принят от сметной стоимости строительных и монтажных работ (графы 4 и 5) по итогам глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере 2,2% согласно п. 85 таблицы Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной

|  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |      |

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 года N 325/пр.

Затраты на осуществление строительного контроля приняты в размере 1,81% согласно Постановлению правительства РФ от 21.06.2010г. №468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2,0% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с п. 179 Методики.

За итогом сводного сметного расчета учтены средства по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

**9. Другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.**

Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен по состоянию на 1 квартал 2023 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости согласно приложению к письму Минстроя России № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023г. для Чувашской Республики, №9791-ИФ/09 от 23.02.2023г:

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Прочие объекты</b>                                                               |                                  |
| 27,89                                                                               | Оплата труда                     |
| 8,30                                                                                | Материалы, изделия и конструкции |
| 11,06                                                                               | Эксплуатация машин и механизмов  |
| <b>Внешние инженерные сети водопровода</b>                                          |                                  |
| 27,89                                                                               | Оплата труда                     |
| 4,78                                                                                | Материалы, изделия и конструкции |
| 11,40                                                                               | Эксплуатация машин и механизмов  |
| <b>Внешние инженерные сети канализации</b>                                          |                                  |
| 27,89                                                                               | Оплата труда                     |
| 8,31                                                                                | Материалы, изделия и конструкции |
| 11,65                                                                               | Эксплуатация машин и механизмов  |
| <b>Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами</b>                             |                                  |
| 27,89                                                                               | Оплата труда                     |
| 4,35                                                                                | Материалы, изделия и конструкции |
| 8,88                                                                                | Эксплуатация машин и механизмов  |
|                                                                                     |                                  |
| <b>ВЛ0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах</b> |                                  |

|  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |      |

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 27,89                             | Оплата труда                     |
| 8,22                              | Материалы, изделия и конструкции |
| 9,64                              | Эксплуатация машин и механизмов  |
| Пусконаладочные работы            |                                  |
| 27,89                             | Оплата труда                     |
| Оборудования                      |                                  |
| 5,71                              | Строительство                    |
| Прочие работы и затраты           |                                  |
| 8,50                              | Строительство                    |
| Проектные и изыскательские работы |                                  |
| 5,32                              | Проектные работы                 |

## 10. Показатели строительства

1. Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах на

01.01.2001г. – 63 773,65 тыс. руб., в том числе:

- строительные работы – 21 998,38 тыс. руб.

- МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ – 3 980,35 тыс. руб.

- оборудование – 35 780,30 тыс. руб.

- прочие – 2 014,62 тыс. руб.

2. Общая сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на

1 квартал. 2023 г.— 535 710,55 тыс. руб., в том числе:

- строительные работы – 237 853,03 тыс. руб.

- МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ – 33 681,55 тыс. руб.

- оборудование – 245 166,64 тыс. руб.

- прочие – 19 009,33 тыс. руб.

Составил: инженер-сметчик

Н.Н. Автаева

|  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |      |
|  |  |  |  |  |  |  |      |

