

Утверждена:
Врио генерального директора
ПАО «Развитие»
(приказ № 3 от 13 марта 2025 г.)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона по продаже объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 1523+/-13 кв.м. с кадастровым номером 21:24:120101:56 с расположенным на нем арочным ангаром (нежилым зданием) общей площадью 450 кв. м. с кадастровым номером 21:24:120101:248, находящихся относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4

г. Чебоксары 2025 г.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 12 б, каб. №307А или на официальном сайте в сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru/>, <http://www.investchr.ru>.

ЧАСТЬ I.

ИНФОРМАЦИЯ о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: открытый аукцион по продаже объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 1523+/-13 кв.м. с кадастровым номером 21:24:120101:56 с расположенным на нем арочным ангаром (нежилым зданием) общей площадью 450 кв. м. с кадастровым номером 21:24:120101:248, находящихся относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4.

2. Организатор аукциона (продавец): ПАО «Развитие».

Телефон: 8-919-657-35-98.

Контактное лицо: Андреева Оксана Геннадьевна.

Адрес организатора: 428003, Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Чебоксары, г Чебоксары, ул Композиторов Воробьевых, зд. 20, пом/офис 1/704.

Аукционная комиссия - комиссия по организации открытого аукциона по продаже имущества (далее – комиссия), созданная на основании приказа №3 от 13 марта 2025 г.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://www.investchr.ru>; <http://razvitie.rchuv.ru> (далее – сайт).

3. Сведения о продавце (собственнике) имущества:

Наименование: ПАО «Развитие».

Местонахождение - Чувашская Республика, г. Чебоксары.

Почтовый адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 12Б, кабинет 307А.

ИНН 2124005421, КПП 213001001

Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары
к/с 30101810300000000609

БИК 049706609

Получатель: ПАО «Развитие»

Врио генерального директора Андреева Оксана Геннадьевна

Тел. 8-919-657-35-98

e-mail: 21develop@mail.ru

сайт: <http://razvitie.rchuv.ru>

4. Предмет аукциона: объекты недвижимости: земельный участок общей площадью 1523+/-13 кв.м. с кадастровым номером 21:24:120101:56 с расположенным на нем арочным ангаром (нежилым зданием) общей площадью 450 кв. м. с кадастровым номером 21:24:120101:248, находящихся относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4, в соответствии с описанием в таблице:

№	Описание объекта: местоположение, характеристика, площадь (кв. м)	Начальная (минимальная) цена (руб.)
1	Земельный участок <i>Адрес расположения объекта недвижимости:</i> находится относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4. <i>Категория земель:</i> земли населенных пунктов <i>Разрешенное использование:</i> для строительства производственно-технической базы. <i>Общая площадь:</i> 1523+/-13 кв.м. <i>Кадастровый номер:</i> 21:24:120101:56	338 000,00

2	Арочный ангар Адрес расположения объекта недвижимости: Чувашская Республика, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д.33. Этажность: 1-этажный Общая площадь: 450 кв.м. Кадастровый номер: 21:24:120101:248	583 000,00
Итого:		921 000,00

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. «Шаг аукциона» 5 % (в рублях) начальной (стартовой) цены аукциона, что составляет 46 050,00 (сорок шесть тысяч пятьдесят) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе:

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе;

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе;

7.3. Дата начала приема заявок: 14 марта 2025 г.

7.4. Дата и время окончания приема заявок: 14 апреля 2025 г. в 16:00 по московскому времени;

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет: 20% от начальной цены аукциона, что составляет 184 200,00 (сто восемьдесят четыре тысячи двести) рублей.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет ПАО «Развитие», ИНН 2124005421, КПП 213001001, Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, получатель ПАО «Развитие» и должен поступить на указанный счет в срок **не позднее 15 апреля 2025 г. 10-00 ч.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объектов недвижимости в г. Ядрин».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

9. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе.

10. Дата проведения аукциона: 15 апреля 2025 г. в 11:00 ч. (время московское).

11. Место проведения аукциона: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 126, каб. №307А. Контактный телефон: 8-919-657-35-98.

ЧАСТЬ II.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2. Аукционная комиссия.

2.1. Состав Аукционной комиссия (далее - Комиссия) утвержден приказом № 3 от 13 марта 2025 г.

2.2. Функции Комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ведение протокола аукциона;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.3. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

2.4. Решения Комиссии по всем вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы заседаний Комиссии.

3. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.

3.1 Извещение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.investchr.ru>; на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://razvitie.rchuv.ru> в срок до **14 марта 2025 года**.

3.2 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения возвращает заявителям задатки.

3.4. Комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в Комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 4.5. документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.2. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью (для юридических лиц).

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя (юридического лица),
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона, либо копия такой выписки, заверенная руководителем организации/индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются

крупной сделкой;

- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота.

4.5. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **14 апреля 2025 г., 16 часов 00 минут.**

4.6. Представленная заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени.

4.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задатки указанным заявителям возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоится на заседании Комиссии – **15 апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона, указанному в извещении. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пункте 5.2. документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 4.3. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка в размере и в срок, которые установлены в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2. документации об аукционе, не допускается.

5.4. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе содержит установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок проведения аукциона.

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

6.2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Объекта, начальной цены Объекта аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

7. Заключение договора по результатам аукциона.

7.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор с победителем аукциона должен быть подписан не ранее, чем через 10 дней и не позднее, чем через 20 дней, со дня получения протокола победителем аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных документацией об аукционе.

7.3. В случае отказа от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. документации об аукционе, составляется

протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Развитие», другой в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор.

7.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона после истечения сроков, указанных в п. 7.1. документации об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п.7.1. документации об аукционе, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Проект контракта в случае согласия участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором аукциона путем включения в проект договора, прилагаемый к аукционной документации, условий исполнения договора, предложенных этим участником. Проект договора подлежит направлению этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

Участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, обязан подписать договор и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены п. 7.1. документации.

Непредоставление Участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатору аукциона в установленный срок, подписанных этим Участником экземпляров договора считается уклонением этого участника от заключения договора.

7.6. В течение десяти дней с даты получения от участника аукциона подписанного договора организатор аукциона обязан подписать договор и передать один экземпляр лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

7.7. Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора, либо в отношении которого организатор аукциона отказался от заключения договора в порядке, предусмотренном п. 7.2 документации, возврату не подлежит.

7.8. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, ПАО «Развитие» вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке либо заключить договор с единственным участником аукциона.

8.3. В случае объявления о проведении нового аукциона, ПАО «Развитие» вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе _____ 2025г.

открытого аукциона по продаже объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 1523+/-13 кв.м. с кадастровым номером 21:24:120101:56 с расположенным на нем арочным ангаром (нежилым зданием) общей площадью 450 кв. м. с кадастровым номером 21:24:120101:248, находящихся относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4

Заявитель _____
(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в _____ лице _____, действующего на основании _____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет
заявителя _____
№ _____ пластиковой _____ карты _____ (при _____ наличии)
_____ Наименование _____
банка _____ Местонахождение _____
банка _____
ИНН _____ (банка) _____ КПП _____ (банка) _____ БИК _____
к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте организатора аукциона в сети Интернет <http://www.investchr.ru>; на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://razvitie.rchuv.ru>, также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с организатором торгов объекта в течение 15 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за объект в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за объект.

5) осуществить исполнение условий договора.

Предварительно согласен на использование организатором торгов персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в случае признания участником аукциона.

Заявитель
(его полномочный представитель) _____ (_____)

М.П. _____ "____" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. "____" _____ 2025 г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

открытого аукциона по продаже объектов недвижимости: земельного участка общей площадью 1523+/-13 кв.м. с кадастровым номером 21:24:120101:56 с расположенным на нем арочным ангаром (нежилым зданием) общей площадью 450 кв. м. с кадастровым номером 21:24:120101:248, находящихся относительно ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4

представленных _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Опись сдал: _____ (_____)

" _____ " _____ 2025 г.

Опись принял: _____ (_____)

" _____ " _____ 2025 г.

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ДОГОВОР №

купли-продажи объектов недвижимости

г. Чебоксары

«___» _____ 2025 г.

Публичное акционерное общество «Развитие» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (на основании протокола аукциона №___ от _____) о нижеследующем.

1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее совместно – Имущество):

1.1. Земельный участок, кадастровый номер: 21:24:120101:56, общей площадью 1523+/-13 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства производственно-технической базы, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП «Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4 (далее – Земельный участок);

1.2. Одноэтажный арочный ангар, кадастровый номер: 21:24:120101:248, общей площадью 450 кв.м., назначение: нежилое, местоположение: Чувашская Республика, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 33 (далее - Ангар), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, определенную согласно аукциона на продажу объекта Имущества.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет: _____ (_____) рублей, в т. ч.:

3.1. стоимость Земельного участка _____ (_____) рублей;

3.2. стоимость Ангара _____ (_____) рублей.

4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

5. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 4 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

расчетный счет ПАО «Развитие», ИНН 2124005421, КПП 213001001, Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указано:

«Средства в оплату согласно договора купли-продажи объектов недвижимости № ___ от "___" _____ 2025 г.»

6. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

7. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не передано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

8. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

9. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачиваются за счет Покупателя.

10. Покупатель принимает Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества.

11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

13. Настоящий Договор содержит весь объем обязательств между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего Договора, отменяет, прекращает и/или делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

14. Содержание ст. 557 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам настоящего Договора известно.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

16. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

17. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Имушества в сумме и сроки, указанные в пункте 5 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных пунктом 5 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости Имушества.

При расторжении Договора Имущество остается в собственности ПАО «Развитие».

18. Обязательства Покупателя по передаче Имушества считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имушества, составленного по форме приложения №1 к настоящему Договору.

Продавец:

ПАО «Развитие»

ИНН 2124005421 КПП 213001001

ОГРН 1022101267363

Адрес: 428003, Чувашская Республика -
Чувашия, г.о. город Чебоксары, г Чебоксары,
ул Композиторов Воробьевых, зд. 20, пом/офис
1/704.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810775000002879 в Чувашском

отделении №8613 ПАО «Сбербанк»

г.Чебоксары

к/с 30101810300000000609, БИК 049706609

Покупатель:

(_____)
МП

МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи объектов недвижимости № __
от «__» _____ 2025 г.

г. Чебоксары

«__» _____ 2025 г.

Публичное акционерное общество «Развитие» в лице _____
_____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Продавец», с _____ одной стороны и
_____, в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о
нижеследующем.

1. **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»** принимает следующее имущество (далее
совместно – Имущество):

1.1. Земельный участок, кадастровый номер: 21:24:120101:56, общей площадью 1523+/-13
кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для
строительства производственно-технической базы, местоположение: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес
ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, бывшая территория МП
«Ядринскагропромхимия», ул. 30 лет Победы, уч-к 4;

1.2. Одноэтажный арочный ангар, кадастровый номер: 21:24:120101:248, общей площадью
450 кв.м., назначение: нежилое, местоположение: Чувашская Республика, р-н Ядринский, г.
Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 33.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем
визуального осмотра Имущества перед подписанием настоящего акта. При осмотре каких-либо
дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец, не обнаружено.

3. Оплата стоимости Имущества произведена в полном объеме.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт подписан в трех экземплярах.

Продавец:
ПАО «Развитие»
ИНН 2124005421 КПП 213001001
ОГРН 1022101267363

Покупатель

МП

(_____)

МП