



**КонсультантПлюс**

**Закон ЧР от 22.06.2015 N 32  
(ред. от 02.11.2022)**

**"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов"  
(принят ГС ЧР 11.06.2015)**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 15.04.2024

22 июня 2015 года

N 32

## ЗАКОН

### ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят  
Государственным Советом  
Чувашской Республики  
11 июня 2015 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов ЧР от 15.06.2018 N 34, от 20.04.2020 N 28,  
от 10.11.2021 N 76, от 01.06.2022 N 47, от 02.11.2022 N 91)

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых в соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики предоставляются юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов.

#### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, государственных программах Чувашской Республики, муниципальных программах.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.06.2018 N 34)

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.06.2018 N 34)

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случаях:

1) реализации масштабных инвестиционных проектов (на территориях муниципальных округов, городских округов, за исключением города Чебоксары, с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 30,0 млн. рублей, на территории города Чебоксары с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 50,0 млн. рублей) при условии, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики, в соответствии с законодательством Чувашской Республики и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, а также документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости, предполагают соблюдение одного из условий:

(в ред. [Законов](#) ЧР от 01.06.2022 [N 47](#), от 02.11.2022 [N 91](#))

а) значительное увеличение количества рабочих мест в течение пяти лет начиная с года начала реализации масштабного инвестиционного проекта в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, - создание не менее 30 новых рабочих мест на территориях муниципальных округов, городских округов (за исключением города Чебоксары) либо не менее 50 новых рабочих мест в городе Чебоксары;

(в ред. [Законов](#) ЧР от 01.06.2022 [N 47](#), от 02.11.2022 [N 91](#))

б) значительное увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн. рублей;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЧР от 10.11.2021 N 76)

2) реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при условии, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

б) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в утвержденный Главой Чувашской Республики план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики;

(пп. "б" в ред. [Закона](#) ЧР от 20.04.2020 N 28)

в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием

---

восстановления прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. "в" в ред. Закона ЧР от 01.06.2022 N 47)

г) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием безвозмездной передачи жилых помещений, общая площадь которых составляет не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме, в государственную собственность Чувашской Республики (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики) либо в муниципальную собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена), в целях формирования государственного жилищного фонда Чувашской Республики либо муниципального жилищного фонда.

(пп. "г" введен Законом ЧР от 01.06.2022 N 47)

2. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Чувашской Республики  
М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары

22 июня 2015 года

N 32

---