

Утверждена  
Приказом ВРИО генерального директора  
ПАО «Развитие»  
№ 02 – ОД от 02.03.2023

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 21:21:076442:0198,  
расположенного по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по  
направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение,  
д.Юраково, ул.Верхняя, д.3.

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 12 б, каб. №307А или на официальном сайте в  
сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru/>, <http://www.investchr.ru>.*

## **I. Информация о проведении открытого аукциона**

**1. Наименование аукциона:** открытый аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:21:076442:0198, площадью 21500 кв.м, расположенного по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя, д.3.

**2. Организатор аукциона (Продавец):** ПАО «Развитие».

Телефон: 8-919-657-35-98.

Адрес организатора: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 126, каб. №307А.

**Аукционная комиссия** - комиссия по организации открытого аукциона по продаже имущества (далее – комиссия), созданная на основании приказа № 03-ОД от 22 марта 2022 г.

**Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте:** <http://razvitie.rchuv.ru/>, <http://www.investchr.ru> (далее – сайт).

**3. Собственник земельного участка:** ПАО «Развитие».

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**5. Предмет аукциона:** земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:21:076442:0198, площадью 21500 кв.м, расположенный по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя, д.3.

Ограничение (обременение) земельного участка - не зарегистрировано.

**6. Ограничения участия в аукционе:**

- Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п. 9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**7. Дата, время и место проведения аукциона:** 05 апреля 2023 г. в 14-00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 126, каб. №307А.

**8. Дата определения участников аукциона:** 05 апреля 2023 г. в 13-00 ч.

**9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 03 марта 2023 г.

**10. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 04 апреля 2023 г. до 17:00 ч.

**11. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 126, каб. №307А. Контактный телефон: 8-919-657-35-98.

**12. Начальная цена:** 2 187 000,00 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей.

**13. Задаток для участия в аукционе:** 20% от начальной цены аукциона, что составляет 437 400,00 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста) рублей.

**14. Шаг аукциона:** 5% от начальной цены аукциона, что составляет 109 350,00 (сто девять тысяч триста пятьдесят) рублей.

**15.** Осмотр земельного участка на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. 8-919-657-35-98.

**16. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы для юридических лиц:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения о ЕГРЮЛ);

4) декларация об отсутствии у участника ограничений, установленных ст. 3 и п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток в размере 20% от начальной цены продажи вносится** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет ПАО «Развитие», ИНН 2124005421, КПП 213001001, Р/с 40702810775000002879 в Чувашском отделении №8613 ПАО «Сбербанк» г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609, получатель ПАО «Развитие» и должен поступить на указанный счет в срок **не позднее 05 апреля 2023 г. 13-00 ч.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «*Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в д.Юраково*».

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов по установленной форме (Приложение № 2).

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных в установленном порядке. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст,

написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена в установленном порядке, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**17. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

5) в соответствии с ограничениями, указанными в аукционной документации:

- Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, **не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения** (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**18.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**19.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**20.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**21.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**22.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах проведения аукциона задаток ему не возвращается.

**23.** Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 15 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru>.

**24.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**25.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**26.** Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

**27.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**28.** С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 126, каб. №307А, официальном сайте сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru>, <http://www.investchr.ru>. Телефон для справок: 8-919-657-35-98.

## **II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Документы для юридических лиц:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (выписка из ЕГРЮЛ);

4) декларация об отсутствии у участника ограничений, установленных ст. 3 и п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте сети Интернет <http://razvitie.rchuv.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

11. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение пятнадцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. В случае, если в течение пятнадцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

16. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

17. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости земельного участка, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе 05 апреля 2023 г.

по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:21:076442:0198, площадью 21500 кв.м, расположенного по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя, д.3.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства) \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:****Счет заявителя** \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте сети Интернет <http://investchr.ru/>, <http://razvitie.rchuv.ru> а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 15 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажа.

Заявитель

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе

по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:21:076442:0198, площадью 21500 кв.м, расположенного по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя, д.3,

представленных \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли – продажи земельного участка**

г. Чебоксары \_\_\_\_\_ 2023 г.

Публичное акционерное общество «Развитие» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором Продавец продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок площадью 21500 кв.м, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:21:076442:0198, расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос. Синьяльское, деревня Юраково, ул.Верхняя, дом 3, (далее по тексту договора - Участок).

Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на Участок от 25 декабря 2012 серия 21 АД № 690322.

Площадь Участка обременена охранной зоной линии электропередачи.

2. Установленная по итогам аукциона цена приобретаемого Покупателем Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, уплачиваемых Покупателем Продавцу в рассрочку до 31 декабря 2023 г. в следующем порядке:

- 26 %, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в момент подписания настоящего Договора.

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ежемесячно не позднее 30-го числа каждого месяца с мая 2023 г. по ноябрь 2023 г.

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) до 31 декабря 2023 г.

3. Задаток в сумме 437 400,00 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

4. При просрочке внесения оплаты согласно п. 2 настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка любого платежа, установленного пунктом 2 настоящего Договора, на срок свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных пунктом 2 настоящего Договора, и влечет прекращение действия Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается прекратившим свое действие с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости Участка.

В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 2 настоящего Договора, или любой ее части, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не передано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

6. Настоящий договор и переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Право собственности на Участок, являющегося предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

Участок считается заложенным у Продавца до полного расчета Покупателя с Продавцом по настоящему договору.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок оплачиваются за счет Покупателя.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

10. Настоящий Договор содержит весь объем обязательств между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

12. Обязательства Покупателя по передаче Участка считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка, составленного по форме приложения №1 к настоящему договору.

**Продавец:**

**Покупатель:**

ПАО «Развитие»  
ИНН 2124005421  
ОГРН 1022101267363  
Адрес: 428003, Чувашская Республика, -  
Чувашия, г.о. город Чебоксары, г Чебоксары, ул  
Композиторов Воробьевых, зд. 20, пом/офис  
1/704.  
Почтовый адрес: 428000, г. Чебоксары,  
пр. Ленина, д. 12Б, каб. 307А  
КПП 213001001  
Банковские реквизиты:  
40702810775000002879 в Чувашском отделении  
№8613 ПАО «Сбербанк» г.Чебоксары  
к/с 30101810300000000609, БИК 049706609  
тел. (8352) 68-96-66 доб. 152  
e-mail: 21develop@mail.ru

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
М.П.

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
М.П.

### Акт приема-передачи

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» передало,

а \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» приняло в собственность следующее имущество:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 21500 кв.м, кадастровый номер 21:21:076442:0198, расположенный по адресу (местонахождение): участок находится примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, Синьяльское сельское поселение, д.Юраково, ул.Верхняя,д.3.

2. Площадь Участка обременена охранной зоной линии электропередачи.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.