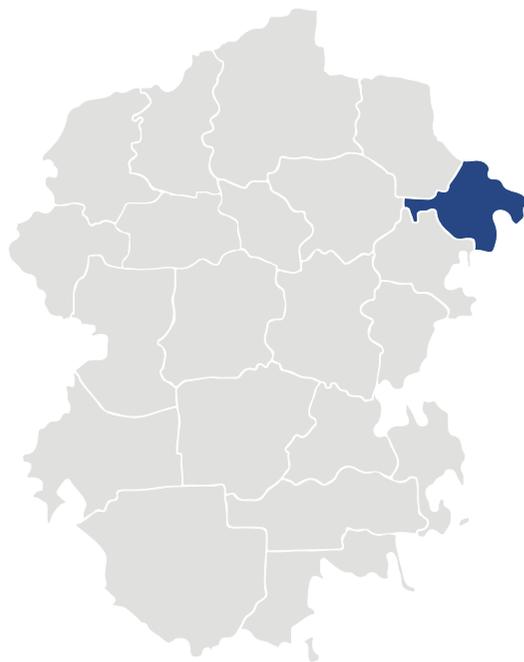




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



КОЗЛОВСКИЙ МО

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

2022 ● — ○ 2026

v.1.4

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**



СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Цель и задачи проекта	3
Методология разработки	4
Направления сбора информации	5
SWOT-анализ	6
1 часть. Решения Инвестиционного профиля МО	7
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ И ПРОЕКТЫ	8
ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	15
МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛЮЧЕВОЙ ТОЧКИ РОСТА	20
МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ	21
2 часть. Обоснование Инвестиционного профиля МО	26
Приложения	44
План работ	45
Состав рабочей группы	46
Экспертный состав	47
Пул инвестиционных проектов	48

ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Козловского района на период до 2026 года



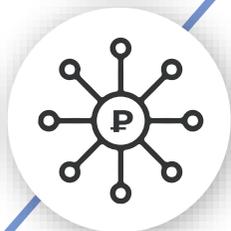
4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов



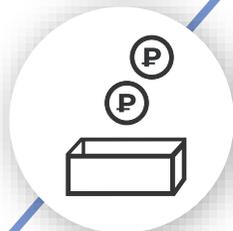
3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

этапы

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

выработка методологии (разработка анкет, форм, шаблонов глубинных интервью, регламентов), проведение полевых исследований

1

СБОР, ОБРАБОТКА, АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ

2

SWOT-АНАЛИЗ, СЕРИЯ МОЗГОВЫХ ШТУРМОВ С РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ

3

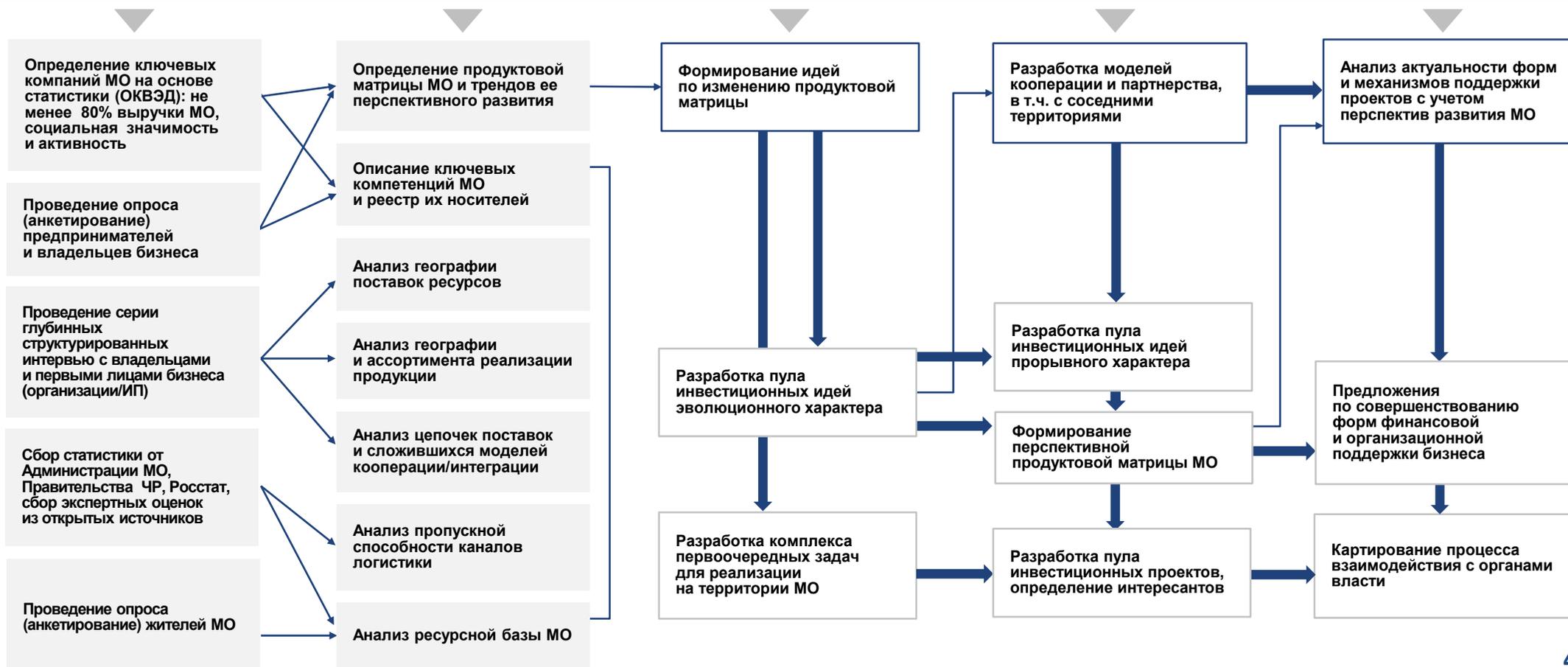
ПРОВЕДЕНИЕ СЕРИЙ МОЗГОВЫХ ШТУРМОВ С ЭКСПЕРТАМИ

4

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЦЕССОМ В МО

5

содержание работ



НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ



НАСЕЛЕНИЕ

207 респондентов
(>1,1%) из 17,7 тыс. человек

- Выявлены **ключевые проблемы** и **факторы удержания** на территории МО



АДМИНИСТРАЦИЯ

Работа с командой
Администрации
Козловского района

- Собраны **статистические данные по ресурсам**
- Определены **проблемы вовлечения ресурсов в оборот**
- Проведена **стратегическая сессия** по определению пула перспективных проектов и образа будущего территории
- Проведен **сбор данных от профильных подразделений** – консультации, идеи
- Проведена **диагностика работы с инвесторами** в МО



БИЗНЕС

Анкетирование
19 предпринимателей,
интервью с 20 ключевыми
компаниями

- Выявлены **ключевые проблемы, ресурсная обеспеченность**
- Проведен анализ **готовности к развитию, потенциала развития, отношения к государственной поддержке**
- Определены **ключевые компетенции, планы развития**



ЭКСПЕРТЫ

12 федеральных
и региональных
экспертов

- Проведена **экспертная оценка** устойчивого развития территории, формирования городской среды, системы государственной поддержки бизнеса, туризма, промышленности, АПК, новых направлений бизнеса

SWOT-АНАЛИЗ КОЗЛОВСКИЙ РАЙОН

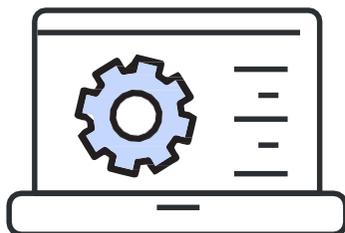
1. близость к крупной Чебоксарской агломерации и г.Казани - крупные, промышленные, транспортные и научные центры (г.Козловка – г.Цивильск – 56 км. /ГО Чебоксары – 95 км. – г.Казань – 85 км.);
2. большая доля сельхозугодий – 81,4% (420,8 кв. км.) от общей площади территории района;
3. автодороги: федерального значения – М-7 Волга / 97Н-028, 97Н-032 («Волга» – Козловка);
4. 4 ж/д станции линии Горьковской ж/д (Москва - Казань – Екатеринбург) («Чешлама», «722-км.», «Тюрлема», «Воробьевский»)/пассажирооборот ж/д ст. Тюрлема - более 50 тыс. чел. в год;
5. речное сообщение: водная магистраль Волга, включающая Чувашию во всероссийскую и международную систему водного транспорта /пристань Слободка;
6. развитая гидрологическая система: 30-километровый участок р. Волги Куйбышевского водохранилища и нижнего течения р.Аниш;
7. газификация всех населенных пунктов в районе (общий уровень газификации Республики - 93,6%);
8. промышленность: 26 предприятий, в т. ч. 19 – юр. лиц, 7 – ИП (производство спецтехники, швейное производство, металлообработка, производство станков плазменной и лазерной резки, деревообработка, производство пластиковых окон, производство ж/б изделий и др.);
9. значимые предприятия: ООО «Автофургон», ФКУ ИК-5, ООО «ПКФ «Юлдаш», ООО «Портальные машины», ООО «Фирдавил и компания», ООО «НПК «Спецфургон», ООО «Тепловентмаш», ООО «Центр плазменной резки», КФХ Семенова И.В., СХПК «Родина», КФХ Сорокина Г.Н, ООО «Каспий-Агро», АО «Агрофирма «Куснар», КФХ Гаврилов В.И, «Карамышевский рыбхоз», ООО «Гигант», ООО «ПМК 522», СХПК «Янгильдинский» и «50 лет Октября»;
10. АПК: 50 фермерских хозяйств и 14 сельскохозяйственных организаций (более 400 человек)/сельскохозяйственным производством занимаются более 6,0 тыс. ЛПХ и около 1 тыс. хозяйств дачников/мясомолочное скотоводство, свиноводство, растениеводство (район производит зерновые и кормовые культуры, картофель, молоко, мясо, яйцо, шерсть, хмель, особенно стоит отметить производство овощей);
11. субъекты МСП: 381 ед., в т. ч. 323 - ИП, 58 – юр. лица, самозанятых - 471 ед./заняты - 2 300 чел. (39% от всех работающих в экономике и социальной сфере);
12. 9 объектов культурного наследия федерального значения (курганы – 3, городище – 4, стоянка, могильник) / 7 объектов регионального значения (2 - здания церквей, братская могила, здание школы, 3 - дома); культовые сооружения: 6 церквей, часовня;
13. ООПТ: природные заказники («Аттиковский острепненный склон», «Ковыльная степь», «Карамышевский», «Правобережье реки Илеть»), памятники природы («Родник с. Байгулово», «Склон Чарду»);
14. полезные ископаемые: на 11 га – известняк (Байгуловский известковый карьер), на 10 га - строительный песок (Криушинский карьер), месторождение карбонатных пород и глины (в т. ч. район д. Курочкино);
15. проходит ветка нефтепровода «Альметьевск – Н. Новгород»/газопровод «Уренгой – Помары – Ужгород»;
16. туристическая инфраструктура: гостиницы – («Гостевой двор», ООО «Кристалл М», комплекс «Русь», комплекс «Аниш»), 39 объектов придорожного сервиса, 15 – точек общепита, туристическая база «Птичий полет» (услуги пляжной, оздоровительной индустрии, горнолыжный спуск, стендовый гольф, и пр./до 2025г.), ФОК «Атал», дом отдыха на водохранилище, многочисленные туристические маршруты;
17. 3 инвестиционные площадки: здание – 388 кв. м., с участком – 1 375 кв. м./участок сельхоз.назначения - 46,5 га/комплекс (17 зданий – хранилищ – 40 тыс. кв. м., с земельным участком – 101,8 га);
18. значительные охотничьи угодья – 29,7 га;

1. проведение берегоукрепительных работ на р.Волга в г.Козловка с благоустройством набережной и оборудованием пассажирских причалов/возобновление постоянных пассажирских перевозок на теплоходах малой вместимости/подготовка инфраструктуры для остановок круизных теплоходов/организация оказания услуг водного такси на маломерных судах;
2. строительство гостиницы, базы отдыха, глэмпингов/инфраструктуры рекреационного отдыха (пляжные зоны, лодочные станции, и пр.);
3. создание смежных высокотехнологичных промышленных производств, в т. ч. малых предприятий (в соседней Чебоксарской агломерации реализуются крупные инвестиционные проекты);
4. развитие пчеловодства и хмелеводства;
5. комплексное развитие АПК: создание и развитие оптово-распределительного центра, с узкоспециализированными складами, хранилищами, имеющими небольшие мощности для хранения, переработки (мясные, молочные, убойные цеха) и фасовки продукции, с участием фермеров и кооперативов на условиях ГЧП (соседние крупные города - г.Казань и г.Зеленодольск (Татарстан), г. Волжск (Марий Эл) - огромный рынок сбыта сельхозпродукции);
7. строительство новых, реконструкция и модернизация действующих хранилищ зерна, картофеля и овощей;
8. организация производства кирпича/штукатурно-кладочных растворов (имеются суглинки, глины, пески);
9. организация и развитие комплекса промысловой охоты - заготовка/производство/реализация;
10. производство экологически чистой пищевой продукции на основе рыбохозяйственного фонда/организация центра переработки - солёной, вяленой, копчёной рыбы, рыбных консервов и пр.;
11. предпосылки рекреационного, водного, культурно-исторического, сельского, научного, делового, охотничьего и рыболовного туризма;
12. формирование конурбации с населенными пунктами соседних районов - Урмарского, Маринско-Посадского и Цивильского, а также прилегающих районов Республики Татарстан и Республики Марий Эл.

1. напряженная демографическая ситуация (2011г. – 21,6 тыс. чел., 2021г. – 17,7 тыс. чел.) – естественная убыль и миграционный отток населения;
2. сокращение численности трудоспособного населения/ежегодное увеличение численности населения старше трудоспособного возраста (на 2021 г. – 5,8 тыс. чел. или 32,5%);
3. отсутствие воздушного сообщения (ближайшие аэропорты: ГО Чебоксары – 95 км. и г.Казань – 105 км.);
4. устаревшая и изношенная МТБ медицинских учреждений;
5. необходимость модернизации существующей инфраструктуры образовательных организаций;
6. устаревшая и изношенная МТБ учреждений культуры/необходим ремонт учреждений культуры сельских поселений/высокая степень изношенности и нехватка специального оборудования;
7. высокая дифференциация доходов населения/среднемесячная номинальная начисленная з/п одного работника на 2021 г. составляет – 28,4 тыс. руб.;
8. недостаточное количество или отсутствие производств по переработке продукции сельского хозяйства (в особенности - мяса);
9. слабо развит строительный комплекс в районе;
10. высокая доля ветхого жилья – 9 тыс. кв.м.;
11. быстрое сокращение пропускной способности автодорог в г.Козловка в связи с автомобилизацией/значительный износ автобусной техники;
12. отсутствие здания ж/д станции в Тюрлема;
13. большая доля протяженности автомобильных дорог общего пользования муниципального значения, не отвечающих нормативным требованиям, более – 70%/ низкая доля улочных дорог с твердым покрытием в черте населенных пунктов, в т. ч. и в г.Козловка;
14. недостаточно высокий уровень развития информационно-коммуникационной инфраструктуры в сельской местности;
15. ограниченность минерально-сырьевых ресурсов, отсутствие стратегических видов ископаемых;
16. значительный износ основных фондов и инженерной инфраструктуры/медленный процесс обновления на ключевых предприятиях;
17. значительная доля безвозмездных поступлений на выравнивание бюджета – 578,5 млн. руб.;
18. недостаточная обеспеченность квалифицированными и молодыми кадрами во всех сферах;
19. недостаточный уровень инвестиционной активности (объем инвестиций в 2021г. – 591 млн. руб.);
20. слабая обеспеченность учреждениями дошкольного образования – около 70% (очередь – 87 человек);
21. высокая доля изношенных тепловых (потери тепла – 10-15%), водопроводных (износ – 61%) и канализационных сетей (износ – 65%)/в районе – 8 котельных (все морально и физически изношены);
22. эрозионные процессы/деформация и разрушение береговой зоны водных объектов (подтопления);
23. требуется расширение узла сортировки отходов на существующей санкционированной свалке;
24. необходимы работы по проектированию и строительству в г.Козловка ливневой канализации и реконструкции очистных сооружений, замена оборудования на более энергоэффективное;
25. загрязнение окружающей среды (рост автомобилизации, сброс неочищенной вод)/требуется восстановление и экологическая реабилитация водных объектов.

1. конкурентное давление крупных производителей по отдельным отраслям промышленности/недобросовестная конкуренция на рынке;
2. техническое отставание действующих промышленных производств;
3. сокращение посевной площади/сокращение производства мяса и среднего удоя молока (как следствие, снижение объёмов производства);
4. сезонность деятельности предприятий агропромышленного комплекса (высокая зависимость от кредитных денежных средств);
5. сокращение числа ЛПХ (малые формы хозяйствования занимают важное место в экономике района);
6. диспаритет цен сельскохозяйственной продукции;
7. нестабильность цен на рынке удобрений и семян;
8. возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры);
9. усиление конкуренции в секторе инвестиций;
10. изменение возрастного состава населения в пользу более пожилых возрастов/рост коэффициента демографической нагрузки;
11. повышение энергетических и транспортных тарифов;
12. экологические риски (значительное количество крупных промышленных предприятий, в т.ч. в соседней Чебоксарской агломерации)/подтопление территорий/эрозия почв.

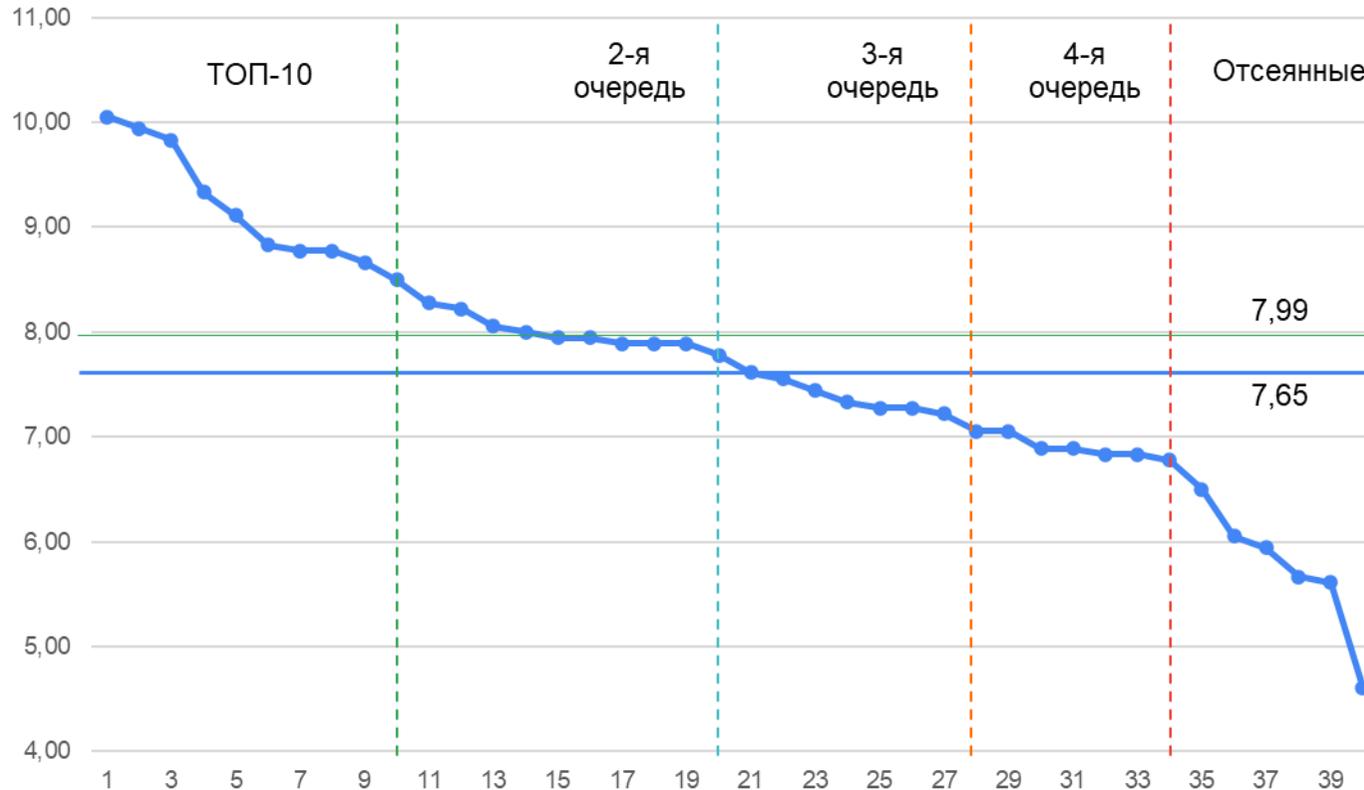
РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



**13 ПРОЕКТОВ
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ**

**40 БИЗНЕС-ИДЕЙ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА**

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами. Из 40 идей 34 имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки

* На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

наименование организации	инвестиционные планы на 3 года: краткое описание сути инвестиционных планов	суммарный ожидаемый объем инвестиций по всем инициативам в ближайшие 3 года	объекты инфраструктуры, которых организации не хватает для улучшения условий реализации проектов
ООО «Сывлаш»	Строительство нового цеха	-	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию.
ООО «Фирдавил и Компания»	Приобретение производственных площадей	10 - 100 млн. руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию. Субсидирование части инвестиционных расходов. Пополнение оборотного капитала по низкой процентной ставке. Организация зарубежных бизнес-миссий, переговоров, поиск зарубежных партнеров.
ООО НПК «Спецфургон»	Модернизация производства	-	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию.
ООО «Автофургон»	Модернизация техники и оборудования	До 10 млн. руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию.
ООО «Булат»	Развитие направления экотуризма	До 10 млн. руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов. Субсидирования части операционных (текущих) расходов.
АО «Вега»	Развитие направления переработки масличных культур	До 10 млн. руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию. Субсидирование части инвестиционных расходов. Субсидирования части операционных (текущих) расходов.
ООО «Центр плазменной резки»	Развитие доп.направления - фильтры, средства очистки окружающей среды	10 - 100 млн. руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию. Финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов.
КФХ Семенов Иван Васильевич	Увеличение объема выпуска	10 - 100 млн. руб.	Финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов.
ООО «Козловский Коопторг»	Ремонт торговых помещений, закуп оборудования	До 10 млн. руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов. Субсидирования части операционных (текущих) расходов.
ООО «Каспий-Агро»	Планируется строительство зерносклада	10 - 100 млн. руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов. Субсидирования части операционных (текущих) расходов.
ООО «Олимп»	Расширение ассортимента	До 10 млн. руб.	Организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов. Корректировка действующего законодательства в части медицинского стажа.
ООО «Новинка»	Модернизация оборудования	До 10 млн. руб.	Финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов.
ООО «Портальные машины»	Модернизация оборудования	До 10 млн. руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию. Выгодные лизинговые программы для покупателей продукции.

40 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП 10 ИДЕЙ

— позиция команды разработчиков

- 1** Организация добычи аквакультур, рыбоводческого и малькового хозяйства, переработка рыбной продукции и аквакультур (карповые и осетровые породы)
- 2** Создание республиканского центра компетенций в плазменной и лазерной резке и производства станков на данных принципах (с функциями проведения НИОКР)
- 3** Организация зимнего горнолыжного курорта «Птичий полет»
- 4** Добыча, переработка карбонатных пород, глины и суглинков, и производство строительных материалов (цемент, известь, строительный камень, кирпич, черепица, керамика и т.д.)
- 5** Организация частного индустриального парка на принципах браунфилд для нужд кластера станкостроения
- 6** Организация компании по поставке и импортозамещению источников плазмы
- 7** Организация job-shop на базе действующего станкостроительного предприятия с целью изготовления мелкосерийных изделий и комплектующих, расходных материалов для станкостроения
- 8** Организация производства кормов для аквакультур
- 9** Организация компании по поставке и импортозамещению шаговых и сервошаговых приводов, серводвигателей, направляющих реек и рельсов для нужд отечественного машиностроения
- 10** Организация глубокой переработки торфа и производства конечных продуктов: целлюлоза, воск, кислоты, спирты, гумус, антибактерицидные наполнители для лотков домашних животных

● идеи, имеющие интеграционный потенциал

✳ Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

40 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП 10 ИДЕЙ

— по оценке команды Администрации и бизнеса

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1	Организация добычи аквакультур, рыбоводческого и малькового хозяйства, переработка рыбной продукции и аквакультур (карповые и осетровые породы)	3,28	3,83	2,94	10,06
2	Организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию капусты, огурцов, консервирование и реализация в госучреждения	3,33	3,72	2,89	9,94
3	Организация пошива форменной спецодежды и обмундирования для нужд силовых структур и государственных предприятий	3,33	3,67	2,83	9,83
4	Организация станкостроительного концерна на принципах кооперации сбыта и снабжения, кадрового обеспечения и расширения продуктовой линейки	3,00	3,56	2,78	9,33
5	Строительство комплексного придорожного сервиса с функциями СТО, гостиницы (мотель), общественного питания, зоны отдыха на базе отработанного в РФ формата (франшизы)	3,17	3,39	2,56	9,11
6	Строительство экопарка для активного семейного отдыха с функцией аренды инвентаря, экипировки, техники и оборудования (водный, летний, зимний транспорт, круглогодичное проживание, организация маршрутов, экотроп, речных прогулок)	3,11	3,44	2,28	8,83
7	Создание республиканского центра компетенций в плазменной и лазерной резке и производства станков на данных принципах (с функциями проведения НИОКР)	3,06	3,28	2,44	8,78
8	Организация зимнего горнолыжного курорта «Птичий полет»	3,28	3,39	2,11	8,78
9	Добыча, переработка карбонатных пород, глины и суглинков и производство строительных материалов (цемент, известь, строительный камень, кирпич, черепица, керамика и т.д.)	2,94	3,11	2,61	8,67
10	Организация частного индустриального парка на принципах браунфилд для нужд кластера станкостроения	2,89	3,06	2,56	8,50

- Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».
- Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом, идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

40 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация туристического комплекса на островах (глэмпинг, аренда водных средств транспорта, аренда экипировки)	3,17	3,06	2,06	8,28
12	Переработка просроченных товаров питания для производства сублимированного растительного белка для нужд производства кормов для животноводства	2,83	3,06	2,33	8,22
13	Строительство причальной стенки для гражданских судов с организацией прибрежной инфраструктуры торговли и проживания туристов	3,11	3,00	1,94	8,06
14	Организация снабженческо-сбытовой компании по реализации продукции станкостроения (экспорт, сертификация, маркетинг, логистика)	2,89	2,78	2,33	8,00
15	Организация компании по поставке и импортозамещению источников плазмы	3,28	2,61	2,06	7,94
16	Строительство крупной базы отдыха в формате тематической ремесленной деревни со спецификой рыболовства и рыбоводства, с организацией фестивалей федерального уровня (фестиваль рыбака, гастрономические фестивали и т.д.)	3,11	2,78	2,06	7,94
17	Организация job-shop на базе действующего станкостроительного предприятия с целью изготовления мелкосерийных изделий и комплектующих, расходных материалов для станкостроения	2,94	2,72	2,22	7,89
18	Организация производства бутилированной питьевой воды	2,78	2,72	2,39	7,89
19	Строительство лимонадного цеха, производство слабоалкогольных напитков на основе местной артезианской воды	2,78	2,83	2,28	7,89
20	Создание сети фирменных фермерских рынков с тематикой аквакультуры и рыбной продукции	2,94	2,78	2,06	7,78
21	Организация частного медицинского центра с элементами телемедицины	2,89	2,56	2,17	7,61
22	Строительство культурно-досугового центра семейного формата: детский развивающий центр, объекты общественного питания, киноконцертный зал, спортивный клуб, центр бытовых услуг и т.п.	2,67	2,67	2,22	7,56
23	Организация производства кормов для аквакультур	2,89	2,50	2,06	7,44
24	Организация компании по поставке и импортозамещению шаговых и сервошаговых приводов, серводвигателей, направляющих реек и рельсов для нужд отечественного машиностроения	3,06	2,33	1,94	7,33

● Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

○ Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

40 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
25	Организация компании по производству специализированного программного обеспечения для нужд станкостроения (АСУ ТП)	2,94	2,33	2,00	7,28
26	Организация мультимодального транспортно-логистического комплекса/перегрузочных железнодорожных терминалов с возможностью перевозки ж/д, авто и водным транспортом	2,72	2,50	2,06	7,28
27	Строительство складских холодильных комплексов для хранения овощной продукции с функциями частичной переработки, упаковки	2,50	2,72	2,00	7,22
28	Организация глубокой переработки торфа и производства конечных продуктов: целлюлоза, воск, кислоты, спирты, гумус, антибактерицидные наполнители для лотков домашних животных	2,67	2,28	2,11	7,06
29	Организация семеноводческого хозяйства по производству семян овощных культур	2,78	2,33	1,94	7,06
30	Организация центра бытовых услуг для населения	2,50	2,50	1,89	6,89
31	Организация садоводческого хозяйства на принципах кооперации (выращивание, переработка, консервирование, производство напитков, джемов, варенья и т.д.)	2,72	2,28	1,89	6,89
32	Строительство концептуального молодежного поселка для обеспечения компактного проживания молодых специалистов	2,44	2,50	1,89	6,83
33	Создание кооперационного раскройного центра для нужд швейного производства региона	2,61	2,33	1,89	6,83
34	Организация компании по благоустройству территории, производству МАФов, озеленению муниципалитета	2,50	2,17	2,11	6,78
35	Организация деревопереработки с выпуском пиломатериала, переработкой отходов и выпуском брикетов и пеллетов, полимерно-стружечных плит и т.д.	2,56	2,11	1,83	6,50
36	Организация частного профессионального учебного учреждения в кооперации с ведущими предприятиями района: адресная оперативная подготовка, переподготовка, повышение квалификации, проведение аттестаций, профориентация молодежи	2,22	2,11	1,72	6,06
37	Организация частного коворкинг пространства с размещением малого и среднего бизнеса и реализацией функции наставничества (по типу проекта «Капитаны бизнеса», формат сети кампусов для предпринимателей Names)	2,33	2,00	1,61	5,94

● Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».

○ Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

40 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
38	Организация производства раскроечных станков для нужд легкой промышленности	2,33	1,83	1,50	5,67
39	Организация креативного пространства «Дом модельера» для кооперации в производстве моделей одежды на базе специализированного ПО, производства лекал и т.д.	2,22	1,83	1,56	5,61
40	Строительство сети электрозаправочных комплексов	1,61	1,56	1,44	4,61

- Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов».
- Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для Администрации в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.

КОЗЛОВСКИЙ МО. ОБРАЗ БУДУЩЕГО

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- ▶ влияние на достижение образа будущего
- ▶ влияние на привлечение инвестиций
- ▶ влияние на успешность действующего бизнеса

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ

Диверсифицированная, сбалансированная, социально ориентированная промышленная и аграрная экономика. Стабильное экономическое развитие территории может быть обеспечено за счет дальнейшего высокотехнологичного развития действующих предприятий в сферах: обрабатывающей промышленности (металлообработка, станкостроение и автомобилестроение), АПК (овощеводство, хмелеводство, животноводство с интенсивным развитием собственной кормовой базы). Одним из возможных значимых направлений может быть развитие бизнеса в сфере аквакультуры.

ЭКСПЕРТНАЯ ПОЗИЦИЯ

Возможное прорывное направление устойчивого экономического развития территории – создание частного индустриального парка, в т.ч. республиканского центра компетенций и R&D в сферах металлообработки и станкостроения.

34 МЕРОПРИЯТИЯ

- 4 – сельское хозяйство и пищевая промышленность
- 5 – туризм
- 10 – земельные и имущественные отношения
- 7 – деловой климат и кадровое обеспечение
- 1 – развитие социальной среды, культуры и спорта
- 7 – прочие направления

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование среды
- Кластерное развитие экономики

ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

- 1** Проведение переговоров с ведущими рыбоводческими хозяйствами региона и РФ на предмет размещения хозяйств на территории МО
- 2** Организация правовой, финансово-организационной основы модели кооперации производителей продуктов питания в создании сети фермерских рынков
- 3** Совместно с Министерством сельского хозяйства ЧР и профильным НИИ определение возможных рецептов и технологии производства кормов для аквакультуры, исходя из имеющихся водных ресурсов МО
- 4** Разработка организационно-финансовой и правовой модели садоводческого хозяйства на принципах кооперации (выращивание, переработка, консервирование, производство напитков, джемов, варенья и т.д.) и проведение серии встреч с представителями бизнес-сообщества для выработки дорожной карты и определения ключевых проблемных вопросов, которые способна решить администрация МО

В ЧАСТИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

- 5** Разработка концепции экопарка для активного семейного отдыха с функцией аренды инвентаря, экипировки, техники и оборудования (водный, летний, зимний транспорт, круглогодичное проживание, организация маршрутов, экотроп, речных прогулок) и определение потенциальных мест локации объекта с подходящими земельными участками
- 6** Проработка единой концепции придорожного сервиса с выработкой единого образа отдыха, общественного питания, проживания и технического обслуживания транспорта, возможно с использованием франшизы
- 7** Организация встречи с инициаторами проекта развития водной базы отдыха (домики для проживания на воде, прокат плав.средств и проч.) в Пермском крае (Осинский МО) с целью проведения переговоров о размещении базы отдыха подобного формата в МО
- 8** Организация ежегодного гастрономического фестиваля с акцентом на рыбный специалитет
- 9** Разработка концепции ремесленной деревни/города мастеров на основе гончарного, ювелирного дела с выработкой плана пространственного размещения, смыслового наполнения, потенциальных участников, плана продвижения

В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 10** Проведение закрытого опроса среди потенциальных участников индустриального парка на предмет готовности организации дальнейшей работы на территории данного парка

- 11** Подбор потенциально подходящих земельных участков и инфраструктурных объектов (муниципальной собственности) для размещения цеха по производству детских развивающих площадок, МАФов, оказания услуг ландшафтного дизайна

- 12** Определение потенциально подходящих объектов недвижимости, находящихся в частной или муниципальной собственности, пригодных для открытия частного коворкинг пространства с размещением малого и среднего бизнеса и реализацией функции наставничества (по типу проекта «Капитаны бизнеса», формат сети кампусов для предпринимателей Names)

- 13** Провести инвентаризацию объектов водного хозяйства на предмет пригодности к организации рыборазведения (мальковое хозяйство)

- 14** Определение подходящих водоемов и разработка общей концепции развития рыбного хозяйства и рыбопереработки на территории МО

- 15** Проведение консультаций с ВНИИ ирригационного рыбоводства на предмет организации каскадного прудового хозяйства, подбор возможных участков

- 16** Проведение оценки дебета действующих скважин и объемов запаса подземных вод на предмет организации масштабного экспорта природной бутилированной воды

- 17** Проведение анализа характеристик минеральной воды и эффективных направлений её использования

- 18** Проведение ряда встреч с представителями администрации и бизнеса Козловского МО и соседних территорий на предмет оценки необходимости и определения основных технических характеристик складских холодильных комплексов хранения овощной продукции с функциями частичной переработки, упаковки, с целью выработки кейса для потенциального инвестора

- 19** Определение потенциально подходящих объектов недвижимости, находящихся в частной или муниципальной собственности, пригодных для креативного пространства «Дом модельера» (кооперация в производстве моделей одежды на базе специализированного ПО, производства лекал и т.д.)

ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДЫ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

- 20** Проведение консультаций с Министерством здравоохранения региона на предмет организации частного медицинского центра на основе технологии телемедицины
-

В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ ДЕЛОВОГО КЛИМАТА

- 21** Организовать совещание с производителями станков и оборудования на территории МО с целью определения запроса на решение проблем кооперации и создания станкостроительного концерна на принципах кооперации сбыта и снабжения, кадрового обеспечения и расширения продуктовой линейки и определения роли и места администрации муниципалитета в решении проблемных вопросов
-
- 22** Организация совместного совещания с Министерством промышленности и энергетики Чувашской Республики на предмет создания организационно-финансовой и юридической модели кооперации в станкостроении
-
- 23** Проведение встречи с собственниками и управляющими частных индустриальных парков (Пермский край, Республика Татарстан, Чувашская Республика) на предмет создания дорожной карты открытия частного индустриального парка на территории МО
-
- 24** Совместно с представителями бизнеса по производству станков и оборудования организация выездного совещания (бизнес-миссии) на территории соседних регионов в аналогичные центры компетенций (Московская область, Республика Татарстан) с целью проведения переговоров о кооперации и изучения опыта создания таких центров
-
- 25** Разработка программы привлечения специалистов старшего возраста (здравоохранение, образование), включающей меры поддержки в строительстве жилья и строительства инфраструктуры комфортного проживания
-
- 26** Совместно с крупным бизнесом разработка программы стимулирования оседлости молодых специалистов на территории МО: предоставление подъемных, жилья при достижении показателей (минимальный стаж на территории МО, создание семьи, рождение детей на территории МО)
-
- 27** Разработка концепции молодежного поселка для обеспечения компактного проживания молодых специалистов и определение подходящих земельных участков для реализации строительства

В ЧАСТИ ДРУГИХ НАПРАВЛЕНИЙ

- 28** Исследование состава торфяников на предмет возможности и характера использования, проведение специализированных консультаций с отраслевыми НИИ
-
- 29** Организация бизнес-миссии для изучения опыта ведущих предприятий РФ по глубокой переработке торфа и производства конечных продуктов: целлюлоза, воск, кислоты, спирты, гумус, антибактерицидные наполнители для лотков домашних животных на основе торфа
-
- 30** Проведение переговоров с быстроразвивающимися компаниями по производству детских площадок (г. Тюмень) на предмет локализации производства на территории муниципалитета
-
- 31** Организация проведения совещания с Министерством промышленности и энергетики Чувашской Республики на предмет получения информации о специфике, объемах потребности Министерства обороны в производстве специализированного обмундирования (на основе официальных государственных закупок)
-
- 32** Организация бизнес-миссии в Сургутский район ХМАО (ООО Научно-производственный центр «ЮМАН») с целью изучения опыта переработки просроченных товаров питания для производства сублимированного растительного белка для нужд производства кормов для животноводства
-
- 33** Направление приглашения ООО Научно-производственный центр «ЮМАН» для поездки на территорию МО с целью определения потенциала переработки на территории МО и соседних районов просроченных товаров питания для производства сублимированного растительного белка для нужд производства кормов для животноводства
-
- 34** Организация совместных переговоров с представителями соседних МО на предмет кооперации в лесопереработке и производстве строительных материалов из дерева

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕТОРАМИ – 118 мероприятий

команда развития муниципального образования

Акселерация муниципальной команды развития (19 мероприятий)

подготовка

39 мероприятий

**ВЫБОР
СТРАТЕГИИ
РАБОТЫ
С ИНВЕТОРАМИ**

МО

1

**СОЗДАНИЕ /
РЕГУЛЯРНОЕ
ОБНОВЛЕНИЕ
ИНВЕТОПРОФИЛЯ МО**

РОИВ / АИР / МО

2

**ФОРМИРОВАНИЕ
ПОЛЕЗНОСТИ
ИНВЕТОРУ**

АИР / МО

3

**ФОРМИРОВАНИЕ
СПИСКА
ИНВЕТОРОВ**

РОИВ / АИР / МО

4

**PR,
ПРОДВИЖЕНИЕ,
ПЛАН
АКТИВНОСТЕЙ**

РОИВ / АИР / МО

5

привлечение

31 мероприятие

**ВНУТРЕННИЕ
ИНВЕТОРЫ (МО)**

АИР / МО

6

**ВНЕШНИЕ
ИНВЕТОРЫ
(РЕГИОН)**

АИР / МО

7

**ВНЕШНИЕ
ИНВЕТОРЫ
(РФ)**

АИР / МО

8

**ВНЕШНИЕ
ИНВЕТОРЫ
(ИНОСТРАННЫЕ)**

АИР

9

**АГЕНТЫ,
ИНТЕГРАТОРЫ,
ПАРТНЕРЫ**

АИР / МО

10

сопровождение

29 мероприятий

**СТАНДАРТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

РОИВ / АИР / МО

11

**РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

РОИВ / АИР / МО

12

**ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ
ОТ ИНВЕТОРОВ**

АИР

13

**NPS
(ИНДЕКС ЧИСТОЙ
ПОДДЕРЖКИ)**

АИР

14

**ИНТЕГРАЦИЯ
БИЗНЕСА В БИЗНЕС-
СООБЩЕСТВО
РЕГИОНА,
СОЦИАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕСА**

РОИВ / АИР / МО

15

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕСТИТОРАМИ



задача
регионального
инвестстандарта
2.0



задачи,
требующие
взаимодействия
с инвестором

ПОДГОТОВКА 39 мероприятий

ВЫБОР СТРАТЕГИИ РАБОТЫ С ИНВЕСТИТОРАМИ

МО

1

- Проведение анализа организационной структуры Администрации на предмет возможности работы с инвесторами по направлениям:
 - Привлечение
 - Сопровождение
 - Формирование аналитики
 - PR и активность
- Определение ответственных за инвестиционное развитие МО по ключевым направлениям
- Изучение опыта успешных муниципальных образований в России по привлечению инвесторов
- Формирование предложений по улучшению работы с инвесторами в муниципальной образовани
- Определение механизмов взаимоотношения с региональными институтами развития и ключевыми региональными ОИВ
- Внесение изменений в организационную структуру Администрации

Определение стратегии работы с инвесторами в Администрации МО

СОЗДАНИЕ / РЕГУЛЯРНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ ИНВЕСТИПРОФИЛЯ МО

РОИВ / АИР / МО

2

- Разработка пула инвестиционных идей
 - Формирование перспективной продуктовой матрицы МО
 - Анализ ресурсной базы и спроса на территории
- Разработка комплекса мероприятий для реализации инвестиционных идей
 - Формирование предложений по совершенствованию форм финансовой и организационной поддержки бизнеса
 - Формирование мероприятий по улучшению рынка труда
 - Формирование мероприятий по улучшению социальных условий для населения
- Формирование пула инвестиционных проектов из числа действующего местного бизнеса заинтересованных
 - Формирование предложений по корректировке процесса взаимодействия с органами власти
- Оценка эффективности работы по реализации инвестпрофиля и его актуализация

ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛЕЗНОСТИ ИНВЕСТИТОРУ

АИР / МО

3

- Формирование карты ценностей для инвесторов и действующего бизнеса (меры поддержки, преференции, условия ведения бизнеса)
- Формирование карты факторов притяжения для инвестора: hard (инфраструктура, ресурсы, логистика) и soft (компетенции, потенциальный сбыт, особенности работы с инвестором)
- Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса
- Мониторинг и разработка решений по совершенствованию системы «Одно окно»
 - Проработка вопроса регулярного присутствия центра «Мой Бизнес» на территории МО
- Внесение данных по ресурсам и инфраструктуре на инвестиционную карту Чувашской Республики

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ИНВЕСТИТОРОВ

РОИВ / АИР / МО

4

- Определение инвесторов по приоритетным направлениям развития МО
 - Формирование реестра ключевых компаний в МО (по выручке, ключевым компетенциям)
 - Формирование реестра стратегических внешних инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке
 - Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионах РФ (аналитика, отчеты, стратегии компаний)
 - Отслеживание инвесторов через систему оповещения (Google Оповещения, ТГ-канал «Инвестпроекты в РФ»)
- Проведение анализа и составление реестра земляков МО, работающих в других территориях, крупных компаниях, на предмет их возможного привлечения для развития МО
- Проведение анализа и составление реестра среди возможных поставщиков и покупателей крупного локального бизнеса МО на предмет возможной локализации бизнеса

PR, ПРОДВИЖЕНИЕ, ПЛАН АКТИВНОСТЕЙ

РОИВ / АИР / МО

5

- Проведение мониторинга информационного поля по инвестициям и развитию бизнеса
 - Разработка коммуникативной политики МО
 - Формирование базы всех возможных каналов для PR
 - Разработка кампании и планов для целевых аудиторий (инфоповоды, график мероприятий): внутри МО, внутри региона, на территории РФ
- Разработка годового плана-графика мероприятий для бизнеса МО, в т.ч. межтерриториальных
 - Формирование плана-графика участия сотрудников, занятых привлечением, во внутренних и внешних мероприятиях
 - Участие в мероприятиях узкоотраслевых ассоциаций и профессиональных сообществ
- Оценка эффективности выполнения плана по PR и продвижению и внесение корректировок
 - Синхронизация плана по PR и продвижению организаций, работающих с инвесторами в регионе



привлечение 31 мероприятие

ВНУТРЕННИЕ ИНВЕТОРЫ (МО)

АИР / МО

6

Организация и проведение регулярных очных встреч (интервью + мозговые штурмы) с ключевыми компаниями МО, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

Обеспечение непрерывного адресного сопровождения бизнеса по возможным мерам господдержки (финансовым, организационным), оказание содействия в налаживании сбыта продукции

Проработка вариантов внутримunicipальной интеграции и кооперации

- Проработка сбыта в крупнейших компаниях МО и региона, налаживание партнерских отношений
- Оценка эффективности работы по развитию внутренних муниципальных инвесторов и внесение изменений

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (РЕГИОН)

АИР / МО

7

- Выгрузка ключевых региональных компаний из БД «Контур Фокус» или «Спарк»

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми компаниями региона, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Отслеживание масштабируемых по территории региона компаний

Проработка вариантов внутримunicipальной интеграции и кооперации

- Проведение роудшоу для потенциальных инвесторов в МО

Проработка с крупным бизнесом региона возможностей организации производств для включения в цепочку поставок

- Оценка эффективности работы по привлечению инвесторов региона и интеграции их в муниципалитеты, внесение изменений в план работы

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (РФ)

АИР / МО

8

- Выгрузка ключевых потенциальных для МО российских компаний из БД «Контур Фокус» или «Спарк»

- Формирование реестра стратегических российских инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке

- Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионах РФ

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми российскими компаниями, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Оценка эффективности работы по привлечению российских инвесторов и внесение изменений в план работы

Проработка с крупным бизнесом МО вариантов привлечения их российских партнеров в МО

- Проведение анализа дистрибьюторов российских компаний на территории региона, переговоры с ними на предмет локализации

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (ИНОСТРАННЫЕ)

АИР

9

- Отслеживание иностранных компаний, масштабирующих бизнес в РФ (страны ШОС, Таможенного союза)

- Формирование реестра стратегических иностранных инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми иностранными компаниями, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Оценка эффективности работы по привлечению иностранных инвесторов и внесение изменений в план работы

Проработка с крупным бизнесом МО вариантов привлечения их иностранных партнеров в МО

- Проведение анализа дистрибьюторов иностранных компаний на территории региона, переговоры с ними на предмет локализации

АГЕНТЫ, ИНТЕГРАТОРЫ, ПАРТНЕРЫ

АИР / МО

10

- Формирование списка агентов бизнеса: банки, МФЦ, частные промпарки, владельцы земельных участков, консультанты, эксперты

- Организация и проведение регулярных очных встреч с агентами бизнеса, разъяснение путей сотрудничества, комбинаций возможных форм поддержки инвесторов, совместных мероприятий, демонстрация карты ценностей МО

- Формирование списка региональных интеграторов из числа крупных потребителей, производственных компаний, экспертов

- Организация и проведение регулярных очных встреч с интеграторами, разъяснение путей сотрудничества, совместных мероприятий

Организация отраслевых межмunicipальных мероприятий с участием регионального бизнеса

- Организация работы с «выходцами» — земляками с территории в части работы по развитию МО
- Оценка эффективности работы с агентами бизнеса и интеграторами



сопровождение 29 мероприятий

СТАНДАРТ СОПРОВОЖДЕНИЯ

РОИВ / АИР / МО

11

Регулярный мониторинг реализации инвестиционных проектов

- Формирование базы типовых проблем инвесторов
- Формирование корпоративной культуры взаимодействия с инвесторами
- Создание на уровне региона единого регламента по сопровождению инвесторов с определением взаимодействия между РОИВ, территориальными ФОИВ, ресурсоснабжающими организациями, муниципалитетами

Участие в создании и активное использование Свода инвестиционных правил

Создание центра компетенции по сбыту продукции

- Подготовка реестра производимой продукции, услуг, работ
- Создание программы продвижения продукции местных компаний:
 - на рынок региона (покупаем местное)
 - на рынок РФ
 - на экспортный рынок (совместно с ЦПЭ и РЭЦ)
- Инициирование закупочных сессий с крупным бизнесом

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РОИВ / АИР / МО

12

- Создание единого реестра инвестиционных проектов регионального и муниципального уровня, реализуемых на территории МО
- Включение инвесторов МО в реестр инвестиционных проектов региона

- Поддержание актуальности реестра

- Разграничение и закрепление статусов за инвестиционными проектами регионального и муниципального уровня

- Автоматизация ведения реестра инвестиционных проектов (по типу CRM), анализ реализации этапов проектов, информирование о проблемах проекта

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ

АИР / МО

13

Сбор обратной связи от инвесторов, находящихся на сопровождении

Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории МО, но отказавшихся

Проведение стратегических сессий по улучшению карты ценностей и факторов притяжения в МО (не реже 1 раза в полгода)

- Оценка эффективности работы по сопровождению инвесторов, внесение изменений в работу с инвесторами
- Подготовка предложений по внесению изменений в методику оценки муниципальных образований региона в части учета мнения бизнеса о работе Администрации МО

NPS (ИНДЕКС ЧИСТОЙ ПОДДЕРЖКИ)

АИР / МО

14

Опрос инвесторов на предмет их оценки и возможных рекомендаций по сервисам работы с инвесторами в регионе (по 10-балльной шкале)

Работа с группой «промоутеров» – тех, кто дал максимальную оценку и готов рекомендовать регион и МО

Работа с группой «деструкторов» – тех, кто дал минимальную оценку, проработка с ними путей улучшения сервиса

ИНТЕГРАЦИЯ БИЗНЕСА В БИЗНЕС- СООБЩЕСТВО РЕГИОНА, СОЦИАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕСА

РОИВ / АИР / МО

15

Совершенствование стандарта запуска проектов: история успеха, применение мер поддержки, привлечение к открытию лидеров общественного мнения

Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты.

Проработка возможных тем для обсуждения: сбыт, кооперация, экспорт – поддержка действующего бизнеса

Проведение регулярных совместных целевых B2B мероприятий с инвесторами

Организация Клуба Инвесторов с участием главы региона

АКСЕЛЕРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМАНДЫ РАЗВИТИЯ



задача
регионального
инвестстандарта
2.0



задачи,
требующие
взаимодействия
с инвестором

план действий (12 недель)

19 мероприятий

ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ

РОИВ / АИР / МО

Формирование ключевых целей для акселерации команды

- Определение 2-3 инвестиционных проекта для проработки командой
- Определение 2-3 ключевых мероприятий для достижения образа будущего МО
- Подготовка плана действий по улучшению работы с бизнесом

КОМАНДА И ТРЕКЕРЫ

РОИВ / АИР / МО

- Закрепление за МО куратора со стороны региона (трекер)
- Формирование муниципальной команды для развития территории
- Определение мотивации для проведения системных изменений и привлечения инвесторов
- Выявление и закрепление куратора развития муниципалитетов на уровне Правительства региона (связь с первым лицом региона)

РЕГУЛЯРНОСТЬ И ФОРМАТ ВСТРЕЧ

РОИВ / АИР / МО

- Составление плана регулярных еженедельных встреч муниципальной команды развития территории
- Определение формата встреч (трекшн-митингов) (30-45 минут) между командой развития территории и трекером
- Проведение ежемесячной синхронизации работы с куратором развития МО со стороны Правительства региона

РАЗВИТИЕ КОМАНДЫ

РОИВ / АИР / МО

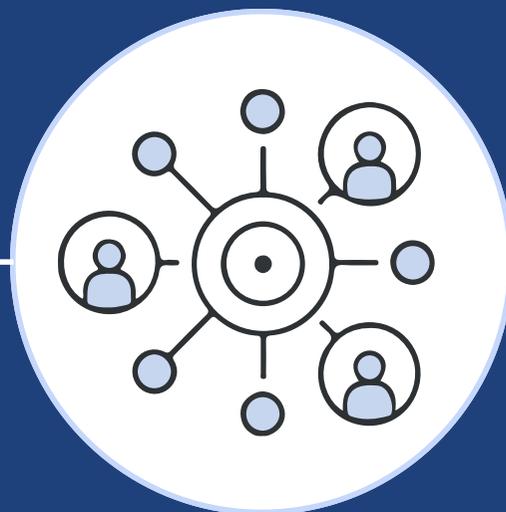
- Определение ключевых потребностей в образовательных услугах для команды развития территории и трекера
- Проведение ежемесячных обучающих мероприятий для команды и трекера
- Проведение регулярных стажировок в РОИВ, а также с выездами за пределы региона для изучения лучших практик

ИТОГИ АКСЕЛЕРАЦИИ

РОИВ / АИР / МО

- Формирование итогов акселерации муниципальной команды развития
- Проведение демонстрационного дня достигнутых результатов акселерации
- Обсуждение достигнутых результатов в ходе акселерации
- Проведение корректировки по подготовке следующего плана акселерации
- Награждение и премирование участников акселерационной программы

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

– данные открытых источников (Козловский район)



Трудовые ресурсы

Трудоспособное население

Козловский район – 17,3 тыс. человек



Природные ресурсы*

Использование расчетной лесосеки – н/д



Карбонатные породы – 8877,7 тыс. м³



М/р песка – 15 743 тыс. м³



М/р глины – 397 тыс. м³



Протяженность дорог – 529,8 км,
доля с твердым покрытием :



Рыбоводные участки – 13,3 га



Пахотные земли – 27,6 тыс. га



Пастбища – 6,2 тыс. га



Сенокосы – 0,9 тыс. га



Доступные мощности** – 17,1 тыс. кВт



Инфраструктура

7 км до дороги федерального значения М7 Москва - Уфа

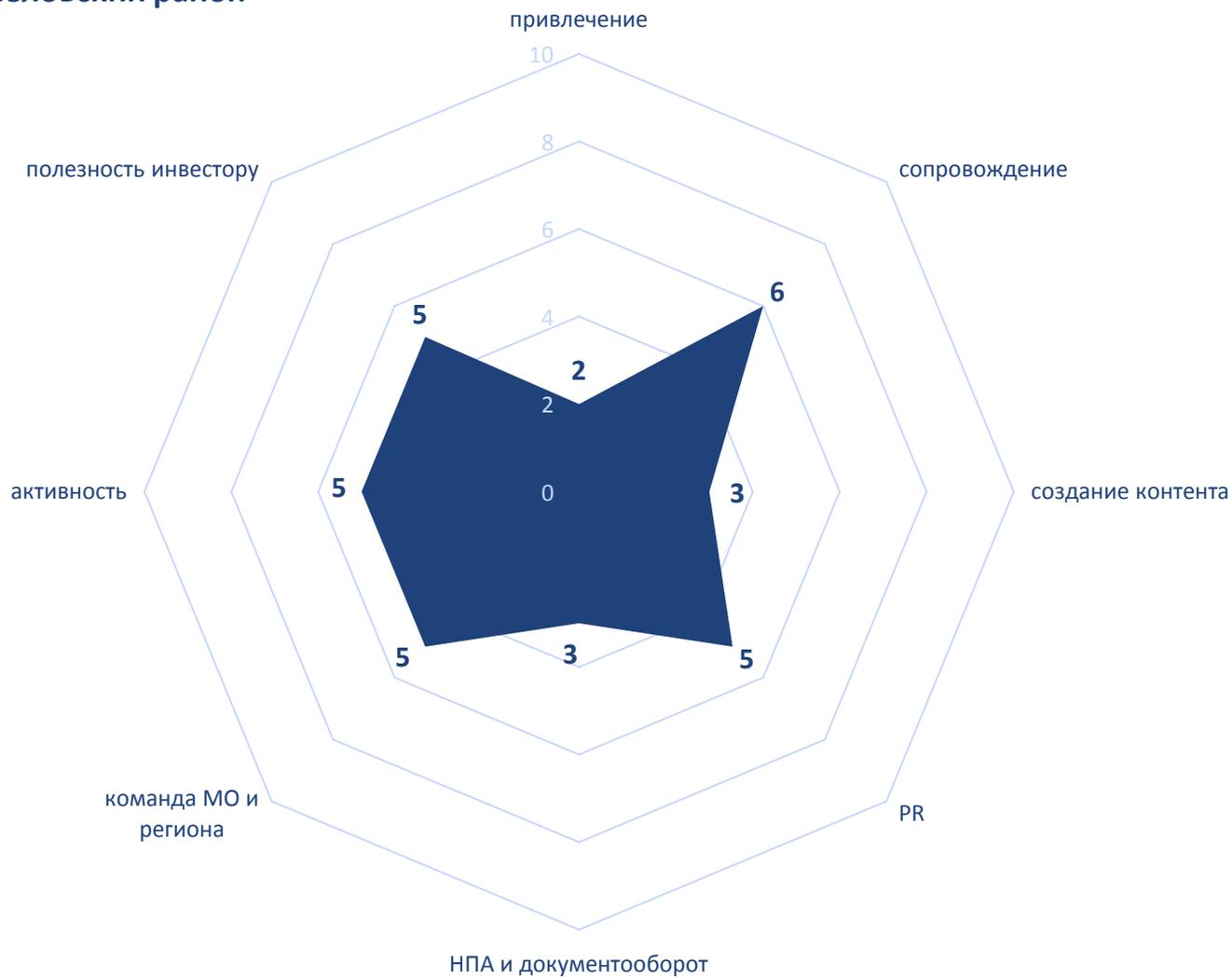


Козловский район имеет возможности для организации глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (консервирование и переработка овощей). Кроме того Козловский район равноудален от г.Чебоксары и г.Казани, находится в непосредственной близости к федеральной автотрассе. Козловский район – центр притяжения предприятий машиностроительного сектора, производящих станки для обработки металла, пользующиеся растущим спросом на рынке; предприятий, производящих специальное оборудование для транспортных средств заказчиков широкого круга (нефтегазодобывающие компании, оборонный сектор).

* Приведены данные по используемым запасам ** Мощность по подстанциям ниже 35 кВ (Россети Волга)

ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

■ Козловский район



8-факторная модель

- Привлечение инвесторов
- Сопровождение инвесторов
- Создание контента
- PR
- Документооборот, НПА
- Команда МО и региона
- Активность
- Полезность инвестору

80
баллов max



34 балла

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ПО ФАКТОРАМ РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ



2/10

- Нет подразделения для привлечения инвесторов
- Бюджет около 613 млн.руб., на продвижение средств не предусмотрено
- Работают на входящем потоке, в основном с внутренними инвесторами из МО и региона
- Нет понимания целевых внешних клиентов
- Основные перспективы: придорожный сервис (Волга, трасса М7, Ж/Д), переработка сельскохозяйственной продукции, туризм (музей Лобачевского, Сурский рубеж, гора Птичий полет, усадьба барона Жомени), машиностроение, станкостроение
- Крупные проекты: производство твердых сыров, строительство зерносушильного комплекса, переработка овощей, машиностроение
- 2 специалиста занимаются работой с инвесторами и бизнесом, сейчас открыты вакансии

НПА



3/10

- Нет средств автоматизации для сбора отчетности по территории – отнимает много времени
- Нет единого НПА, в котором увязано взаимодействие всех федеральных, региональных, муниципальных структур и ресурсоснабжающих организаций при сопровождении инвесторов
- Нет механизма ускорения сроков по работе с инвесторами, решению их вопросов
- Достаточно сложная отчетность по инвестиционным проектам
- Закреплен статус реестра инвестиционных проектов для муниципальных и региональных проектов
- Имеется Координационный Совет по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Чувашской Республике

СОПРОВОЖДЕНИЕ



6/10

- Имеются ограничения по трудовым и земельным ресурсам (с/х назначения)
- «Ручной режим» сопровождения
- Нет четкой процедуры сопровождения инвесторов
- Имеются ограничения по газоснабжению
- Нет региональной CRM-системы
- Имеется реестр инвестиционных проектов: 3 проекта на сопровождении
- Работают в активном взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями
- Административных ресурсов хватает для сопровождения
- Имеется Общественный совет по улучшению инвестиционного климата в районе

КОМАНДА МО И РЕГИОНА



5/10

- Нет системности в обучении единой инвестиционной команды региона
- Нет проработанной программы по изучению лучших российских, мировых практик – выездные стажировки
- Нет системного взаимодействия между региональной командой развития
- Нет программы стажировок для команды
- Отсутствуют кураторы со стороны региона за инвестиционное развитие МО
- Высокая вовлеченность руководителей региона в развитие
- Хорошо выстроены отношения с ключевыми министерствами
- Только повышение квалификации

КОНТЕНТ



3/10

- Нет плана создания инвестиционного контента
- Нет подразделения для формирования инвестиционного контента
- Нет базы профильных экспертов
- Не формируется база инвестиционных площадок
- Есть инвестиционный паспорт района (свод всех статистических данных)
- Со всеми структурами в регионе выстроены хорошие отношения, высокая вовлеченность
- Аналитика формируется по входящему запросу от инвесторов
- Имеется статистика по потенциальному сбыту продукции
- Имеется готовое здание в федеральной собственности (бывший лицей) для возможной передачи инвесторам

АКТИВНОСТЬ



5/10

- Нет плана проведения активностей за пределами территории
- Нет плана проведения межмуниципальных форумов, съездов, включающих представителей администраций и бизнеса
- Не используют агентов бизнеса, интеграторов
- В июне 2022 года проводился День Республики в районе – все районы приехали на празднование
- В основном участие в региональных мероприятиях (форумах, выставках)
- В основном проведение тематических межмуниципальных мероприятий на территории МО, в т.ч. переработка сельскохозяйственной продукции
- Проведение Дня предпринимательства
- Работа с «земляками» МО, владелец бетонного завода помогает родному селу, делает дороги, для малоимущих выкупает дома

ПРОДВИЖЕНИЕ



5/10

- Нет целенаправленного медиапланирования: МО, регион, РФ
- Нет единой бренд-платформы для продвижения совместно с регионом
- Нет клуба инвесторов, мало компетенций в продвижении
- Нет бюджета на продвижение территории
- Имеется пресс-служба 1 человек
- Используются каналы для продвижения: газеты, сайты, инвестиционный портал
- Выстроены отношения с пресс-службой Главы Республики

ПОЛЕЗНОСТЬ ИНВЕСТОРУ



5/10

- Достаточно сложная система государственной поддержки - необходимо упрощать, нет механизмов ее актуализации
- Нет долгосрочной прогнозируемости и плановости в государственной поддержке
- Нет постоянных представителей институтов развития региона в районе
- Достаточно редко на территории МО проводятся мероприятия со стороны центра «Мой Бизнес»
- Инвесторам предоставляется широкий набор услуг и поддержки
- Высокое качество «одного окна» в регионе
- В основном поддержка сельхозпроизводителей, самозанятых

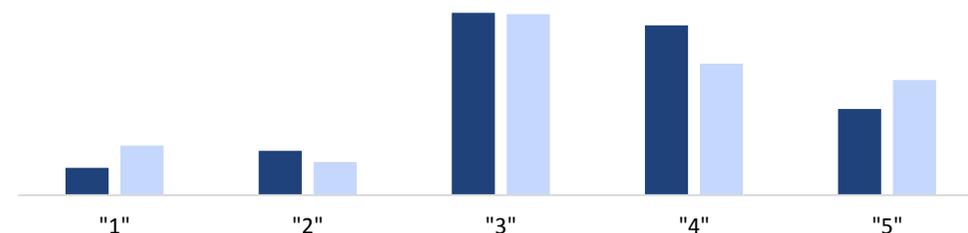
Рейтинг актуальности проблем проживания



Восприятие территории



Удовлетворенность проживанием в МО

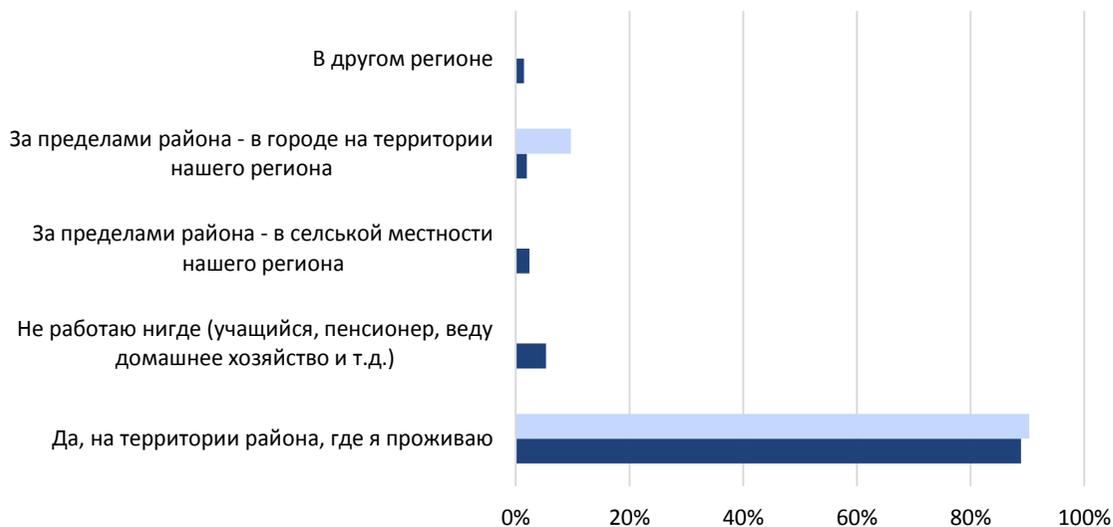


Удовлетворенность проживания на территории выше среднего уровня – 3,48 из 5,0. При этом преобладают оценки в диапазоне 3-4 («удовлетворительно» и «хорошо»). Большинство отмечает, что-то меняется в лучшую сторону, но есть и то, что ухудшается.

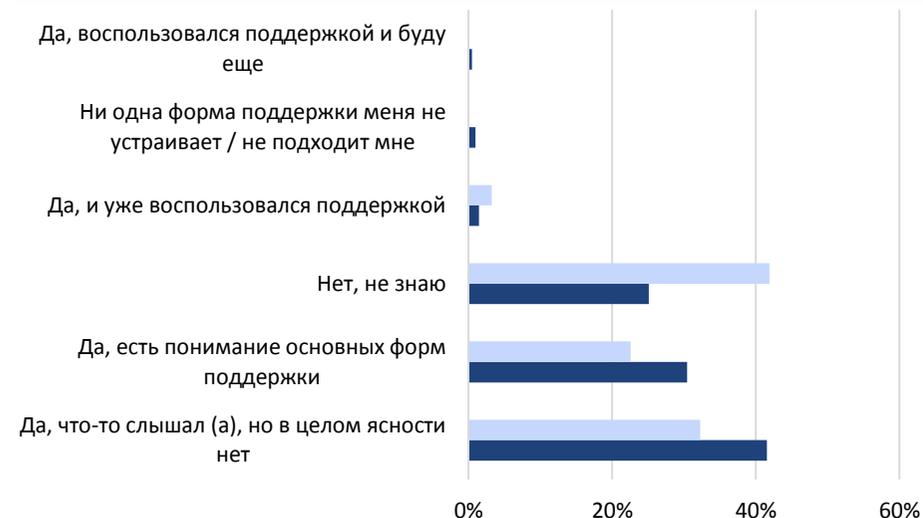
Недовольны доступностью медицинских услуг, сложностями с поиском работы, качеством дорог, обустройством и уборкой территории.

Молодежь, больше чем в среднем по выборке, обеспокоена возможностями получения профессионального образования, сложностями с поиском работы и возможностями обучения, личного и профессионального развития.

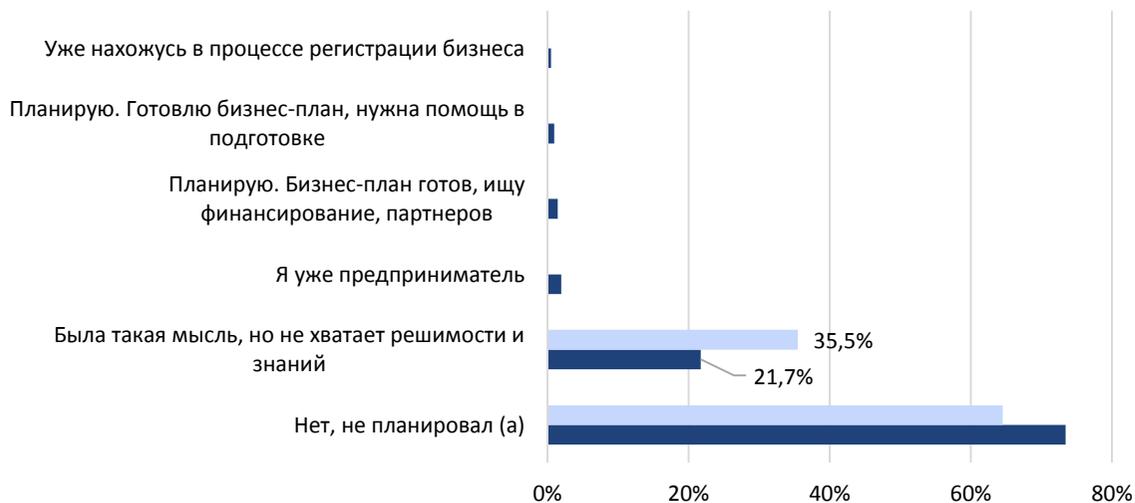
Маятниковая миграция



Информированность о господдержке



Готовность к предпринимательству



Контакты

Прямой контакт в ответ на запрос «Если Вам интересно заняться предпринимательской деятельностью, укажите здесь номер Вашего телефона или адрес электронной почты, чтобы сотрудник Администрации мог с Вами связаться» оставили: **6 человек**

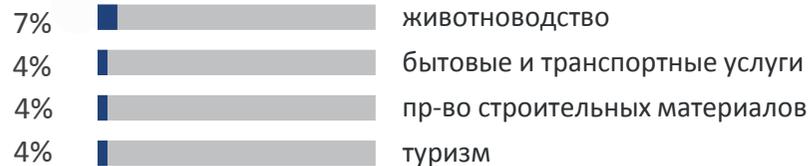
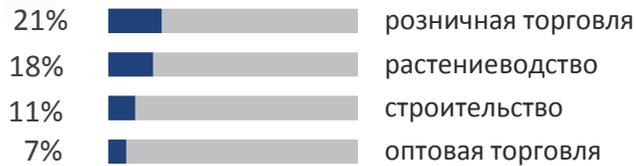
Потенциал вовлечения населения в предпринимательство умеренный (выражен в среде молодежи).

Значительная работа необходима в части идеологизации предпринимательства и формирования бренда территории – требуется преодолеть низкий уровень пассионарности населения МО.

Есть резерв рабочей силы за счет сокращения маятниковой миграции (в том числе среди молодежи – работают в городе на территории региона) и удержания молодежи после завершения обучения.



> 5,3 % МСП
выборка 19 предпринимателей



* >100% - компании с несколькими видами деятельности

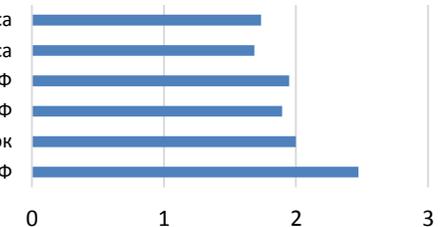
Государственная поддержка



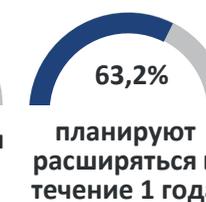
Готовность к расширению бизнеса

По 5-балльной шкале

- Начать новое направление международного производственного бизнеса
- Начать новое направление международного торгового бизнеса
- Начать новое направление производственного бизнеса в РФ
- Начать новое направление торгового бизнеса в РФ
- Выйти на международный рынок
- Расширить действующий бизнес в других регионах РФ



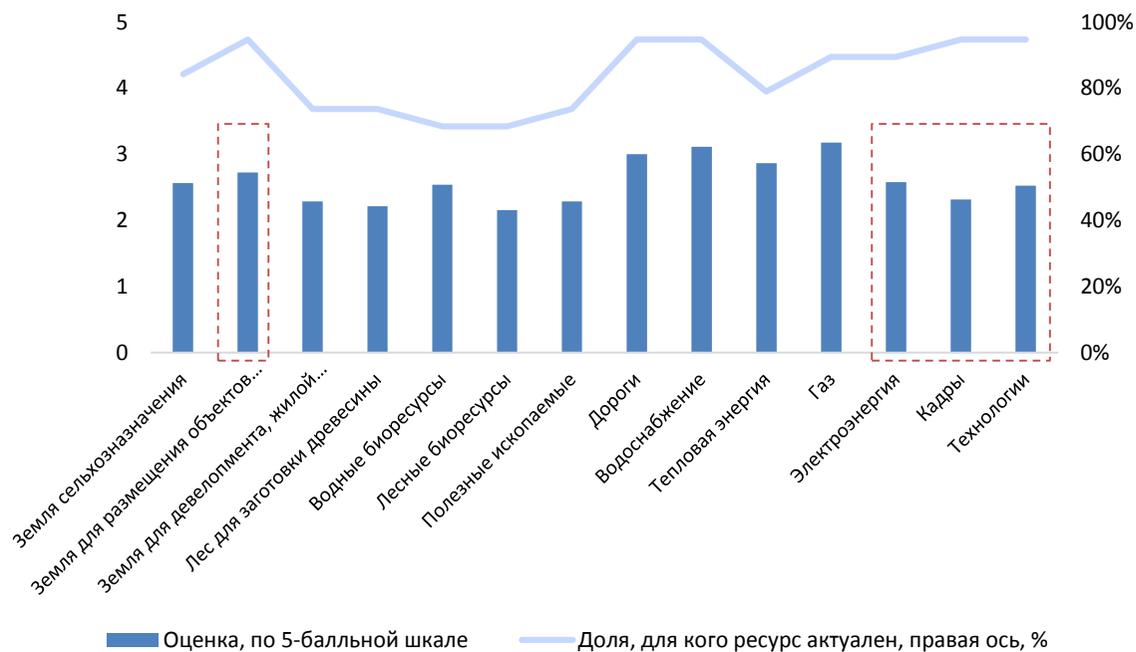
Основные проблемы развития бизнеса



На территории не хватает бизнеса:

- переработка сельхозпродукции;
- логистика/перевозки;
- туризм/сфера гостеприимства;
- производство строительных материалов.

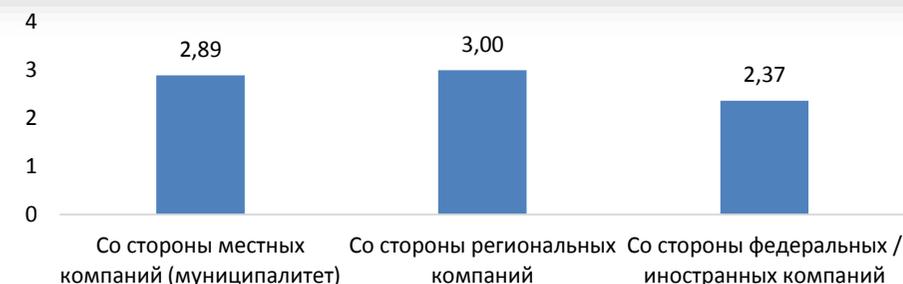
Обеспеченность ресурсами для расширения (оценка)



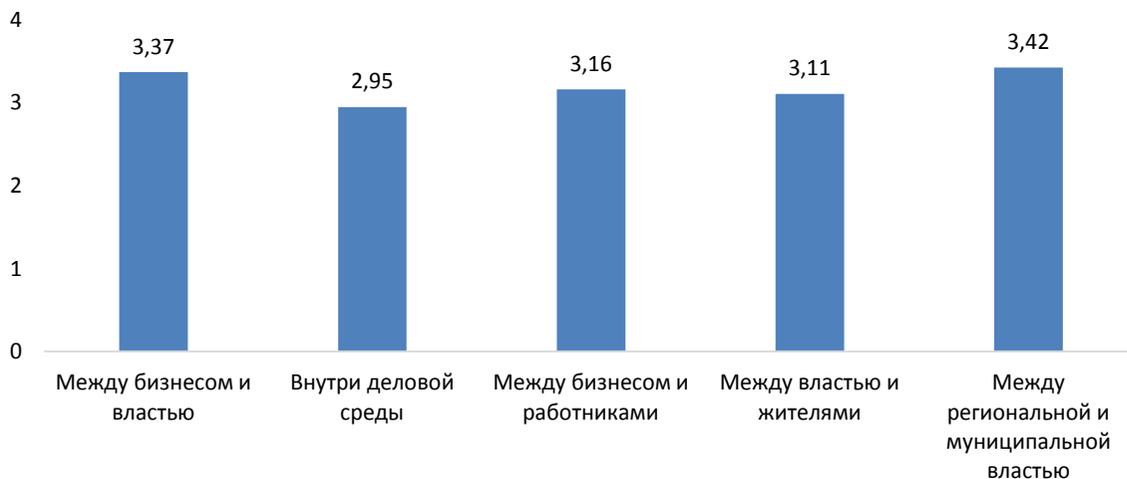
Ожидания в части деловой активности (1-5)



Оценка уровня конкуренции (1-5)



Оценка качества коммуникации (1-5)



▶ **Знаковые ресурсные проблемы развития действующего бизнеса: земля для размещения объектов, электроэнергия, кадры, технологии;** по остальным ресурсам ситуация относительно в норме.

▶ Опрошенный бизнес ощущает высокое конкурентное давление, прежде всего, со стороны региональных компаний.

▶ Оценка перспектив сохранения спроса на 2-3 года для действующего бизнеса – сдержанно позитивная/большинство ожидают рост спроса на нашем рынке.

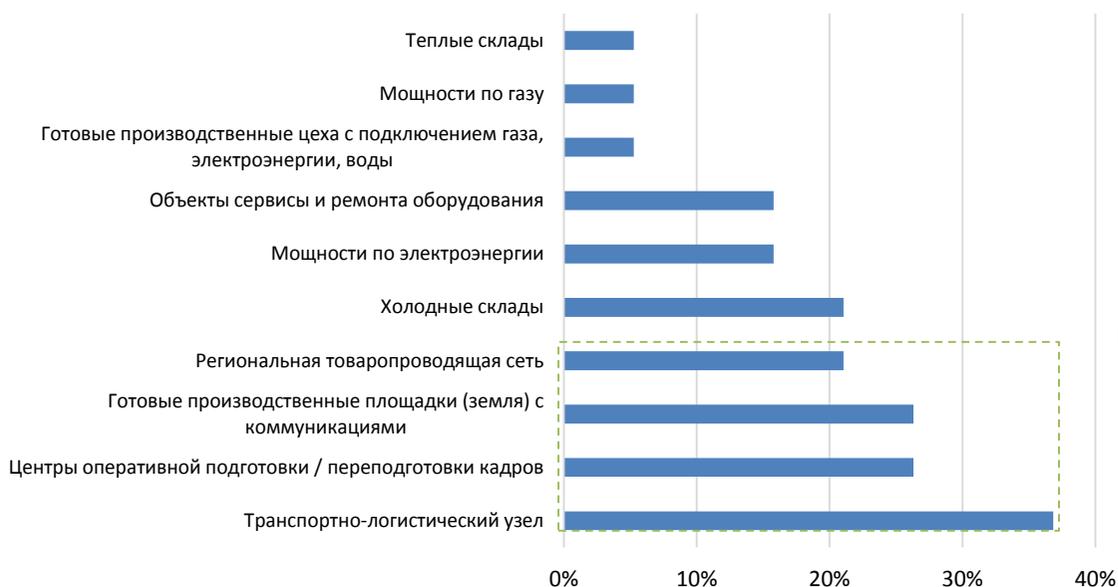
▶ На фоне низкой оценки (среднее – 3,42 по 5-балльной шкале), лучше других оценены коммуникации между региональной и муниципальной властью, ниже других – внутри деловой среды.

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ – ниши и потребности

Восстановление бизнеса - % загрузки мощностей

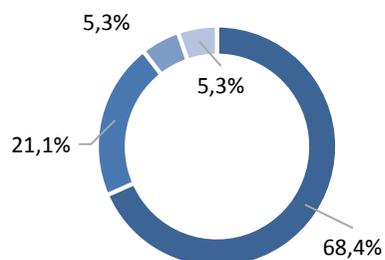


Необходимая инфраструктура

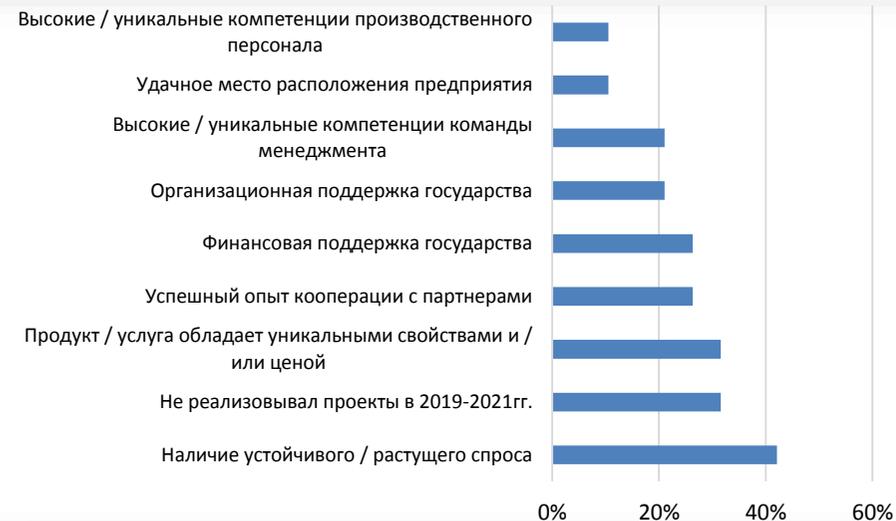


Опыт реализации инвестиционных проектов

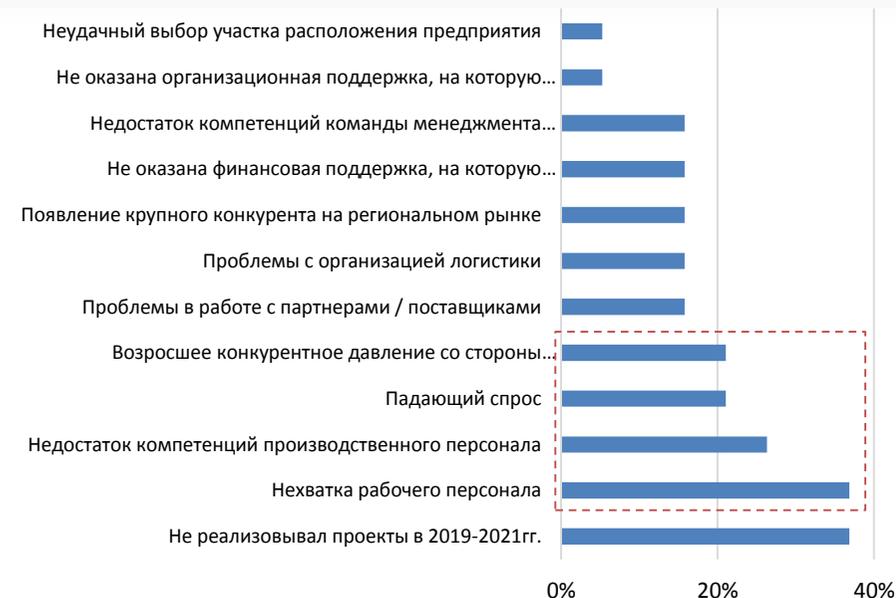
- Скорее успешный
- Не реализовывал инвестиционные проекты в 2019-2021 годах
- Скорее неуспешный
- Негативный опыт, проект остановлен / на грани выживания



Факторы успешной реализации



Факторы негативного влияния на проекты



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ МО И КОМПАНИИ-НОСИТЕЛИ КОМПЕТЕНЦИЙ

15

компаний

83%

экономики
территории

Отраслевые
компетенции
МО

Компетенции
бизнеса

Носители
компетенций
– персонал

№	Компания/ИП	ФИО контактного лица
Производство транспортных средств		
1	ООО «Автофургон»	Комаров Игорь Валериевич
Растениеводство		
2	ООО «Каспий-Агро»	Джангиров Садат Фаяз Оглы
3	СПК «Родина»	Емельянова Людмила Александровна
4	АО «Вега	Будкова Рената Димитриевна
5	«КФХ Семенова И.В. «Энежь»	Семенов Иван Васильевич
Производство машин и оборудования		
5	ООО «Портальные машины»	Егоров Павел Александрович
6	ООО «Фирдавил и Компания»	Искандарова Айсылу Альбертовна
7	ООО «Сывлаш»	Смирнова Елена Юрьевна
8	ООО «Акван»	Коновалов Владимир Николаевич
Строительство		
9	ООО «Транспортно-Строительная Компания Лидер»	Баласанян Мкртич Ваникович
10	ООО «Техрешение «К»	Архипов Степан Евгеньевич
Общественное питание		
11	ООО «Венеция»	Ищенко Элла Викторовна
12	ООО «ХЛЕБОСОЛ	Агнишвили Лариса Григорьевна
13	ООО «Аниш»	Крылов Петр Николаевич
Аренда/Лизинг		
14	ООО «Автодорсервис»	Архипова Галина Ивановна

На основе интервью с данными компаниями определены **тренды развития (наращивания) ключевых компетенций:**

- Развитие компетенций в сфере металлообработки и производства станков с ЧПУ
- Развитие компетенций в сфере экотуризма (верблюды, лошади, пони, страусы, овцы, олени)
- Развитие компетенций в переработке масличных культур (рапс)
- Развитие компетенций в производстве оборудования (фильтры, средства очистки воздуха/жидкостей)
- Развитие компетенций в растениеводстве (строительство зерносклада, овощехранилища)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

	Изменение объемов в перспективе 2025 года (интервью)	Углубление ассортимента (анкетирование и интервью)
Производство транспортных средств	Рост	Развитие ассортимента
Растениеводство	Умеренный рост	Развитие ассортимента
Производство машин и оборудования	Умеренный рост	Развитие ассортимента
Строительство	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента
Общественное питание	Сокращение объемов	Развитие ассортимента
Аренда/Лизинг	Сохранение объемов*	Сохранение ассортимента*

Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, принимая во внимание возможности и желания бизнеса, возможные резервы роста эффективности действующего бизнеса сосредоточены в следующих направлениях:

- Готовые производственные площадки (земля) с коммуникациями
- Готовые производственные цеха с подключением газа, электроэнергии, воды
- Центры поддержки экспорта/импорта
- Центры оперативной подготовки/переподготовки кадров
- Инфраструктура для работников вахтовым методом
- Транспортно-логистический узел
- Развитие складской логистики (холодные склады)
- Объекты сервиса и ремонта оборудования
- Региональная товаропроводящая сеть
- Увеличение туристического потока
- Развитие социальной сферы, досуговых услуг как преимущество для привлечения новых работников
- Развитие отраслей машиностроения, оборонного сектора
- Импортозамещение технологий резки металла

* По мнению разработчика

МОДЕЛИ ИНТЕГРАЦИИ В МО

модель интеграции	содержание	АПК	пищевая промышленность	ЛПК	транспорт и логистика	электротехника	машиностроение и металлообработка	туризм	лёгкая промышленность	агрехимия и биотехнологии	экология и переработка	химическая и полимерная промышленность	строительные материалы и строительство													
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ																										
горизонтальная: распределение объема заказов	Распределение объема работ между предприятиями-партнерами в соответствии со специализацией, технической оснащённостью и загрузкой (по этапам технологического цикла или по полному технологическому циклу)	Крм, Урм, Янт, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, М-П, Прц, Кмл, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр, Мгш	Крм, Урм, Янт, Кншр, Ядр, Крч, Шмл, Чбр, Чбк, Бтр, Ялч, Ибр, Мгш	Янт, Алтр, Шмл, Шмлр, Прц, Кмл, Шмш, Ибр						Коз, Крм, Урм, Кнш, Шмл, Ядр, Алк, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш	Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Ядр, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр												
вертикальная: по технологическим переделам																										
СНАБЖЕНЧЕСКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ																										
горизонтальная: снабженческая кооперация															Объединение транспортно-логистических ресурсов и/или объемов закупаемых ресурсов/услуг с целью получения предприятиями-партнерами экономии в сфере снабжения, обеспечения ритмичности поставок, оптимизации использования мощностей в логистике	Крм, Урм, Янт, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, М-П, Прц, Кмл, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр, Мгш	Коз, Крм, Урм, Янт, Ядр, Крч, Шмл, Чбр, Чбк, Бтр, Ялч, Ибр, Мгш	Алтр, Шмл, Шмлр, Прц, Кмл, Шмш, Ибр	Кнш, Алт, Ядр, Крч, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Коз, Кнш, Алт, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш	Алт, Шмлр, Ядр, М-П, Прц, Чбр, Чбк	Коз, Крм, Урм, Кнш, Шмл, Ядр, Кмл, Чбр, Чбк, Ялч	Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб
вертикальная: специализированное рабочее снабжение																										
СБЫТОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ																										
горизонтальная: сбытовая кооперация	Объединение бизнес-процессов партнеров в сфере организации продаж с целью оптимизации удельных издержек на сбыт, увеличения объемов и обеспечения ритмичности продаж, достижения эффективного уровня цен за счет стандартизации качества продукции/укрупнения партий/использования единого бренда/оптимизации логистики	Крм, Урм, Янт, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, М-П, Прц, Кмл, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр, Мгш	Крм, Урм, Янт, Ядр, Крч, Шмл, Чбр, Чбк, Бтр, Ялч, Ибр, Мгш	Алтр, Шмл, Шмлр, Прц, Кмл, Шмш, Ибр	Кнш, Алт, Ядр, Крч, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Коз, Кнш, Алт, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш	Алт, Шмлр, Ядр, М-П, Прц, Чбр, Чбк	Коз, Крм, Урм, Кнш, Шмл, Ядр, Кмл, Чбр, Чбк, Ялч	Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Прц, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр													
вертикальная: специализированные торговые дома / сети																										
ИНТЕГРАЦИЯ В СФЕРАХ R&D (НИОКР)	Создание и использование частных/государственных центров проектирования, прототипирования, инжиниринга, испытаний, аналитических центров с целью оптимизации сроков и качества проведения НИР и ОКР, производства специализированных отраслевых ПО	Урм, Чбр, Янт, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, М-П, Кмл, Прц, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр, Мгш	Урм, Чбр, Янт, Ядр, Крч, Шмл, Чбр, Чбк, Бтр, Ялч, Ибр, Мгш		Кнш, Алт, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Коз, Кнш, Алт, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш		Кнш, Шмл, Ядр, Чбр, Чбк, Ялч	Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Прц, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр													

Коз – Козловский район, Чбр – г. Чебоксары, Янт – Янтиковский район, Крм – Красноармейский район, Урм – Урмарский, Кнш – Канаш, Кншр – Канашский район, Врн – Вурнарский район, Шмл – г. Шумерля, Шмлр – Шумерлинский район, Алт – г. Алатырь, Алтр – Алатырский район, Цвк – Цивильский район, Ядр – Ядринский район, Алк – Аликский район, Крч – Красночетайский район, М-П – Мариинско-Посадский район, Чбк – Чебоксарский район, Прц – Поречский район, Бтр – Батыревский район, Ибр – Ибресинский район, Шмш – Шемуршинский район, Ялч – Яльчикский район, Кмл – Комсомольский район, Нчб – Новочебоксарский район, Мгш – Моргаушский район

МОДЕЛИ ИНТЕГРАЦИИ В МО

модель интеграции	содержание	АПК	пищевая промышленность	ЛПК	транспорт и логистика	электротехника	машиностроение и металлообработка	туризм	лёгкая промышленность	агрохимия и биотехнологии	экология и переработка	химическая и полимерная промышленность	строительные материалы и строительство
ЦЕНТРЫ КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Модель горизонтальной интеграции предприятий отрасли вокруг уникального производственного ресурса (формат использования уникального производственного оборудования для изготовления разовых партий изделий – джоб-шоп)	Алк, Крч, М-П	Чбр, Чбк	Алтр	Кнш, Алт, Ядр, Крч, Шмл, Кмл	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Чбр, Коз, Кнш, Алт, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш			Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Ядр, Прц, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр
ИНТЕГРАЦИЯ В СФЕРЕ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ	Системное взаимодействие частных и/или государственных учебных заведений с предприятиями в системе дуального образования с целью организации оперативной подготовки/переподготовки специализированных кадров	Крм, Урм, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, Прц, Кмл, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр	Крм, Урм, Ядр, Крч, Шмл, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр	Алтр, Шмл, Шмлр, Прц, Кмл, Шмш, Ибр	Кнш, Алт, Крч, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Чбр, Шмл, Кнш, Алт, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш	Алт, Шмлр, Ядр, М-П, Прц, Чбр, Чбк	Янт, Крм, Урм, Кнш, Шмл, Ядр, Кмл, Чбр, Чбк, Ялч		Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Ядр, Прц, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕСУРСНОЙ БАЗЫ	Модель вертикальной интеграции по долгосрочному специализированному использованию сырьевой/ресурсной базы (карьер, скважина, шахта, земля, специализированный имущественный комплекс, парк специализированной техники, агрокультур и т.п.) под нужды предприятия или группы предприятий-партнеров с целью обеспечения ритмичности объемов, оптимизации затрат на подготовку и логистику	Крм, Урм, Янт, Кншр, Алтр, Ядр, Алк, Крч, М-П, Прц, Кмл, Бтр, Шмш, Ялч, Ибр, Мгш	Коз, Крм, Урм, Янт, Ядр, Крч, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк, Бтр, Ялч, Ибр, Мгш	Янт, Алтр, Шмш	Кнш, Алт, Ядр, Крч, Шмл, Кмл, Чбр, Чбк	Шмл, Алт, Цвк, Чбр, Чбк	Кнш, Цвк, Шмл, Урм, Чбр, Чбк, Мгш	Алт, Шмлр, Ядр, М-П, Прц, Чбр, Чбк	Шмл, Чбр, Чбк, Ялч	Врн, Чбр, Чбк	Кнш, Кншр, Чбр, Чбк	Крм, Кнш, Чбр, Чбк, Нчб	Крм, Алтр, Ядр, Прц, Чбр, Чбк, Ялч, Ибр

Коз – Козловский район, Чбр – г. Чебоксары, Янт – Янтиковский район, Крм – Красноармейский район, Урм – Урмарский, Кнш – Канаш, Кншр – Канашский район, Врн – Вурнарский район, Шмл – г. Шумерля, Шмлр – Шумерлинский район, Алт – г. Алатырь, Алтр – Алатырский район, Цвк – Цивильский район, Ядр – Ядринский район, Алк – Аликский район, Крч – Красночетайский район, М-П – Мариинско-Посадский район, Чбк – Чебоксарский район, Прц – Порецкий район, Бтр – Батыревский район, Ибр – Ибресинский район, Шмш – Шемуршинский район, Ялч – Яльчикский район, Кмл – Комсомольский район, Нчб – Новочебоксарский район, Мгш – Моргаушский район

Международный рынок

Медицинское оборудование, комплектующие к станкам с ЧПУ, источники плазменной резки металла, программное обеспечение для технологического оборудования, техника для овощеводства, швейное оборудование

Регионы РФ

Источники плазменной резки металла, металл, продукты нефтепереработки, сельхозтехника, текстиль, фурнитура

Республика Чувашия

Продукты питания, удобрения, гербициды, ГСМ, запасные части для сельхозтехники, строительные материалы

Козловский район

Овощи, продукты питания

Предложения по оптимизации потоков

- Кооперация в целях обеспечения сельскохозяйственной техникой (в том числе поставки, предоставление в аренду, оказание услуг техники, ТО и ремонт техники), расходных материалов и ГСМ
- Организация закупочных сессий системообразующих предприятий со средним и малым бизнесом
- Создание логистического центра местного значения по обеспечению оборота продукции для нужд малого и среднего бизнеса, населения: временное хранение, распределение, доставка

Международный рынок

Станки плазменной резки металла с ЧПУ, машины для раскроя металла и труб

Регионы РФ

Металлообработка, станки для обработки и резки металла с ЧПУ, машины для раскроя металла и труб, автофургоны, контейнеры, кузова, зерновые, овощи (картофель, огурцы, капуста), рассада овощей, цветов, спецодежда (форма для РЖД), медицинские маски, перчатки

Республика Чувашия

Металлообработка, станки, автофургоны, контейнеры, кузова, услуги общественного питания, зерновые, люцерна, горчица, овощи (картофель, огурцы, капуста), рассада овощей, цветов

Козловский район

Медицинские услуги, услуги общественного питания, СМР

Предложения по оптимизации потоков поставок

- Организация закупочных сессий для поставок крупному бизнесу/в торговые сети
- Кооперация либо объединение предприятий (концерны), охватывающих разные этапы жизненного цикла продукта либо отдельные цепочки в рамках создания сложного оборудования в целях повышения конкурентных преимуществ при получении заказов
- Совместно с областными институтами поддержки бизнеса организация экспортных миссий, участия местных производителей в выставках и форумах, размещения на областных ресурсах, поиска агентов продвижения и партнеров
- Координация производителей в целях встраивания в технологические цепочки крупных промышленных предприятий

Дальнейшая перспектива развития экспорта

- Станки для обработки и резки металла с ЧПУ
- Автофургоны, специализированные контейнеры
- Картофель
- Рапсовое масло

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ*

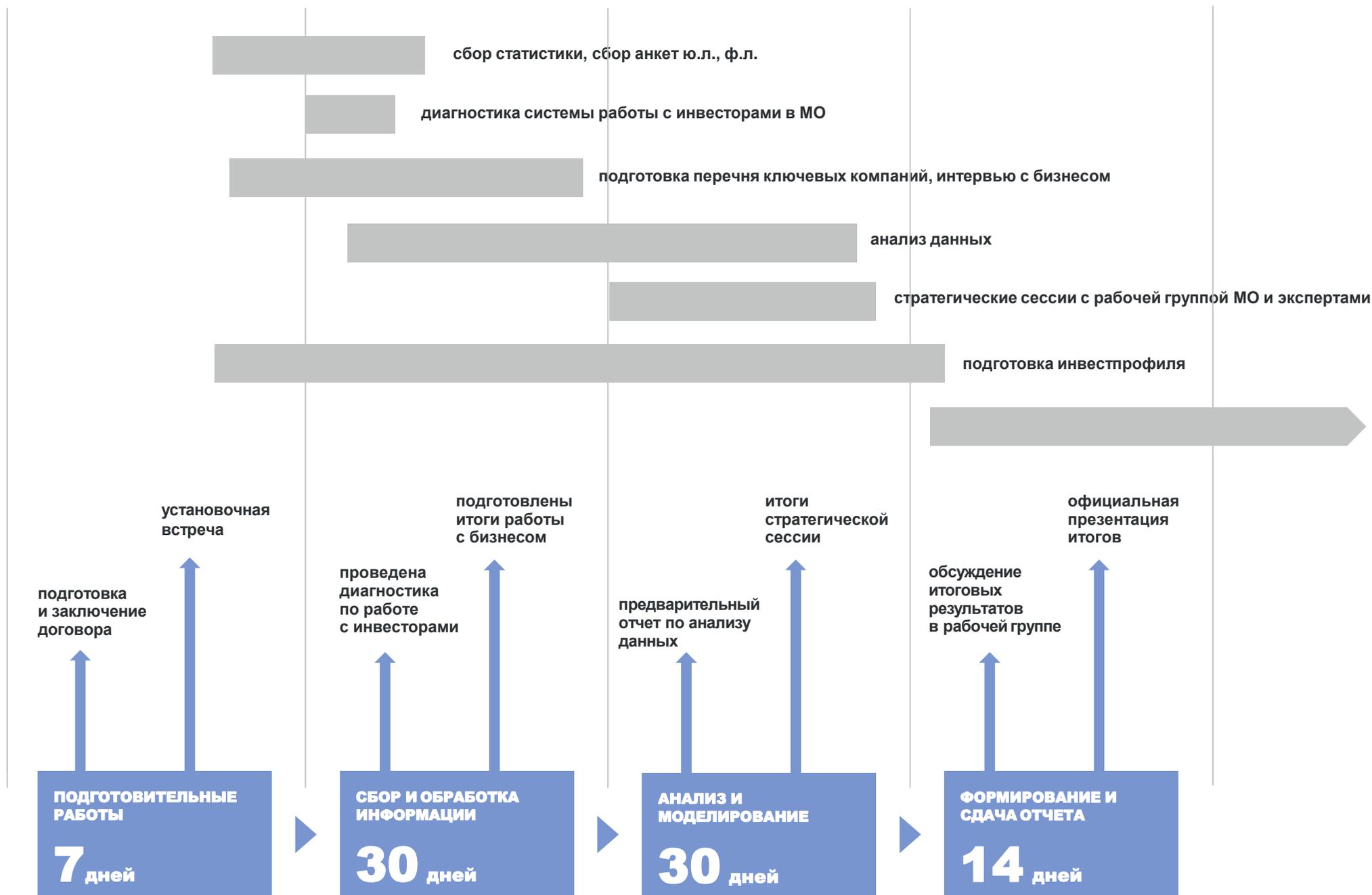


* Данные получены из проведенных интервью, опросов населения и бизнеса, диагностики из проведенных интервью и полученных анкетных данных, диагностики работы муниципалитета с инвесторами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПЛАН РАБОТЫ В МО



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА

Администрация Козловского района



Людков А.Н.

Глава Козловского муниципального округа



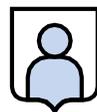
Пушков Г.М.

ТРЕКЕР
зам. Главы администрации МО – начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации МО



Скворцова А.Г.

зам. начальника отдела экономики и инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации МО



Колпакова В.Н.

Заведующий сектором земельных и имущественных отношений администрации Козловского района



Манюкова Т.Н.

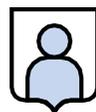
и.о. Начальника финансового отдела администрации МО

Правительство Чувашской Республики



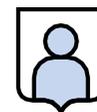
Краснов Д.И.

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики
Министр экономического развития и имущественных отношения Чувашской Республики



Столярова Н.Ю.

Первый заместитель министра экономического развития и имущественных отношения Чувашской Республики



Михайлова С.А.

Заведующий сектором развития территорий Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



Никифорова И.А.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРЕКЕР
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов АНО «Агентство инвестиционного развития Чувашской республики»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОСТАВ



**Артамонов Сергей
Геннадьевич**

Заместитель Председателя
Кабинета Министров Чувашской
Республики – министр сельского
хозяйства



**Хомченко Елена
Игоревна**

Первый заместитель министра
природных ресурсов и экологии
Чувашской Республики



**Рафикова Лариса
Анатольевна**

Заместитель министра
экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики



**Столярова Надежда
Юрьевна**

И.о. министра экономического
развития и имущественных
отношений Чувашской
Республики



**Марковцов Борис
Васильевич**

Заместитель министра
промышленности и энергетики
Чувашской Республики



**Осетрова Анна
Александровна**

Руководитель по региональной
аналитике – Исполнительный
директор департамента стратегии
АО «Россельхозбанк»



**Чудинов Сергей
Юрьевич**

Эксперт по обороту и утилизации ТБО,
ООО «Буматика», директор



**Курбатских
Андрей Васильевич**

Эксперт по созданию городской
среды, руководитель проекта
Город L-Town (ООО «АРК
ГРУПП», генеральный директор)



**Чурпанов Байрам
Эркемендинович**

Заместитель Председателя ССКП
«Заря», УК агропарка «АМЗА»
(Горный Алтай)



**Яковлев
Игорь Владимирович**

ООО «Русская Кожа», коммерческий
директор, руководитель
департамента развития и продаж;
компания является лидером по
утилизации животных отходов
и производству кожи



**Езикеева
Ольга Леонидовна**

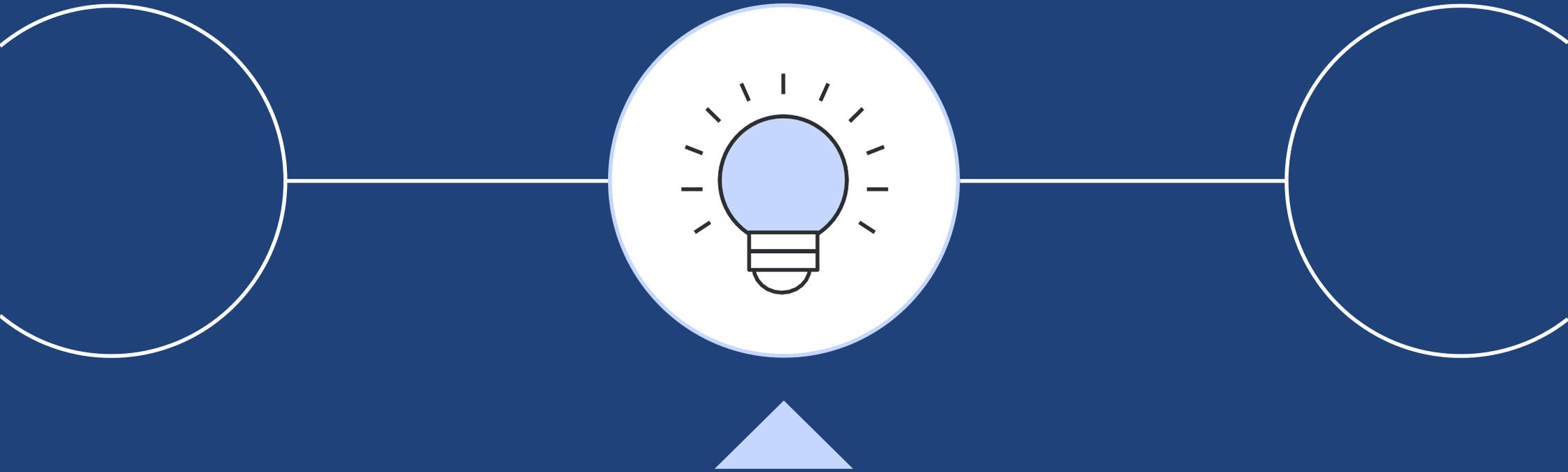
Советник губернатора Тюменской
области, руководитель экспертной
площадки НААИР. Муниципалитет,
президент Союза «Торгово-
промышленная палата Тюменской
области»



**Лупунчук Маргарита
Юрьевна**

Генеральный директор Научно-
производственного центра
«ЮМАН», эксперт по производству
удобрений и белковых субстратов из
пищевых отходов

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



Организация пошива форменной спецодежды и обмундирования для нужд силовых структур и государственных предприятий



184,4

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

43,2

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

64

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

19,9%

IRR (ВНП)

56,3

млн. ₽

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Организация швейного производства полного цикла по пошиву форменной одежды для нужд силовых структур и государственных предприятий; работа предполагается преимущественно на региональном рынке (регионы ПФО), в том числе по системе закупок (223-ФЗ, 44-ФЗ).
- Для обеспечения ритмичной загрузки предприятия возможно использование формата контрактного производства.
- Предполагаемый объем производства составит от 200 тыс. комплектов ежегодно.
- Дальнейшая перспектива – разработка собственных моделей, выполнение заказов для крупных промышленных предприятий: металлургия, машиностроение, горнодобывающая отрасль, химическая промышленность, транспорт и т.д.; данное направление минимизирует потребность в оборотном капитале, так как предполагает работу на давальческом сырье.

Обеспеченность спросом

- ✓ По данным сервиса «CloudPayments» в первом полугодии 2022г. онлайн-спрос на спецодежду (применяемую в профессиональной среде одежду и обувь с дополнительной защитой) вырос на 52%, причем выросло как количество транзакций — на 24%, так и средняя сумма - на 28% (с 9,3 до 11,8 тыс.руб.).
- ✓ Большое сосредоточение крупных предприятий (близость к крупной Чебоксарской агломерации и г.Казани - крупные, промышленные, транспортные и научные центры (г.Цивильск - 56 км/ГО Чебоксары - 95 км/г.Казань – 85 км); численность экономически активного населения (на территориях Козловского, Урмарского, Мариинско-Посадского, Цивильского районов, г.Канаш, г.Чебоксары и г.Новочебоксарск) – более 406 тыс.человек. Только количество сотрудников МВД на данной территории составляет около 60 тыс.человек – стабильный рынок сбыта непосредственно на территории.

Потенциальные партнеры

- ✓ Крупные предприятия и гос.организации Чувашской Республики, Татарстана и Республики Марий Эл.
- ✓ Силовые структуры РФ.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения предприятия – от 0,6 Га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия от 30 кВт/ч, вода, теплоснабжение/газ); производственные помещения общей площадью от 3,6 тыс.кв.м. (отвечающие отраслевым нормативам: особые требования к организации рабочих мест, системе вентиляции и пожарной безопасности).
- ✓ Кадровое обеспечение: 228 человек, местные кадры; АУП – приглашенные специалисты (обучение/повышение квалификации).
- ✓ Технология: приглашенные специалисты с действующих производств, в т.ч. технолог, дизайнер, специалисты по наладке оборудования.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Государственная поддержка

- Предоставление здания/помещения в аренду на льготных условиях.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Субсидирование части инвестиционных расходов на приобретение оборудования.
- Организационная поддержка в части получения долгосрочных контрактов на поставку спецодежды и обмундирования в государственном секторе.
- Проект соответствует приоритетам социальной и бюджетной политики Чувашской Республики.

Строительство комплексного придорожного сервиса с функциями СТО, гостиницы (мотель), общественного питания, зоны отдыха на базе отработанного в РФ формата (франшизы)



106,1
млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

1,8
млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

46
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,2%

IRR (ВНП)

33,6
млн. ₽

NPV
(60 мес.)

Суть проекта

- Строительство и организация работы комплексного придорожного сервиса, ориентированного на обслуживание потока транзитного транспорта и туристов (Козловский район, трасса М-7, участок г.Чебоксары – г.Казань).
- В составе: гостиница (формат – мотель, 35 мест), кафе (50 мест), магазин (торговый зал на 150 м.кв.), банный комплекс (душевые, туалеты, автоматическая прачечная); 300 кв.м. предусмотрено под организацию СТО и автомойку (отдельно-стоящее здание на 2 поста с постом шиномонтажа), паркинг с системой видеонаблюдения (25 мест большегрузов и 40 мест легковых ТС).
- Целесообразно использование успешной франшизы комплексного придорожного сервиса.
- Дальнейшая перспектива – развитие региональной сети придорожных сервисов в других МО (трассы М-7 и М-12).

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок 1,2 Га с примыканием к автодороге, с подведенными коммуникациями (электроэнергия от 30 кВт/ч, вода, теплоснабжение/газ); площадь застройки – 2 тыс.кв.м (без учета парковочных зон).
- ✓ Кадровое обеспечение: 35 человек, местные кадры (возможно обучение при использовании франшиз).
- ✓ Технология: консультации с франчайзерами.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ Значительный рост внутреннего туризма в РФ (ожидаемый тур.поток в Чувашию в 2022г. составит - 350 тыс. человек); потребность в подобном комплексе на территории Козловского района выявлена в ходе интервью с предпринимателями и во время стратегической сессии.
- ✓ Автодороги: федерального значения – М-7 Волга (г.Москва – г.Нижний Новгород – г.Уфа) и местного значения - 97Н-028, 97Н-032 – создают значительный транзитный поток.
- ✓ Близость к крупной Чебоксарской агломерации и г.Казани – крупные транспортные центры (ГО Чебоксары – 95 км., г.Казань – 85 км.); большая интенсивность движения автотранспорта на участке трассы М-7 (ГО Чебоксары – г.Казань) – более 37 тыс. автомобилей/сутки (47 тыс. – в летний период).

Потенциальные партнеры

- ✓ Управление автомобильных дорог и Агентство по развитию туризма Чувашской Республики.
- ✓ Хостелы («Рус», «Лайк Хостел»), СТО («Вилгут», «ТехАвтоГрупп», «Fit Service») и др. – арендаторы.
- ✓ Туроператоры (федеральные и региональные).

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с примыканием к автодороге и подведенными коммуникациями/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования/строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами, ресурсами, агрегаторами.
- Организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети придорожных сервисов.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса и поддержки сбыта на местном уровне.

Строительство экопарка для активного семейного отдыха с функцией аренды инвентаря, экипировки, техники и оборудования (водный, летний, зимний транспорт, круглогодичное проживание, организация маршрутов, экотроп, речных прогулок)



118,8

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

14,1

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

68

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

18,9%

IRR (ВНП)

40,7

млн. ₽

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Создание в рекреационной зоне круглогодичного экопарка семейного формата - комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для активного отдыха и развлечений, с трекинговыми тропами, организацией нахождения на воде, услугами по аренде и ремонту инвентаря, экипировки, услугами инструкторов-проводников, детскими игровыми площадками и др.
- Комплекс предусматривает круглогодичное проживание (деревянные домики) и аренду техники: прокат лодок, квадроциклов, снегоходов и др. на специально оборудованных площадках.
- Расчетная пропускная способность: от 20 тыс. человек в год (туристы, пассажиры транзитного транспорта, местное население); целевое время пребывания на территории комплекса – 1-2 дня.

Обеспеченность спросом

- В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет - выявлен в ходе опроса населения и интервью с местными предпринимателями; значительный рост внутреннего туризма в РФ (ожидаемый тур. поток в Чувашию в 2022г. составит - 350 тыс.человек).
- Автодорога М-7 Волга (г.Москва – г.Нижний Новгород – г.Уфа) с большой интенсивностью движения автотранспорта на участке ГО Чебоксары – г.Казань – это более 37 тыс.автомобилей в сутки (47 тыс. в летний период) – значительный поток пассажиров транзитного транспорта.
- Близость к крупной Чебоксарской агломерации и г.Казани (население ГО Чебоксары – 497, 8 тыс.человек, г.Казань – 1 259 тыс.человек); численность населения Козловского и соседних (Урмарского, Мариинско-Посадского и Цивильского) районов составляет 92,2 тыс.человек – значительный потенциал внутреннего спроса.

Потенциальные партнеры

- Агентство по развитию туризма Чувашской Республики
- Научно-исследовательский институт экологии и природопользования Чувашской Республики.
- Федеральные и региональные туроператоры.

Обеспеченность ресурсами

- Предоставление земельного участка для организации парка – до 3 Га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия от 125 кВт/ч, вода, теплоснабжение/газ – при технической возможности).
- Общая площадь застройки объектами – от 1,5 тыс.кв.м (дополнительно - оборудование пляжной зоны с причалом и спец. площадок – 2 тыс.кв.м).
- Кадровое обеспечение: 47 человек, местные кадры (обучение).
- Технология: использование опыта рекреационных комплексов Чувашской Республики и других регионов ПФО, а также ЦФО.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции экопарка.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.

Организация зимнего горнолыжного курорта «Птичий полет»



191,0

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

9,2

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

62

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

25,0%

IRR (ВНП)

91,0

млн. ₽

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Создание в горном районе (вблизи деревни Новородионовка Чувашской Республики) горнолыжного курорта «Птичий полет» - территории (рекреация, комплекс зданий и сооружений), обустроенной для активного отдыха и спорта: занятие горными лыжами, сноубордом, альпинизмом и горным туризмом.
- Инфраструктура включает: гостиницу (номерной фонд для размещения 150 человек), специально оборудованные трассы для горнолыжного спорта и сноуборда, горнолыжные подъемники, пункт проката спортивного инвентаря, заведение общественного питания (200 кв.м), оборудованные площадки для проведения массовых мероприятий, сборов спортсменов и др.; здесь же может быть организован прокат снегоходов, тюбинг и пр.
- Расчетная пропускная способность: 50 тыс. человек в сезон; целевое время пребывания на территории - 1-2 дня.
- Дальнейшая перспектива – масштабирование комплекса.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок от 12 Га с подведенными коммуникациями (энергопотребление – КТП на 250 кВт, вода – скважина/привозная, теплоснабжение – эл. котлы); 42 объекта общей площадью застройки – 4,5 тыс.кв.м (без учета парковочных зон).
- ✓ Кадровое обеспечение: 62 человека, местные кадры (обучение/стажировка) и приглашенные специалисты – инструктора.
- ✓ Технология: использование опыта горнолыжных курортов РФ.

Обеспеченность спросом

- ✓ В последние годы спрос на активный семейный отдых в регионе растет - выявлен в ходе опроса населения и интервью с местными предпринимателями (ожидаемый туристический поток в Чувашию в 2022г. составит - 350 тыс. человек).
- ✓ Согласно «Стратегии развития туризма до 2035 года» в развитие горнолыжного отдыха в РФ будет вложено - 64,8 млрд.рублей до 2035 года (это увеличит внутренний турпоток на зимние курорты до 2,5 млн.человек).
- ✓ На горных лыжах или сноуборде в РФ постоянно катаются 2-3% населения, с учетом населения Козловского и соседних районов (Урмарского, Мариинско-Посадского и Цивильского), а также Чебоксарской агломерации, г.Казани и г.Йошкар-Олы, целевая аудитория составит - 70,4 тыс.человек (при этом на всей территории расположен только 1 горнолыжный комплекс) – актуальность создания комплекса на данной территории.

Потенциальные партнеры

- ✓ Российская федерация горнолыжного спорта.
- ✓ Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики.
- ✓ Агентство по развитию туризма Чувашской Республики.
- ✓ Федеральные и региональные туроператоры.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции горнолыжного курорта.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.

Организация частного индустриального парка на принципах браунфилд для нужд кластера станкостроения



2061

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

38,2

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

101

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

9,9%

IRR (ВНР)

228,4

млн. ₽

NPV
(120 мес.)

Суть проекта

- Создание индустриального парка с предоставлением резидентам в аренду/продажей универсальных готовых производственных помещений для размещения оборудования и техники (формат brownfield); площадь до 100 тыс. кв. м; на базе индустриального парка могут быть организованы центр компетенций, инжиниринговый центр и центр коллективного пользования высокоточного дорогостоящего оборудования в формате job-shop.
- Ключевая стратегия: территориально-отраслевое партнёрство производственных предприятий, научных организаций, инжиниринговых компаний на базе индустриального парка для создания и внедрения нового оборудования и технологий, импортозамещения, организации опытных производств и стартапов.
- Вектор дальнейшего развития – производство на базе парка критически важных комплектующих для создания серийного производства станков и инструментов (в т.ч. в рамках импортозамещения).

Обеспеченность спросом

- ✓ Выраженный фактический тренд на импортозамещение в РФ в условиях санкций.
- ✓ Развитая диверсифицированная промышленность МО (пр-во спецтехники, швейное пр-во, металлообработка, пр-во станков плазменной и лазерной резки, деревообработка, пр-во пластиковых окон, пр-во ж/б изделий и др.); многие предприятия района включены в кластер станкостроения Чувашской Республики.
- ✓ Близость к основному рынку сбыта продукции станкостроения (ЦФО, ПФО, УФО); развитая транспортная инфраструктура – автодорога М-7 Волга (г. Москва – г. Нижний Новгород – г. Уфа)/проходит Горьковская ж/д (г. Москва – г. Казань – г. Екатеринбург)/водная магистраль Волга/аэропорты (ГО Чебоксары, г. Казань – до 100 км).
- ✓ Близость к крупной Чебоксарской агломерации и г. Казани – крупные промышленные, транспортные и научные центры (ГО Чебоксары/г. Новочебоксарск – 95 км, г. Казань – 85 км).

Потенциальные партнеры

- ✓ Минэкономразвития РФ / Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашии.
- ✓ Ведущие предприятия машиностроения и станкостроения Чувашии.
- ✓ Электротехнический и машиностроительный кластеры, промышленный кластер высокотехнологичного оборудования, ИТ-кластер Чувашской Республики.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Необходим земельный участок от 30 Га в пригородной зоне с подведенными коммуникациями: подъездные пути, газоснабжение - от 400 куб. м/час, электроснабжение - от 2 мВт, водоснабжение – от 200 куб. м в сутки.
- ✓ По факту заполнения индустриального парка проектами здесь будет создано до 600 рабочих мест с высокими инженерно-техническими компетенциями.
- ✓ Технология организации и управления: привлечение специализированной управляющей компании (кадровое обеспечение: 53 человека).

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, оснащение.
- Поддержка в части предоставления налоговых преференций резидентам.
- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований Чувашской Республики – продвижение проекта в деловой среде.
- Координация в части взаимодействия с институтами финансовой поддержки: ФРП, Дом.РФ и т.п.